

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektových dokumentací, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru na akci:

„DZP Velehrad Vincentinum – stavební úpravy dle PBŘ“

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : **Zlínský kraj**
Sídlo : Zlín, třída Tomáše Bati 21, 761 90
Zástupce : Ing. Radim Holiš - hejtman
Osoby oprávněné jednat :
a) ve věcech smluvních : Ing. Radim Holiš - hejtman
b) ve věcech technických : XXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX

IČO : 70891320
DIČ : CZ70891320
Bankovní ústav : PPF banka, a.s.
Číslo účtu : 730090001/6000
Telefon : XXXXXXXXXXXXX
ID datové schránky : scsbwku
E-mail : XXXXXXXXXXXXX

(dále také jen „Zlínský kraj“ nebo „objednatel“)

Zhotovitel : **G G ARCHICO a.s.**
Sídlo : Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště
Statutární orgán : Ing. arch. Karel Kloupar, předseda představenstva
Zapsán v obchodním rejstříku : u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 6236

Osoby oprávněné jednat :
a) ve věcech smluvních : Ing. arch. Karel Kloupar, předseda představenstva
b) ve věcech technických : XXXXXXXXXXXXX

IČO : 469 94 432
DIČ : CZ46994432

Bankovní ústav : ČSOB, pobočka Uherské Hradiště
Číslo účtu¹ : 108320049/0300
Telefon : XXXXXXXXXXXXX
ID datové schránky : yd77gnq
E-mail : XXXXXXXXXXXXX

(dále také jen „zhotovitel“)

¹ Bankovní účet se musí shodovat s úctem používaným pro ekonomickou činnost registrovaným u správce daně.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést a předat objednateli dílo spočívající ve zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení, projektové dokumentace pro provádění stavby a výběr dodavatele stavby, výkonu inženýrské činnosti pro stavební povolení a následném autorském dozoru vč. provedení níže uvedených výkonů (dále jen „dílo“) ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování závazných právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele. Inženýrskou činnost za účelem získání příslušných správních rozhodnutí bude provádět zhotovitel na základě plné moci objednatele. To vše na akci:

„DZP Velehrad Vincentinum – stavební úpravy dle PBR“

- 1.2. Akce „DZP Velehrad Vincentinum – stavební úpravy dle PBR“ bude realizována na pozemcích v majetku Zlínského kraje v katastrální územní Velehrad (777676):
PKN 27 zastavěná plocha a nádvoří, budova s číslem popisným 305, občanská vybavenost
PKN 28 zastavěná plocha a nádvoří, budova bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná st.
- 1.3. Předmětem projekčních prací bude:
- 1.3.1. Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení
 - 1.3.2. Inženýrská činnost
 - 1.3.2.1. pro vydání stavebního povolení
 - 1.3.2.2. pro rekolaudaci objektu z důvodu snížení kapacity na 36 klientů
 - 1.3.2.3. projednání nutnosti zpracování Dokumentace zdolávání požárů s HZS (zpracování této Dokumentace není předmětem smlouvy)
 - 1.3.3. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby při splnění požadavku na zadávací dokumentaci pro výběr dodavatele stavebních prací.

2. ROZSAH A ČLENĚNÍ DÍLA:

- 2.1. **Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení v členění a rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), příloha č. 8, a zákona č. 183/2006 Sb., včetně:**
- 2.1.1. zpracování požárně bezpečnostního řešení objektu (dále jen PBR) splňující všechny plané normy a příslušné právní předpisy pro stávající způsob využití objektů.
 - 2.1.2. provedení potřebných stavebních úprav požadovaných novým PBR;
 - 2.1.3. provedení stavebních úprav (variant PBR) dle požadavku účastníků výrobních výborů;
 - 2.1.4. prověření stavu slaboproudých technologií a stavebních konstrukcí souvisejících s PBR a to zejména ve vztahu k možnosti jejich další údržby, životnosti, funkčnosti a dostupností náhradních dílů;
 - 2.1.5. zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace; všechny průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu tak, aby se vyloučily jakékoli dodatečné činnosti a práce;
 - 2.1.6. vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro stavební povolení;
 - 2.1.7. zapracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty dotčenými ve správních řízeních;
 - 2.1.8. potřebné zaměření nebo doměření stávajícího stavu řešených objektů a kontrola dokumentace stávajícího stavu všech dotčených objektů;
 - 2.1.9. zpracování všech dalších potřebných průzkumů, zkoušek, diagnostiky a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení - průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu pro posouzení celého objektu;

- 2.1.10. koordinace projektu stavby se stávajícím interiérem a vybavením budov;
 - 2.1.11. propočet celkových nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty, profese a provozní soubory; každý stavební objekt bude obsahovat měrnou jednotku, počet měrných jednotek a celkovou cenu s DPH a bez DPH; počet měrných jednotek musí být v souladu s projektovou dokumentací, včetně ostatních nákladů potřebných na přípravu a realizaci akce a uvedení akce do provozu;
 - 2.1.12. propočet nákladů odpovídající úrovni zpracované projektové dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech potřebných k žádosti o dotaci, bude-li požadován
 - 2.1.13. **prezentace** projektové dokumentace pro stavební povolení, bude-li požadována;
 - 2.1.14. **písemné projednání** projektové dokumentace s investorem - Zlínským krajem (prostřednictvím Odboru investic a Odboru sociálních věcí) a provozovatelem (Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace, IČO: 00092096)
 - 2.1.15. **organizace výrobních výborů** v místě sídla investora v pravidelných intervalech, min. 1 x za 14 kalendářních dnů, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení.
- 2.2. **Výkon inženýrské činnosti (dále jen „IČ“) za účelem vydání společného rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení, která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí pro realizaci stavby (společné rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení) podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, a zákona č. 183/2006 Sb., včetně:**
- 2.2.1. odeslání žádostí o vyjádření subjektům dotčeným při povolování stavby;
 - 2.2.2. zajištění všech dokladů nezbytných pro vydání stavebního povolení, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro stavební povolení;
 - 2.2.3. zabezpečení včasného doručení výzvy objednateli k úhradě poplatků spojených s vydáním stavebního povolení;
 - 2.2.4. zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení;
 - 2.2.5. vyplnění žádosti o stavební povolení, zpracování všech příloh k žádosti o stavební povolení a podání žádosti na příslušný stavební úřad na základě udělené plné moci;
 - 2.2.6. podání žádosti o vydání stavebního povolení na základě udělené plné moci a předložení kopie podané žádosti zástupcům objednatele;
 - 2.2.7. zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti o stavební povolení a zabezpečení vydání stavebního povolení;
 - 2.2.8. zapracování připomínek účastníků správních řízení a účastníků výrobních výborů do projektové dokumentace;
 - 2.2.9. veškeré další činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání stavebního povolení;
 - 2.2.10. **úhrady poplatků** spojených s vydáním společného povolení a stavebního povolení jednotlivých stavebních částí **nejsou** předmětem smlouvy a **hradí je objednatel**
- 2.3. **Projektová dokumentace pro provádění stavby v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, příloha č. 13, a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně:**
- 2.3.1. splnění požadavku na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**zákon č. 134/2016 Sb.**“) a prováděcích vyhlášek tohoto zákona, zejm. vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění (dále jen „**vyhláška č. 169/2016 Sb.**“). Oceněný i neoceněný soupis prací bude předán kromě tištěné podoby i samostatně v elektronické podobě (např. datové úložiště, datová úschovna) dle dohody s objednatelům ve formátu *.xls., *.xlsx.;

