

2017/1021/01 OARRP

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) mezi smluvními stranami:

1, Objednatel: Statutární město Kladno

Se sídlem: Náměstí Starosty Pavla 44

272 52 Kladno

Osoba oprávněná ve věcech smluvních: Ing. Přemysl Mužík, náměstek primátora

IČ: 00234516, DIČ: CZ00234516

Bankovní spojení: [REDAKCE]

2, Zhotovitel: První kročehlavská spol. s r.o.

Se sídlem: Dlouhá 33, Kladno 272 01

Zastoupená: Vladislavem Tesárkem

IČ: 243 13 831, DIČ: CZ24313831

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Úvodní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo za účelem vymezení svých vzájemných práv a povinností při provedení díla v rámci podnikatelské činnosti, kdy ani jedna ze stran není spotřebitelem podle § 419 OZ.
2. Smluvní strany se zavazují činností dle této smlouvy o dílo vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením této smlouvy o dílo ani jejím plněním neporuší žádný závazek s třetí stranou nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoli jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.
3. Jakékoliv právní jednání smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné. Ustanovení věty v první § 1740 odst. 3 OZ se pro potřeby této smlouvy o dílo neuplatní.
4. Ustanovení této smlouvy o dílo a právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo smluvní strany považují v souladu s § 558 OZ za obchodní zvyklost, kdy taková ustanovení této smlouvy o dílo nebo právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo mají přednost před ustanoveními OZ, která nemají donucující účinky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem podle § 1798 a násl. OZ. Smluvní strany dále prohlašují, že žádná z doložek mimo vlastní text smlouvy o dílo neodporuje obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo byla uzavřena poctivě a žádná ze Smluvních stran nebyla bez dalšího zkrácena na svých právech. Zhotovitel prohlašuje, že tuto smlouvu o dílo uzavírá v souvislosti s vlastním podnikáním a nepovažuje se za slabší stranu ve smyslu § 433 OZ.

6. Pokud bude v této smlouvě o dílo použito termínu dluh a/nebo závazek, rozumí se tím pro odstranění možných pochybností jak samotný právní poměr, tak i jeho předmět. Ustanovení § 1740 odst. 3 OZ se tak neužije.
7. Případná změna okolností nezakládá právo zhotovitele obnovit jednání o této smlouvě o dílo. Zhotovitel tak přijímá odpovědnost podle § 1765 odst. 2 OZ.
8. Zhotovitel odpovídá objednateli i za způsobení neplatnosti a /nebo zdánlivosti jakéhokoliv právního jednání učiněného na základě této smlouvy o dílo podle § 579 OZ.

I.

Předmět plnění

- 1.1. Předmětem plnění smlouvy je dílo: Úprava bytové jednotky č.9 č.p. 2909 Vítězná, dle soupisu prací a dodávek, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
Zhotovitel se zavazuje, že citované dílo provede na svůj náklad, nebezpečí a včas, objednatel se naproti tomu zavazuje, že provedené a ukončené dílo převezme a zaplatí smluvní cenu.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v kvalitě a sortimentním složení dle sjednaného rozsahu plnění a bude mít splněny veškeré požadavky dle technických norem, které se na provádění díla a dílo vztahují.

II.

Čas a místo plnění

- 2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo způsobem a za podmínek stanovených v této smlouvě, v souladu s platnými právními předpisy, dle pokynů/podkladů získaných od objednatele, zahájit dílo do 14dnů od podpisu smlouvy a dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do dvou měsíců od předání staveniště zhotoviteli.
- 2.2. Místem plnění je: Bytová jednotka č.9, č.p. 2909, ul. Vítězná, Kladno Rozdělův.

III.

Cena za dílo

- 3.1. S odkazem na nabídku zhotovitele si smluvní strany sjednaly cenu díla dohodou ve výši:

219 946,- Kč bez DPH

32 992,- Kč DPH 15%

252 938,- Kč Celková cena vč. DPH.

- 3.2. Tato cena je nejvýše přípustná.

IV.

Fakturace

- 4.1. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky pro zaplacení sjednané ceny díla.
- 4.2. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu na cenu za dílo. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.
- 4.3. Smluvní strany sjednávají 30-ti denní splatnost faktur. Lhůta počíná běžet ode dne doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

- 4.4. Daňový doklad musí splňovat náležitosti daňového dokladu v režimu přenesení daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

V.

Smluvní pokuty

- 5.1. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla (viz bod 3.1.) za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla ve sjednaném termínu (viz. bod 2.1. smlouvy).
- 5.2. Bude-li objednatel v prodlení se splněním peněžitého závazku, t.j. se zaplacením faktury, má zhotovitel vůči němu nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 5.3. Pokud objednatel převezme od zhotovitele dílo, na kterém budou vyspecifikovány vady a nedodělky, je zhotovitel povinen uzavřít s objednatelem dohodu v přijímacím protokolu o termínech odstranění vad a nedodělků. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla a každý den prodlení s odstraněním vad. Tato sankce ve výši 0,05% z ceny díla se sjednává i na případy neodstranění tzv. skrytých vad ve sjednaných termínech, které se objeví na díle v záruční době (předpokládaným nároku je písemné oznámení vad objednatelem a dohodnutý termín odstranění).
- 5.4. Započtení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení oproti částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za plnění závazku z této smlouvy, není přípustné.
- 5.5. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na případnou náhradu škody.

