

# Smlouva číslo 1219 o nájmu nebytových prostor

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. – nového občanského zákoníku o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů

*mezi smluvními stranami :*

**Základní škola a mateřská Praha 5 - Košíře, Weberova 1/1090,  
příspěvková organizace,  
se sídlem : Weberova 1/1090, 150 00 Praha 5, IČ 69781877, DIČ CZ69781877  
zastoupená ředitelem školy Mgr. Karlem Čermákem**

*jako pronajímatel*

*a*

**Dům dětí a mládeže Praha 5  
Štefánikova 235/11  
150 00 Praha 5  
IČ:45242941  
zastoupený ředitelkou Ing. Marií Mertovou**

*jako nájemce*

*se dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírá takto :*

## **I. Předmět a účel smlouvy**

Nájem bazénu o rozměrech 25 x10 m, hloubka se pohybuje od 0,80 m do 2,20 m. Bazén bude pronajat za účelem výuky plavání veřejnosti. Je umístěn v budově sportovního areálu školy. Předmětem smlouvy je i nájem přilehlých prostor tj. šatny, sprch, prostoru k osušení a WC. Ve všech těchto prostorách musí nájemce dodržovat bezpečnostní a hygienické předpisy, které jsou přílohou smlouvy.

## **II. Doba nájmu**

Od středy 20. září 2023 do středy 12. června 2024 včetně těchto dnů  
středa 17,00 – 19,00 hodin,

### III. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytového prostoru

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli poměrnou část nákladů spojených s provozem bazénu a příslušenství, tj. 1.800,- Kč za hodinu. Cena je kalkulována z nákladů na provoz bazénu za rok 2022 a poměrem využití bazénu pro hlavní a doplňkovou činnost školy.

V částce je započteno nájemné :	695,- Kč
a náklady na elektřinu:	277,- Kč
na teplo :	640,- Kč
na vodu :	88,- Kč

---

celkem	1.800,- Kč
+ 10,- Kč pronájem klece	1.810,- Kč

**Z důvodu poškození technologie úlomky a možnosti havárie bazénu je nutná výměna poškozených plaveckých pomůcek (nové desky, žížaly a další).**

Vlastní pomůcky k výuce plavání si nájemce uschová v boxu u bazénu.  
Zapůjčení předmětů k plavání, které jsou majetkem pronajímatele není povoleno.

### IV. Výše, splatnost a způsob placení nájemného

#### Výpočet na rok 2023:

Počet návštěv ve středu : 14  
 $14 \times 2 = 28 \times 1.810 = 50.680,- \text{ Kč.}$

Částka **50.680** ,- Kč bude uhrazena fakturou vystavenou pronajímatelem na účet :  
130882339/0800 **do 31.10.2023.**

#### Výpočet na rok 2024 :

Počet návštěv ve středu : 21  
 $21 \times 2 = 42 \times 1.810 = 76.020,- \text{ Kč.}$

Částka **76.020** ,- Kč bude uhrazena fakturami vystavenými pronajímatelem na účet :  
130882339/0800 **do 31.3.2024.**

Zaplacením se rozumí připsání platby na výše uvedený účet. Jedná se o doplňkovou činnost pronajímatele.

Pro případ prodloužení nájemce s úhradou faktury pronajímateli je sjednána smluvní pokuta ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodloužení po datu splatnosti faktury.

## V.

### Odpovědnost pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje, že stav veškerého zařízení, které je předmětem smlouvy bude odpovídat českým hygienickým předpisům a normám a bude způsobilé k řádnému užívání.

## VI.

### Odpovědnost nájemce

1. Nájemce odpovídá za to, že všechny osoby, které s ním užívají nebytový prostor se pohybují pouze v pronajatých prostorách.
2. Škody, které v těchto prostorách nájemce a další osoby, které s ním nebytový prostor užívají způsobí, je nutné neprodleně oznámit přítomnému pracovníkovi školy.
3. Nájemce odpovídá za škody na věcech osob, které s ním užívají nebytový prostor vzniklé v pronajatém prostoru (bazén, šatny, sprchy). Pro úschovu drobných osobních věcí (kromě obuvi) slouží uzamykatelné boxy před šatnami. Zájemce si musí přinést vlastní zámeček.
4. Nájemce je povinen dodržovat hygienické a protipožární předpisy. Řídí se provozním řádem školy a bazénu (provozní řády veškerých zařízení školy jsou uveřejněny na [www.zsweberova.cz](http://www.zsweberova.cz)) a pokyny pracovníka školy, který v době nájmu vykonává dohled.
5. Organizaci příchodů, střídání skupin v bazénu a jejich odchodů si zajišťuje sám nebo vlastním pověřeným pracovníkem. Zaměstnanci školy pouze napomáhají při této organizaci.
6. Za dozor nad bezpečností při koupání, první pomoc, záchranu tonoucích apod. odpovídá nájemce sám, využívané prostory v době nájmu průběžně kontroluje z hlediska bezpečnosti a dodržování hygieny. Při příchodu je oprávněn stav prostor zkontrolovat s přítomným pracovníkem školy, při opouštění je v pořádku předává.

## VII.

### Ostatní ujednání

Nájemce je povinen platit úhradu za pronajímaný prostor i v případě, že prostory neužívá, pokud toto nebylo zaviněno pronajímatelem.

Za kontrolu předmětu plnění smlouvy za pronajímatele odpovídá pracovník, který v době nájmu vykonává dohled a Šárka Jenšovská za uzavření smlouvy, vyhotovení platebního dokladu a kontrolu zaplacení.

Nájemce souhlasí s tím, že prostor nebude moci užívat v době školních prázdnin a státních svátků a ve dnech, kdy je škola z provozních důvodů uzavřena : 27.12.2023, 7.2., 1. a 8.5.2024. V předkládané smlouvě je s touto okolností počítáno.

Pro případné vrácení již zaplacené částky (nebo její části) uvádí nájemce číslo účtu:  
13338051/0100.

Nájemce se zavazuje dodržovat ve vnitřních i vnějších prostorách školy ustanovení zákona č.379/2005 Sb.,o opatřeních k ochraně před škodami působenými tabákovými výrobky,alkoholem a jinými návykovými látkami a o změně souvisejících zákonů.

Jedná se o § 8,odst.1.,písm.b), který řeší zákaz kouření ve vnitřních i vnějších prostorách na pozemku školy a prodej a podávání alkoholických nápojů, což zakazuje § 12,odst.1.,písm.g).

Do zásuvek v chodbě před bazénem, které se používají k připojení fénů na vysoušení vlasů,lze připojit pouze elektrický spotřebič vyrobený a dodaný v souladu s legislativou ČR (pozor na některé spotřebiče prodávané v tržnicích) do jednoho roku od uvedení do provozu nebo s platnou revizí dle ČSN 33 16 00.

## **VIII.**

### **Zvláštní ujednání**

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím,aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené MČ Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách,předmětu smlouvy,číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu nového občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

## **IX.**

### **Ukončení nájmu**

Nájemní poměr podle této smlouvy skončí kterýmkoliv z těchto důvodů :

Uplynutím sjednané doby nájmu,kdy poslední den nájemce vyklidí prostor a předá jej v původním stavu.

Dohodou smluvních stran, kdy k smluvenému datu nájemce vyklidí prostor a předá ho v původním stavu.

Výpovědí danou kteroukoliv ze smluvních stran z důvodu hrubého porušení nájemní smlouvy, za což se považuje nedodržení sjednaných podmínek v kterémkoliv bodě této smlouvy. Výpovědní lhůta je jednoměsíční a počne běžet prvním dnem měsíce,následujícího po měsíci,kdy byla druhé straně doručena písemná výpověď. Až do vyklizení a předání pronajímaného prostoru je nájemce povinen hradit pronajímateli dohodnutou částku dle smlouvy.

## X. Registr smluv

Smluvní strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.

## XI. Závěrečná ustanovení

Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma stranami.

Smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem sjednaným v článku II.

Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž dva výtisky vrátí nájemce pronajímateli. Pronajímatel předá jedno vyhotovení zřizovateli do 5 pracovních dnů.

Práva a povinnosti výslovně neuvedené v této smlouvě se řídí obecně závaznými právními předpisy.