- 2.3.2. soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu. Výběr cenové soustavy pro nacenění soupisu prací zhotovitel odsouhlasí s objednatelem před zahájením projektových prací. Objednatel preferuje zpracování soupisu provedených prací (nebo jeho části) v cenové soustavě RTS nebo URS
- 2.3.3. zpracování soupisu prací dle prováděcí vyhlášky k zákonu č. 134/2016 Sb., dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.,
- 2.3.4. technická pomoc při jednáních týkajících se předmětu veřejné zakázky na stavební práce, vzešlé z projektové dokumentace vydání stavebního povolení dle odstavce 2.1. této smlouvy.
- 2.3.5. zhotovitel předloží čistopis projektové dokumentace pro výběr dodavatele stavby až po odsouhlasení ze strany objednatele;
- 2.3.6. v soupisu prací ani v žádné části projektové dokumentace nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden výlučně technickými daty a standardy (včetně estetických);
- 2.3.7. oceněný soupis prací bude doložen v pare č. 1. a 2 projektové dokumentace;
- 2.3.8. v případě požadavku bude předložen soupis prací ke konzultaci, a to v takovém termínu, aby případné připomínky mohly být zapracovány do čistopisu předané dokumentace pro výběr dodavatele stavby a realizaci stavby;
- 2.3.9. vypracování souhrnného rozpočtu stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenu s DPH a bez DPH;
- 2.3.10. soupisy prací jednotlivých stavebních, inženýrských objektů a provozních souborů budou rozděleny dle sazby daně z přidané hodnoty dle předpisů ČR platných a účinných v době předání projektové dokumentace. Za správné stanovení sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel;
- 2.3.11. projektová dokumentace musí obsahovat technické podmínky dle zákona č. 134/2016 Sb., pro stavební práce a s tím související dodávky a služby;
- 2.3.12. projektová dokumentace bude obsahovat písemné a grafické informace potřebné k jednoznačnému provedení díla včetně potřebných výkresů tvarů a výztuže železobetonových konstrukcí, jednoznačně graficky definující tvar, polohu, průřez výztuže (a prvků), které jsou současně vykázány v tabulce výztuže; výkresy budou řešit každý jednotlivý detail konstrukce;
- 2.3.13. písemné projednání projektové dokumentace s investorem - Zlínským krajem (prostřednictvím Odboru investic a Odboru sociálních věcí) a provozovatelem (Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace, IČO: 00092096).
- 2.3.14. koordinace postupu zpracování projektové dokumentace stavby s projektem interiéru a zapracování všech požadavků projektu interiéru;
- 2.3.15. zpracování všech potřebných průzkumů, diagnostiky, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro výběr dodavatele (např. vlhkost, koroze, soli, přidržitost povrchů, přítomnost výztuže, kvalita betonu apod.); průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu pro posouzení celého objektu;
- 2.3.16. projekty zabezpečovacích systémů budou kompletovány a předány v samostatné části dokumentace (řešení musí být koordinováno s ostatními částmi projektové dokumentace) dle pokynů objednatele.
- 2.3.17. projektová dokumentace pro provádění stavby musí bezpodmínečně splňovat podmínky a požadavky na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb. a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu.
- 2.3.18. **organizace výrobních výborů** v místě sídla investora v pravidelných intervalech, min. 1 x za 14 kalendářních dnů, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení.

2.4. Autorský dozor (dále jen „AD“)

V průběhu veřejných zakázek na realizaci stavby:

- 2.4.1. **zpracování odpovědí na dotazy** k projektové části zadávací dokumentace, v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku na stavební práce do 2 pracovních dnů od doručení těchto dotazů zhotoviteli objednatelem;
- 2.4.2. **účast na jednáních hodnotící komise** ve funkci odborného poradce hodnotící komise, bude-li požadována;
- 2.4.3. vypracování **porovnání cenových nabídek** jednotlivých uchazečů o veřejnou zakázku na dodávku stavby vymezení odchylek od ceny podle projektové dokumentace, bude-li požadováno;
- 2.4.4. **posouzení** případných zdůvodnění **mimořádně nízké nabídkové ceny** na dodávku stavby bude-li požadováno;

V průběhu realizace akce (stavba):

