

SMLOUVA O DÍLO

č. 3 SPR 69/2022

Název: **Česká republika – Krajské státní zastupitelství v Českých Budějovicích,**
Sídlo: Goethova 1949/2, 370 70 České Budějovice,
Zastoupený: JUDr. Petrem Cigánkem, krajským státním zástupcem
IČ: 00026026
DIČ: není plátce DPH
Bank. spojení: ČNB
Č.ú.: 10625231/0710

(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

Název: **Štrob a spol. s r.o.**
Sídlo: Senovážné nám.7, České Budějovice 370 01
Zastoupený: ing. Štrob František, jednatel firmy
Zapsaný v Č. Budějovicích, u Krajského soudu – C 914
IČ: 14498758
DIČ: CZ14498758
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s.
Č.ú.: 6948732/0800

(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“)

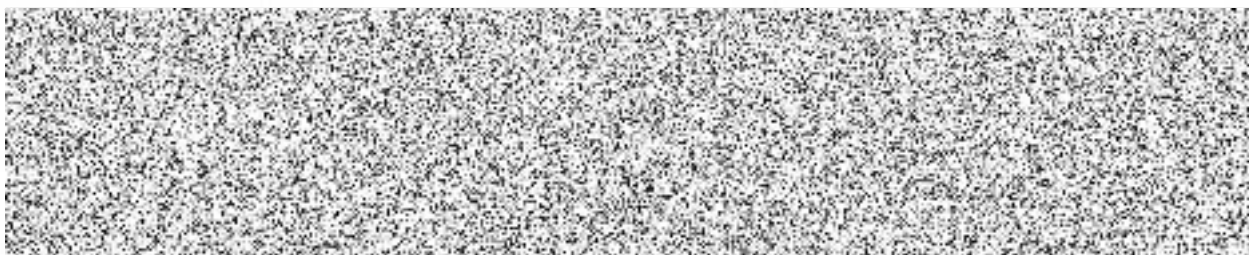
I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je zhotovení PD pro akci „OSZ Český Krumlov – výměna kotle, zateplení“ (dále jen „dílo“) dle cenové nabídky viz příloha smlouvy.

2. Místo provádění díla je budova Okresního státního zastupitelství v Českém Krumlově, Kaplická 162, 381 11 Český Krumlov.
3. Předmětem díla je zhotovení projektové dokumentace (PD) pro realizaci výměny plynového kotle a instalaci zateplení v budově OSZ Český Krumlov.
4. Jedná se o PD pro výměnu stávajícího plynového kotle za nový kondenzační plynový kotel, který pokryje nároky na vytápění stejně jako původní kotel. Součástí PD je i vyvložkování komínu a napojení na odvod spalin. Nový kotel bude mít výkon cca 35 kW, oběhové čerpadlo a regulaci s nastavením týdenního programu, který umožní v době mimo pracovní dobu útlum zařízení a běžný provoz před zahájením pracovní doby.
5. Dále se jedná o PD pro zateplení stropu k půdě volným položením tepelné izolace z minerálních vláken na přístupné plochy tak, aby navrhovaná konstrukce splňovala doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla $U = 0,16 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$. Předpokládá se tepelná izolace o $\lambda, d=0,035 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ v tl. 240 mm (2 x 120 mm). Spolu se zateplením stropu jde o zateplení navazujících menších ploch - navazující stěna mezi půdním prostorem a kanceláři ve 2.NP, půdní prostory tvořící podlahu nad 1.NP a všech ostatních přístupných ploch.
6. Součástí rozpočtu PD budou i případné stavební úpravy a malířské začištění po instalaci kotle a rozvodů.
7. PD bude zpracována jako projekt pro provedení stavby včetně rozpočtu a předána v listinné (4x) i elektronické podobě.

II. Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené jako smluvní strany Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur:



2. Mimo osoby uvedené v jako smluvní strany Smlouvy jsou oprávněni zhotovitele zastupovat ve věcech technických, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky: ing. Jan Richtr, tel.: 723 704 817, e-mail: richtr@strob.cz
3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

III. Cena Díla a způsob úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částku ve výši 103.818,- Kč včetně DPH (slovy jednototřítisíceosmsetosmnáctkorunčeských) a bude uhrazena na účet Zhotovitele po podepsání protokolu o předání a převzetí Díla.
2. Cena díla bude objednatelem uhrazena na základě jedné faktury předložené po dokončení prací a podepsání protokolu.
3. Po provedení prací a převzetí díla objednatelem zhotovitel zašle objednateli fakturu. Faktura musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu) a občanskému zákoníku (mít náležitosti obchodní listiny).
4. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 14 dnů od data doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

IV. Termín zhotovení díla

1. Smluvní strany se dohodly, že Dílo – předmět smlouvy - bude Zhotovitelem provedeno v termínu do 30 kalendářních dnů od oboustranného podpisu smlouvy, nejdéle však do 15.11.2023.
2. Objednatel předal při podpisu smlouvy následující věci určené k provedení díla: fotografie místa realizace, plány třech podlaží budovy.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli při provádění Díla veškerou potřebnou součinnost, a to zejména při posuzování podkladů, poskytováním doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, při nutnosti učinit doplňující rozhodnutí, poskytnout souhlas či jiný pokyn k provádění Díla. Součinnost ve smyslu tohoto odstavce se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli vždy nejpozději do 3 pracovních dnů od požadavku k součinnosti ve formě doručené emailové zprávy nebo osobního předání. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodloužení Objednatele s plněním jeho povinností dle tohoto odstavce dojde k automatickému prodloužení lhůty termínu předání o dobu tohoto prodloužení.

V. Předání a převzetí Díla

1. K předání a převzetí Díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeném v čl. IV. této smlouvy.
2. O předání a převzetí Díla bude zhotovitelem vyhotoven předávací protokol.
3. Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k převzetí stavby, pokud:

- dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady a příkazy objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou,
 - zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této Smlouvy.
4. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy k převzetí díla, dílo bylo objednatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel a zhotovitel zápis o předání a převzetí díla. V zápise bude uvedeno zejména:
- prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přijímá,
 - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění.
5. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí.

VI.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přijímá závazek, že dílo bude v průběhu záruční doby odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů a stanovených standardů. Záruční doba min. 24 měs. začíná běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

VII.

Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozví.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat a dodržovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v budově objednatele.

VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. IV. této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý den prodlení (včetně DPH). Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo z důvodů okolností na straně objednatele.

2. Pokud bude zhotovitel v prodlení se splněním dohodnutých termínů odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč včetně DPH za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

IX. Zvláštní ustanovení

1. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
2. Objednatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se objednatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv. Uveřejnění této Smlouvy v registru smluv (Zákon o registru smluv) zajistí objednatel.
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat veškerá bezpečnostní opatření týkající se pracovního prostředí (BOZP, PO) a řídit se jimi. Podpisem smlouvy stvrzuje, že s nimi byl seznámen.


4. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

XI. Seznam příloh

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

- Cenová nabídka zhotovitele ze dne 02.08.2023

V Českých Budějovicích dne.....^{13.10.2023}




.....

Za objednatele

JUDr. Petr Cigánek

V Č. Budějovicích dne 14.09.2023

ŠTROB &, spol. s r.o.
Senovážné nám. 7
370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE
IČO: 14498758, DIČ: CZ14498758



.....
PROKURA

Za zhotovitele

Ing. Jakub Štrob, prokura