

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě č. 0466/00/OSO/STAR (14016C A4SEV) ze dne 23. 3. 2000, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 8. 2005, dodatku č. 2 ze dne 2. 5. 2006 a dodatku č. 3 ze dne 11. 3. 2010, uzavřený na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 17R-541/2023 ze dne 30. 8. 2023

mezi:

městská část Praha 4

zastoupená: Filipem Váchou, místostarostou městské části Praha 4 na základě plné moci ze dne 19. 4. 2023

se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 45 Praha 4

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

bank. spoj.: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

dále jen „**pronajímatel**“)

a

Vantage Towers s.r.o.

zastoupená: [REDACTED] na základě pověření

se sídlem: Závěšova 502/5, 140 00 Praha 4

IČ: 09056009

DIČ: CZ09056009

bank. spoj.: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 330005

(dále jen „**provozovatel zařízení**“ nebo „**nájemce**“)

Pronajímatel objektu potvrzuje, že je mu známo na základě písemného oznámení, které obdržel, že k datu 1. 9. 2020 vstoupila do práv a povinností provozovatele z nájemní smlouvy č. 0466/00/OSO/STAR (14016C A4SEV) ze dne 23. 3. 2000, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 8. 2005, dodatku č. 2 ze dne 2. 5. 2006 a dodatku č. 3 ze dne 11. 3. 2010 (dále jen „Předmětná smlouva“), v důsledku rozdělení odštěpením sloučením, namísto společnosti Vodafone Czech Republic a.s. společnost Vantage Towers s.r.o. jakožto její právní nástupce. Aktuální označení Pronajímatele a Provozovatele zařízení proto zní tak, jak jsou označeny strany tohoto dodatku.

Obě výše uvedené strany se dohodly, zejm. z důvodu zahrnutí trasy umístění vedení optických telekomunikačních kabelů v a na Budově (dům č.p. 2914 Severní I, Praha 4, parc. č. 3049/8, k. ú. Záběhlce, obec Praha), kteréžto optické telekomunikační kabely představují příslušenství telekomunikačního zařízení - základnové stanice provozovatele zařízení umístěného na resp. v předemných prostorách dle Předmětné smlouvy a dále z důvodu prodloužení sjednané doby pro umístění zařízení, na níže uvedených změnách Předmětné smlouvy, a to konkrétně takto:

I.

a) Čl. 4 odst. 1 (předmět nájmu), se doplňuje takto:

„Pronajímatel dále souhlasí v rámci sjednané úhrady za umístění zařízení s tím, aby provozovatel zařízení umístil a po celou dobu trvání této smlouvy měl umístěné, užíval a

udržoval (jakožto příslušenství telekomunikačního zařízení - základnové stanice provozovatele zařízení umístěného na/v předmětných prostorách dle této smlouvy) optické telekomunikační kabely na předmětu nájmu a ve vnitřních a vodorovných konstrukcích Budovy v trase vedení vyznačené v příloze č. 5 této smlouvy a souhlasí též s provedením úprav Budovy potřebných pro umístění této trasy vedení optických telekomunikačních kabelů na předmětu nájmu a vnitřních a vodorovných konstrukcích Budovy."

II.

a) Novou přílohu č. 5 Předmětné smlouvy (zobrazení trasy vedení optických telekomunikačních kabelů v/na Budově), které zahrnuje i rozsah příslušných úprav s takovým vedením optických kabelů souvisejících, představuje příloha č. 1 tohoto dodatku č. 4 Předmětné smlouvy.

b) Dále se smluvní strany dohodly na změně čl. 7 odst. 1.1. nájemní smlouvy takto:

„Smluvní strany sjednávají nájemné ve výši 150.000 Kč/rok bez DPH. Ke stávajícímu nájemnému je uplatňována aktuální sazba DPH.

III.

Ostatní ustanovení výše uvedené Předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.

IV.

Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech originálech, přičemž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení tohoto dodatku č. 4.

