

KUPNÍ SMLOUVA

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

manželé

J. V., r.č.

a **M. V., r.č.**

oba bytem

dále jen **prodávající č. 1)**

a

M. V., r.č.

bytem

dále jen **prodávající č. 2)**

a

Město Vimperk

se sídlem Steinbrenerova 6/2, 385 17 Vimperk

IČ: 002 50 805

zast. starostou města Mgr. Pavlem Dvořákem

dále jen **kupující**

I.

1. Proávající č. 1) výslovně prohlašují, že součástí jejich společného jmění manželů je spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/2 vůči celku k parcelám katastru nemovitostí **KN č. 557/1 - zahrada o výměře 2829 m², KN č. 645/28 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 46 m²** a **KN č. 645/29 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 14 m²** vše v k.ú. Vimperk, obec Vimperk, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice, na listu vlastnictví č. 252 pro k.ú. Vimperk.

2. Proávající č. 2) výslovně prohlašuje, že je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/2 vůči celku k parcelám katastru nemovitostí **KN č. 557/1 - zahrada o výměře 2829 m², KN č. 645/28 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 46 m²** a **KN č. 645/29 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 14 m²** vše v k.ú. Vimperk, obec Vimperk, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice, na listu vlastnictví č. 252 pro k.ú. Vimperk.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající č. 1) a prodávající č. 2) touto smlouvou prodávají se vším jejím příslušenstvím a součástmi kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví, své spoluvlastnické podíly o velikosti ideální 1/2 vůči celku tj. tyto nemovitosti:

- geometrickým plánem č. 2339-44/2016 nově vytvořenou parcelu č. **557/22 - zahrada o výměře 1545 m²** v k.ú. Vimperk, vzniklou dle uvedeného geometrického plánu oddělením od stávající parcely KN č. 557/1 - zahrada o dosavadní výměře 2829 m² vše v k.ú. Vimperk,
- geometrickým plánem č. 2339-44/2016 nově vytvořenou parcelu č. **645/28 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 42 m²** v k.ú. Vimperk, vzniklou dle uvedeného geometrického plánu oddělením od stávající parcely KN č. 445/28 - ostatní plocha, jiná plocha o dosavadní výměře 46 m² vše v k.ú. Vimperk,
- stávající parcelu **KN č. 645/29 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 14 m²** v k.ú. Vimperk.

Kupující pak tyto dvě nově vytvořené a jednu stávající parcelu s veškerým příslušenstvím a jejími součástmi do svého výlučného vlastnictví takto kupuje. Na základě této kupní smlouvy se pak kupující stane výlučným vlastníkem celých těchto výše uvedených parcel.

Příslušenství a součásti převáděných nemovitostí pak tvoří zejména oplocení pozemků z drátěného strojového pletiva na ocelových sloupcích, trvalé porosty dřevin a stavba skleníku o výměře 52 m².

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena převáděných nemovitostí včetně jejich součástí a příslušenství činí dle znaleckého posudku č. 4097/2017 vypracovaného znalkyní Evou Petschovou dne 22.04.2017 částku

-----811.710,-Kč-----

----- slovy: osmsetjedenáctisícdesetdesetkorun českých -----

přičemž tuto kupující uhradí prodávajícím nejpozději do 20 dnů po oboustranném podpisu této kupní smlouvy na jejich společný bankovní účet č. 0346052043/0800.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí také správní poplatky spojené s převodem práva vlastnického dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je vždy nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy ani jiné právní vady, jako věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, omezení převodu nemovitosti a podobně, a že se k nim nevážou ani jiná práva třetích osob.

2. Kupující pak výslovně prohlašuje, že se před podpisem této kupní smlouvy seznámil s fyzickým i právním stavem převáděných nemovitostí. Tyto nemovitosti si prohlédl a je mu znám jejich stav v jakém se nachází ke dni podpisu této kupní smlouvy a co je jejich součástí.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí považují za den předání nemovitostí kupujícímu.

V.

1. Smluvní strany jsou si vědomy, že kupující se stane vlastníkem převáděných nemovitostí okamžikem nabytí právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, o povolení vkladu práva vlastnického dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva k uvedenému úřadu. Do té doby budou smluvní strany vázány svými projevy vůle dle této kupní smlouvy.

2. Kupující a prodávající se rovněž dohodli, že pokud bude příslušným katastrálním úřadem pravomocně rozhodnuto, že návrh na vklad práva vlastnického dle této kupní smlouvy se zamítá, tato kupní smlouva okamžikem nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí pozbude účinnosti. Smluvní strany se pak v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost pro odstranění překážek bránících provedení zápisu do katastru nemovitostí a v převodu nemovitosti dále pokračovat.

3. V případě, že by i přesto nebyl proveden vklad vlastnického práva k pozemkům uvedených v čl. II této smlouvy pro kupujícího nejpozději do 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, jsou prodávající povinni vrátit celkovou kupní cenu zaplacenou dle čl. III. této smlouvy zpět kupujícímu, a to do 14 dnů od doručení písemné žádosti kupujícího.

VI.

1. Účastníci této kupní smlouvy výslovně prohlašují, že tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že jejímu obsahu, se kterým se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak kupní smlouvu níže vlastnoručně podepisují.

2. Tato kupní smlouva byla sepsána v 6 vyhotoveních, z nichž po všestranném podpisu dvě obdrží kupující tj. Město, jedno pak každý z prodávajících č. 1) a jedno prodávající č. 2) a jeden stejnopis je určen pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice.

3. Podléhá-li tato kupní smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, město Vimperk zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

4. Uzavření této kupní smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Vimperk na jeho dvacátém prvním zasedání konaném dne 15. května 2017, a to usnesením číslo: 457.

Příloha: Geometrický plán č. 2339-44/2016.

Ve Vimperku 31.05.2017

Prodávající č. 1)

Kupující

.....
J. V.

.....
Město Vimperk
Mgr. Pavel Dvořák
starosta města

.....
M. V.

Prodávající č. 2)

.....
M. V.