

# Dodatek č. 1

ke kupní smlouvě o převodu vlastnictví nemovitých věcí ze dne 6. 9. 2022,  
č.j. 2022/0920/OSM\_OSM

## Statutární město Kladno

IČO: 00234516

se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno,

na straně jedné (dále jen „Město“)

a

## Bytový dům Americká s.r.o. (dříve NOVO media s.r.o.)

IČO: 251 47 528

se sídlem: Dr. Vrbenského 31, 272 01 Kladno

na straně druhé (dále také jen „Investor“)

uzavřely níže uvedeného dne následující

### dodatek č. 1

ke kupní smlouvě o převodu vlastnictví nemovitých věcí ze dne 6. 9. 2022, č.j.  
2022/0920/OSM\_OSM:

#### I.

##### Úvodní ustanovení

1. Město jako prodávající a Investor jako kupující uzavřeli dne 6. 9. 2022 kupní smlouvu o převodu vlastnictví nemovitých věcí č.j. 2022/0920/OSM\_OSM, na jejímž základě se Investor stal výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3358/5, v k.ú. Kročehlavy (dále jen „Smlouva“), a to za účelem provedení výstavby budovy o maximální výši 16+8 podlaží (dále jen „výšková budova“).
2. Podle ustanovení čl. V odst. 13 je Investor povinen předložit Městu nejpozději do 12 měsíců od uzavření Smlouvy ke schválení ideovou studii výškové budovy a dále dle ust. čl. V odst. 5 Smlouvy je Investor jako kupující povinen zajistit pravomocné stavební povolení pro realizaci výškové budovy nejpozději do 48 měsíců od uzavření Smlouvy.
3. S ohledem na skutečnost, že v současnosti probíhá projednávání změn č. 1D Územního plánu Kladno, kterým se mění podmínky, za nichž může Investor umístit a vybudovat výškovou budovu, a teprve účinností této změny Územního plánu Kladno budou tyto podmínky výstavby postaveny na jisto, uzavírají účastníci tento dodatek.

#### II.

##### Předmět dodatku

1. Město a Investor se dohodli, že v ustanovení čl. V odst. 13 Smlouvy se nahrazuje slovní spojení „od uzavření této smlouvy“ slovním spojením „ode dne, kdy nabude účinnosti příslušné opatření obecné povahy, kterým se vydává změna č. 1D Územního plánu Kladno“.

2. Město a Investor se dále dohodli, že v ustanoveních čl. V odst. 5 Smlouvy, čl. VI, písm. a) této Smlouvy a čl. VIII, oddíl B, písm. a) a b) Smlouvy se slovní spojení „od uzavření kupní smlouvy“, resp. „od uzavření této smlouvy“ nahrazuje slovním spojením „ode dne, kdy nabude účinnosti příslušné opatření obecné povahy, kterým se vydává změna č. 1D Územního plánu Kladno“.
3. V ostatním zůstává Smlouva tímto dodatkem nedotčena.

### III.

#### Společná a závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, pro každého z účastníků po dvou.
2. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou jejích účastníků.
3. Tento dodatek nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Uzavření tohoto dodatku schválilo Zastupitelstvo města Kladna na svém 13. zasedání dne 18. 9. 2023.
5. Účastníci berou na vědomí, že Smlouva i tento dodatek mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Žádné ustanovení tohoto dodatku nepovažují její účastníci za obchodní tajemství a podpisem tohoto dodatku bezvýhradně souhlasí s jeho uveřejněním.
7. Účastníci prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich skutečné a svobodné vůle, dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Kladně dne 4. října ..... 2023

[Redacted signature]

Statutární město Kladno  
Mgr. František Bureš  
statutární náměstek primátora



[Redacted signature]

Bytový dům Americká s.r.o.

JUDr. František Hrudka - jednatel  
Ing. Bořek Bierhanzl - jednatel

Bytový dům Americká s.r.o.  
Dr. Vrbenského 31, Kladno  
IČO: 25147528, DIČ: CZ25147528