

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Objednatel:**Městská část Praha 4**

Se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitostí společnosti:

4 – Majetková a.s.

Sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva, Mgr. Martin Benkovič, člen představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle B, vložce 14768
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel:**RESO s.r.o.**

Sídlo: Brandejsova 320, 164 00 Praha 6 - Nebušice

IČO: 45795231

DIČ: CZ45795231

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Zdeněk Čermák, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle C, vložce 11412

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I.**Úvodní ustanovení**

- 1.1. Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.**Předmět díla**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

- 2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) realizovanou na základě výjimky dle § 31 ZZVZ mimo zadávací řízení pod názvem:

„Oprava bytu č. 66 a 161 v objektu DPS Branická 65/46“

- 2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v kompletní opravě volného bytu číslo 66 a číslo 161 v domě s pečovatelskou službou – objekt Branická 65/46, 147 00 Praha 4 - Braník. Práce budou provedeny v rozsahu dle přílohy č. 1 a 2 této smlouvy – Položkové soupisy prací pro jednotlivé byty.
- 2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nspecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

III.

Doba zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele místo plnění, a to protokolárně a nejpozději do **10 pracovních dnů** ode dne účinnosti této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 pracovních dnů po převzetí místa plnění od objednatele.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě **45 pracovních dnů** ode dne předání a převzetí místa plnění (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede místo plnění do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV.

Splnění díla

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejich příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejich příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky apod.
- 4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a nedodělků a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 4, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem převzetí díla nebo jeho dílčí části při zdanitelném plnění uskutečněném podle smlouvy o dílo.
- 4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných

dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Objednatel nemá právo odnítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady či nedodělky, které sami o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky ani jeho užívání neomezují. V případě pochybností ve výkladu dle tohoto odstavce rozhoduje objednatel.

- 4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.
- 4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. VIII. odst. 8.2. či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. VIII. odst. 8.3.

V.

Cena díla

- 5.1. Cena díla činí:

465 609,73 Kč bez DPH (celkem za byt č. 66)
425 347,50 Kč bez DPH (celkem za byt č. 161)

890 957,23 Kč celkem za byty bez DPH
133 643,58 Kč (15% DPH)
1 024 600,81 Kč vč. DPH

Výše uvedená cena díla je v souladu s nabídkou č.j. 473 ze dne 2. 10. 2023, která byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

- 5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele podané v rámci zadání veřejné zakázky malého rozsahu. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě. Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy – provedení díla – předmětné veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.
- 5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšení ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich

provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

VI.

Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až na základě podepsaného zjišťovacího protokolu dle předchozí věty s tím, že tento zjišťovací protokol bude vždy přílohou faktury. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje. Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.
- 6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu jakékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.
- 6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.
- 6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Pokud zhotovitel hodlá plnit předmět díla, resp. část díla za pomoci subdodavatele, informuje o této skutečnosti v dostatečném předstihu objednatele. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavatelem. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavatelem. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provádět dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn

- zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
- 7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané místo plnění. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.
- 7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím, na místě plnění nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa plnění nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli.
- 7.5. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky hl.m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
 - zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák.č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni;
 - veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
 - po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
 - všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění předmětu díla uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
 - zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.
- 7.6. Při převzetí místa plnění si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním díla, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

VIII.

Záruky a reklamace

- 8.1. Na výše uvedený předmět díla dle bodu článku II. poskytuje zhotovitel záruku po dobu 36 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.
- 8.2. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů po doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho

- negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.
- 8.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 8.2., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli – opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele – opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.
 - 8.4. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.
 - 8.5. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.
 - 8.6. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.
 - 8.7. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem – opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

IX.

Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.
- 9.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné doručením druhé smluvní straně. Pokud druhá smluvní strana nepřevzme do 3 (tří) pracovních dnů ode dne odeslání poštovní zásilky obsahující odstoupení od smlouvy, je odstoupení účinné 4. (čtvrtý) pracovní den ode dne odeslání poštovní zásilky.
- 9.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 9.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s protokolárním převzetím místa plnění od objednatele delší než 10 pracovních dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 7 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 7 dnů, a to dle článku III. této smlouvy, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů, za podmínky, že na takové prodlení zhotovitel písemně upozornil objednatele a objednatel neprovedl nápravu.
- 9.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:
 - a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
 - b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
 - c) opuštění místa plnění zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo

- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.
- 9.6. Objednatel může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:
- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
 - b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku,
 - c) je zhotovitel v úpadku,
 - d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatel pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
 - e) byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 ZZVZ),
 - f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 ZZVZ),
 - g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba).
- 9.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 9.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. VIII. odst. 8.3. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatel význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.
- 9.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatel objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.
- 9.9. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

X.