Účastníci tohoto dodatku č. 4 shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i předmětné smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, které zajistí pronajímatel.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 4 jsou jeho přílohy:

Příloha č. 1 - zobrazení trasy vedení optických telekomunikačních kabelů v/na Budově

Příloha č. 2 – pověření pro [REDACTED]

Příloha č. 3 – plná moc Filipa Váchy ze dne 19. 4. 2023

Za pronajímatele: městská část Praha 4

Za provozovatele zařízení: Vantage Towers s.r.o.

V Praze dne 16-10-2023

V Praze, dne 22-09-2023

Podpis:

Jméno:

Funkce:

Filip Vácha

místostarosta

Podpis:

Jméno:

Funkce:

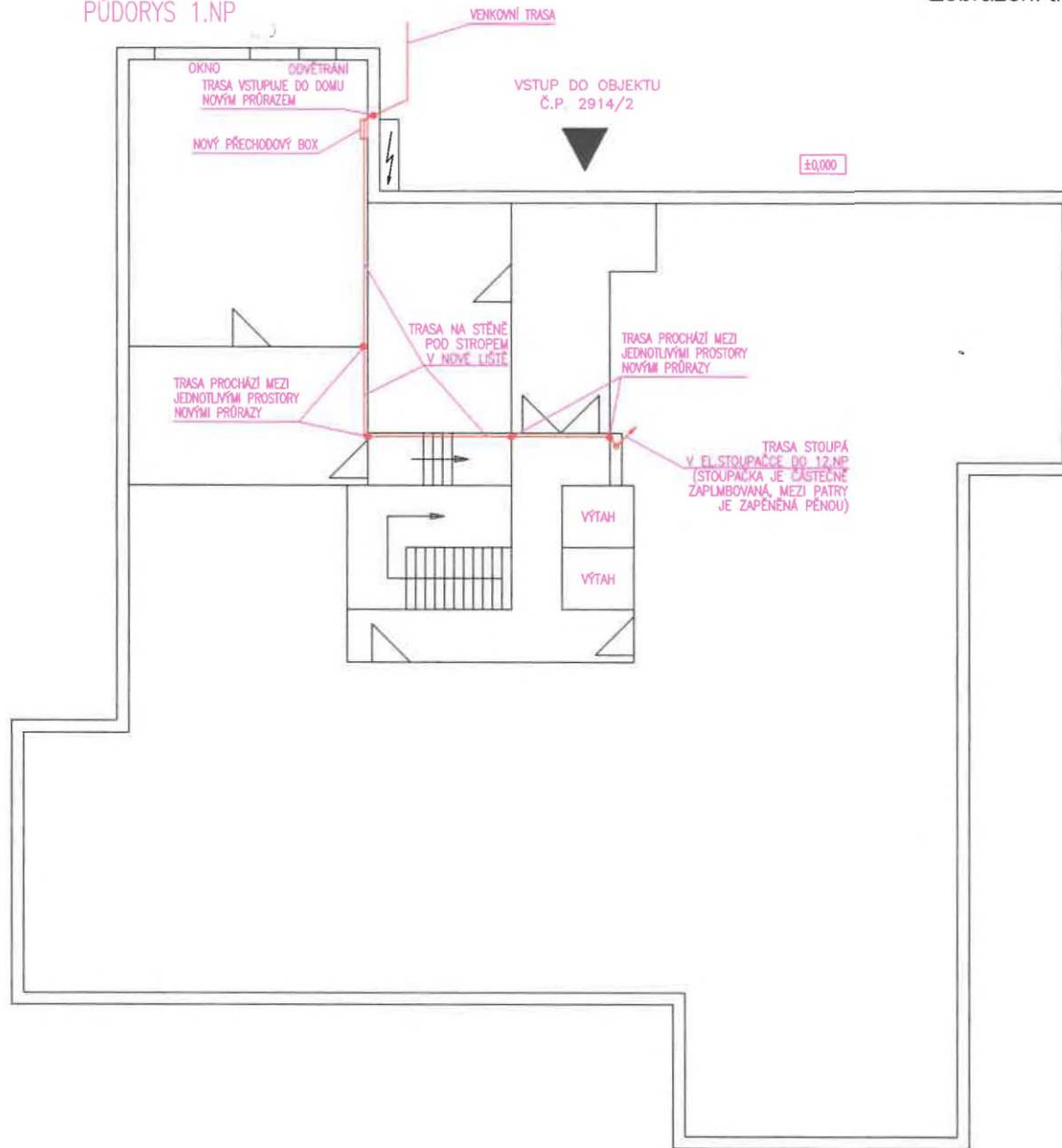
na základě pověření z

Příloha č. 1 - zobrazení trasy vedení optických telekomunikačních kabelů v/na Budově

