



MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3
739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č. 2023/MaI/000275/SML

KUPNÍ SMLOUVA

I.

Smluvní strany

Arnoštka Skalková, datum narození: [REDACTED] 1940,
bytem 739 37 Horní Bludovice [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
č.ú.: [REDACTED]
(dále jen jako „**prodávající**“)

a

Město Frýdlant nad Ostravicí, IČ: 00296651
se sídlem Náměstí čp. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
zastoupené starostkou města RNDr. Helenou Pešatovou
(dále jen jako „**kupující**“)

(společně „**smluvní strany**“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodli na tomto znění kupní smlouvy:

II.

Označení nemovitostí

Prodávající je na základě Rozhodnutí o dědictví D -2157/1985 ze dne 23.01.1986 Státního notářství v Karviné vlastníkem pozemku **parc.č. 3887**, ostatní plocha/ ostatní komunikace o výměře 434 m² v k. ú. **Frýdlant nad Ostravicí**, v obci Frýdlant nad Ostravicí, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek–Místek na **LV č. 433** (dále též jen „**pozemek**“).

III.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává pozemek **parc.č. 3887**, ostatní plocha/ ostatní komunikace o výměře 434 m² v k. ú. **Frýdlant nad Ostravicí**, se všemi součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví kupujícího.

Kupující pozemek do svého vlastnictví přijímá za níže uvedenou kupní cenu.

IV.

Cena, platební podmínky

1. Prodávající prodává pozemek specifikovaný v čl. II. této smlouvy za vzájemně dohodnutou kupní cenu 120 000 Kč, slovy: **jednostodvacet tisíc korun českých**, která bude uhrazena na účet prodávající uvedený v čl. I. této smlouvy, a to v termínu do 10-ti dnů ode dne doručení vyznění o provedeném vkladu práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí vyhotovené Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek Místek.

2. Po zaplacení kupní ceny za převáděný pozemek budou smluvní strany vypořádány a vyrovnány.

V.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že jako vlastník pozemku je oprávněna ho bez omezení zcizovat či jinak s nimi nakládat. Dále prohlašuje, že na její majetek nebyl před podpisem této smlouvy prohlášen úpadek nebo vedena exekuce a stejně tak prohlašuje, že nemá věřitele, jejichž vymahatelné pohledávky by sjednání této smlouvy zkracovalo.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva nebo jiná práva třetích osob či jiné právní závady a věcná břemena.
3. Kupující prohlašuje, že měl možnost se stavem pozemku řádně obeznámit a v tomto stavu ho do svého vlastnictví přijímá. Nebezpečí škody na převáděném pozemku přechází na kupujícího s vlastnickým právem.

VI.

Platba daně a poplatku

Kupující se zavazuje uhradit správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Smlouva je platná okamžikem jejího podpisu smluvními stranami, od té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle plynoucími z této smlouvy vázány, věcně právní účinky nastanou vkladem vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.
2. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch kupujících, zavazují se účastníci smlouvy odstranit vady návrhu či této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jeden stejnopis bude přiložen k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí s úředně ověřeným podpisem prodávající.
4. Účastníci se dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí podá kupující.
5. Do doby povolení vkladu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího jsou smluvní strany povinny zdržet se všech právních jednání, které by realizaci této kupní smlouvy mohly zmařit.

VIII.

Zpracování osobních údajů

Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že ji kupující poučil o jejich právech dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a souhlasí se zpracováním údajů uvedených v čl. I kupní smlouvy, kterými jsou jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a datum narození, pro účely plnění zákonných povinností prodávajícího a kupujícího včetně plnění a uplatňování práv a povinností dle této smlouvy.

Prodávající dále prohlašuje, že osobní údaje uvedené v čl. I. této smlouvy poskytnuté městu Frýdlant nad Ostravicí jsou pravdivé a přesné.

Prodávající podpisem této smlouvy bere na vědomí, že kupní smlouva bude dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. zveřejněna, a to před podáním návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.

IX.

Doložka platnosti právního úkonu

Koupě pozemku za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena zastupitelstvem města dne 18.09.2023 usnesením č. 7/8.5 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

X.

Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem, jehož autentičnost potvrzují, nyní připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí

Prodávající: 05.10.2023

Kupující: 12.10.2023

.....
Arnoštka Skalková

.....
RNDr. Helena Pešatová
starostka města

Č. centrální evidence: 2023/Mal/000275/SML, Čj.: Mal/V 736/2023

Vyhotovil: odbor majetku a investic

