

Dodatek č. 4
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2647101020 o nájmu prostor sloužících
podnikání ze dne 5. 3. 2020
(dále jen „nájemní smlouva“)

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech XXX, ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové
smluvních:
adresa pro doručování České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové,
písemnosti: Riegrovo nám. 914, 500 02 Hradec Králové
kontaktní osoba ve věcech XXX
smluvních: ☎ + XXX, e-mail: XXX @rsm.cd.cz
kontaktní osoba ve věcech XXX
technických: ☎ + XXX, e-mail: XXX l@rsm.cd.cz
IČO: 70994226
DIČ: XXX
bankovní spojení: XXX
číslo účtu: XXX
ID Datové schránky: e52cdsf
variabilní symbol: **2647101020**
(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: TSM Design s.r.o.
sídlo: Srnská 46, 539 01 Hlinsko
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp.zn. C 40457
jednající/zastoupena: XXX
kontaktní osoba ve věcech technických: ☎ +420 XXX, e-mail: XXX @tsmdesign.cz
IČO: 06544754
DIČ: XXX
Plátce DPH: ano
Bankovní spojení: XXX
číslo účtu: XXX
ID Datové schránky: vy2urvp

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.
(dále jen nájemce)
(společně uváděny jako smluvní strany)

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 4 k výše uvedené nájemní smlouvě takto:

I.

Čl. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu se zvyšuje předmět nájmu o část pozemku p. č. 2679/32 (SAP 1000/9/2239, IC6100609466) o **výměře 79 m²** v katastrálním území Hlinsko v Čechách (ČSÚ 639303), obec Hlinsko, zapsaného na listu vlastnictví č. 5365, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).

Celkem, počínaje účinností tohoto dodatku, pronajato 328 m² prostor a 79 m² pozemku.

Z výše uvedeného důvodu se rozšiřuje původní Příloha č. 2 k nájemní smlouvě č. 2647101020 o Přílohou č. 2d a Příloha č. 3 k nájemní smlouvě č. 2647101020 o Přílohou č. 3d.

Čl. III. Odst. 1. Výše nájemného roční nájem činí **XXX Kč** (+ DPH v zákonem stanovené výši), (slovy: XXX korun českých a XXX haléřů).

Výše celkového ročního nájmu za předmět nájmu v rozsahu dle tohoto dodatku bude také uvedena ve splátkovém kalendáři.

Veškeré změny v platbách, které jsou dotčeny tímto dodatkem č. 4, budou promítnuty v upraveném splátkovém kalendáři. Splátkový kalendář bude zaslán na adresu nájemce do 10 dní od data podpisu tohoto dodatku č. 4 a stane se tak přílohou č. 1d tohoto dodatku č. 4. V případě, že nájemce neobdrží výše uvedený splátkový kalendář do 20 dní od účinnosti tohoto dodatku, je povinen o tomto informovat pronajímatele, který s ním pak dohodne způsob opakovaného doručení splátkového kalendáře.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy, nedotčená tímto dodatkem č. 4, zůstávají beze změn v platnosti.

III.

1. Tento Dodatek č. 4 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ustanovení čl. VIII., odst. 9. smlouvy a platnosti podpisem poslední ze smluvních stran. **Smluvní strany se dohodly, že v případě nabytí účinnosti se tímto Dodatkem č. 4 řídí již od 01. 10. 2023 včetně finančního plnění.**

2. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel dvě vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

3. Přílohou a současně nedílnou součástí Dodatku č. 4 k nájemní smlouvě je příloha č. 2d, č.3d a 1d splátkový kalendář (bude zaslán nájemci v souladu s článkem III. tohoto dodatku)

Přílohu č. 1d ČD, a.s. považují za své obchodní tajemství.

V Hlinsku dne

V Hradci Králové dne.....

Za nájemce:
TSM Design s.r.o.

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

.....
XXX
jednatel

.....
XXX
ředitel Regionální správy majetku
Hradec Králové

Příloha č.2d k NS č. **2647101020**
Přílohu č. 2d ČD, a.s. považují za své obchodní tajemství.

Příloha č.3d k NS č. **2647101020**
Přílohu č. 3d ČD, a.s. považují za své obchodní tajemství.