

## Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), na provádění úklidových služeb se zajištěním čistoty a dodržování hygienických a jiných souvisejících obecně platných závazných právních předpisů (dále jen „**provádění úklidových služeb**“)

(dále jen „**smlouva**“)

### 1 Smluvní strany

#### 1.1 Objednatel

Název	<b>Regionální organizátor pražské integrované dopravy (ROPID)</b>
Sídlo	Praha – Staré Město, Rytířská 406/10, PSČ 11000
IČO	<b>60437359</b>
DIČ	<b>CZ60437359</b>
Zastoupena	<b>Ing. et Ing. Petr Tomčík, ředitel</b>
Telefon (kontaktní osoba)	*****
E-mail (pro zaslání faktur)	<a href="mailto:sekretariat@ropid.cz">sekretariat@ropid.cz</a>

#### 1.2 Zhotovitel

Název	<b>RALYO s.r.o.</b>
Sídlo	Pod višňovkou 1661/31, 140 00 Praha 4 – Krč
IČO	<b>07080972</b>
DIČ	<b>CZ07080972</b>
Zastoupena	<b>Ing. Ondřej Radič, jednatel společnosti</b>
Telefon	*****
E-mail	<a href="mailto:kancelar@cistociste.cz">kancelar@cistociste.cz</a>

Smluvní strany 1.1 a 1.2 uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu.

## 2 Úvodní ustanovení

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje poskytovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele smlouvou vymezené úklidové služby.
- 2.2 Objednatel se zavazuje tyto úklidové služby poskytované zhotovitelem po částech převzít a zaplatit zhotoviteli cenu, jak je definována níže.

## 3 Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele poskytovat za úplaty objednateli komplexní úklidové služby spočívající v pravidelném úklidu předem vymezených ploch a prostor, (dále jen „úklidové služby“), v prostorách objednatele **Informačního centra PID v objektu stanice metra Černý Most** (dále jen „místo poskytování úklidových služeb“).
- 3.2 Podrobná specifikace prostor a požadovaného rozsahu služeb je uvedena v příloze č. 1: „Přehled sjednaných úklidových prací“.
- 3.3 Úklidové služby bude zhotovitel objednateli poskytovat v rozsahu, četnosti a časovém harmonogramu uvedeném v příloze č. 1: „Přehled sjednaných úklidových prací“.

## 4 Doba poskytování úklidových prací

- 4.1 Zahájení poskytování úklidových služeb od **6. října 2023**.
- 4.2 Smlouva je uzavírána na dobu neurčitou.

## 5 Poskytnutí mimořádných úklidových služeb

- 5.1 Zhotovitel má právo poskytnout úklidové služby také mimo smlouvou stanovený rozsah, a to vždy po obdržení písemného souhlasu objednatele, za což mu náleží přiměřená odměna nad rámec odměny za provádění úklidových služeb.
- 5.2 Poskytnutím úklidových služeb mimo stanovený rozsah se rozumí zejména odstranění významného znečištění v důsledku stavebních prací, stěhování nebo přemísťování movitých věcí v místě poskytování úklidových služeb, úklidové služby po konání společenských událostí velkého rozsahu anebo jakékoli jiné odstraňování znečištění přesahující míru obvyklého znečištění místa poskytování úklidových služeb, mytí oken (nad rámec mytí a leštění skleněných ploch sjednaného v příloze č. 1 k této smlouvě), praní koberců a čištění čalounění.
- 5.3 Cena za poskytnutí úklidových služeb mimo rozsah určený v **příloze č. 1: „Přehled sjednaných úklidových prací“** se stanovuje na **250,- Kč/ hodina** a to bez DPH.

## 6 Cena

- 6.1 Cena za poskytování úklidových služeb v místě poskytování úklidových služeb v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy činí celkem **3 450 Kč** za kalendářní měsíc, a to bez DPH (dále jen „cena“). Cena bude hrazena dle platebních podmínek uvedených v odst. 7 této smlouvy.

