

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

## **Česká republika – Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj**

sídlo: Collinova 481, Věkoše, 500 03 Hradec Králové  
zastoupena: Ing. Jaroslav Bačina, ředitel  
IČ: 71185241  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 9623511/0710  
ID datové schránky: ynmadqi

(dále jen „objednatel“)

a

Název: OTTA-vzduchotechnika a klimatizace s.r.o.  
sídlo: Lázeňská 1109, 289 12 Sadská  
zastoupena: Zdeněk Otta  
IČ: 28486480  
kontaktní a fakturační adresa: Lázeňská 1109, 289 12 Sadská  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Nymburk  
číslo účtu: 491700369/0800  
ID datové schránky: xt4rwki

(dále jen „zhotovitel“)

## **I. Úvodní ustanovení**

Plnění této smlouvy je veřejnou zakázkou malého rozsahu na dodávky dle § 27 a § 31 Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“). Smlouva je uzavírána v souladu s nabídkou zhotovitele ve výběrovém řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „KÚ HK – Obměna klimatizačních jednotek 2023“, evidenční číslo v NEN: N006/23/V00021904.

## **II. Předmět smlouvy**

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje realizovat provedení demontáže a ekologické likvidace stávajících klimatizačních jednotek (s dodáním potvrzení o této likvidaci) a zároveň se zavazuje k dodávce spojené s instalací a zprovozněním nových klimatizačních jednotek specifikovaných v příloze č. 1 v budovách pracovišť:
  - a) Katastrální pracoviště Jičín, Šafaříkova 842, 506 01 Jičín – budova Okresního soudu v Jičíně,
  - b) Katastrální pracoviště Náchod, Hrašeho 11, 547 01 Náchod.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nutné.

### III. Dodací podmínky

1. Provádění prací bude přizpůsobeno provozu úřadu.
2. Oprávněné osoby k jednání o provedení díla za objednatele:

Ing. Jiří Sál, vedoucí OHS, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Ing. Pavel Řehák, ředitel KP Jičín, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Ing. Jiří Habr, ředitel KP Náchod, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Pokud dojde ke změně oprávněné osoby, objednatel tuto skutečnost bezodkladně písemně oznámí zhotoviteli. Takováto změna nevyžaduje formu dodatku k této smlouvě.

3. Oprávněnou osobou k jednání za zhotovitele je Zdeněk Otta.
4. Před samotným zahájením dodávky zhotovitel vypracuje harmonogram prací (dále také jen „harmonogram“), který podléhá schválení oprávněnými osobami objednatele uvedenými v bodu 2. tohoto článku. Harmonogramem se rozumí popis způsobu provedení díla a s tím souvisejících prací v místě dodání v závislosti na provedené detailní analýze a požadavcích objednatele. Připomínky objednatele je zhotovitel povinen v harmonogramu vypořádat. Provedení díla tak lze uskutečnit až po schválení harmonogramu objednatelem. Harmonogram je součástí smlouvy jako příloha č. 2. Postup prací na KP Jičín zahrnuje oznámení Okresnímu soudu v Jičíně o termínech a zajištění účasti bezpečnostního technika soudu při předávání prací.
5. Zhotovitel provede dílo do 31. 10. 2023.
6. Objednatel se zavazuje vytvořit včas vhodné podmínky pro provedení díla na uvedené adrese a pro přístup do objektu v dohodnutou dobu dle požadavků zhotovitele, které zhotovitel objednateli sdělí s dostatečným předstihem min. 3 pracovních dnů a které objednatel odsouhlasí.
7. Kompletním provedením díla se rozumí realizace uskutečněná zhotovitelem ve sjednaném množství, druhu a v čase dojednaném podle této smlouvy včetně jejich příloh.
8. Na kompletní provedení díla vystavuje zhotovitel objednateli předávací protokol s uvedením názvu položek, jeho množství, jednotkové ceny a celkové ceny, přičemž veškeré ceny jsou uváděny jak bez DPH, tak včetně DPH.
9. Součástí díla jsou též záruční listy a další doklady stanovené účinnými právními předpisy.
10. Zhotovitel se zavazuje předat dílo připravené k reálnému provozu oprávněné osobě objednatele, která prověří kompletnost a funkčnost dodaného díla. Zhotovitel po dokončení prací zajistí na své náklady úklid staveniště a likvidaci odpadu.
11. Převezme-li objednatel Dílo s vadami a nedodělkami, dohodnou se Smluvní strany, jakým způsobem budou vady a nedodělkami odstraněny a dohodu zaznamenají v protokolu o přijímacím řízení včetně způsobu a termínu odstranění vad a nedodělků. Nedohodnou-li se na způsobu či termínu odstranění takových vad a nedodělků, náleží objednateli nároky z odpovědnosti za vady a za jakost. Odsouhlasení odstraněných závad bude prováděno v protokolu o odstranění vad a nedodělků.
12. Nepřevezme-li objednatel Dílo v souladu s touto Smlouvou, uvede v protokolu z přijímacího řízení důvody odmítnutí převzetí Díla. Zhotovitel odstraní zjištěné nedostatky ve lhůtě stanovené objednatelem. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělkami, je objednatel oprávněn nařídít přerušování prací, za které odpovídá zhotovitel, a nechat odstranit nedostatky odborně způsobilou osobou na náklady zhotovitele. Tím není dotčeno právo objednatele odstoupit od této Smlouvy v souladu a za podmínek v ní stanovených.