PŘÍLOHA 1 (1/3)

Zobrazení trasy vedení optických telekomunikačních kabelů v/na Budově

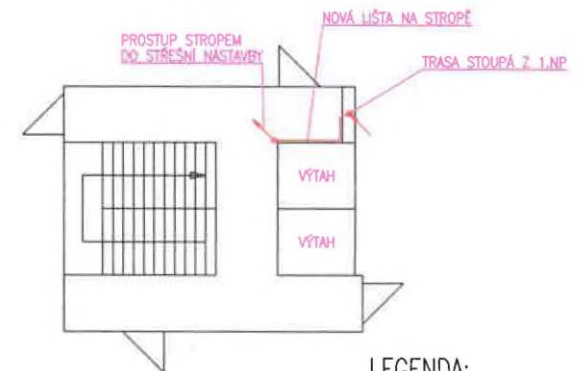
PŮDORYS 1.NP



PŮDORYS



PŮDORYS 12.NP



LEGENDA:

- TECHNOLOGIE NOVA
- OCEL NOVA
- TECHNOLOGIE STAVAJICI
- OCEL STAVAJICI
- OBJEKT STAVAJICI
- JINÝ OPERÁTOR

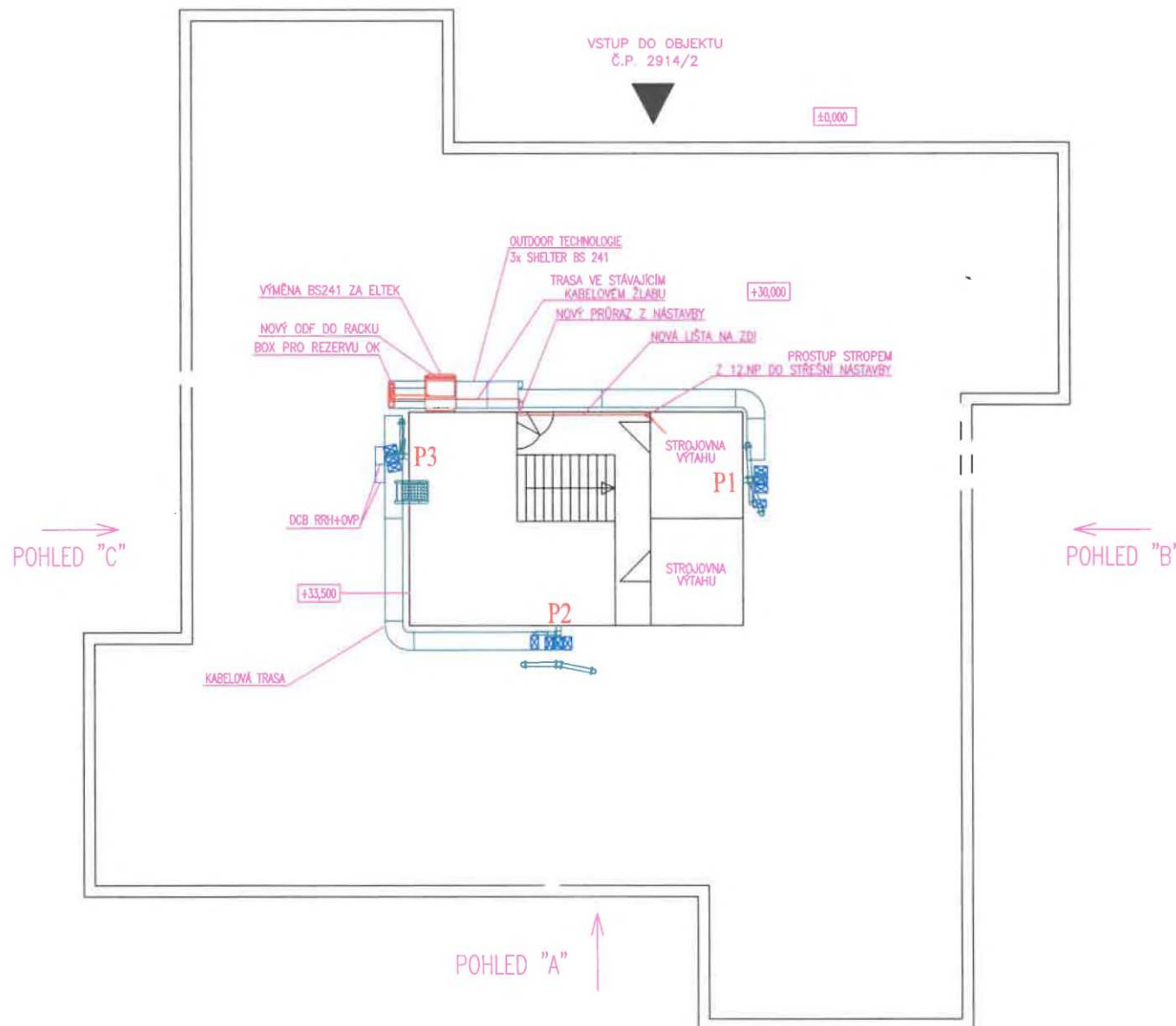
04				
03				
02				
01				
00	09/2023			M. ŽDANSKÝ
REVIZE:	DATUM:	POPIS ZMĚNY	VYPRACOVÁNÍ:	ZODP. PROJEKTANT:

AKCE: ZÁKLADNOVÁ STANICE TELEKOMUNIKAČNÍ SÍTĚ VODAFONE CZECH REPUBLIC a.s. PRAHA-ZÁBĚHLICE, SEVERNÍ 1 2/2914, 14100	
SOUŘADNICE WGS-84: Long: 14°29'0,85"; Lat: 50°2'48,13"	STUPEŇ AS BUILT
NAZEV VÝŘESU: PŮDORYS 1.NP A 12.NP	SMC: 9021
	NAZEV LOKALITY: A4SEV
	Č. VÝŘESU: 1-01
	MĚŘÍTKO: 1:100

PŘÍLOHA 1 (2/3)

Zobrazení trasy vedení optických telekomunikačních kabelů v/na Budově

PŮDORYS STŘECHY



LEGENDA:

- TECHNOLOGIE NOVÁ
- OCEL NOVÁ
- TECHNOLOGIE STÁVAJÍCÍ
- OCEL STÁVAJÍCÍ
- OBJEKT STÁVAJÍCÍ
- JINÝ OPERÁTOR

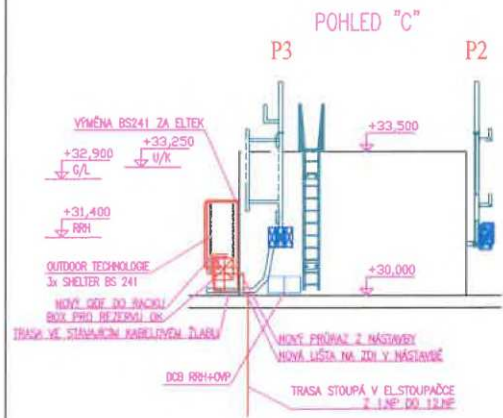
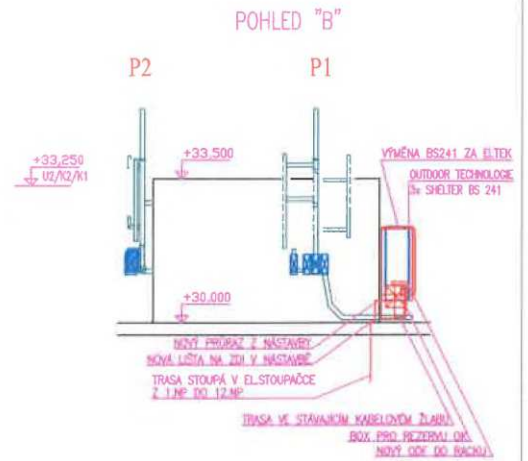
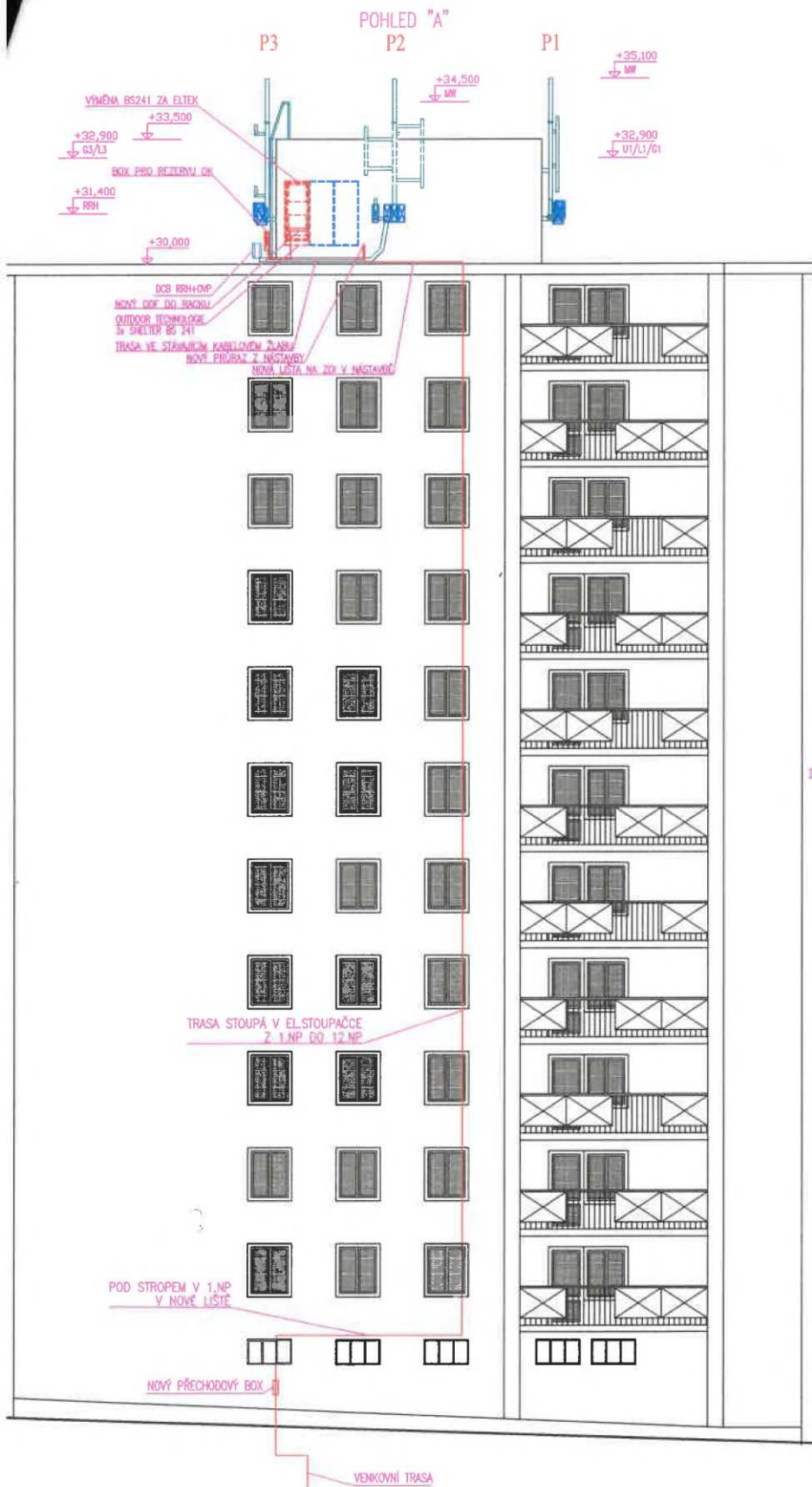
04				
03				
02				
01				
00	09/2023		M. ŽDÁNSKÝ	
REVIZE:	DATUM:	POPIS ZMĚNY	VYPRACOVAL:	ZODP. PROJEKTANT:

