

**SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU
č. SML/0504/23**

„Prostř.Bečva, 1907/1, Obec, Cyklostezka, NNV“

uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

Zlínský kraj

se sídlem ve Zlíně, tř. Tomáše Bati č. 21, PSČ 761 90

IČ: 70891320

zastoupený na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 760 01

(dále jen ZK)

a

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem ve Zlíně, K Majáku 5001, PSČ 760 01

zastoupena ve věcech smluvních Ing. Bronislavem M a l ý m, ředitelem

IČ: 70934860

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

(dále jen ŘSZK)

uveřejnění v registru: ano

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

zapsána v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

zastoupena na základě plné moci ev. č. PM– 279/2021 ze dne 4. 10. 2021, firmou:

Elektroprogres Hranice, spol. s r.o.

se sídlem Mostní 689, Hranice I - Město, PSČ 753 01

zápis v obchodním rejstříku vedený Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 2980

IČ: 45196541, DIČ: CZ45196541

zastoupena xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen stavebník)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

I.

Preambule

Zlínský kraj je vlastníkem silnice III/4837 a pozemků parc. č. 1907/1 a č. 3025/1 v obci a k.ú. Prostřední Bečva a pozemku parc. č. 5851/4 v obci a k. ú. Horní Bečva (dále jen silnice, pozemky).

ŘSZK je oprávněné k hospodaření se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství vyplývající z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je budoucím vlastníkem stavby „**Prostř.Bečva, 1907/1, Obec, Cyklostezka, NNV**“, v rámci které dojde k přeložce nadzemního vedení NN do země z důvodu výstavby cyklostezky Prostřední Bečva – Cyklostezka podél silnice III/4837. Část 1 (SO701, SO702) Dojde k demontáži stávajícího nadzemního vedení a bude ukončeno na bodě SJZ:2028. Dále budou demontovány podpěrné body SJZ č.845, č. 844 a č. 842.

Podpěrný bod SJZ:2028 bude vyměněn za nový koncový JB 10,5/20. Na sloupě bude osazena nová skříň, ze které bude napojeno nové kabelové zemní vedení uložené v plánované cyklostezce. Nové kabelové vedení bude smyčkovat nové pojistkové pilíře SS200 (SJZ: R235, R5) v blízkosti stávajících sloupů. Z těchto pojistkových sloupů budou přepojeny stávající přípojky a HDV.

Část 2 (SO703, SO704, SO705, SO706, SO707) Stávající nadzemní vedení bude demontováno včetně podpěrných bodů SJZ: 841, 840, 838, 837, 821 A 820. Na rozhraní parcel č. 797/4 a č. 5851/4 v obci a k.ú. Horní Bečva bude osazen nový podpěrný bod JB9/20, na kterém bude ukončeno stávající nadzemní vedení přes komunikaci. Na sloupě bude osazena nová pojistková skříň, ze které bude napojeno nové kabelové zemní vedení v plánované cyklostezce. Kabelové vedení bude smyčkovat nové pojistkové skříňě SS100 a SS200 (SJZ: R236, R, R580, R237) v blízkosti stávajících sloupů. Z těchto pojistkových skříňí budou přepojeny stávající přípojky a HDV. Nadzemní přípojka AlFe 4x16 pro dům č.p. 576 ze sloupu SJZ:838 bude demontována a nahrazena novou kabelovou přípojkou protlakem pod komunikací vozovky III/4837 v uzlovém úseku Pustevny v km 0,587 v obci a k.ú. Prostřední Bečva. Přípojka bude ukončena v pojistkové skříňi ve zdi domu. Celková délka protlaku o délce 8,6 m v silničním tělese a pozemku parc.č. 1907/1 (vlastník Zlínský kraj). Montážní jáma u domu č.p.576 o rozměrech 1,5 x 1 m umístěna na pac.č. 1907/1 (zelený pás) ve vzdálenosti min. 1 m od krajnice vozovky III/4837 a druhá montážní jáma o rozměrech 1,5 x 1 m bude umístěna na parc.č. 1907/1 příkop) a parc.č. 1908/1 ve vzdálenosti min. 1,6 m od krajnice vozovky III/4837. Dále bude zrušeno nadzemní vedení na parc. č. 791/2 a č. 797/2 v obci a k.ú. Horní Bečva a bude nahrazeno novým zemním kabelovým vedením podél lesní cesty na parc.č. 797/4 a č. 5851/4 (vlastník Zlínský kraj) v obci a k.ú. Horní Bečva a bude ukončeno na bodě SJZ:823. Tento podpěrný bod bude vyměněn za nový JB 9/6, kdy bude zde osazena nová skříň SV101 a na sloup budou přepojeny stávající přípojky.

Část 3 (SO 708) Stávající podpěrný bod SJZ:478 bude demontován a přeložen mimo plánovanou cyklostezku. Vedení AES bude přeloženo na nový sloup a vyměněno v celé trase za nové (přípojka z R287 do č.p. 599).