#### IV.

### Přechod vlastnických práv, záruky, reklamace

1. Vlastnické právo na dodané dílo přechází na objednatele převzetím díla a potvrzením předávacího protokolu.
2. Zhotovitel odpovídá za řádné, kvalitní a včasné dodání díla v souladu s požadavky objednatele a v souladu s touto smlouvou. Dodání vadného díla je považováno za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem. Záruční doba je 24 měsíců a počíná běžet ode dne podpisu předávacího protokolu zástupcem objednatele i zhotovitele, v případě zjištěných vad a nedodělků od odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.
3. Součástí předmětu plnění je vedle záručního servisu dále závazek zhotovitele zajistit roční servis včetně dopravy na obě pracoviště po dobu pěti let za cenu Kč 50 000 bez DPH.

K provedení těchto služeb budou vystavovány samostatné objednávky.

4. Případnou reklamaci vad dodaného díla musí objednatel uplatnit písemně do konce záruční doby uvedené v bodě 2 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady díla v co nejkratším termínu, nejdéle však do 20 kalendářních dnů od uplatnění reklamace. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
5. Zhotovitel odpovídá v plné výši objednateli za škodu, kterou způsobí porušením smluvních povinností, včetně škody způsobené vadným plněním a za škodu vzniklou při dodávce díla.

#### V.

### Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za dodaný předmět plnění činí:  
Cena bez DPH: 55 000 Kč  
Cena s DPH: 66 500 Kč.
2. Tato sjednaná cena je cenou, která zahrnuje demontáž a ekologickou likvidaci stávajících jednotek (s potvrzením o této likvidaci) a současně novou dodávku s instalací a zprovozněním nových klimatizačních jednotek. Zároveň tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným plněním předmětu této smlouvy. Cenu lze překročit pouze v případě změny daňových předpisů, v jejichž důsledku by byl zhotovitel povinen odvádět vyšší DPH. Ceny by tak byly navýšeny o odváděnou, případně zvýšenou DPH. Za správné stanovení DPH odpovídá zhotovitel.
3. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy. Po ukončení a převzetí díla pak bude vystavena konečná faktura.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Faktura musí obsahovat identifikační číslo akce 346V023000509 a celý název investiční akce: „KÚ HK – Obměna klimatizačních jednotek 2023“.
6. Faktury budou zaslány na adresu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
7. Splatnost faktury činí 21 dnů od jejího doručení objednateli. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje či nebude obsahovat veškeré náležitosti uvedené v předchozím bodu, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti odmítnout uhradit, aniž se tak dostane do prodlení s jejím zaplacením. Odmítnutí sdělí na adresu, ze které faktura byla odeslána. Po doručení opravené či doplněné faktury objednateli začíná plynout nová lhůta její splatnosti.
8. Splněním termínu platby, se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy platba byla odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
9. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