AKCE: ZÁKLADNOVÁ STANICE TELEKOMUNIKAČNÍ SÍTĚ VODAFONE CZECH REPUBLIC a.s. PRAHA-ZÁBĚHLICE, SEVERNÍ 1 2/2914, 14100	
SOUŘADNICE WGS-84: Long: 14°29'0,95"; Lat: 50°2'48,13"	STUPEŇ: AS BUILT
NÁZEV VÝKRESU: PŮDORYS STŘECHY	SAC: 9021 MĚŘÍTKO: 1:100
	NÁZEV LOKALITY: A4SEV Č. VÝKRESU: 1-02

PŘÍLOHA 1 (3/3)

Zobrazení trasy vedení optických telekomunikačních kabelů v/na Budově

POHLED P1



LEGENDA:

- TECHNOLOGIE NOVÁ
- OCEL NOVÁ
- TECHNOLOGIE STÁVAJÍCÍ
- OCEL STÁVAJÍCÍ
- OBJEKT STÁVAJÍCÍ
- JINÝ OPERÁTOR

04			
03			
02			
01			
00	09/2023		M. ŽIDANEK?
REVIZE	DATA	POPIS ZMĚNY	VYPRACOVANÉ: ZOOP. PROJEKTOVÍ:

MĚSTO:		MĚSTO:	
--------	--	--------	--

MÍSTO: ZÁKLADOVÁ STANICE TELEKOMUNIKAČNÍ SÍTĚ VODAFONE CZECH REPUBLIC a.s. PRAHA-ZÁBĚHUČE, SEVERNÍ 1 2/2914, 14100			
SOUVŘEDNICE WGS-84: Long: 14°29'08"E; Lat: 50°7'48"N		STUPĚŇ: AS BUILT	
NÁZEV VÝKRESU: POHLED	SKČ: 9021	NÁZEV LOKALITY: A4SEV	C. VÝKRESU: 1-03
MĚŘÍTKO: 1:100			

Příloha č. 2 – pověření pro



POVĚŘENÍ

Vantage Towers s.r.o., se sídlem Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005, (dále „Společnost“),

tímto pověřuje

zaměstnankyni Společnosti, datum narození [redacted] bytem
(„Zaměstnanec“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na dobu neurčitou.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně. Pověřený Zaměstnanec není oprávněn dle svého uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

V Praze dne 02. 03. 2023

[redacted]
Jiří Švarc
jednatel
Vantage Towers s.r.o.

V Praze dne 02. 03. 2023

[redacted]
Petr Procházka
jednatel
Vantage Towers s.r.o.

Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

V Praze dne 06. 03. 2023

[redacted]
Ověřovací dotazka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty, Praha 614
vlastnoručně podepsal: PETR PROCHÁZKA

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 4
Vlastnoručně podepsal: JIŘÍ ŠVARC

Poř.č: [REDACTED]

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a č. předloží dokl. totožnosti: Občanský průkaz
[REDACTED]

Praha 4, dne 02.03.2023
[REDACTED]

Příloha č. 3 – plná moc Filipa Váchy ze dne 19. 4. 2023



městská část Praha 4
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta


Praha 19.dubna 2023
č. j.: STA/OOM/74/23/OK

PLNÁ MOC

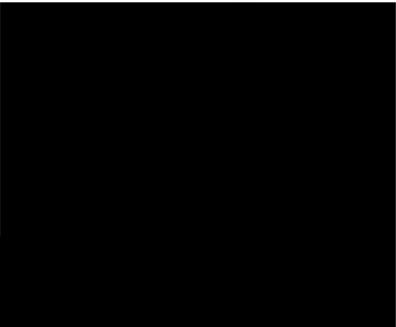
Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Ing. Ondřejem Kubínem, MBA.


Zmocňuje, na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 9R- 214/2023 ze dne 19. 4. 2023, Filipa Váchu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.


Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.




Filip Vácha
místostarosta MČ P4