Smluvní pokuty

- 10.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.
- 10.3. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.
- 10.4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč.

- 10.5. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VIII. odst. 8.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.6. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

Článek XI.

Informace o zpracování osobních údajů

- 11.1. Objednatel informuje zhotovitele o uchování osobních údajů, které v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:
- a) Jméno, příjmení jednatel/ kontaktní osoby; příp. adresa;
 - b) Identifikační číslo, je-li to osobní údaj;
 - c) Emailovou adresu jednatel/kontaktní osoby;
 - d) Telefonní číslo jednatel/kontaktní osoby;
 - e) Číslo bankovního účtu, je-li to osobní údaj;
 - f) Daňové identifikační číslo
 - g) Fakturační adresu
- a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.
- 11.2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.
- 11.3. Objednatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou poskytovatel informačního systému; poskytovatel datového úložiště, případně další poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací.
- 11.4. Zhotovitel má podle Nařízení nebo Zákona právo:
- a) požadovat po objednateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
 - b) vyžádat si u objednatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
 - c) požadovat po objednateli výmaz osobních údajů – výmaz objednatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. 11.1. tohoto článku a oprávněnými zájmy objednatele,
 - d) na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
 - e) na účinnou soudní ochranu, pokud máte jako smluvní strana za to, že vaše práva podle Nařízení nebo Zákona byla porušena v důsledku zpracování vašich osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením nebo Zákonem,
 - f) v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na objednatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

Článek XII.
Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv MVČR dle odstavce 12.6. tohoto článku.
- 12.2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající a zvláště v ní neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- 12.3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 12.4. Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze na základě dohody smluvních stran formou dodatku k této smlouvě podepsaného oběma stranami.
- 12.5. V případě sporů o obsah a plnění smlouvy jsou účastníci povinni vynaložit veškeré úsilí, které lze na nich spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou. V případě soudního sporu smluvní strany sjednávají místní příslušnost soudu tak, že se řídí sídlem objednatele.
- 12.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 12.7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
- 12.8. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo neplatná, a to v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost celé smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejméně podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu této smlouvy.
- 12.9. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 66, Branická 65/46

Příloha č. 2 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 161, Branická 65/46

V Praze dne: - 9 -10- 2023

V Praze dne: 11 0 -10- 2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva

Ing. Zdeněk Čermák, jednatel

Mgr. Martin Benkovič
člen představenstva

Příloha č. 1 Smlouvy - Položkový soupis prací pro byt č. 66, Branická 65/46

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce				
1	346244311R00	Obezdivky sprchových vaniček z desek Ytong tl. 50 mm	m2	0,63000
Díl: 4 Vodovonné konstrukce				
2	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	3,20000
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní				
3	602016195R00	Penetrace hloubková stěn	m2	85,95000
4	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	3,22500
5	610991001R00	Začišťovací okenní lišta pro vnitř.omítku tl. 6 mm	m	5,15000
6	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou	m	17,22500
7	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	10,15000
8	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s použitím suché maltové směsi	m2	82,75000
9	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m	5,15000
10	614471714R00	Vyrovnaní parapetů maltou do tl. 30 mm	m2	0,43000
Díl: 64 Výplně otvorů				
11	642952110RU3	D+M interiérové dveře Porta doors dveřní křídlo, kování, vložka	kus	2,00000
12	648951411RT2	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 25 cm včetně dodávky parapetní desky	m	2,15000
13	766711021RT3	D+M Vstupních dveří včetně zárubně	ks	1,00000
14	769 12-1111.R00	Seřízení plastových oken	kpl	1,00000
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy				
15	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	23,60000
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
16	952901111R00	Vycištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	60,00000
17	957 14-1444.R00	Celkový úklid bytu	ks	1,00000
Díl: 96 Bourání konstrukcí				
18	963016111R00	DMTZ podhledu SDK, kovová kce., 1xoplášť.12,5 mm	m2	3,20000
19	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 3 mm	m2	23,60000
20	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	3,10000
21	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	3,00000
22	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní, vstupní dveře	m2	2,00000
23	968096002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 30 cm	m	2,15000
24	974051515R00	Frézování drážky do 30x50 mm, zdivo, beton	m	17,22500
25	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	20,28600
26	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000
27	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000
28	725220851R00	Demontáž sprchových vaniček včetně vybourání	soubor	1,00000
29	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor	1,00000
30	725662800R00	Demontáž infrazářiče elektrického	ks	1,00000
31	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné	soubor	1,00000
32	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	2,00000
33	726190906R00	Odmontování kuchyňské linky	kus	1,00000
34	728414861R00	Demontáž digestoře podstavné	kus	1,00000
35	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových vstupní dveře	kus	1,00000
36	767999801R00	Demontáž koupelnových doplňků	kus	3,00000
37	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	24,00000

38	776511820RT2	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou z ploch 10 - 30 m2	m2	20,40000
39	218801111R00	Demontáž starých el. rozvodů včetně zásuvek a el. lišt	kompl	1,00000
40	218801112R00	Demontáž stávajících rozvodů ZTI a potrubí VZT	kompl	1,00000
Díl: 99 Staveništní přesun hmot				
41	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,55488
Díl: 711 Izolace proti vodě				
42	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, vč. dod. Primer G (fa Mapei)	m2	9,90000
43	711212002RT3	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace	m2	10,00000
44	711212601RT2	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna Mapeband š. 100 mm (fa Mapei)	m	15,20000
45	711212602R00	Těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	10,00000
46	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 24 m	%	
Díl: 722 Vnitřní vodovod				
47	722 00-0001.R00	Dodávka a montáž rozvodů vody a kanalizace	kpl	1,00000
48	722 00-0002.R00	Stavební přípomoc ZTI	kpl	1,00000
49	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	
Díl: 725 Zařizovací předměty				
50	725114921R00	Odmontování a zpětná montáž sedátka	kus	1,00000
51	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000
52	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000
53	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000
54	725291112R00	Madlo rovné bílé Novaservis dl. 400 mm	soubor	2,00000
55	725299101R00	Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků ap	ks	3,00000
56	725310919R00	Montáž dřezu ocelového 1dílného včetně vyříznutí otvoru do desky	kus	1,00000
57	725529301R00	Montáž elektrického topného žebříku	ks	1,00000
58	725829201R00	Montáž baterie nástěnné	kus	1,00000
59	725829301R00	Montáž baterie stojánkové	kus	2,00000
60	725860181RT1	Sifon pračkový HL404.1, D 40/50 mm nerezový podomít.uzáv. s přívzd.vent. krycí deska 225x100mm	kus	1,00000
61	725860202R00	Sifon dřezový HL100G, D 40, 50 mm, 6/4"	kus	1,00000
62	725860213R00	Sifon umyvadlový, D 32, 40 mm	kus	1,00000
63	725860227RT1	Sifon ke sprchové vaničce PP HL520, D 50 mm HL 520, s krytkou z nerez oceli	kus	1,00000
64	725 24-9128.R00	Montáž koupelnové galerie včetně zapojení elektro	soubor	1,00000
65	725810403T00	Ventil rohový bez přípoj. hadičky montáž	soubor	6,00000
66	54151325R	Nástěnný elektrický topný žebřík do koupelny	kus	1,00000
67	55145039	Baterie nástěnná sprchová	kus	1,00000
68	55145040	Baterie stojánková umyvadlová	kus	1,00000
69	55145041	Baterie dřezová směšová stojánková se sprškou	kus	1,00000
70	55145352	Set sprchový hadice, růžice, držák	kus	1,00000
71	55149005	Držák toaletního papíru	kus	1,00000
72	551620230R	ARV001 Ventil rohový s filtrem 1/2"x3/8", kulatý	kus	6,00000
73	55220103.MR	Vanička sprchová atyp	kus	1,00000
74	55231355	Jednodřez vestavný	kus	1,00000
75	55274589	sedátko wc T 3542 N bílé	kus	1,00000
76	61529084	Skříňka zrcadlová nad umyvadlo bílá s osvětlením	kus	1,00000
77	64217303R	Umyvadlo LYRA Plus bez otv. bater. 500x410x185 mm bílé	kus	1,00000
78	642328608R	Klozet komoi. zadní odpad, boční napouštění bílý	kus	1,00000
79	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	

Díl: 726		Předstěnové systémy		
80	728115112R00	Montáž potrubí ohebného neizol. z AL do d 200 mm	m	1,00000
81	728414611R00	Montáž digestoře podstavné	kus	1,00000
82	726 11-1117.R00	Dodávka a montáž dvouploténkového vařiče	ks	1,00000
83	284-2147 R00	Digestoř podstavná	ks	1,00000
84	42981798R	Trouba Flexo d 125 délka 1000 mm dvouvrstva Al	kus	1,00000
85	998726223R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy, výšky do 24 m	%	
Díl: 728		Vzduchotechnika		
86	728412421R00	Montáž anemostatu kruhový do d 200 mm	kus	1,00000
87	4297268211R	Anemostat PVC bílý	kus	1,00000
88	998728203R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 24 m	%	
Díl: 766		Konstrukce truhlářské		
89	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových vstupní dveře	kus	1,00000
90	766812113R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 1,6m	kus	1,00000
91	61581.A	Linka kuchyňská atypi. 160 cm, včetně desky a zad odhadní cena	soubor	1,00000
92	61187181R	Prah dubový délka 90 cm šířka 15 cm tl. 2 cm včetně laku	kus	1,00000
93	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady		
94	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G	m2	3,10000
95	771575111RT6	Montáž podlah keram., hladké tmel, 60x60 cm, Keraflex (lepidlo)	m2	3,10000
96	771578011RT3	Spára podlaha - stěna, silikonem Mapezil AC (fa Mapei)	m	24,90000
97	771579793RT3	Příplatek za spárovací hmotu - dlažba malta Keracolor (Mapei)	m2	3,10000
98	59782032R	Dlažba dle výběru investora odhad	m2	3,56500
99	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	
Díl: 776		Podlahy povlakové		
100	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíků PVC	m	24,50000
101	776521100RU2	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren včetně podlahoviny tl. 2,0 mm	m2	22,88000
102	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot		
103	632411904R00	Penetrace savých podkladů pod samonivelační stěrku	m2	20,40000
104	777551482R00	Vyrovnávací samonivelační stěrka do tl.5mm	m2	20,40000
105	998777203R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 24 m	%	
Díl: 781		Obklady keramické		
106	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G	m2	20,28600
107	781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	14,20000
108	781419705RT3	Příplatek za spárovací hmotu - obklad malta Keracolor (Mapei)	m2	20,28600
109	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm	m2	20,28600
110	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	11,00000
111	263424154R	Profil ukončovací obkladový "L" Al H = 12 mm L = 2,50 m	m	15,00000
112	592431030R	Obklad dle výběru investora odhad	m2	25,20800
113	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	
Díl: 783		Nátěry		
114	783101821R00	Odstranění nátěrů z ocel. konstrukcí opálením ocelové zárubně	m2	6,00000
115	783103811R00	Ruční dočištění nátěrů z ocel.konstrukcí oškrábáním, ocelové zárubně	m2	6,00000

116	783314201R00	Základní antikorozní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí, ocelové zárubně	m2	6,00000
117	783317101R00	Krycí jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí, ocelové zárubně	m2	6,00000
Díl: 784		Malby		
118	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	84,68750
119	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	84,68750
120	784118102R00	Izolování přípravkem Eternal In Stop 2x malby po kuřákoví	m2	84,68750
121	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	84,68750
Díl: M21		Elektromontáže		
122	650516811R00	Revize elektroinstalace	kus	1,00000
123	21-138210.R00	D+M Rozvodů elektroinstalace včetně koncových prvků Dle požadavků investora	kpl	1,00000
124	21-138211.R00	Stavební přípomocce k rozvodům elektroinstalace	kpl	1,00000
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot		
125	979981101R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	kompl	1,00000
126	979981102T00	Kontejner, suť komunální, odvoz a likvidace, 3 t	kompl	1,00000
127	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	2,73713
128	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	8,21139
129	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,73713
130	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	13,68564
Díl: VN		Vedlejší náklady		
131	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000

