

## DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O PODNÁJMU

Tento dodatek ke smlouvĚ o podnájmu (dále jen „Dodatek“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

### SMLUVNÍ STRANY:

**1) STEZA Zlín, spol. s r.o.**

IČO: 262 70 986,

se sídlem Zlín, Hradská 888, PSČ 76001

vedená u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 41176

bankovní spojení:

(dále jen „Nájemce“)

a

**2) STŘÍDA SPORT s. r. o.**

IČO: 252 51 741

se sídlem Čacké 1120, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

vedená u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. C 10144

(dále jen „Podnájemce“)

(Nájemce a Podnájemce budou v tomto Dodatku označováni jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“)

### 1. PREAMBULE

- 1.1. Dne 21.6.2023 byla mezi společnostmi STEZA Zlín, spol. s r.o. a společností STŘÍDA SPORT s.r.o. uzavřena Smlouva o podnájmu nebytových prostor - prodejna hokejových potřeb.

### 2. PŘEDMĚT DODATKU

Předmětem Dodatku č. 1 je rozšíření prodejny hokejových potřeb o 60 m<sup>2</sup> (viz příloha č. 1) a navýšení ceny nájmu a služeb v souvislosti s rozšířením prodejny (viz příloha č. 2) od 1.10.2023.

### 3. OSTATNÍ USTANOVENÍ

Smluvní strany berou na vědomí, že předmět podnájmu bude Podnájemcem fakticky užívat od 1. 10. 2023 ani pozdější uveřejnění Smlouvy nemá vliv na povinnost Podnájemce uhradit měsíční podnájemné za celý měsíc říjen.

Ostatní ustanovení Smlouvy o podnájmu zůstávají beze změny.

### 4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejněním v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

- 4.2. Pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany prohlašují, že veškerá další ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

- 4.3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každý z nich má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží Nájemce a druhý Podnájemce.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku seznámily, obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

#### Přílohy

Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou její přílohy:

- Příloha č. 1. Vymezení Předmětu podnájmu a účelu podnájmu a harmonogram  
Příloha č. 2. Kalkulace podnájemného a Služeb

Ve Zlíně dne 12.10.2023

V Pardubicích dne 16.10.2023

---

**Za STEZA Zlín, spol. s r.o.**  
, jednatelka

---

**Za STŘÍDA SPORT s. r. o.**  
, jednatel

Ve Zlíně dne 12.10.2023

---

**Za STEZA Zlín, spol. s r.o.**  
, jednatel

**PŘÍLOHA Č. 1**  
**ke smlouvě o podnájmu**

**STEZA Zlín, spol. s r.o.**

**STŘÍDA SPORT s. r. o.**

Účel podnájmu:	Předmět podnájmu je dán Podnájemci do podnájmu za účelem provozování prodeje hokejové výzbroje a výstroje, komisního prodeje hokejové výzbroje a výstroje a prodeje oblečení a vybavení a opravy hokejové výstroje a výzbroje, když tyto činnosti jsou v souladu s předmětem činnosti Podnájemce. Podnájemce výslovně není oprávněn k broušení a opravám bruslí, kdy tyto činnosti zajišťuje třetí osoba odlišná od Podnájemce. Účel nájmu není možno bez souhlasu Nájemce změnit.	
Předmět podnájmu:	<u>Zimní stadion:</u>	<u>PSG Arena:</u> prostory o celkové ploše 170 m <sup>2</sup> v suterénu PSG Arény (Březnická 5513) na pozemku parc. č. st. 7436
Příložen situační náčrt:	<input checked="" type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE	
Přístupnost (harmonogram):	<input checked="" type="checkbox"/> nepoužije se  ve dnech:  v čase:  jiné vymezení:	

Ve Zlíně dne 12.10.2023

V Pardubicích dne 16.10.2023

\_\_\_\_\_  
**Za STEZA Zlín, spol. s r.o.**  
, jednatelka

\_\_\_\_\_  
**ZA STŘÍDA SPORT s. r. o.**  
, jednatel

Ve Zlíně dne 12.10.2023

\_\_\_\_\_  
**Za STEZA Zlín, spol. s r.o.**  
, jednatel