Zemní kabelové vedení povede za plánovanou kanalizací cyklostezky směrem od komunikace III/4837.

Stavba se bude realizovat i na pozemcích ve vlastnictví Zlínského kraje - s právem hospodaření ŘSZK (dále jen pozemky) parc.č. 1907/1 v k.ú. Prostřední Bečva, kdy rozsah podélného zemního vedení v zeleném pásu/příkopu v celkové délce 308 m v uzlovém úseku Pustevny od km 0.283 a č. 3025/1 v k.ú. Prostřední Bečva, kdy rozsah podélného nadzemního vedení nad silnicí III/4837 v celkové délce 26 m v uzlovém úseku Pustevny v km 2.19 a parc.č. 5851/4, k.ú. Horní Bečva, kdy rozsah zemního vedení v zel.pásu o délce 4 m a nadzemní vedení NN v délce 3 m přes komunikaci III/4837 v km 0.721.

Projektová dokumentace stavby byla zpracována v březnu 2022 xx

Situační plány a Souhlas obce Prostřední Bečva jsou přílohou č.1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Při předmětné stavbě nedojde ke změně tělesa silnice III/4837.

Shora uvedená stavba není dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, je součástí silnice III/4837 v obci a k.ú. Prostřední Bečva a v obci a k.ú. Horní Bečva, a tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

Stavebník současně prohlašuje, že jím navrhovaná stavba odpovídá zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve spojení s prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a příslušným ČSN.

II.

Práva a povinnosti ŘSZK

ŘSZK má právo:

- na předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části pozemků dotčených stavbou dle specifikace v čl. I. této smlouvy stavebníkem nejpozději v den konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby umístěné v silničním tělese a pozemcích na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na písemné oznámení termínu zahájení stavebních prací na silničním tělese a pozemcích parc. č. 1907/1 a č. 3025/1 v obci a k.ú. Prostřední Bečva a pozemku parc. č. 5851/4 v obci a k. ú. Horní Bečva zástupci ŘSZK,

- na bezplatné vytýčení technických zařízení stavebníka umístěných v silničním tělese a pozemcích dotčených předmětnou stavbou s tím, že vše na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději poslední pracovní den přede dnem konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí v jednom vyhotovení do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na finanční náhradu za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemcích, za uložení vedení NN protlakem **(300,- Kč/bm + DPH) a výkopem v sil. příkopu (500,- Kč/bm + DPH)** splatnou před vydáním souhlasu k povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací, na základě vystavené faktury a před protokolárním předáním části předmětného silničního tělesa a pozemcích pracovníkem ŘSZK pro provádění stavby specifikované v čl. I. smlouvy,
- na finanční náhradu za případné dočasné omezení užívání silničního tělesa předmětnou stavbou, a to od doby protokolárního předání silnice a silničních pozemků před zahájením stavby do doby uvedení silnice a pozemků do odpovídajícího stavu a jejího protokolárního převzetí zpět pracovníkem ŘSZK. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku v následující výši:
 - o omezení dopravy – zábor jízdního pruhu bez zásahu do vozovky: **20,- Kč/m²/den + DPH,**
Pozn. Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě jiného omezení silničního tělesa bude účtována náhrada za omezení užívání dle platného sazebníku.
- na uvedení silničního tělesa a pozemků do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění a příslušenství silnice nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

ŘSZK má povinnost:

- vydat stavebníkovi faktury na úhradu výše uvedených finančních náhrad za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků a za případné dočasné omezení užívání silničního tělesa stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy.
- poskytnout ZK a stavebníkovi součinnost nezbytnou pro to, aby ZK a stavebník na základě vyhotoveného geometrického plánu uzavřeli smlouvu o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě k části pozemků dotčených stavbou, specifikované v čl. I. smlouvy, a to nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu stavby, nebo do 6 měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby.

III.

Práva a povinnosti stavebníka

Stavebník má právo:

- umístit a realizovat výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace pro územní souhlas podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek touto smlouvou sjednaných,
- vstupovat a vjíždět na pozemky za účelem umístění a realizace stavby na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb.

Stavebník má povinnost:

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním jako objednatelem a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, která má odbornou způsobilost na provádění příslušných staveb a staveb na pozemních komunikacích se smluvním zajištěním záruční doby min. 4 roky ode dne převzetí díla,
- při realizaci stavby zajistit odborný dozor nad zajištěním kvality stavebních prací dodržováním příslušných technicko-kvalitativních podmínek staveb,
- zaplatit finanční úhradu za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků, splatnou před vydáním souhlasu ŘSZK se zvláštním užíváním z důvodu provádění stavebních prací, na základě vystavené faktury,
- zaplatit finanční úhradu za případné dočasné omezení užívání silničního tělesa a omezení dopravy, splatnou před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice a pozemku zpět pracovníkem ŘSZK, na základě vystavené faktury,