- 2.4.5. AD bude vykonáván v rozsahu úplné **kvalitativní** kontroly souladu díla (stavby) s projektovou dokumentací v rozsahu min. **2 hodin** týdně. AD bude zahrnovat rovněž dohled projektantů jednotlivých profesí nad souladem stavby s projektem a bude zhotovitelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. Frekvence výkonu AD bude stanovena objednatelem tak, aby byl zajištěn soulad stavby s projektem. Vyšší počet vyžadovaných hodin AD nebude považován za vícepráci, neboť specifikum objektu i zadání jej objektivně vyžadují;
 - 2.4.6. pravidelný dohled na stavbě dle potřeb díla a pokynů objednatele;
 - 2.4.7. účast na kontrolních dnech stavby, výrobních výborech a jiných souvisejících jednáních svolaných investorem (Zlínským krajem) dle potřeb stavby;
 - 2.4.8. kontrola a odsouhlasování výrobní dokumentace, spolupráce při výběru dodavatelů a při uvedení díla (stavby) do provozu;
 - 2.4.9. poskytnutí veškeré součinnosti a technické pomoci objednateli;
 - 2.4.10. zjistí-li AD nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti, zpravidla zápisem do stavebního deníku, objednatele. Dodavatele stavby uvědomí v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky;
 - 2.4.11. objednatel zajistí pro zhotovitele nezbytné podmínky pro výkon sjednaného AD; zejména oznámí zhotovitele jako osobu vykonávající AD dodavateli stavby a zajistí, aby zhotovitel dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby;
 - 2.4.12. AD bude definovat veškeré požadavky na provedení vzorků vybraných prvků stavby, povrchů, materiálů apod., účastnit se jejich vyhodnocování a odsouhlasovat je;
 - 2.4.13. AD bude mimo jiné písemně odsouhlasovat Změnové listy a vyjadřovat se k nim;
 - 2.4.14. autorským dozorem nejsou:
 - 2.4.14.1. případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční (projektové) práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního (projektového) řešení;
 - 2.4.14.2. případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení vyvolané objednatelem oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.
 - 2.4.15. AD budou provádět osobně autoři projektu, včetně všech zúčastněných profesí; povinnost zhotovitele uvedená v předchozí větě se neuplatní, pokud z objektivních důvodů nebude možno účast autorů projektu na AD zajistit.
- 2.5. **Součástí díla** je rovněž **výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve fázi přípravy stavby; zhotovitel **při podpisu** této smlouvy doloží doklad o odborné způsobilosti osoby vykonávající funkci koordinátora;

- 2.6. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky (resp. plnění této smlouvy) podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci realizace plnění předmětu smlouvy prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
- 2.7. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat všem osobám jím zaměstnaných v souladu s právními předpisy, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky (resp. plnění této smlouvy), férové pracovní podmínky při dodržování odpovídající úrovně bezpečnosti práce, rozvržení pracovní doby a odpočinku, zejména jim zajišťovat dostatek ochranných pracovních pomůcek nezbytných k řádnému výkonu činnosti. Dále se zavazuje, že při plnění předmětu zakázky (resp. plnění této smlouvy) bude v míře, kterou připouští řádné plnění díla, využívat pro komunikaci a korespondenci prostředky elektronické komunikace, bude minimalizovat spotřebu kancelářského materiálu, používat výrobky z recyklovaného materiálu nebo materiálu z obnovitelných zdrojů, nebo výrobky opakovaně použitelné.

3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. **Projektová dokumentace pro stavební povolení** dle odst. 2.1. v termínu do 40 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele na zpracování příslušného stupně projektové dokumentace.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje odeslat žádosti o vyjádření subjektům dotčeným při povolování stavby dle odst. 2.2.1. do 5 dnů po předání projektové dokumentace pro vydání povolení stavby objednateli dle odst. 3.1.;
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje do 5 dnů po obdržení veškerých vyjádření dotčených subjektů pro povolení stavby **podat žádost o stavební povolení** na příslušný stavební úřad včetně všech příloh dle odst. 2.2.5. této smlouvy;
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje **předat** objednateli vyjádření jednotlivých účastníků dle odst. 4.4.2. **originál povolení** pro realizaci stavby v právní moci, **štítek** stavba povolena, projektovou **dokumentaci ověřenou** stavebním úřadem do 14 dnů po nabytí právní moci povolení pro realizaci stavby.
- 3.5. **Projektová dokumentace pro provádění stavby** dle odst. 2.3. v termínu do 40 kalendářních dnů od vydání pravomocného povolení pro realizaci stavby.
- 3.6. **Výkon AD** dle odst. 2.4. bude prováděn pouze v případě, že dojde k realizaci stavby, a bude probíhat v termínech vyplývajících z termínů veřejné zakázky na realizaci stavby a ze smlouvy o dílo na realizaci stavby. Tyto termín budou zhotoviteli sděleny bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy s dodavatelem stavby.
V souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. si objednatel (zadavatel) vyhrazuje pro budoucí plnění změnu závazku z této smlouvy, a to právo nerealizovat výkon autorského dozoru dle odst. 2.4. této smlouvy, a to v celém rozsahu. V souvislosti s uplatnění této vyhrazené změny závazku ze smlouvy si zadavatel rovněž vyhrazuje právo na změnu ceny díla dle odst. 4.1. této smlouvy, a to snížení ceny díla v rozsahu, který dle rozpisu odst. 4.2.4. této smlouvy připadá na nerealizovanou část výkonu autorského dozoru.
- 3.7. **K převzetí díla** nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatele alespoň **3 dny předem**. **Objednatel není povinen převzít dílo** nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

- 3.8. Prodlení Zhotovitele s dokončením některého ze stupňů PD **delší jak 30 kalendářních dnů** se považuje za podstatné porušení smlouvy pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně Zhotovitele.
- 3.9. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k **písemnému protokolárnímu předání** a převzetí odsouhlaseného a projednaného příslušného stupně projektové dokumentace Objednatelem **bez vad a nedodělků**.
- 3.10. Místem plnění je: Krajský úřad Zlínského kraje, tř. T. Bati 21, Zlín, PSČ 761 90.
- 3.11. AD bude vykonáván v místě provádění stavby, tj. budova s číslem popisným 305 na pozemku p. č. 28 a budova bez čísla popisného p. č. 27, v katastrálním území Velehrad (777676);

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za řádně zhotovené (dokončené) a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

1 098 200 Kč (bez DPH)

230 622 Kč (DPH 21%)

1 328 822 Kč (vč. 21% DPH)

(slovy: jedenmilióntřístadvacetosmístisicosmsetdvacetdvěkorunyčeské)