## **VI.**

### **Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy lze ukončit těmito způsoby:
  - a) písemnou dohodou obou smluvních stran,
  - b) odstoupením od smlouvy objednatelem, v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, popřípadě není-li dokončena dodávka a předáno dokončené dílo přes písemnou výzvu ani po 14 dnech ode dne předpokládaného provedení díla dle čl. III bod 5, popřípadě pokud zhotovitel provádí dodávku nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními v této smlouvě a nesjedná ihned nápravu a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy a úpravy, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli.
2. V případě skončení smluvního vztahu některým ze způsobů uvedených v bodě 1 tohoto článku se smluvní strany zavazují protokolárně vypořádat své závazky, a to včetně otázky odpovědnosti za vady k dodanému dílu.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů dle § 223 ZZVZ. Ustanoveními podle bodu jedna tohoto článku nejsou dotčeny možnosti odstoupit od smlouvy podle příslušného právního předpisu.
4. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokuty nebo nároku na náhradu škody.

## **VII.**

### **Sankce**

1. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel bez zavinění objednatele neodevzdá dílo ve stanoveném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH podle článku III. bodu 4 této smlouvy za každý započatý den prodlení se splněním díla v dohodnutém termínu a s jeho řádným předáním objednateli.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel bez zavinění objednatele nesplní lhůtu stanovenou v článku IV. bodu 3 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v částce převyšující hodnotu smluvních pokut.
4. Smluvní pokuty, úrok z prodlení i náhrada způsobené škody jsou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich zaplacení povinné smluvní straně.
5. Smluvní strana není povinna uhradit sjednané sankce, pokud prokáže, že k porušení povinnosti došlo za situace „vis maior“.

## **VIII.**

### **Všeobecná ustanovení**

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Případné reklamace a spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit smírnou cestou. Nepodaří-li se spor vyřešit smírnou cestou, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele. Zároveň je vyloučeno použití rozhodčího řízení.
3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se stane neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena.
4. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neplatným nebo neúčinným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým,

příčemž tím není dotčena platnost nebo účinnost ostatních částí smlouvy. Tím nejsou dotčena ustanovení § 222 ZZVZ.

5. Pokud je v této smlouvě uvedena povinnost písemného sdělení, je tím rozuměno doručení písemnosti poštovní cestou, doručení do datové schránky nebo e-mailem.
6. V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě bude zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv včetně všech jejích příloh.
8. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání smluvního vztahu bude pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s realizací předmětu plnění dle této smlouvy, a že k tomu účelu má uzavřenu pojistnou smlouvu. Pojistná smlouva či pojistný certifikát se musí vztahovat na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to v minimálně takové výši, která odpovídá všem možným rizikům způsobení škody třetí osobě v souvislosti s plněním předmětu smlouvy za každý pojistný případ, s platností minimálně po celou dobu plnění předmětu této smlouvy. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen tento pojistný doklad kdykoliv bezodkladně předložit.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva může být doplňována nebo měněna pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Písemnou formu musí mít také veškeré jiné dohody smluvních stran související s touto smlouvou.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své podpisy.

Přílohy:

- č. 1: Specifikace dodávaného zařízení
- č. 2: Harmonogram dodávky

Hradec Králové, dne 9. 10. 2023

.....  
Ing. Jaroslav Bačina  
ředitel

.....  
Zdeněk Otta  
jednatel

## PRODUKTOVÝ LIST



### TUNDRA PLUS 5,0 KW

Eshop kód: HSU-50TA09

#### PARAMETRY PRODUKTU

Provedení nástěnné jednotky	Tundra
Výkon chlazení (kW)	5,0
Výkonová řada (kW)	5,0
Výkon vytápění (kW)	5,2
Energetická třída chlazení	A++
Energetická třída vytápění	A+
Chladicí faktor EER	3,41
Topný faktor COP	3,71
Hlučnost vnitřní jednotky	44/40/35/28
Hlučnost venkovní jednotky	53
Wi-Fi	Ano - standard
Sezónní chladicí faktor SEER	6,1
Sezónní topný faktor SCOP	4,0
Nano-Aqua Sterilizace	Ne
Hlasový asistent	Ano v případě Wi-Fi ovládání
Chladivové potrubí - plyn (mm)	12,7
Chladivové potrubí - kapalina (mm)	6,35
Chladivo	R32
Ionizátor	Ne
ECO senzor přítomnosti a pohybu osob	Ne
3M filtr vzduchu	Ano - volitelně
Odvlhčování	Ano
Tichý provoz	Ano
Funkce Sleep	Ano
Vnitřní DC motor	Ano
Autodiagnostický systém	Ano
Autorestart systém	Ano
Automatický provoz	Ano
Funkce teploty 10 °C	Ano pomocí Wi-Fi aplikace
Inteligentní proud vzduchu	Ano
Automatické odtávání	Ano
PID přesná regulace	Ano
Dálkový ovladač	Ano - standard
Nástěnný ovladač	Ano - volitelně
LED displej s funkcí vypnutí	Ano
Senzor kvality vzduchu	Ne
Super-IFD Sterilizace	Ne
56°C Steri-Clean	Ne
UVC Sterilizace	Ne
Bez průvanový provoz	Ne
Self-Clean	Ano
Self-Hygiene	Ne
Puri-Clean	Ne
Počet krabic balení	2
Výrobce	Haier

## POPIS PRODUKTU

Souprava 1+1, vnitřní nástěnná jednotka **Tundra Plus** a venkovní jednotka, je určena pro rezidenční aplikace s požadavkem na standardní funkční chlazení a vytápění. Jednotky jsou také vhodné pro nasazení v komerčních projektech jako obchody, kanceláře atp. Design jednotek je velmi jednoduchý a funkční a využívá skrytý LED displej, které je možné i při provozu vypnout. Hlučnost jednotek je nízká a patří mezi nejnižší své kategorie na trhu.

Standardní výbavou je integrovaný WiFi modul pro připojení na chytrou aplikaci **hOn** pro iOS / Android.

Funkce pro zdravý a čistý vzduch

- **Self-Clean** // technologie hlubokého zamrazení povrchu výměníku pro odstranění bakterií, plísní a pevných nečistot
- **3M filtr** // vysoce účinný filtr pevných částic - volitelně

