

SMLOUVA O DÍLO

č.2104-00

Článek I. Smluvní strany

- (1) Objednatel: Město Lipnice nad Sázavou
Adresa: Lipnice nad Sázavou 50, PSČ: 582 32
Statutární zástupce: Ing. Zdeněk Rafaj, starosta obce
IČO: 00267813
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 123-6354010297/0100
(dále jen objednatel)
- (2) Zhotovitel: Brodská stavební spol.s r.o.
Statutární zástupce: Ing.Ivan Dolejš
Sídlo: Šafránová 2239/14, Záběhllice, 106 00 Praha 10
IČO: 25942093
DIČ: CZ25942093
Bankovní spojení: KB Havlíčkův Brod
Číslo účtu: 2779380287/0100
(dále jen zhotovitel)

Článek II. Předmět smlouvy a místo plnění

- (1) Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací: „**Lipnice nad Sázavou, oprava pergoly domu s pečovatelskou službou.**“
(dále jen „dílo“).
- (2) Předmět stavebního díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci, jsou vymezeny v této smlouvě, její příloze č.1-položkovém rozpočtu (dále jen „rozpočtu“).
- (3) Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně na svůj náklad a nebezpečí v souladu s podmínkami Výzvy k předložení nabídky v rozsahu rozpočtu.

Článek III. Smluvně dohodnuté termíny

- (1) Zahájení prací: 1. 10. 2023
(2) Dokončení díla: 15.12. 2023

Článek IV. Cena díla

- (1) Cena díla činí: **483.129,60 Kč** bez DPH. K ceně bude účtována DPH dle platných daňových zákonů.

- (2) Podrobná specifikace ceny díla je položkovým rozpočtem, který je přílohou č. 1 této SoD a je pro zhotovitele závazná.
- (3) Zhotovitel prohlašuje, že v ceně díla dle odst. 1 toho článku SoD má zahrnutý i náklady na potřebné koordinace, na veškeré zkoušky a revize potřebné k předání díla.
- (4) Pokud objednatel požádá o změnu rozsahu prací (vícepráce nezahrnuté v rozpočtu-příloze č.1 této smlouvy), je zhotovitel povinen mu vyhovět, jen dojde-li k dohodě o ceně a termínu provedení prací provedených nad rámec rozpočtu-přílohy č.1 v souladu s cenami uvedenými v rozpočtu.

Článek V. **Spolupůsobení objednatele**

- (1) Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, řádně provedené dílo převzít a zaplatit jeho cenu.
- (2) Objednatel předá zhotoviteli:
 - a) staveniště na dobu výstavby bezúplatně
 - b) schválené připojovací body vody a el.energie pro potřeby provedení prací

Článek VI. **Platební a daňové podmínky, smluvní pokuty**

- (1) Objednatel prohlašuje, že financování díla zajistí v souladu s touto smlouvou.
- (2) Provedené práce budou hrazeny na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem měsíčně dle objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací.
- (3) Splatnost vystavených faktur bude maximálně 14 dnů od jejich doručení objednateli.
- (4) Smluvní strany shodně prohlašují, že zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu :
 - a) ve výši 0,05% z ceny díla za nesplnění termínu předání díla vinou na straně zhotovitele za každý den prodlení od termínu povinnosti dodat.
 - b) ve výši 100,-Kč za neodstraněnou vadu či nedodělek a den prodlení od dohodnutého termínu povinnosti vadu odstranit, resp.dodat.
- (5) Smluvní strany shodně prohlašují, že objednatel je povinen uhradit zhotoviteli za pozdní úhradu faktur, jimiž zhotovitel vyúčtuje provedené práce a dodávky objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z prodlené částky za každý den prodlení nad sjednanou splatnost uvedenou v čl.VI.bod (3) této smlouvy.

Článek VII. **Podmínky provádění prací**

- (1) Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, v době sjednané v této smlouvě a v kvalitě odpovídající této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným ČSN a účelu díla.
- (2) Zhotovitel musí pro realizaci stavebního díla použít pouze výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární

- bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
- (3) Podepsáním zápisu o odevzdání staveniště předá objednatel zhotoviteli ve sjednaném termínu staveniště jako celek.
V záznamu se uvádí zejména:
a) hranice a rozsah staveniště,
b) že staveniště bylo předáno ve stavu umožňujícím zahájení prací ve lhůtě stanovené smlouvou,
c) že zhotovitel bezplatně používá prostoru staveniště po dobu výstavby a vyklizení staveniště,
d) napájecí body vody, elektro.
- Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi a v okolí udržovat pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, zajistit jejich likvidaci v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí a udržovat pořádek a čistotu na přilehlých chodnících a komunikacích.
- (4) Při provádění stavebních prací musí zhotovitel zodpovídat za zajištění bezpečnosti práce a zajistit veškerá protipožární opatření.
- (5) Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody způsobené objednateli a třetím osobám v průběhu výstavby a zavazuje se na svůj náklad tyto škody uhradit v plné výši.
- (6) Dokončení díla oznámí zhotovitel objednateli a vyzve objednatele do 7 dnů k jeho předání a převzetí. O průběhu řízení bude sepsán zápis obsahující zhodnocení prací, soupis vad a nedodělků včetně termínu jejich odstranění. Objednatel převezme dílo i v případě ojedinělých či drobných vad nebránících užívání díla. K převjímacímu řízení je zhotovitel povinen dodat doklady o provedení předepsaných zkoušek atesty a prohlášení o shodě použitých stavebních materiálů a předepsané revize.

Článek VIII. Záruční doba

- (1) Zhotovitel poskytne na dílo **záruku po dobu 48 měsíců** od předání a převzetí díla.
- (2) U dodávek strojů, zařízení a jiných předmětů nutných pro provedení stavebního díla, dodávaných jejich výrobcí s odpovědností za vady po dobu jimi poskytovaných záručních lhůt, nahrazují se lhůty z odst.1 tohoto článku těmito záručními lhůtami, minimálně však 24 měsíců.
- (3) Případné reklamační řízení vad díla v záruční době nemá odkladné účinky na povinnost úhrady díla.

Článek IX. Ostatní ujednání

- (1) Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy mezi smluvními stranami Občanským zákoníkem v platném znění.
- (2) Obě smluvní strany si nevyhrazují jiné, než zákonem uznané důvody pro odstoupení od smlouvy o dílo.
- (3) V případě, že by došlo ke sporu mezi smluvními stranami, bude tento spor řešen příslušným soudem.

- (4) Ustanovení této smlouvy lze měnit a doplňovat pouze písemně, dodatky takto označenými a podepsanými statutárními zástupci smluvních stran.
- (5) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistku na škody způsobené jeho činností třetím osobám. Zhotovitel je na vyžádání objednatele povinen předložit pojistnou smlouvu a prokázat na jakou výši škody vzniklé jeho činností třetím osobám je pojištěn.
- (6) Na důkaz toho, co bylo sjednáno, připojují účastníci své podpisy.

za objednatele:

MĚSTO
vous
86 139
-1-

.....
Ing. Zdeněk Rafaj

V Lipnici nad Sázavou dne 6.9.2023

za zhotovitele:

BRODSKÉ
Šafrán
IČ: 259

.....
Ing. Ivan Dolejš

V Praze dne 4. 9.2023