

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU A HANGÁRU A O UŽÍVÁNÍ SOUVISEJÍCÍ BUDOVY

14/KS/2023

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami

Aeroklub Náchod, z. s.

XXXXXX

IČO: 48650757

zástupce ve věcech smluvních:

Michal Nutil – předseda

Josef Koutský – místopředseda

Petr Seibr – tajemník

zástupce ve věcech technických:

Ing. Miroslav Kopyta – hospodář

Ing. Pavel Semerák – správce letiště

jako pronajímatel, na straně jedné (dále též jen „pronajímatel“)

a

město Náchod

XXXXXXXX

IČO: 00272868

zástupce ve věcech smluvních:

Jan Birke – starosta města

zástupce ve věcech technických:

Mgr. Martin Cöger, tel. xxxxxx, e-mail xxxxxxxx

jako nájemce, na straně druhé (dále též jen „nájemce“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Pronajímatel se tímto zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje zaplatit za to pronajímateli nájemné.

Specifikace předmětu nájmu:

- část pozemku p. č. 840/14 v k. ú. Vysokov mimo přistávací a vzletové dráhy, viz příloha,
- část pozemku p. č. 840/10 v k. ú. Vysokov mimo přistávací a vzletové dráhy, viz příloha,
- část pozemku p. č. 840/6 v k. ú. Vysokov mimo přistávací a vzletové dráhy, viz příloha,
- pozemek p. č. 844/5 v k. ú. Vysokov,
- pozemek p. č. 844/6 v k. ú. Vysokov,
- pozemek p. č. 840/16 v k. ú. Vysokov,
- pozemek p. č. 841/1 v k. ú. Vysokov,
- pozemek p. č. 840/17 v k. ú. Vysokov,
- letištní hangár, konkrétně budova bez čísla popisného nebo evidenčního na pozemcích st. p. č. 845/1 a st. p. č. 845/2 v k. ú. Vysokov.

II. NÁJEMNÉ

Nájemné se sjednává ve výši **50.000 Kč**. Pronajímatel není plátcem DPH.

Náhrada nákladů na spotřebovanou elektřinu a na vodné a stočné bude vyúčtována na základě skutečné spotřeby elektřiny a vody dle odečtu elektroměru a vodoměru. Pronajímatel za tímto účelem pořídí fotokopie elektroměru a vodoměru při zahájení nájmu a jeho ukončení.

Nájemné a náhrada nákladů na spotřebovanou elektřinu a na vodné a stočné budou zaplacený na základě faktury (písemné výzvy k zaplacení) se splatností do 15 dnů ode dne jejího doručení nájemci, a to na účet na faktuře uvedený. Pronajímatel je oprávněn doručit fakturu nájemci nejdříve dne 13.10.2023.

III. ÚČEL A PODMÍNKY NÁJMU

Nájem se sjednává za účelem konání akce „Modré nebe nad Náchodem“ – regionální prezentační akce Armády České republiky pro veřejnost, jejíž součástí mají dle plánu být:

- ukázky vojenské techniky vzdušných a pozemních sil,
- průlety letecké techniky vzdušných sil,
- dynamická ukázka slanění a seskoků z vrtulníku a záchranných prací a hašení,
- prezentace leteckých základen, vojenských zdravotníků, geografů, logistů, muničních základen a bojových útvarů,
- šíření informací k možnosti uplatnění v ozbrojených silách ČR a v aktivní záloze.

Pronajímatel bere na vědomí, že v průběhu akce bude podáváno jídlo a pití, a to i komerčně, a souhlasí s umístěním prodejních stánků a souvisejícího zařízení na předmětu nájmu.

Akce se uskuteční dne 12.10.2023 v čase 09:00–18:00. Organizátory akce budou nejen pronajímatel a nájemce, ale i Armáda České republiky, resp. Ministerstvo obrany České republiky zastoupené velitelem vzdušných sil (VÚ 3031 Praha), dále též jen „armáda“.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu. Pronajímatel, jakožto jeden z organizátorů akce, bude v rámci akce rovněž prezentovat svou činnost, avšak nikoliv na předmětu nájmu ve smyslu čl. I. této smlouvy.

Smluvní strany dále sjednávají, že všichni organizátoři akce, tedy i nájemce a armáda, budou po dobu trvání nájmu oprávněni užívat zázemí letiště. Zázemím letiště se rozumí sociální zařízení a klubovna (budova bez čísla popisného nebo evidenčního na pozemku st. p. č. 842 v k. ú. Vysokov) a příjezdová cesta (p. č. 872/1, 872/2, 872/3, 872/4, 872/5, 872/8 a 872/10 v k. ú. Vysokov). Nájemce a Armáda České republiky jsou povinni užívat zázemí letiště ohleduplně tak, aby na něm nevznikla škoda. Úplata za tuto službu je zahrnuta ve sjednaném nájemném. Náhrada nákladů na spotřebovanou elektřinu a na vodné a stočné bude vyúčtována dle čl. II této smlouvy.

Smluvní strany dále sjednávají, pro odstranění pochybností, že na předmětu nájmu bude armáda oprávněna nejen prezentovat svou pozemní a vzdušnou techniku, ale v případě potřeby bude armáda oprávněna i doplnit do pozemní a letecké techniky pohonné hmoty, které si pro případ potřeby sama opatří a na předmět nájmu sama dopraví. Armáda je povinna postupovat tak, aby nebyl při doplnění pohonných hmot poškozen nebo znečištěn předmět nájmu.

Nájem se sjednává na dobu určitou od 11.10.2023 do 13.10.2023.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

Nájemce se zavazuje o předmět nájmu řádně pečovat.

Nájemce se zavazuje zajišťovat na předmětu nájmu pořádek, a to i v zázemí letiště. Případné znečištění či jiné poškození předmětu nájmu nebo zázemí letiště, které by mělo původ v činnosti nájemce či armády na předmětu nájmu nebo v užívání zázemí letiště, odstraní nájemce. Neodstraní-li takovéto znečištění či jiné poškození předmětu nájmu nájemce, ani armáda, nahradí nájemce pronajímateli veškeré náklady na uvedení předmětu nájmu nebo zázemí letiště do původního stavu. Za poškození se považují i vyjeté koleje na předmětu nájmu či zázemí letiště a další významné terénní nerovnosti způsobené užíváním předmětu nájmu nebo zázemí letiště.

Nájemce se zavazuje uzavřít samostatnou smlouvu na odvoz odpadů, nebo zajistit odvoz odpadů jiným způsobem.

Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu žádné úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Nájemce odpovídá za chování veřejnosti na předmětu nájmu. Pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci, aby usměrnil veřejnost v případě nevhodného chování či poškozování předmětu nájmu. Nájemce je povinen zabezpečit předmět nájmu tak, aby nemohlo dojít k ohrožení života či zdraví osob.

V. SKONČENÍ NÁJMU

Předmět nájmu musí být vrácen pronajímateli posledního dne nájmu, a to v původním stavu, vyklizený a čistý.

VI. DORUČOVÁNÍ

Smluvní strany sjednávají, že doručování mezi nimi se bude řídit následujícími pravidly. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky, anebo mohou být doručeny prostřednictvím pošty. Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně, a to na adresu pro doručování uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, ledaže by z písemného a doručeního oznámení adresáta vyplývala změna jeho adresy pro doručování. Pro takto poštou zasláné písemnosti platí, že byly doručeny druhého pracovního dne po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodů na straně pošty. Připouští-li tato smlouva výslovně doručování e-mailem, rozumí se tím doručování elektronické zprávy i bez elektronického podpisu.

VII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z této smlouvy českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni jejího uzavření.

Tuto smlouvu lze změnit jen písemným dodatkem. Každá smluvní strana je ale oprávněna jednostranně měnit své kontaktní osoby a jejich kontaktní údaje.

Tato smlouva se uzavírá ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 1 vyhotovení a nájemce obdrží 3 vyhotovení.

Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Náchoda č. 45/982/23 ze dne 6. 10. 2023.

Příloha: Zákres ploch, které nejsou předmětem nájmu

V Náchodě dne:

Ve Vysokově dne:

město Náchod

.....
Jan Birke, starosta města

Aeroklub Náchod, z. s.

.....
Michal Nutil – předseda

.....
Josef Koutský – místopředseda

.....
Petr Seibrť – tajemník

.....
Ing. Miroslav Kopyta – hospodář

.....
Ing. Pavel Semerák – správce letiště

Zákres ploch, které nejsou předmětem nájmu