## PRODUKTOVÝ LIST



### REVIVE 2,5 KW

Eshop kód: HSU-25RH03

#### PARAMETRY PRODUKTU

Provedení nástěnné jednotky	Revive
Výkon chlazení (kW)	2,5
Výkonová řada (kW)	2,5
Výkon vytápění (kW)	2,8
Energetická třída chlazení	A++
Energetická třída vytápění	A+
Chladicí faktor EER	3,01
Topný faktor COP	3,21
Hlučnost vnitřní jednotky	18/30/34/38
Hlučnost venkovní jednotky	50
Wi-Fi	Ano - standard
Sezónní chladicí faktor SEER	6,1
Sezónní topný faktor SCOP	4,0
Nano-Aqua Sterilizace	Ne
Hlasový asistent	Ano v případě Wi-Fi ovládání
Chladivové potrubí - plyn (mm)	9,52
Chladivové potrubí - kapalina (mm)	6,35
Chladivo	R32
Ionizátor	Ne
ECO senzor přítomnosti a pohybu osob	Ne
3M filtr vzduchu	Ano - volitelně
Odvlhčování	Ano
Tichý provoz	Ano
Funkce Sleep	Ano
Vnitřní DC motor	Ano
Autodiagnostický systém	Ano
Autorestart systém	Ano
Automatický provoz	Ano
Funkce teploty 10 °C	Ano pomocí Wi-Fi aplikace
Inteligentní proud vzduchu	Ano
Automatické odtávání	Ano
PID přesná regulace	Ano
Dálkový ovladač	Ano - standard
Nástěnný ovladač	Ano - volitelně
LED displej s funkcí vypnutí	Ano
Senzor kvality vzduchu	Ne
Super-IFD Sterilizace	Ne
56°C Steri-Clean	Ne
UVC Sterilizace	Ne
Bez průvanový provoz	Ano - Coandův efekt
Self-Clean	Ano
Self-Hygiene	Ne
Puri-Clean	Ne
Počet krabic balení	2
Výrobce	Haier



## POPIS PRODUKTU

HSU-25RH03/R3(DB) Souprava 1+1, vnitřní nástěnná jednotka **Revive** a venkovní jednotka, je určena pro rezidenční aplikace s požadavkem na standardní funkční chlazení a vytápění. Jednotky jsou také vhodné pro nasazení v komerčních projektech jako obchody, kanceláře atp. Design jednotek je velmi jednoduchý a funkční a využívá skrytý LED displej, které je možné i při provozu vypnout. Hlučnost jednotek je nízká a patří mezi nejnižší své kategorie na trhu.

Pro zajištění velmi komfortního proudění vzduchu, rychlého smísení upraveného vzduchu se vzduchem v místnosti a to téměř bez pocitu průvanu je jednotka vybavena novou dvojitou směrovou lamelou obstarávající Coandův efekt proudění. Standardní výbavou je integrovaný WiFi modul pro připojení na chytrou aplikaci **hOn** pro iOS / Android.

Funkce pro zdravý a čistý vzduch

- **Self-Clean** // technologie hlubokého zamrazení povrchu výměníku pro odstranění bakterií, plísní a pevných nečistot
- **3M filtr** // vysoce účinný filtr pevných částic - volitelně

Příloha č. 2 Harmonogram dodávky

Harmonogram Jičín

Technologie: TUNDRA PLUS 5 KW

P.č.	Činnost		1. týden					
1	Montáž CU potrubí	Den předání a převzetí Staveniště						Den předání a převzetí Díla
2	Montáž vnitřních jednotek							
3	Montáž venkovní jednotky							
4	Montáž elektroinstalace venkovní							
5	Montáž elektroinstalace vnitřní							
6	Montáž komun.kabelů							
7	Uvedení do provozu							
<b>Doba realizace*: 5 kalendářních dnů</b>			1	2	3	4	5	

Harmonogram Náchod

Technologie: REVIVE 2,5 KW

P.č.	Činnost		1. týden					
1	Montáž CU potrubí	Den předání a převzetí Staveniště						Den předání a převzetí Díla
2	Montáž vnitřních jednotek							
3	Montáž venkovní jednotky							
4	Montáž elektroinstalace venkovní							
5	Montáž elektroinstalace vnitřní							
6	Montáž komun.kabelů							
7	Uvedení do provozu							
<b>Doba realizace*: 5 kalendářních dnů</b>			1	2	3	4	5	

\* Doba realizace je počítána ode dne následujícího po dni předání a převzetí Staveniště v kalendářních dnech, **max. 5 kalendářních dnů**. Den předání a převzetí Staveniště se do doby realizace nezapočítává, den předání Díla se do celkové doby realizace započítává, jde o poslední den doby realizace.

Předpokládaný termín zahájení prací v Jičíně: 16. 10. 2023.

Předpokládaný termín zahájení prací v Náchodě: následně po ukončení prací v Jičíně.

Za objednatele:

Za zhotovitele: