

DODATEK Č. 2

**ke smlouvě o nájmu č. MAJ-EM-NS/114/2013/Hr ze dne 17. 12. 2013,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 3. 2018,**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany :

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,
IČ 00 29 93 08,
jako pronajímatel**

a

**2) Jezdecký areál Olomouc s.r.o., se sídlem Lazecká 576/81, Lazce, 779 00 Olomouc,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 26772,
IČ 26 82 32 33,
zastoupená jednatelkou Mgr. Kristýnou Koutnou,
jako nájemce.**

Čl. I.

Kupní smlouvou č. OMAJ-SMV/KUV/000221/2022/Jar ze dne 25. 3. 2022 převedl pronajímatel vlastnické právo k pozemku parc. č. 128/6 ostatní plocha v k. ú. Lazce, obec Olomouc, částí pozemků parc. č. 116/1 trvalý travní porost (dle geometrického plánu č. 777-60/2021 ze dne 29. 9. 2021 parc. č. 116/1 trvalý travní porost) o výměře 11 153 m², parc. č. 111/29 ostatní plocha (dle geometrického plánu č. 777-60/2021 ze dne 29. 9. 2021 parc. č. 111/41 ostatní plocha) o výměře 112 m² a parc. č. 468 ostatní plocha (dle geometrického plánu č. 777-60/2021 ze dne 29. 9. 2021 parc. č. 468/11 ostatní plocha) o výměře 119 m², vše v k. ú. Hejčín, obec Olomouc společnosti Jezdecký areál Olomouc s.r.o., právní účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nastaly dnem 2. 5. 2022.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně výše uvedené smlouvy o nájmu spočívající v upřesnění předmětu nájmu na části pozemků parc. č. 21/1 ostatní plocha o výměře 9661 m² a parc. č. 128/5 ostatní plocha o výměře 72 m², vše v k. ú. Lazce, obec Olomouc, pozemek parc. č. 116/10 trvalý travní porost o výměře 3920 m², a části pozemků parc. č. 111/26 ostatní plocha o výměře 2180 m² a parc. č. 468/12 ostatní plocha o výměře 79 m², vše v k. ú. Hejčín, obec Olomouc a ve změně výše nájemného

Pronajímatel a nájemce se dohodli na následujících změnách výše uvedené smlouvy.

Čl. II.

Čl. 1 výše uvedené smlouvy o nájmu se mění a nově zní:

„Předmět a účel nájmu

1. Statutární město Olomouc má ve svém vlastnictví pozemky parc. č. 21/1 ostatní plocha o výměře 41806 m² a parc. č. 128/5 ostatní plocha o výměře 479 m², oba v k. ú. Lazce, obec Olomouc, a dále pozemky parc. č. 111/26 ostatní plocha o výměře 4159 m², parc. č. 116/10 trvalý travní porost o výměře 3920 m² a parc. č. 468/12 ostatní plocha o výměře 493 m², vše v k. ú. Hejčín, obec Olomouc.
2. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci k užívání část pozemku parc. č. 21/1 ostatní plocha o výměře 2268 m² v k. ú. Lazce, obec Olomouc a část pozemku parc. č. 116/10 trvalý travní porost o výměře 1227 m² v k. ú. Hejčín, obec Olomouc za účelem údržby zeleně dle přílohy č. 1 této smlouvy, a části pozemků parc. č. 21/1 ostatní plocha o výměře 7393 m², parc. č. 128/5 ostatní plocha o výměře 72 m², vše v k. ú. Lazce, obec Olomouc a části pozemků parc. č. 116/10 trvalý travní porost o výměře 2693 m², parc. č. 111/26 ostatní plocha o výměře 2180 m² a parc. č. 468/12 ostatní plocha o výměře 79 m², vše v k. ú. Hejčín, obec Olomouc za účelem zřízení a užívání odstavné plochy pro mobilní koňské boxy, vleky a další mobilní a transportní zařízení dle přílohy č. 1 této smlouvy.“

Příloha č. 1 výše uvedené smlouvy o nájmu se mění a její nové znění tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Čl. III.

Čl. 3 odst. 1. a 2. výše uvedené smlouvy o nájmu se mění a nově zní:

1. „Nájemné z předmětu nájmu bylo smluvními stranami ujednáno ve výši 1,- Kč za rok za část pozemku parc. č. 21/1 ostatní plocha o výměře 2268 m² v k. ú. Lazce, obec Olomouc a část pozemku parc. č. 116/10 trvalý travní porost o výměře 1227 m² v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, a ve výši 10,- Kč bez DPH/m²/rok za části pozemků parc. č. 21/1 ostatní plocha o výměře 7393 m², parc. č. 128/5 ostatní plocha o výměře 72 m², vše v k. ú. Lazce, obec Olomouc a části pozemků parc. č. 116/10 trvalý travní porost o výměře 2693 m², parc. č. 111/26 ostatní plocha o výměře 2180 m² a parc. č. 468/12 ostatní plocha o výměře 79 m², vše v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, tj. **celkem 124.171,- Kč bez DPH ročně**. Ke sjednané výši nájemného bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Roční nájemné se sjednává v režimu ročního dílčího plnění se splatností předem do 31. I. příslušného kalendářního roku a bude hrazeno na účet pronajímatele č. 9021-1801731369/0800, var. symbol 31603 vedený u České spořitelny, a.s. nebo v hotovosti. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den 1. 1. příslušného kalendářního roku. **Nájemné za rok 2023 ve výši 82.076,- Kč bez DPH** je splatné do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,

považován den uzavření této smlouvy. Nájemné je zapláceno připsáním peněžní částky na výše uvedený účet pronajímatele nebo přijetím peněžní částky v hotovosti pokladnou pronajímatele.“

IV.

Čl. 4 odst. 2., 3., 4., 5. a 6. výše uvedené smlouvy o nájmu se mění a nově zní:

2. „Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá. Ke dni uzavření této smlouvy se na předmětu nájmu nachází stavby zpevněné plochy, pítka pro koně, dva mobilní koňské boxy a další mobilní a transportní zařízení související s provozováním jezdeckého areálu, vše ve vlastnictví nájemce.
3. Ke změně staveb umístěných na předmětu nájmu a k budování dočasných staveb na předmětu nájmu je nájemce oprávněn výlučně po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a za podmínek stanovených příslušným stavebním úřadem. K budování jiných staveb na předmětu nájmu není nájemce oprávněn.
4. Nájemce bere na vědomí, že na pozemcích parc. č. 111/26 ostatní plocha a parc. č. 468/12 ostatní plocha, vše v k. ú. Hejčín, obec Olomouc a na pozemcích parc. č. 128/5 ostatní plocha a parc. č. 21/1 ostatní plocha, vše v k. ú. Lazce, obec Olomouc, se nachází vodovod ve vlastnictví pronajímatele, umístění vodovodu je zakresleno na snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy o nájmu. V ochranném pásmu vodovodu je nájemce oprávněn provádět činnosti uvedené v ustanovení § 23 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, pouze s písemným souhlasem provozovatele vodovodu, kterým je společnost MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.
5. Nájemce bere na vědomí, že na pozemcích parc. č. 116/10 trvalý travní porost a parc. č. 111/26 ostatní plocha v k. ú. Hejčín, obec Olomouc se nachází vysokotlaký plynovod ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o., a na pozemcích parc. č. 111/26 ostatní plocha a parc. č. 468/12 ostatní plocha, vše v k. ú. Hejčín, obec Olomouc a na pozemcích parc. č. 128/5 ostatní plocha a parc. č. 21/1 ostatní plocha, vše v k. ú. Lazce, obec Olomouc se nachází podzemní vedení VN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
6. Nájemce bere na vědomí, že pozemek parc. č. 116/10 trvalý travní porost v k. ú. Hejčín, obec Olomouc je přičleněn k honebním pozemkům, které tvoří společenstevní honitbu Haná.“

V.

Nájemce je povinen písemně sdělit pronajímateli změnu názvu, sídla, přeměnu právnické osoby a vstup do likvidace, a to do jednoho měsíce od vzniku změny.

Nájemce bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

VI.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu č. MAJ-EM-NS/114/2013/Hr ze dne 17. 12. 2013 ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 3. 2018 se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. VII.

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 22. 12. 2022 a z úřední desky sejmuto dne 9. 1. 2023, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 21. 2. 2023.

Čl. VIII.

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 11. 2023, přičemž nezbytnou podmínkou nabytí účinnosti tohoto dodatku je jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Pronajímatel:

Nájemce:

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou**

**Jezdecký areál Olomouc s.r.o.
zastoupená jednatelekou
Mgr. Kristýnou Koutnou**