Příloha č. 2 Smlouvy - Položkový soupis prací pro byt č. č. 161, Branická 65/46

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní		
1	602016195R00	Penetrace hloubková stěn	m2	85,95000
2	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	3,22500
3	610991001R00	Začišťovací okenní lišta pro vnitř.omítku tl. 6 mm	m	5,15000
4	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou	m	17,22500
5	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	10,15000
6	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s použitím suché maltové směsi	m2	82,75000
7	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m	5,15000
8	614471714R00	Vyrovnaní parapetů maltou do tl. 30 mm	m2	0,43000
Díl: 64		Výplně otvorů		
9	642952110RU3	D+M interiérové dveře Porta doors dveřní křídlo, kování, vložka	kus	2,00000
10	648951411RT2	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 25 cm včetně dodávky parapetní desky	m	2,15000
11	766711021RT3	D+M Vstupních dveří včetně zárubně	ks	1,00000
12	769 12-1111.R00	Seřízení plastových oken	kpl	1,00000
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy		
13	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	23,60000
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách		
14	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	60,00000
15	957 14-1444.R00	Celkový úklid bytu	ks	1,00000
Díl: 96		Bourání konstrukcí		

16	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 3 mm	m2	20,40000
17	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	3,00000
18	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní, vstupní dveře	m2	2,00000
19	968096002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 30 cm	m	2,15000
20	974051515R00	Frézování drážky do 30x50 mm, zdivo, beton	m	17,22500
21	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	20,28600
22	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000
23	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000
24	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor	1,00000
25	725662800R00	Demontáž infrazářiče elektrického	ks	1,00000
26	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné	soubor	1,00000
27	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	2,00000
28	726190906R00	Odmontování kuchyňské linky	kus	1,00000
29	728414861R00	Demontáž digestoře podstavné	kus	1,00000
30	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových vstupní dveře	kus	1,00000
31	766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	kus	1,00000
32	767999801R00	Demontáž koupelnových doplňků	kus	3,00000
33	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	24,00000
34	776511820RT2	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou z ploch 10 - 30 m2	m2	20,40000
35	218801111R00	Demontáž starých el. rozvodů včetně zásuvek a el. lišt	kompl	1,00000
36	218801112R00	Demontáž stávajících rozvodů ZTI a potrubí VZT	kompl	1,00000
Díl: 99		Staveništní přesun hmot		
37	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,48661
Díl: 711		Izolace proti vodě		
38	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, vč. dod. Primer G (fa Mapei)	m2	6,80000
39	711212002RT3	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou Mapelastik (fa Mapei), pružná hydroizolace	m2	6,80000
40	711212601RT2	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna Mapeband š. 100 mm (fa Mapei)	m	6,00000
41	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 24 m	%	
Díl: 722		Vnitřní vodovod		
42	722 00-0001.R00	Dodávka a montáž rozvodů vody a kanalizace	kpl	1,00000
43	722 00-0002.R00	Stavební přípomoc ZTI	kpl	1,00000
44	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	
Díl: 725		Zařizovací předměty		
45	725114921R00	Odmontování a zpětná montáž sedátka	kus	1,00000
46	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000
47	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000
48	725291112R00	Madlo rovné bílé Novaservis dl. 400 mm	soubor	2,00000
49	725299101R00	Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků ap	ks	3,00000
50	725310919R00	Montáž dřezu ocelového 1dílného včetně vyříznutí otvoru do desky	kus	1,00000
51	725529301R00	Montáž elektrického topného žebříku	ks	1,00000
52	725829201R00	Montáž baterie nástěnné	kus	1,00000
53	725829301R00	Montáž baterie stojánkové	kus	2,00000
54	725860181RT1	Sífon pračkový HL404.1, D 40/50 mm nerezový podomít.uzáv. s přívzd.vent. krycí deska 225x100mm	kus	1,00000
55	725860202R00	Sífon dřezový HL100G, D 40, 50 mm, 6/4"	kus	1,00000
56	725860213R00	Sífon umyvadlový, D 32, 40 mm	kus	1,00000
57	725 24-9128.R00	Montáž koupelnové galerky včetně zapojení elektro	soubor	1,00000
58	725810403T00	Ventil rohový bez přípoj. hadičky montáž	soubor	6,00000