- 4.2. Rozpis ceny:
- 4.2.1. **Projektová dokumentace** pro stavební povolení dle odstavce 2.1.
cena bez DPH **495.600 Kč**, DPH 21% **104.076 Kč**, cena včetně DPH **599.676 Kč**;
- 4.2.2. **Inženýrská činnost** pro zajištění stavebního povolení v právní moci dle odstavce 2.2.
cena bez DPH **47.000 Kč**, DPH 21% **9.870 Kč**, cena včetně DPH **56.870 Kč**;
- 4.2.3. **Projektová dokumentace pro provádění stavby** dle odstavce 2.3.
cena bez DPH **483.600 Kč**, DPH 21% **101.556 Kč**, cena včetně DPH **585.156 Kč**;
- 4.2.4. **Výkon Autorského dozoru** dle odstavce 2.4.
cena bez DPH **72.000 Kč**, DPH 21% **15.120 Kč**, cena včetně DPH **87.120 Kč**;
- 4.3. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost zhotovitel.
- 4.4. **V ceně je zahrnuto:**
- 4.4.1. **3 vyhotovení** kompletní projektové dokumentace pro stavební povolení dle článku 2.1. v tištěné formě a 2x v digitální formě na DVD z toho 1x ve formátu *.pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu *.dwg.,*.dgn,*.doc,*.xlsx,*.xls apod. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů.
- 4.4.2. **3 x originál** (nebo kopie) tištěné formy výsledků písemného projednání s orgány a dotčenými subjekty v rámci podání žádosti o stavební povolení a 1x v digitální formě ve formátu *.pdf, 1x předání vyplněné žádosti o stavební povolení v digitální formě v editovatelném formátu na CD.
- 4.4.3. **6 vyhotovení** kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby dle článku 2.3. v tištěné formě a 2x v digitální formě na DVD z toho 1x ve formátu pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu *.dwg.,*.dgn,*.doc,*.xlsx,*.xls apod. 1 x oceněný a 1 x neoceněný soupis prací v tištěné podobě, 1x oceněný soupis prací v elektronické podobě ve formátu *.xls, *.xlsx na samostatném CD/DVD/Flashdisk; 1x neoceněný soupis prací v elektronické podobě ve formátu *.xls, *.xlsx, na samostatném CD/DVD/Flashdisk
- 4.5. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat **další vyhotovení** projektové dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě **ceníku zhotovitele** za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen.

Jednotlivé výtisky variant budou opatřeny pořadovým číslem výtisku včetně označení jednotlivých listů.

- 4.6. Dohodnutá cena zahrnuje **veškeré náklady** zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy, není-li v této smlouvě uvedeno výslovně jinak (viz např. odst. 4.5.).
- 4.7. **Změna dohodnuté ceny** je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel **neposkytuje zálohy**.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění) **po jednotlivých částech**. Po řádném předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu). Přílohou faktury musí být objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací s oceněním jednotlivých fakturovaných položek. Nedílnou přílohu faktury dále tvoří protokol o předání a převzetí příslušné projektové dokumentace (části díla) bez vad a nedodělků nebo protokol o ukončení AD podepsaný oprávněným zástupcem objednatele (faktura k úhradě AD). Výkon AD bude ukončen po dokončení a předání stavby.
- 5.3. Výkon **AD** dle odst. 2.4. bude fakturován za činnost **v průběhu realizace akce** po protokolárním předání a převzetí stavby vč. interiéru. Součástí faktury musí být soupis výkonů a rozsah AD, ve kterém bude popsána činnost a celkový počet hodin výkonu AD za fakturované období. Soupis výkonů a rozsah bude potvrzený a odsouhlasený technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“).
- 5.4. Faktury za provedenou činnost zhotovitel doručí Objednateli:
 - 5.4.1. V písemné formě osobním předáním nebo doporučenou poštovní zásilkou
 - 5.4.2. Elektronicky zasláním na e-mailovou adresu fakturace@zlsinkykraj.cz.
 - 5.4.3. Text faktury a datum uskutečnění zdanitelného plnění musí být před odesláním faktury odsouhlaseny zástupcem Objednatele
- 5.5. Splatnost faktur je **30 kalendářních dnů** od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele.
- 5.6. Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.
- 5.7. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (zejména dle jeho ustanovení § 29 či 30). Na faktuře budou uvedeny jednotlivé položky, za něž je fakturováno. Součástí faktury (ve formě její přílohy) bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí (části) díla, resp. protokolu o ukončení IČ, AD v případě těchto částí díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo (příslušná část díla) bylo předáno bez vad a nedodělků. Dále je zhotovitel povinen na každém originále faktury uvést název projektu „**DOZP Velehrad Vincentinum – stavební úpravy dle PBŘ**“ a registrační číslo projektu (pokud bude v době vystavení faktury registrační číslo projektu přiděleno).
- 5.8. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli **vrátit, pokud neobsahuje náležitosti** dle uvedených právních předpisů nebo náležitosti dle této smlouvy, zejména protokol o předání a převzetí (části) díla, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo (jeho příslušná část) bylo předáno bez vad a nedodělků. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti dle odst. 5.5.

- 5.9. Objednatel může **fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit** pouze v případě, když:
- 5.9.1. obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje dle článku 5.,
 - 5.9.2. obsahuje nesprávné cenové údaje,
 - 5.9.3. neobsahuje přílohy
- 5.10. **Nárok zhotovitele na úhradu ceny** za dílo nebo jeho příslušné části vzniká na základě následujících skutečností:
- 5.10.1. faktické **provedení** fakturovaných činností a
 - 5.10.2. předání a **převzetí** díla nebo jeho části **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla nebo jeho části (v případě IČ a AD, protokolu o ukončení IČ, AD), případně protokolu o **odstranění vad** a nedodělků, prokazujících, že dílo (jeho příslušná část) bylo předáno bez vad a nedodělků. Bez těchto protokolů není zhotovitel oprávněn fakturovat.
 - 5.10.3. Teprve vznik a existence nároku zhotovitele je podmínkou fakturace a koriguje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktur zhotovitelem.
- 5.11. Zhotovitel, v případě, že je plátcem DPH, prohlašuje, že:
- 5.11.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
 - 5.11.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - 5.11.3. nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu,
 - 5.11.4. úplata za plnění dle této smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,
 - 5.11.5. úplata za plnění dle této smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko
 - 5.11.6. nebude nespolehlivým plátcem,
 - 5.11.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
 - 5.11.8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správce daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí Zlínský kraj daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
 - 5.11.9. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správce daně, uhradí Zlínský kraj daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.
- 5.12. V případě, že je smlouva uzavřena na dobu delší než 6 měsíců, předá zhotovitel objednateli po uplynutí této doby nové prohlášení ve znění dle předchozího odstavce 5.11, a to i opakovaně po uplynutí dalších 6 měsíců od předání posledního takového prohlášení.

6. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- 6.2. Pokud se jedná o **další pokyny objednatele** učiněné po uzavření této smlouvy, bude je zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.

- 6.3. Důsledky využití pokynů uplatněných objednatelem po uzavření této smlouvy na termín plnění a cenu prací řeší další ustanovení této smlouvy.
- 6.4. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat **v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.** a jeho prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
- 6.5. Projektová dokumentace (v rozsahu odst. 2.1. a 2.3.) **bude vždy označena pořadovým číslem** daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci;
- 6.6. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.7. Předmětná výstavba bude probíhat na pozemcích ve vlastnictví Zlínského kraje: budova s číslem popisným 305 na pozemku p. č. 28 a budova bez čísla popisného p. č. 27, v katastrálním území Velehrad (777676);

7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 7.1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
- 7.2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat podklady pro řádné a včasné zhotovení díla v termínu do 5 pracovních dnů po podpisu smlouvy o dílo dle odst. 7.3.
- 7.3. Seznam poskytovaných podkladů:
 - 7.3.1. Pasport DZP Velehrad Vincentinum 2014
 - 7.3.2. Plná moc k výkonu inženýrské činnosti
- 7.4. Zhotovitel se převzetím podkladů zavazuje k jejich využití pouze pro účely zhotovení projektu a k tomu, že je nebude šířit dalším subjektům. Důvodem je autorskoprávní ochrana některých součástí těchto podkladů.
- 7.5. Nepředá-li objednatel podklady včas, může zhotovitel sám, je-li to možné a účelné, po předchozí dohodě s objednatelem, si tyto podklady obstarat sám na účet objednatele. Objednatel uhradí jejich cenu a účelné náklady s tím spojené bez zbytečného odkladu poté, kdy si tyto náklady se zhotovitelem odsouhlasí. Bez toho nemá nárok na jejich úhradu.
- 7.6. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 7.7. Splnění sjednaných termínů je závislé na včasném a řádném spolupůsobení objednatele dohodnutém v této smlouvě. Prodlení objednatele je důvodem ke změně sjednaných termínů dotčených nesplněním spolupůsobení objednatele.

8. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho **řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění a to bez vad a nedodělků.**
- 8.2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené (dokončené) dílo či jeho část **i před termínem plnění.**
- 8.3. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „**Protokol o předání a převzetí (části) díla**“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno

vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží. Za den předání a převzetí (části) díla (bez vad a nedodělků) se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran - osobami oprávněnými jednat ve věcech technických nebo smluvních. V případě, že při předání (části) díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven **Protokol o odstranění vad a nedodělků**, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo (či příslušná jeho část) bylo řádně předáno.

- 8.4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu (resp. k jeho příslušné části) jeho (jejím) protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle (resp. na jeho příslušné části) přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí (části) díla.
- 8.5. Objednatel není dílo (resp. jeho příslušnou část) povinen převzít, jestliže má ojedinělé **drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky** i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatelem, popř. dohodou smluvních stran.
- 8.6. Zhotovitel prohlašuje, že **objednatel bude oprávněn** jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy [pokud bude naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“)] **užít** k realizaci stavby, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu (uvedeného v odst. 1.1 této smlouvy), včetně propagace, pořízování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli **nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv** či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (**práva autorská**, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto **poskytuje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku výhradní (resp. modifikovanou omezeními dle odst. 8.7 této smlouvy), časově, množstevně a územně neomezenou licenci, tj. oprávnění k výkonu práva užít dílo, které má charakter autorského díla ve smyslu autorského zákona, a které bylo vytvořeno zhotovitelem na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a to ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy ve smyslu občanského zákona a autorského zákona, a to včetně oprávnění upravit či jinak měnit takové dílo** nebo jej spojit s jiným dílem. Objednatel může oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (podlicence), přičemž třetí osoba může bezplatně oprávnění tvořící součást licence (podlicence) zcela nebo zčásti poskytnout jakýmkoliv dalším osobám, k čemuž zhotovitel (autor) poskytuje tímto výslovný souhlas. Objednatel může taktéž bezplatně oprávnění tvořící součást licence postoupit jakýmkoliv třetí osobě, přičemž třetí osoba může bezplatně oprávnění tvořící součást licence postoupit jakýmkoliv dalším osobám, k čemuž zhotovitel (autor) poskytuje tímto výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako **bezúplatná**.
- 8.7. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele např. ve věci utajení částí díla souvisejících s bezpečností objektu-stavby apod.).
- 8.8. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny touto smlouvou.
- 8.9. Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele před předáním jednotlivých stupňů projektové dokumentace provést **prezentaci konečné verze kompletní projektové dokumentace k ověření**, zda je zpracována v souladu se smlouvou, a zapracovat případné připomínky objednatele do daného stupně projektové dokumentace.
- 8.10. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 9.1. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že **dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.**
- 9.2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 9.3. **Záruční doba na dílo (jeho části) je 60 měsíců.**
- 9.4. **Za vadu se považuje** i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí:
 - 9.4.1. v projektové dokumentaci pro provádění stavby (odst. 2.3), s výjimkou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně **ke zvýšení ceny stavby**, která je předmětem projektové dokumentace pro provádění stavby (odst. 2.3)
 - 9.4.2. v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke **zvýšení ceny stavby**, která je předmětem projektové dokumentace pro provádění stavby (dle odst. 2.3).

10. NÁROKY ZA VADY DÍLA

- 10.1. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, **nejpozději do uplynutí záruční doby**. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději **do 3 pracovních dnů** ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
- 10.2. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky **bezplatné odstranění vady**. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek a nebude-li určena, pak ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení oznámení (reklamace) vady.
- 10.3. Reklamuje-li objednatel vadu, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel požaduje odstranění vady díla v souladu s odst. 10.2 této smlouvy a že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

11. SMLUVNÍ SANKCE

- 11.1. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním dokončeného díla nebo jeho části (mimo výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru) dle čl. 2 této smlouvy oproti příslušným termínům uvedeným v čl. 3 této smlouvy, a to ve výši **0,2 % z celkové ceny příslušné části díla včetně DPH** za každý započatý kalendářní den prodlení s dokončením příslušné části díla.
- 11.2. V případě prodlení zhotovitele s termíny provádění inženýrské činnosti dle odst.3.2. a 3.4. této smlouvy z důvodů ležících na straně zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši **0,2%** za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 11.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení se zahájením odstraňování reklamovaných vad díla (viz odst. 10.1. a 10.2.) ve výši **0,2 % z celkové ceny příslušné části díla včetně DPH** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení se zahájením odstraňování vady.

- 11.4. V případě, že se na díle vyskytnou **vady popsané v odst. 9.4.1** této smlouvy převyšující **5%** celkových nákladů stavby dle rozpočtu vybraného dodavatele stavby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10%** z hodnoty zvýšených investičních nákladů, k jejichž zvýšení došlo v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí zhotovitele v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele.
- 11.5. V případě, že v rozpočtu projektanta (soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr) nebudou uvedeny některé položky vyplývající z projektové dokumentace, bude tato skutečnost považována za **vadu projektu dle odst. 9.4.2** této smlouvy. **Převyšuje-li částka 5%** celkového nákladu stavby dle rozpočtu vybraného dodavatele stavby, může být objednatelem uplatněna smluvní pokuta a zhotovitel je v případě jejího uplatnění povinen ji zaplatit. Výše pokuty je stanovena na částku **100 Kč** vč. DPH **za každých 1000 Kč** vč. DPH, o které bude doložena cena na provedení díla. Za základ pro výpočet bude považováno cenové navýšení za takto vypočtené práce v cenové úrovni, v jaké byl proveden rozpočet dodavatele stavebních prací.
- 11.6. V případě prodloužení zhotovitele se splněním závazku dle odst. 2.4.1 je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** vč. DPH za každý započatý pracovní den prodloužení.
- 11.7. Za vadu projektu bude považována i skutečnost, že ve výkazu výměr budou položky vypočítány chybně a tyto chyby budou mít za následek zvýšení ceny uplatňované zhotovitelem (dodavatelem) stavby dodatkem ke smlouvě. V tomto případě může být vůči projektantovi (zhotoviteli) uplatněna smluvní pokuta ve výši vypočítané shodným způsobem uvedeným v předchozím odstavci této smlouvy.
- 11.8. Objednatel zaplatí zhotoviteli **za prodloužení s úhradou ceny díla dle faktury**, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, úrok z prodloužení ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodloužení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.9. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 11.10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

12. POJIŠTĚNÍ

- 12.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní **pojištění odpovědnosti za škody** způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u Kooperativa pojišťovna, a.s. s limitem pojistného plnění 30.000.000 Kč (minimálně však 1.000.000,- Kč). Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli na jeho vyžádání. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s minimálním limitem pojistného plnění uvedeného ve větě první.

13. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 13.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 13.2. Kterákoliv smluvní strana **je povinna oznámit** druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného

zhoršení hospodářských poměrů, majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána **písemně bez zbytečného odkladu** poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **lhůta 14 kalendářních dnů**. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vznikne i nárok na odstoupení od smlouvy.

- 13.3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **30 kalendářních dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupit lze i jen od příslušné části smlouvy.
- 13.4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy či případně její příslušné části je:
 - 13.4.1. prodlení s dokončením díla nebo jeho části delší než 40 kalendářních dnů
 - 13.4.2. nedodržení parametrů a požadavků objednatele uvedených v této smlouvě nebo nerespektování pokynů objednatele vedoucí k upřesnění investorského zadání a nezhoršujících kvalitu díla
 - 13.4.3. nepředložení pojistné smlouvy ve smyslu odst. 12.1 na žádost objednatele v termínu jím stanoveném nebo nepředložení příslušné pojistné smlouvy s limitem pojistného plnění nižším, než je uvedeno v této smlouvě, případně pokud přestane být pojistná smlouva účinná v době provádění díla a nebude adekvátně nahrazena jinou obdobnou pojistnou smlouvou.
 - 13.4.4. porušení povinností zhotovitele uvedených v odst. 6.4 nebo 6.6 této smlouvy
 - 13.4.5. pokud vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut nebo konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je prodlení s úhradou řádně vystavené faktury delším než 30 dnů oproti termínu úhrady ze strany objednatele.
- 13.6. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 13.7. Důsledky odstoupení od smlouvy:

Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy **do 30 kalendářních dnů** od odstoupení od smlouvy.
- 13.9. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 14 této smlouvy.

14. SPORY

- 14.1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody **do 30 kalendářních dnů** ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny věcně a místně příslušným soudem dle ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu.

15. VYŠŠÍ MOC

- 15.1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatel ani zhotovitelem objektivně předvídané nebo odvráceny. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovováno. V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivé klimatické podmínky tvrdí.
- 15.2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
- 15.3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 kalendářních dnů, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě.

16. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 16.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit, není-li v ní výslovně uvedeno jinak, pouze **písemnými vzestupně číslovanými** smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

17. STYK MEZI STRANAMI

- 17.1. Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, faxem, e-mailem, datovou schránkou) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění, případně financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. S výjimkou změny samotné smluvní strany mohou být identifikační, jakož i jiné, údaje zhotovitele a objednatele, které jsou uvedeny v úvodních ustanoveních této smlouvy, změněny i jen písemným oznámením (bez nutnosti uzavírat dodatek smlouvy), které bude včas zasláno druhé straně. V záležitostech týkajících se nároků z vad díla a smluvních sankcí jsou oprávněny za smluvní strany jednat osoby oprávněné jednat ve věcech technických nebo smluvních. V záležitostech podávání a doručování výzev dle článku 3. této smlouvy jsou oprávněné jednat za smluvní strany osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 17.2. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
- 17.3. Pro styk mezi stranami budou rovněž platit pravidla informačního **systému Datových schránek** dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, a jeho prováděcích předpisů.