VI.

Odstoupení od smlouvy

- 6.1. Strany si sjednávají, že pokud bude zhotovitel v prodlení se závazkem plnění předmětu smlouvy (viz. bod 1.1. a 3.1. smlouvy) pro okolnosti na jeho straně, t.j. i na straně jeho poddodavatelů a toto prodlení bude delší více jak 10 kalendářních dnů, má objednatel právo bez dalšího odstoupit od smlouvy. Prodlení se splněním cit. závazku delším jak 10 dnů je podstatným porušením smluvní povinnosti.
- 6.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud objednatel bude s platbou fakturovaných částek v prodlení více jak 30 kalendářních dnů.
- 6.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě 48 hodin mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 6.4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávnění osoby na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut.

VII.

Způsob provádění díla. Ostatní ustanovení

- 7.1. Způsob provádění díla se řídí ust. § 2589 a násl. Občanského zákoníku. Dílo bude prováděno s ohledem na okolní prostředí.

- 7.2. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Během doby, po kterou se na stavbě pracuje, musí být stavební deník přístupný oprávněným osobám a pracovníkům orgánů státní správy. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy jsou odstraněny vady a nedodělky.
- 7.3. Denní záznamy se píšou do stavebního deníku (tiskopis SEVT Praha) s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Denní zápisy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zhotovitele, případně jeho zástupce, zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastali okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně tak může učinit následující den. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí se záznamem objednatele, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 7.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné zápisy v deníku objednatel, orgány státního stavebního dohledu a jiné příslušné orgány státní správy.
- 7.5. Objednatel není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě.
- 7.6. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí objednatel a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad.
- 7.7. Zhotovitel je povinen vést řádnou instruktáž svých pracovníků o podmínkách bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Odpovídá za to, že předpisy bezpečnosti práce budou jeho pracovníky dodržovány.
- 7.8. Objednatel se zavazuje zajistit na své náklady pro zhotovitele napájecí místa elektrické energie, vody a event. dalších energií potřebných pro zhotovení díla.
- 7.9. Zhotovitel si na své náklady zajistí skládku pro odpad ze stavby.

VIII.

Předání a převzetí díla

- 8.1. Po provedení a ukončení díla zhotovitel odevzdá a objednatel převezme provedené a ukončené dílo.
- 8.2. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany zápis, který bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací a prohlášení zhotovitele, že dílo předává a prohlášení objednatele, že dílo přijímá. Jestliže objednatel odmítne ukončené dílo převzít, smluvní strany jsou povinny sepsat o této skutečnosti zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky.

IX.

Odpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti popsané v podkladech ke smlouvě (viz. čl. I smlouvy) a dále v technických normách, které se na provádění díla vztahují.
- 9.2. Objednatel a zhotovitel si sjednávají 36 měsíční záruční dobu díla. Záruka na dodané materiály a spotřebiče se řídí dle záruční doby výrobců těchto materiálů a spotřebičů. Záruční doba počíná běžet od prvního dne následujícího po protokolárním předání a převzetí díla.

9.3. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady zjištěné vady odstranit a to na základě oznámení vad provedeného objednatelem písemnou formou. Na písemné oznámení vad (reklamací) je zhotovitel povinen do 5-ti dnů písemně reagovat.

X.

Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

10.1. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem řádného předání a převzetí díla.

XI.

Závěrečná ustanovení

11.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy touto smlouvou založené příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými právními předpisy.

11.2. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se stává osobou účinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejných fondů.

11.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.

11.4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží tři výtisky, zhotovitel obdrží jeden výtisk. Změnu smlouvy lze sjednat pouze písemně, formou dodatku k této smlouvě.

11.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany potvrzují pravost této smlouvy svým podpisem.

11.6. Nedílnou součástí smlouvy je:

Příloha č. 1 – Soupis prací a dodávek

V Kladně dne: 16.6.2014

Zhotovitel:

Vladislav Tesárek

Jednatel

První kročehlavská s.r.o.

V Kladně dne: 20.6.2017

Objednatel:

Statutární město Kladno

Ing. Přemysl Mužík,

náměstek primátora



Výkaz výměr

Objekt: Vítězná 2809 - 2810 Kladno byt č. 9 Kladno

Objednavatel: Statutární město Kladno



P.C.	ČÍSLO	MONTÁŽE včetně dodávky NÁZEV	JED.	MNOŽSTVÍ	CENAJ.	CELKEM	
		celý byt	Demoliční a demontážní práce	m2	28,87	500	14436,00
		celý byt	Odvoz odpadu	ks	1	11500	11500,00
		celý byt	Začistovací práce	ks	1	9800	9800,00
		celý byt	Doprava a rozliční položky	ks	1	3000	3000,00
			ELEKTRO				
		Elektro	Kabel CYKY 3 x 1,5	ks	88	14,2	965,60
		Elektro	Krabice univerzální	ks	8	10,8	86,40
		Elektro	Kabel CYKY 3 x 2,5	ks	28	21	588,00
		Elektro	Zásuvka dvojnásobná	ks	8	102	816,00
		Elektro	Žárovka 60W	ks	4	8,5	34,00
		Elektro	Kryt spínače jednoduchý	ks	4	30	120,00
		Elektro	Rámeček jednonás.	ks	12	29	348,00
		Elektro	Víčko 68	ks	2	4,2	8,40
		Elektro	Svítilno stropní	ks	4	990	3960,00
		Elektro	Strojek vypínače č.1	ks	4	90,5	362,00
		Elektro	Kabel CYSY 5 x 2,5	ks	3	61	183,00
		Elektro	Jistič 16A/1	ks	3	99	297,00
		Elektro	Krabice přístrojová	ks	3	16	48,00
		Elektro	Strojek přepínače č.6	ks	2	129	258,00
		Elektro	Zásuvka jednonásobná	ks	4	129	516,00
		Elektro	Krabice KPR	ks	2	19	38,00
		Elektro	Svítilno 100W	ks	2	160	320,00
		Elektro	Jistič 10A/1	ks	2	99	198,00
		Elektro	Svítilno MODUS 10W	ks	1	390	390,00
		Elektro	Zvonek	ks	1	305	305,00
		Elektro	Doutnavka	ks	1	29	29,00
		Elektro	Rámeček 4nás.	ks	1	55	55,00
		Elektro	Strojek spínače č.5	ks	1	130	130,00
		Elektro	Kryt spínače dělený	ks	1	50	50,00
		Elektro	Kryt jednoduchý na spínač	ks	1	50	50,00
		Elektro	Proudový chránič 25A/30mA/4	ks	1	999	999,00
		Elektro	Domácí telefon	ks	1	710	710,00
		Elektro	Signální tlačítko komplet	ks	3	99	297,00
		Elektro	Lišta propojovací na jističe	ks	1	99	99,00
		Elektro	Podružný a spojovací mat.	ks	1	1000	1000,00
		Elektro	Práce elektro	hod	24	280	6720,00
		Zá dveří	Podlahová krytina, sokl a pokládky	m2	2,88	690	1987,20
		Zá dveří	Malba vč. Drobných oprav	m2	12,18	41	499,38
		Zá dveří	Vestavní skříň komplet nové	ks	1	20000	20000,00
		Zá dveří	Vstupní dveře nátěr vnitřní části	ks	1	900	900,00
		Zá dveří	Rozvod plynu	kpl	1	11200	11200,00
		Zá dveří	Revize plyn	kpl	1	1000	1000,00
		koupelna	Podlahová krytina, pokládky dlažba	m2	2,47	790	1951,30
		koupelna	Malba vč. Drobných oprav	m2	5,62	35	196,70
		koupelna	Obklady	m2	11	900	9900,00
		koupelna	Vstupní dveře posuvné	ks	1	11500	11500,00
		koupelna	WC Jika Combi	ks	1	2800	2800,00
		koupelna	Zařízení koupelny - sprchový kout	ks	1	18500	18500,00
		koupelna	Umyvadlo	ks	1	850	850,00
		koupelna	Armatura	ks	2	1000	2000,00
		koupelna	Instalátér	kpl	1	11500	11500,00
		Kuchyň	Podlahová krytina, pokládky	m2	8,72	790	6888,80
		Kuchyň	Malba vč. Drobných oprav	m2	33,17	35	1160,95
		Kuchyň	Obklad	m2	2,7	900	2430,00
		Kuchyň	1. okólní svítidlo kuchyň - zářivka	ks	1	450	450,00
		Kuchyň	Okno zednické začistění	ks	1	400	400,00
		Kuchyň	Renovace topného radiátoru nástůk	ks	1	890	890,00
		Kuchyň	Kuchyň	ks	1	19000	19000,00
		Kuchyň	Spotřebiče - digestoř vest.	ks	1	2100	2100,00
		Kuchyň	Spotřebiče - varná deska	ks	1	5900	5900,00
		Kuchyň	Spotřebiče - dřež a baterie	ks	1	2410	2410,00
		Kuchyň	Spotřebiče - vestavní trouba	ks	1	9000	9000,00
		spol.mis.	Podlahová krytina	m2	14,8	790	11692,00
		spol.mis.	Malba vč. Drobných oprav	m2	49,55	35	1734,25
		spol.mis.	vstupní dveře hladké	ks	1	1100	1100,00
		spol.mis.	Okno zednické začistění	ks	1	400	400,00
		spol.mis.	Renovace topného radiátoru nástůk	ks	1	890	890,00

Celkem bez DPH 15% Kč 219 946 Kč

Cena celkem bez DPH - sazba bude upravena dle platných zákonů

První kročehlavská spol. s r.o.