59	54151325R	Nástěnný elektrický topný žebřík do koupelny	kus	1,00000
60	55145039	Baterie nástěnná sprchová	kus	1,00000
61	55145040	Baterie stojánková umyvadlová	kus	1,00000
62	55145041	Baterie dřezová směšová stojánková se sprškou	kus	1,00000
63	55145352	Set sprchový hadice, růžice, držák	kus	1,00000
64	55149005	Držák toaletního papíru	kus	1,00000
65	551620230R	ARV001 Ventil rohový s filtrem 1/2"x3/8", kulatý	kus	6,00000
66	55231355	Jednodřez vestavný	kus	1,00000
67	55274589	sedátko wc T 3542 N bílé	kus	1,00000
68	61529084	Skříňka zrcadlová nad umyvadlo bílá s osvětlením	kus	1,00000
69	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	

Díl: 726 Předstěnové systémy

70	728115112R00	Montáž potrubí ohebného neizol. z AL do d 200 mm	m	1,00000
71	728414611R00	Montáž digestoře podstavné	kus	1,00000
72	726 11-1117.R00	Dodávka a montáž dvouploténkového vařiče	ks	1,00000
73	284-2147 R00	Digestoř podstavná	ks	1,00000
74	42981798R	Trouba Flexo d 125 délka 1000 mm dvouvrstva Al	kus	1,00000
75	998726223R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy, výšky do 24 m	%	

Díl: 728 Vzduchotechnika

76	728412421R00	Montáž anemostatu kruhových do d 200 mm	kus	1,00000
77	4297268211R	Anemostat PVC bílý	kus	1,00000
78	998728203R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 24 m	%	

Díl: 766 Konstrukce truhlářské

79	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových vstupní dveře	kus	1,00000
80	766812113R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 1,6m	kus	1,00000
81	61581.A	Linka kuchyňská atypi. 160 cm, včetně desky a zad odhadní cena	soubor	1,00000
82	61187181R	Prah dubový délka 90 cm šířka 15 cm tl. 2 cm včetně laku	kus	1,00000
83	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	

Díl: 776 Podlahy povlakové

84	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	24,50000
85	776521100RU2	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren včetně podlahoviny tl. 2,0 mm	m2	22,88000
86	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	

Díl: 777 Podlahy ze syntetických hmot

87	632411904R00	Penetrace savých podkladů pod samonivelační stěrku	m2	20,40000
88	777551482R00	Vyrovnávací samonivelační stěrka do tl.5mm	m2	20,40000
89	998777203R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 24 m	%	

Díl: 781 Obklady keramické

90	771578011RT3	Spára podlaha - stěna, silikonem Mapezil AC (fa Mapei)	m	24,90000
91	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G	m2	20,28600
92	781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	14,20000
93	781419705RT3	Příplatek za spárovací hmotu - obklad a dlažba, malta Keracolor (Mapei)	m2	23,48600
94	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm	m2	20,28600
95	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	11,00000
96	283424154R	Profil ukončovací obkladový "L" Al H = 12 mm L = 2,50 m	m	15,00000
97	592431030R	Obklad dle výběru investora odhad	m2	25,20800
98	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	

Díl: 783 Nátěry

99	783101821R00	Odstranění nátěrů z ocel. konstrukci opálením ocelové zárubně a otopné těleso	m2	9,32000
100	783103811R00	Ruční dočištění nátěrů z ocel.konstrukcí oškrábáním, ocelové zárubně a otopné těleso	m2	9,32000
101	783314201R00	Základní antikorozní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí, ocelové zárubně a otopné těleso	m2	9,32000
102	783317101R00	Krycí jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí, ocelové zárubně a otopné těleso	m2	9,32000
Díl: 784		Malby		
103	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	84,68750
104	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	84,68750
105	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	84,68750
106	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	84,68750
Díl: M21		Elektromontáže		
107	650516811R00	Revize elektroinstalace	kus	1,00000
108	21-138210.R00	D+M Rozvodů elektroinstalace včetně koncových prvků Dle požadavků investora	kpl	1,00000
109	21-138211.R00	Stavební přímocce k rozvodům elektroinstalace	kpl	1,00000
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot		
110	979981101R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	kompl	1,00000
111	979981102T00	Kontejner, suť komunální, odvoz a likvidace, 3 t	kompl	1,00000
112	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	2,67195
113	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	24,04757
114	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,67195
115	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	13,35976
Díl: VN		Vedlejší náklady		
116	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000