18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky (resp. plnění této smlouvy) souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů a zákona 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky, resp. plnění této smlouvy, podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci realizace plnění předmětu smlouvy prováděny zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Dále se zavazuje, že při plnění této smlouvy bude v míře, kterou připouští řádné plnění předmětu této smlouvy, využívat pro komunikaci a korespondenci prostředky elektronické komunikace, bude minimalizovat spotřebu kancelářského materiálu, používat výrobky z recyklovaného materiálu nebo materiálu z obnovitelných zdrojů, nebo výrobky opakovaně použitelné.
- 18.2. Zhotovitel tímto ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy prohlašuje, že ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, (dále jen „**nařízení Rady (EU) č. 2022/576**“):
- 18.2.1. on ani (i) kterýkoli z jeho poddodavatelů či jiných osob (analogicky) dle § 83 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, který se bude podílet na plnění předmětu této smlouvy nebo (ii) kterákoli z osob, jejichž kapacity bude zhotovitel využívat, a to v rozsahu více než 10 % celkové ceny za plnění uvedené v článku 4. odst. 4.1 této smlouvy:
- 18.2.1.1. není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku
- 18.2.1.2. není z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v odst. 18.2.1.1., ani
- 18.2.1.3. nejedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v odst. 18.2.1.1. nebo 18.2.1.2.;
- 18.2.2. není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) (dále jen „**nařízení Rady (EU) č. 269/2014**“) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací)² (dále jen „**nařízení Rady (ES) č. 765/2006**“) nebo nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014, o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině (ve znění pozdějších aktualizací) (dále jen „**nařízení Rady (EU) č. 208/2014**“);
- 18.2.3. žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění předmětu této smlouvy, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným nebo v jejich prospěch uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581 ze dne 8. dubna 2022, kterým se provádí nařízení (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (dále jen „**prováděcí nařízení Rady (EU) č. 2022/581**“), nařízení Rady (EU) č. 208/2014 nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006.

² Aktualizovaný seznam sankcionovaných osob je uveden například na internetových stránkách Finančního analytického úřadu zde <https://www.financnianalytickyyurad.cz/blog/zarazeni-dalsich-osob-na-sankcni-seznam-proti-rusku>.

- 18.5.4 že neobchoduje se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízí takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek (potažmo plnění předmětu této smlouvy);
- 18.1.5. s ohledem na výše uvedené se zavazuje dodržovat mezinárodní sankce Evropské unie, přijaté v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku, zejména nařízení Rady EU č. 2022/576, nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006.
- 18.2. V případě změny skutečností uvedených v odstavci 18.5 tohoto článku se zhotovitel zavazuje o těchto změnách objednatele neprodleně informovat. Zhotovitel se rovněž zavazuje nevyužít pro plnění předmětu této smlouvy osoby nebo poddodavatele, na které se vztahují mezinárodní sankce uvedené pod písmenem e) odstavce 18.5 tohoto článku.
- 18.3. Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu této smlouvy poskytnout objednateli či poskytovateli dotace k projektu uvedenému v odst. 1.1 informaci o všech skutečných majitelích zhotovitele a o všech skutečných majitelích poddodavatelů, kterými zhotovitel prokazoval kvalifikaci v rámci zadávacího řízení předcházejícího a týkajícího se uzavření této smlouvy, to vše ve smyslu čl. 3 bodu 6 směrnice (EU) 2015/849, resp. § 2 písm. e) zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů, a sice jméno (jména) a příjmení, datum narození a identifikační číslo (čísla) pro účely DPH nebo daňové identifikační číslo (čísla) těchto skutečných majitelů. Dále je povinen zhotovitel poskytnout objednateli či příslušnému poskytovateli dotace bez zbytečného odkladu informace o změnách v osobách skutečných majitelů zhotovitele a poddodavatelů uvedených ve větě první tohoto odstavce.
- 18.4. Smluvní strany se dohodly, že Zlínský kraj v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR
- 18.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv).
- 18.6. Zhotovitel potvrzuje **pravdivost svých údajů**, které jsou uvedeny v úvodních ustanoveních této smlouvy a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 18.7. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 18.8. Zhotovitel bere na vědomí, že osobní údaje uvedené v této smlouvě objednatel zpracovává jako správce za účelem uzavření, plnění a zveřejnění smlouvy v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Právní základ pro zpracování osobních údajů vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) uvedeného obecného nařízení. Osobní údaje budou správcem uloženy po dobu stanovenou jeho spisovým a skartačním plánem. Kontaktní údaje objednatele jakožto správce, pověřence pro ochranu osobních údajů, informace o právech subjektu údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách Zlínského kraje www.zlinskykraj.cz.
- 18.9. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.
- 18.10. V souladu s § 1801 občanského zákoníku, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.

18.11. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

18.12. V případě, že tato smlouva bude vyhotovena a podepsaná v analogové formě, bude vystavena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. V případě, že tato smlouva bude vyhotovena v elektronické/digitální podobě, každá smluvní strana ji bude mít k dispozici, a to po jejím podepsání příslušnými podpisy oběma smluvními stranami.

18.13. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo tvoří Příloha č. 1 Požadavky SSL Uherské Hradiště

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem kraje: RZK

Datum a číslo jednací: 28.08.2023, usn. č. 0835/R22/23

Za objednatele

Za Zhotovitele

Ve Zlíně dne

V Uherském Hradišti dne

Ing. Radim Holíš
hejtman

Ing. arch. Karel Kloupar
předseda představenstva

Příloha č. 1

Požadavky SSL Uherské Hradiště

Popis objektu

- Jedná se o čtyřpodlažní objekt. Celková kapacita DZP bude po úpravách činit 36 klientů, ubytovaných ve třech podlažích. Objekt se nalézá v památkové zóně – žádné zásahy do fasáda a střechy.
 - 1. NP je určeno pro technické, administrativní a provozní zázemí (kuchyně s jídelnou, plynová kotelna, kanceláře, sklady, návštěvní místnost)
 - 2. NP je určeno pro 12 zcela imobilních klientů
 - Prioritní řešení: 2 dvoulůžkové pokoje, 8 pokojů jednolůžkových
 - Náhradní řešení: 3 dvoulůžkové, 6 jednolůžkových pokojů
 - Dveře z chodby do pokojů musí mít šířku min. 1100 mm
 - Dveře na chodbě vedoucí k výtahu a schodišti musí mít šířku min. 1100 mm
 - 3 NP je určeno pro 12 zcela imobilních klientů
 - Prioritní řešení: 2 dvoulůžkové pokoje, 8 pokojů jednolůžkových
 - Náhradní řešení: 3 dvoulůžkové, 6 jednolůžkových pokojů
 - Dveře z chodby do pokojů musí mít šířku min. 1100 mm
 - Dveře na chodbě vedoucí k výtahu a schodišti musí mít šířku min. 1100 mm
 - 4. NP je určeno pro částečně mobilní klientelu – 12 klientů
 - Pokoje budou zachovány

Podmínky HZS na zpracování PBŘ

- Stačí jeden evakuační výtah
 - nutnost rekonstrukce stávajícího lůžkového výtahu na evakuační
 - rekonstrukce osobního výtahu – nebude evakuační (pokud to umožní PBŘ)
- Nestačí jeden evakuační výtah – jeho umístění konzultovat se zástupci SSL UH
 - rekonstrukce stávajícího evakuačního lůžkového výtahu
 - rekonstrukce osobního výtahu – nebude evakuační (pokud to umožní PBŘ)
 - realizace druhého evakuačního lůžkového výtahu

Stavební úprav

- **1. NP - stavební úpravy bývalého kuchyňského provozu**
 - zrušení výdejny stravy místnost 1.15
 - propojení s místností 1.14 vybouráním příčky
 - nové přepažení bývalého kuchyňského provozu 1.18 a vytvoření 3 samostatných místnosti pro případné sklady nebo šatny zaměstnanců
- **2. NP - stavební úpravy lůžkové části**
 1. pokoj - vytvoření jedné místnosti z místností 2.14, 2.15 a 2.16
 - vybourání příček mezi místnostmi 2.14, 2.15 a 2.16
 - zrušení sociálního zařízení v místnosti 2.15
 - zazdění dveří mezi místnostmi 2.16 a 2.17 včetně omítek
 - vyrovnání podlahy a položení nové podlahoviny
 - vyspravení stěn a stropu
 - výmalba celého pokoje
 - osazení umývadla
 2. pokoj - úprava místnosti 2.17
 - provedení omítky zazděných dveří mezi místnostmi 2.16 a 2.17
 - vybourání a osazení dveří šířky 1100 mm z chodby do pokoje
 - výmalba celého pokoje
 - osazení umývadla

3. pokoj - vytvoření jedné místnosti z místností 2.18, 2.19 a 2.20
 - vybourání příček mezi místnostmi 2.18, 2.19 a 2.20
 - zrušení sociálního zařízení v místnosti 2.19
 - zazdění dveří mezi místnostmi 2.20 a 2.21, omítnutí stěny
 - vyrovnání podlahy a položení nové podlahoviny
 - vyspravení stěn a stropu
 - výmalba celého pokoje
 - osazení umývadla
 4. pokoj - úprava místnosti 2.21
 - provedení omítky zazděných dveří mezi místnostmi 2.20 a 2.21
 - vybourání a osazení dveří šířky 1100 mm z chodby do pokoje
 - výmalba celého pokoje (varianta min dvou stěn)
 - osazení umývadla
 5. chodba
 - vybourání příčky mezi místnostmi 2.05 a 2.13
 - vyspravení omítky, podlahy, stropu a malby)
 - vybourání a osazení dveří šířky 1100 mm
- **3. NP - stavební úpravy lůžkové části**
 1. pokoj - vytvoření jedné místnosti z místností 3.19, 3.20 a 3.21
 - vybourání příček mezi místnostmi 3.19, 3.20 a 3.21
 - zrušení sociálního zařízení v místnosti 3.20
 - zazdění dveří mezi místnostmi 3.21 a 3.22 včetně omítek
 - vyrovnání podlahy a položení nové podlahoviny
 - vyspravení stěn a stropu
 - výmalba celého pokoje
 - osazení umývadla
 2. pokoj - úprava místnosti 3.22
 - provedení omítky zazděných dveří mezi místnostmi 3.21 a 3.22
 - vybourání a osazení dveří šířky 1100 mm z chodby do pokoje
 - výmalba celého pokoje
 - osazení umývadla
 3. pokoj - vytvoření jedné místnosti z místností 3.23, 3.24 a 3.25
 - vybourání příček mezi místnostmi 3.23, 3.24 a 3.25
 - zrušení sociálního zařízení v místnosti 3.24
 - zazdění dveří mezi místnostmi 3.25 a 3.26, omítnutí stěny
 - vyrovnání podlahy a položení nové podlahoviny
 - vyspravení stěn a stropu
 - výmalba celého pokoje
 - osazení umývadla
 4. pokoj - úprava místnosti 3.26
 - provedení omítky zazděných dveří mezi místnostmi 3.25 a 3.26
 - vybourání a osazení dveří šířky 1100 mm z chodby do pokoje
 - výmalba celého pokoje
 - osazení umývadla
 5. chodba
 - vybourání a osazení dveří šířky 1100 mm
 - **4. NP - stavební úpravy lůžkové části**
 - stavební úpravy spojené s evakuačním lůžkovým výtahem (jedním nebo dvěma dle požadavku HZS)
 - stavební úpravy vyvolané podmínkami PBR

Soupis stavebních úprav je orientační. Vyjadřuje požadavek provozovatele na provedení těchto změn v rámci stavebních úprav vyžadovaných při zpracování PBR.

Uvedená čísla místností jsou použita z Pasportu DZP Velehrad Vincentinum 2014.