

DOHODA O EXPLOATACI SKLEPNÍCH PROSTOR

číslo smlouvy: 023883/2017/00

Smluvní strany:

DOMOPLAN, a.s.

se sídlem: Údolní 326/11, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 05101077, DIČ: CZ05101077
bankovní spojení: XXX, číslo účtu: XXX
zástupce: PhDr. Tomáš Vavřík, statutární ředitel
(dále jen „DOMOPLAN“)

a

Vysoké učení technické v Brně

Fakulta informačních technologií

se sídlem: Božetěchova 1/2, 612 66 Brno
IČO: 00216305, DIČ: CZ00216305
bankovní spojení: XXX, číslo účtu: XXX
zastoupená: prof. Dr. Ing. Pavlem Zemčičkem, děkanem FIT VUT
(dále jen „FIT VUT“)

uzavírají tuto Dohodu o exploataci sklepních prostor na pozemku parc. č. 594/12 a 594/21 k. ú. Královo Pole (dále jen „Dohoda“):

I.

Předmět Dohody

1. V důsledku komplikovaných majetkových vztahů ke sklepním prostorům na parcelách FIT VUT (parc. č. 594/12 a 594/21) a DOMOPLANu (parc. č. 592/1) se smluvní strany dohodly na následující součinnosti:
 - a) Odvádění spodních vod bude i nadále probíhat s využitím parcel FIT VUT (parc. č. 594/12 a 594/21), a to tak, že voda bude sváděna do nádrží a čerpacích jímek na parcele FIT VUT, FIT VUT se postará o její další likvidaci.

Za likvidaci vod se sjednává **roční platba** ve výši, která odpovídá **sazbě stočného pro město Brno v Kč/m³ včetně DPH x množství přitéčené vody v m³**.
 - b) Ve sklepních prostorech na pozemku FIT VUT (parc. č. 594/12 a 594/21) budou na náklady DOMOPLANu nainstalovány technologie pro měření přitékající vody.

DOMOPLAN se dále zavazuje hradit podíl na fixních nákladech na pořízení a údržbu čerpacích zařízení, ve výši **2.000,- Kč za rok**.
 - c) Sjednává se zachování dosavadního teplotního režimu. DOMOPLAN ponese ke své tíži částku ve výši **4.600,- Kč včetně DPH za rok** na vytápění sklepních prostor nacházejících se pod povrchem parcely č. 594/21.
 - d) Dále je DOMOPLAN povinen, nejpozději do šesti měsíců od zahájení výstavby, provést základní sanační údržbu kleneb v následujícím rozsahu:
 - přespárování zdiva kleneb,
 - vyspravení uvolněného zdiva kleneb,
 - vyčištění a vyspravení podlah,

- zprovoznění elektroinstalace osvětlení,
- ve spolupráci s projektantem DOMOPLANu minimalizovat průduch otvoru ve vytápěné části sklepa.

II.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že faktura za platby dle čl. I. odst. 1, písm. a), b) a c) této Dohody bude vystavena vždy k 30. 11. běžného roku, se splatností 14 dnů ode dne doručení.
2. Platba za likvidaci vod dle čl. I. odst. 1, písm. a) bude vypočtena na základě skutečně naměřeného množství přitečené vody v m³, dle odečtu provedeného ke dni 30. 11. běžného roku.
3. Faktura - daňový doklad bude obsahovat náležitosti podle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. Fakturu je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle tohoto odstavce nebo jestliže fakturovaná cena neodpovídá rozsahu převzatého díla. Nová 14 denní lhůta splatnosti pak začne běžet doručením opravené faktury.

III.

Trvání a ukončení Dohody

1. Tato Dohoda se uzavírá na dobu neurčitou.
2. FIT VUT je oprávněna od této Dohody odstoupit v následujících případech:
 - a) jestliže je DOMOPLAN v prodlení s provedením základní sanačních údržby dle čl. I. odst. 1 písm. d) trvajícím déle než 30 dnů,
 - b) jestliže je DOMOPLAN i přes urgence FIT VUT v prodlení s úhradou faktury trvajícím déle než 30 dnů,
 - c) jestliže DOMOPLAN neposkytuje i přes písemné upozornění FIT VUT dostatečnou součinnost, která znemožní naplnění předmětu Dohody.
3. Tuto Dohodu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran, za předpokladu, že budou vyrovnány veškeré závazky.
4. FIT VUT uděluje DOMOPLANu souhlas k převodu práv a povinností, plynoucích z této Dohody, na v budoucnu založené společenství vlastníků jednotek (dále jen „SVJ“) Bytového domu Starý pivovar, umístěného mezi ulicemi Kollárova a Metodějova, Brno - Královo Pole. V takovém případě bude mezi smluvními stranami a SVJ sepsána Smlouva o postoupení práv a převzetí povinností z této Dohody.
5. FIT VUT si vyhrazuje právo stavebně neprodleně oddělit oba sklepy v případě zániku této Dohody, aniž by došlo k převodu práv a povinností dle odst. 4.

IV.

Smluvní pokuta

1. Sjedná se smluvní pokuta pro případ porušení této Dohody dle čl. I. odst. 1, zejména pak při prodlení delším 30 dnů při placení sjednaných nákladů za likvidaci vod, při neprovedení základní sanační údržby nejpozději do šesti měsíců od zahájení výstavby, a při prodlení s platbou sjednaných nákladů na vytápění delším 30 dnů. To platí i pro eventuálního nástupce této Dohody.
2. Za každý jednotlivý případ porušení povinnosti je DOMOPLAN povinen uhradit FIT VUT smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých).

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Jakékoli změny nebo dodatky této Dohody musí být učiněny formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Práva a povinnosti neupravené touto Dohodou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
4. Tato Dohoda je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Smluvní strany podpisem této Dohody potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto Dohodu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění v registru smluv zajistí FIT VUT. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

.....

Za DOMOPLAN, a.s.:

PhDr. Tomáš Vavřík, statutární ředitel

.....

Za FIT VUT:

prof. Dr. Ing. Pavel Zemčík, děkan