- před zahájením stavebních prací zajistit prostřednictvím zhotovitele stavby na MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, Odbor dopravy, silniční správní úřad vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice – provádění stavebních prací podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb. na základě předchozího souhlasu ŘSZK,
- před zahájením prací na stavbě požádat zástupce ŘSZK o předání staveniště (předmětného úseku silnice a pozemku), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (předmětného úseku silnice a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- označit a zabezpečit staveniště tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silniční dopravy a k ohrožení účastníků silničního provozu, zejména chodců,
- odstranit bez průtahů v souladu s § 28 zákona č. 13/1997 Sb., veškeré závady ve sjízdnosti nebo schůdnosti způsobené danou stavbou,
- neukládat stavební a výkopový materiál na silničním tělese a pozemcích a po ukončení prací uvést silniční těleso a pozemky do odpovídajícího stavu, upravit a řádně vyčistit,
- provádět práce v silničním tělese a pozemcích pouze v období od 1. 4. do 31. 10. (mimo zimní období),
- písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajícím se stavebních činností na pozemní komunikaci ve vlastnictví Zlínského kraje dotčené touto stavbou,
- v souladu s § 122 odst. 7 a § 122a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí vyžádat si stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK – vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnice III/4837 v obci a k.ú. Prostřední Bečva a v obci a k.ú. Horní Bečva. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje **písemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem a písemnou výzvou jej přizvat k místnímu šetření** v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- předložit ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- předložit geodetické zaměření skutečného provedení stavby umístěné v silničním tělese a pozemcích na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- zajistit vypracování geometrického plánu, pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě k části pozemků dotčeného stavbou, na své náklady, a tento předložit ŘSZK nejpozději v den konání **závěrečné kontrolní prohlídky stavby** a ZK nejpozději do 1 měsíce od vydání kolaudačního souhlasu, nebo do 1 měsíce ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na základě vyhotoveného geometrického plánu uzavřít se ZK smlouvu o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě k části pozemků dotčeného stavbou, specifikované v čl. I. smlouvy, a to nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, nebo do 6 měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby na podkladu katastrální mapy, předat i Krajskému úřadu Zlínského kraje, odbor strategického rozvoje k provedení aktualizace jednotné digitální technické mapy Zlínského kraje (JDTM ZK) dle pokynů uvedených na internetových stránkách www.jdtm-zk.cz a předat ŘSZK protokol o akceptaci v digitálním provedení (.pdf),
- řádně udržovat a provádět opravy svého díla – zařízení v případě poruch vzniklých při provádění údržby silnic a provozem na nich, jež mají příčinu v díle – zařízení stavebníka,
- stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy,
- že bez předchozího písemného souhlasu ŘSZK není oprávněn umožnit v rámci realizace stavby provedení jakékoliv příloze (ve smyslu zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů ani provedení jakékoliv chráničky, kolektoru či obdobného zařízení pro prvky infrastruktury elektronických komunikací. Bez předchozího písemného souhlasu ŘSZK není stavebník oprávněn ani uzavřít jakoukoliv dohodu o

přípoloží, která by měla být (byť jen částečně) umístěna na pozemku anebo v ochranném pásmu silnice.

IV. Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničního tělesa a pozemků ve vlastnictví ZK dle této smlouvy,
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

V. Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o.) jako výlučný vlastník silnice III/4837 a dále popsaných pozemků souhlasí s vydáním příslušného povolení na stavbu „**Prostř. Bečva, 1907/1, Obec, Cyklostezka, NNV**“, která se bude nacházet mimo jiné i na části pozemcích parc. č. 1907/1 a č. 3025/1 v obci a k.ú. Prostřední Bečva a pozemku parc. č. 5851/4 v obci a k. ú. Horní Bečva, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Současně udělujeme stavebníkovi souhlas s umístěním stavby v dotčených silničních pozemcích silnice III/4837 specifikovaném v čl. I. této smlouvy pro účely vydání povolení silničního správního úřadu k umístění zemního kabelového vedení NN podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.

VI. Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a všemi účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním údajů a se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy třetím osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění. Souhlas udělují smluvní strany dobrovolně a na dobu neurčitou.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dvě vyhotovení a ŘSZK obdrží dvě vyhotovení.

Ve Zlíně dne 9. 10.2023

.....
Zlínský kraj

se sídlem Tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IČ: 708 91 320

zastoupený ŘSZK na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

.....
Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 760 01

Ing. Bronislav Malý

ředitel

V Hranicích dne 25.09.2023

.....
ČEZ Distribuce, a.s.,

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsána v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

zastoupená na základě plné moci ze dne 16. 4. 2021, evid. č. PM– 193/2021 společností:

Elektroprogres Hranice, spol. s r.o.

se sídlem Mostní 689, Hranice I - Město, PSČ 753 01

zápis v obchodním rejstříku vedený Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 2980

IČ: 45196541, DIČ: CZ45196541

zastoupena xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx