



Smlouva o výpůjčce areálu Městského paláce TEMPL

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Půjčitel: Statutární město Mladá Boleslav

se sídlem Komenského nám. 61, Mladá Boleslav, PSČ 293 01

IČO: 00 238 295, DIČ: CZ 00 238 295

zastoupené: [redacted] . náměstkem primátora, na základě plné moci ze dne 22. 8. 2023

kontaktní e-mail: [redacted]

DS: 82 sbpfi

(dále také „půjčitel“)

a

Výpůjčitel: Kultura města Mladá Boleslav a.s.

se sídlem Dukelská 1093, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 281 66 426

zastoupená [redacted] předsedou představenstva

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka č. 12417

kontaktní e-mail: [redacted]

DS: 88nevb6

(dále také „výpůjčitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Půjčitel tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavební parcely č. 117 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 372 m², jejíž součástí je stavba č.p. 102 (bydlení), pozemkové parcely č. 38 (zahrada) o výměře 244 m², pozemkové parcely č. 41/1 (ostatní plocha – neplodná půda) o výměře 350 m² vše v katastrálním území Mladá Boleslav, tj. nemovitostí tvořících **areál Městského paláce TEMPL**. Městský palác TEMPL slouží především ke kulturním (výstavy, koncerty) a vzdělávacím účelům.
2. Půjčitel na základě této smlouvy v souladu s ustanoveními Občanského zákoníku přenechává k bezúplatnému užívání výpůjčiteli předmětné nemovitosti, a to:
 - stavební parcelu č. 117 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 372 m², jejíž součástí je stavba č.p. 102 (bydlení)
 - pozemkovou parcelu č. 38 (zahrada) o výměře 244 m²
 - pozemkovou parcelu č. 41/1 (ostatní plocha – neplodná půda) o výměře 350 m²

vše v katastrálním území Mladá Boleslav (dále jen „předmět výpůjčky“). Výpůjčitel předmět výpůjčky od půjčitele přebírá.

3. Vypůjčitel je akciovou společností, jejímž jediným akcionářem je statutární město Mladá Boleslav, které založilo tuto společnost za účelem sjednocení kultury v Mladé Boleslavi pod jedním právním subjektem. Vypůjčitel má za úkol zajišťovat správu, údržbu a provoz, pořádání kulturních, kulturně vzdělávacích a společenských akcí.
4. Půjčitel předává předmět výpůjčky vypůjčiteli ve stavu, v jakém se nachází, o čemž se vypůjčitel přesvědčil před uzavřením této smlouvy, **za účelem užívání ke vzdělávacím a kulturním účelům**, zejména pro expozice muzea, výstavy, koncerty, přednášky, komentované prohlídky, výtvarné dílny, tematické soutěže a jiné kulturní a vzdělávací akce pro širokou veřejnost, resp. **v souladu s účelem převodu a za podmínek Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. UZSVM/SMB/791/2023 – SMBM ze dne 14. 3. 2023**, na základě které nabyl půjčitel vlastnické právo k předmětu výpůjčky od České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech veřejných. Převzetí předmětu výpůjčky v uvedeném stavu potvrzuje vypůjčitel podpisem této smlouvy.

III.

Doba trvání smlouvy

1. Smluvní strany sjednávají, že přenechání předmětu výpůjčky k výše uvedenému účelu užívání (čl. II. bod 4 této smlouvy) je bezplatné s platností ode dne podpisu smlouvy a s účinností dnem uveřejnění v registru smluv, a **to na dobu neurčitou**.
2. Smlouva může být kdykoli ukončena dohodou smluvních stran. Smluvní strany mají právo tuto smlouvu ukončit výpovědí bez udání důvodu. V takovém případě je výpovědní doba tříměsíční a začíná běžet 1. den měsíce následujícího po doručení výpovědi v písemné formě.
3. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že vypůjčitel bude závažně nebo opakovaně porušovat své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo ze zákona a nezjedná nápravu ve lhůtě, kterou mu půjčitel poskytl.

IV.

Úhrada provozních nákladů a služeb

1. Vypůjčitel je povinen hradit **náklady spojené s běžným udržováním a drobnými opravami předmětu výpůjčky**. Přitom si strany ujednaly, že za tyto náklady pro účel této smlouvy považují náklady ve smyslu ustanovení nařízení vlády č. 308/2015 Sb. v platném znění.
2. Vypůjčitel se zavazuje pravidelně a řádně zabezpečovat a z vlastních prostředků **hradit veškeré služby související s provozem předmětu výpůjčky** např. vodné, stočné, elektřinu, topení, odvoz odpadků aj., obdobně hradit veškeré povinnosti související s užíváním předmětu výpůjčky (poplatky, pojistné -mimo pojištění budov apod.), pokud nebude zvláštní dohodou s půjčitelem stanoveno jinak.
3. Vypůjčitel se zavazuje řádně zabezpečovat a z vlastních prostředků hradit revize elektroinstalace, plynu a plynových zařízení, hromosvodu, vybavení objektu hasicími

přístroji a jejich revize příp. kontroly a provoz PZTS (poplachové zabezpečovací a tísňové systému), elektrických spotřebičů, kotlů apod.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pokud bude výpůjčitel předmět výpůjčky půjčiteli vracet, pak to bude formou písemného předávacího protokolu o vrácení předmětu výpůjčky, které se uskuteční v budově Městského paláce TEMPL v době tohoto vrácení.
2. Výpůjčitel je povinen předmět výpůjčky užívat výlučně sám a způsobem přiměřeným jeho povaze. V případě porušení této povinnosti je výpůjčitel povinen nahradit půjčiteli škodu, která na předmětu výpůjčky v důsledku tohoto porušení vznikne.
3. **Výpůjčitel se zavazuje:**
 - řádně užívat předmět výpůjčky v souladu s jejich účelovým určením, a to způsobem, při kterém nedojde k jejich znehodnocení a poškození
 - zamezit poškozování okolního prostranství
 - zabezpečit řádnou údržbu a úklid předmětu výpůjčky
 - zajistit bezpečnost provozu předmětu výpůjčky, včetně bezpečnosti osob navštěvujících předmět výpůjčky
 - **předmět výpůjčky nevyužívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti**, nepronajímat, nepodnájímat ani jej nepřenechávat do pachtu apod.
 - umožnit přístup zástupcům půjčitele resp. jím pověřeným osobám
 - neprovádět na předmětných nemovitostech žádné činnosti stavebního charakteru bez výslovného souhlasu půjčitele
 - zajistit řádnou péči o veškerou techniku a vybavení a kontrolovat jeho funkčnost
 - nezasahovat do provozu EZS, případné požadavky na změny EZS projedná se zástupcem půjčitele
4. Výpůjčitel prohlašuje, že je seznámen s povinnostmi a právy, zejména **předpisy na úseku památkové péče**, která plynou ze skutečnosti, že budova Městského paláce TEMPL č.p. 102 v Krajířově ulici, Mladá Boleslav se nachází v památkové zóně, v památkově chráněném území. Budova je zároveň nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod č. 1000153392.
5. Rovněž výpůjčitel prohlašuje, že **je seznámen s účelem a podmínkami Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. UZSVM/SMB/791/2023 – SMBM ze dne 14. 3. 2023**, na základě které nabyl půjčitel vlastnické právo předmětu výpůjčky od České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech veřejných, které rovněž plně akceptuje.
6. Výpůjčitel je povinen půjčiteli **průběžně úplně a pravdivě podávat zprávy** o užívání předmětu výpůjčky, zejména s ohledem na plnění závazků půjčitele ze Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. UZSVM/SMB/791/2023 – SMBM ze dne 14. 3. 2023, a to v ústní podobě k dotazu půjčitele, kdykoli a v podobě písemné zprávy o činnosti, předkládanou půjčiteli v jeho

sídle nejméně jedenkrát za kalendářní rok, vždy k 30. 6. následujícího kalendářního roku za rok předchozí, kde výpůjčitel uvede podrobné výsledky jeho činnosti při plnění ze závazku, zřízeného touto smlouvou a doporučení pro nejbližší období.

7. Výpůjčitel se zavazuje sdělit půjčiteli jméno **kontaktní osoby k zajištění přístupu pro servis a údržbu zařízení** v majetku půjčitele, které je umístěno v předmětu výpůjčky, anebo je dotčenými nebytovými prostory přístupné.
8. Zástupcem půjčitele ve věcech týkajících se stavebnětechnického provozu objektu je určen **vedoucí útvaru správy budov** [redacted] tel.: [redacted] mob. [redacted] e-mail: [redacted]

VI.

Zveřejnění v registru smluv

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona o registru smluv v tomto registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu zveřejní v registru smluv půjčitel.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění ve stanovení dalších podmínek.
4. Pro případ doručování veškerých listin a korespondence dle této smlouvy, si smluvní strany sjednávají možnost doručování e-mailem na mailové adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Pokud jde o listiny týkající se vzniku, změny nebo zániku nájmu dle této smlouvy jsou smluvní strany povinny je zaslat jak na e-mail druhé straně, tak do datové schránky druhé strany. Pro případ doručení si strany sjednávají fikci doručení dnem odeslání e-mailové zprávy z e-mailu odesílatele na e-mail druhé strany (příjemce), kromě případů listin týkajících se vzniku, změny nebo zrušení (zániku) nájmu dle této smlouvy, kdy tyto listiny jsou doručeny dle pravidel doručování do datových schránek smluvních stran.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými smluvními účastníky.

4. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

V Mladé Boleslavi -4. 10. 2023

Za půjčitele:

V Mladé Boleslavi dne..... 11. 10. 2023

Za výpůjčitele:

1. náměstek primátora

předseda představenstva
Kultura města Mladá Boleslav a.s.
Dukelská 1093, 293 01 Mladá Boleslav
Tel.: 326 792 082
IČ: 28165426, DIČ: CZ28165426

DOLOŽKA

Tento právní úkon statutárního města Mladá Boleslav byl v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schválen Radou města Mladá Boleslav usnesením č. 1257 ze dne 2. 10. 2023.

V Mladé Boleslavi dne -4. 10. 2023

vedoucí odboru
Odbor správy majetku města
Magistrát města Mladá Boleslav