## 7 Platební podmínky

- 7.1 Úhradu ceny provede objednatel bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele č. **283837176/0300** vedený u ČSOB, a.s.
- 7.2 Cena bude zhotoviteli objednatelem hrazena měsíčně pozadu na základě vyúčtování (faktur) vystavených zhotovitelem. Vyúčtování (faktura) bude vystaveno jednou za měsíc (nejpozději do 15. dne následujícího kalendářního měsíce). Splatnost vyúčtování (faktur) činí 15 dnů ode dne doručení objednateli vyúčtování (faktury).
- 7.3 V případě prodlení s úhradou kterékoliv platby dle této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, a to až do úplného zaplacení dlužné částky.

## 8 Práva a povinnosti zhotovitele

- 8.1 Zhotovitel je povinen poskytovat úklidové služby podle svých odborných schopností, znalostí, podmínek sjednaných ve smlouvě a v rozsahu stanoveném v příloze.
- 8.2 V případě, že den úklidu (stanovený v příloze č. 1 „Přehled sjednaných úklidových prací“) v určitém měsíci připadne na státní svátek, tj. na den pracovního volna, poskytne zhotovitel úklid v bezprostředně předcházejícím nebo bezprostředně následujícím pracovním dni, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
- 8.3 Zhotovitel je oprávněn na svých webových stránkách uvádět reference objednatele s označením jeho názvu.
- 8.4 V případě prodlení objednatele s uhrazením vystavené faktury dle článku 7 této smlouvy delším jak 15 dní po datu splatnosti, je zhotovitel oprávněn pozastavit poskytování úklidových služeb do doby jejího uhrazení.
- 8.5 Zhotovitel je povinen při poskytování úklidových služeb dodržovat pouze ty interní předpisy objednatele (např. provozní řád, předpisy o bezpečnostních a protipožárních opatřeních apod.), s nimiž jej objednatel předem seznámil.
- 8.6 Zhotovitel bude na své náklady zajišťovat čisticí prostředky potřebné k řádnému poskytování úklidových služeb.

## 9 Práva a povinnosti objednatele

- 9.1 Zajistit pracovníkům zhotovitele přístup do místa poskytování úklidových služeb tak, aby v čase smluveném mohl zhotovitel svým závazkům vyplývajícím z této smlouvy dostát.
- 9.2 Zajistit zhotoviteli vhodné pracovní podmínky, tj. zejména prostory pro úschovu oděvů pracovníků, úklidové techniky, pracovních pomůcek a čisticích prostředků.
- 9.3 Seznámit zhotovitele s návody na údržbu jednotlivých předmětů, jejichž čištění je předmětem plnění dle této smlouvy a u nichž výrobce vyžaduje specifický technologický postup čištění.

- 9.4 Objednatel není oprávněn sám, ani prostřednictvím jakékoliv třetí osoby nebo jiné entity, přímo či nepřímo, zaměstnat či jakkoliv jinak vstoupit do smluvního vztahu týkajícího úklidových či obdobných služeb s pracovníky zhotovitele, ani s pracovníky, které zajistí zhotovitel pro objednatele na základě této smlouvy; na výzvu objednatele je zhotovitel povinen bez zbytečného předložit objednateli seznam všech osob, které do tohoto výčtu spadají (výzvu je možno činit i opakovaně). Tato povinnost platí po dobu trvání této smlouvy a dalších 12 měsíců po skončení této smlouvy. V případě porušení tohoto ustanovení je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši dvanáctinásobku měsíční ceny za služby dle této smlouvy, jak je uvedena v čl. 6 této smlouvy za každého jednotlivého pracovníka, ohledně kterého bylo toto ustanovení porušeno. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že smluvní pokuta je přiměřená hodnotě a významu zajišťované povinnosti. Právo na náhradu škody touto smluvní pokutou není dotčeno.

## 10 Odpovědnost za vady

- 10.1 Zjistí-li objednatel vady díla, je povinen na ně zhotovitele upozornit odesláním fotodokumentace vady prostřednictvím emailu na adresu [kancelar@cistociste.cz](mailto:kancelar@cistociste.cz), a to nejpozději do 3 pracovních dnů od zjištění vady díla.
- 10.2 Zhotovitel je povinen co nejdříve to bude objektivně možné přijmout opatření ke zjednání nápravy.
- 10.3 Za vadu je považováno:
- neposkytnutí úklidových služeb v místě poskytování úklidových služeb podle pokynů uvedených v příloze č. 1 smlouvy;
  - nekvalitní poskytnutí úklidových služeb.
- 10.4 Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé v důsledku údržby povrchů vyžadujících speciální technologie, pokud technologické postupy pro údržbu těchto povrchů nebyly zhotoviteli objednatelem prokazatelně předány nejpozději k datu podpisu této smlouvy.

## 11 Ukončení smluvního vztahu

- 11.1 Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět elektronickou formou prostřednictvím e-mailu uvedeného v hlavě této smlouvy a to bez udání důvodu, s tím, že výpovědní lhůta je 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po doručení výpovědi.
- 11.2 Smlouvu lze rovněž ukončit vzájemnou dohodou k předem stanovenému datu.

## 12 Závěrečná ustanovení

- 12.1 Tato smlouva a z ní vyplývající právní vztahy se řídí občanským zákoníkem.
- 12.2 O všech sporech vyplývajících z této smlouvy nebo sporech týkajících se jejího porušování, zrušení či neplatnosti, rozhodne věcně a místně příslušný soud.
- 12.3 Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze na základě písemné dohody smluvních stran, a to ve formě vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných oběma stranami. Stejnou formu vyžaduje i ukončení smlouvy dohodou.
- 12.4 Smluvní strany vylučují ustanovení § 584 občanského zákoníku o právu na přiměřenou náhradu v případě omylu ve vedlejších okolnostech právního jednání.

- 12.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
- 12.6 Uveřejnění této smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel. Smluvní strany potvrzují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za důvěrnou nebo za předmět obchodního tajemství, a souhlasí, že objednatel je oprávněn takto uveřejnit smlouvu v plném znění (po případné úpravě s ohledem na ochranu osobních údajů).
- 12.7 Účastníci smlouvy podpisem též stvrzují, že obsahu smlouvy rozumí, souhlasí s ním a nemají žádných námitek proti jejímu obsahu, a dále, že jsou plně svéprávní pro učinění tohoto jednání. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 12.8 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1: „Přehled sjednaných úklidových prací“.

**V Praze dne 6. října 2023**

**V Praze dne 6. října 2023**

.....  
**za objednatele**

.....  
**za zhotovitele**

Příloha č. 1:

## Přehled sjednaných úklidových prací

Parametry úklidu:

Začátek od:	<b>dne 6. října 2023 (první den úklidu)</b>
Frekvence úklidu:	<b>1x za týden</b>
Den úklidu:	<b>pátek</b>
Čas úklidu:	<b>po 17:00 hod</b>

Přehled požadovaných úklidových prací:

	1x týdně	1x měsíčně
Vysávání podlah (prostory přístupné veřejnosti)	✓	
Vytírání podlah (prostory přístupné veřejnosti)	✓	
Vynesení odpadkových košů (prostory přístupné veřejnosti)	✓	
Očištění nečistot z odpadkových košů (prostory přístupné veřejnosti)	✓	
Vysávání podlah (kompletní prostory haly)		✓
Vytírání podlah (kompletní prostory haly)		✓
Vynesení odpadkových košů (kompletní prostory haly)		✓
Očištění nečistot z odpadkových košů (kompletní prostory haly)		✓
Mytí a leštění skleněných ploch (=skleněná výlohová okna a dveře – oboustranně)		✓