

## DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 103 – garáž, v domě Mánesova 1624/20,  
ze dne 30.12.2008

---

### I.

#### 1.1. PRONAJÍMATEL

městská část Praha 2  
se sídlem: náměstí Míru 20, Praha 2, 120 39  
zastoupena: Janem Korseskou, starostou  
IČO: 00063461  
DIČ: CZ00063461

(dále jen „pronajímatel“)

#### 1.2. NÁJEMCE

VHL, s.r.o.  
se sídlem: Praha 2, Vinohrady, Mánesova 1624/20  
zastoupena: Ing. Lubošem Holubičkou, jednatelem společnosti  
datová schránka: wi69a2s  
IČO: 63677521  
DIČ: CZ63677521

(dále jen „nájemce“)

### II. Úprava výše nájemného

2.1. V souladu s usnesením Rady městské části Praha 2 č. 159 ze dne 20. 3. 2023 schvalujícím navýšení nájemného o míru inflace za rok 2022 ve výši 10 % se uzavírá tento dodatek.

2.2. Roční nájemné z předmětu nájmu se mění od 1. 11. 2023 následujícím způsobem:

Původní nájemné činí 3.117,- Kč bez DPH + 312,- Kč bez DPH = 3.429,- Kč bez DPH/měsíčně.

Celková výše ročního nájemného činí 41.148,- Kč bez DPH.

**Měsíční nájemné činí 3.429,- Kč + DPH v zákonné výši.**

### III. Úprava nájemní smlouvy

3.1. Čl. 6.3 nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním:

„S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že pronajímatel je oprávněn sjednané nájemné dle čl. 6.1 této smlouvy každoročně **zvýšit** vždy k 1. 7. každého roku **o index růstu spotřebitelských cen**, vyhlášený Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. **Nový výpočet nájemného bude vždy sdělen nájemci písemně předem.** Takto stanovené nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.“

3.2. V ostatních ujednáních se nájemní smlouva nemění a zůstává v platnosti v původním znění.

#### IV. Závěrečná ustanovení

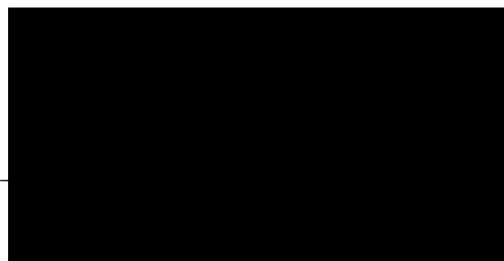
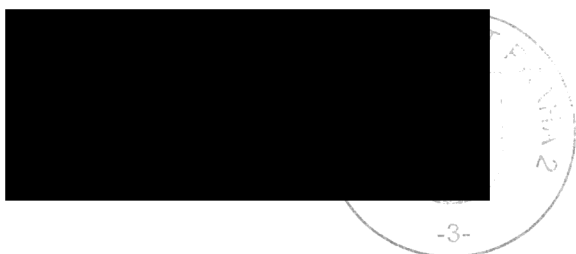
- 4.1. Tento dodatek nabývá platnosti podpisy obou smluvních stran a účinnosti od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl tento dodatek uveřejněn v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 4.2. Nájemce podpisem tohoto dodatku uděluje souhlas s uveřejněním tohoto dodatku (a také nájemní smlouvy a všech dodatků předchozích, nebyly-li dosud uveřejněny) v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona o registru smluv a prohlašuje, že žádnou jeho, resp. jejich část, nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
- 4.3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce jeden.

Za věcnou správnost:

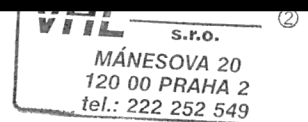


V Praze dne ..... 16. 10. 2023

V Praze dne ..... 3. 10. 2023



V Praze dne .....



Správa nemovitosti Praha 2  
zast. předsedou představenstva  
Mgr. Jaroslavem Koubkem, MPA