

PACHTOVNÍ SMLOUVA
A 1197/OSM/2016
(RM 05.12.2016, č. usn. 1132/2016)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 19 Příbram I
zastoupené starostou panem Ing. Jindřichem Vařekou
IČO: 00243132 DIČO: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 19-521689309/0800
variabilní symbol 7400004331

za věcné plnění: Jana Řehořová, odbor správy majetku
za finanční plnění: Vladimíra Černá, odbor ekonomický
za věcný obsah: Jana Řehořová, odbor správy majetku

jako propachtovatel

a

Zemědělské družstvo Bohutín
se sídlem Vysoká Pec 18, 262 41 Bohutín
zastoupené předsedou představenstva panem Ing. Josefem Říhou a místopředsedou představenstva
panem Jiřím Kubíkem
IČO: 47048239 DIČO: CZ47048239
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 896

jako pachtýř

tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

I.

Propachtovatel prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků p. č. 249/64, p. č. 249/77, p. č. 251/4, p. č. 252/2, p. č. 253/1, p. č. 258/4, p. č. 261/6, p. č. 261/8, p. č. 264/3, p. č. 268/6, p. č. 268/7, p. č. 268/18, p. č. 268/20, p. č. 268/23, p. č. 269/7, p. č. 269/19, p. č. 271/5, p. č. 274/2, p. č. 283/8, p. č. 283/9, p. č. 283/10, p. č. 283/12, p. č. 283/14, p. č. 283/21, p. č. 283/25, p. č. 283/33, p. č. 286, p. č. 285/1, p. č. 285/2, p. č. 287/1, p. č. 287/2, p. č. 287/3, p. č. 287/4, p. č. 292/6, p. č. 297/2, p. č. 297/4, p. č. 297/6, p. č. 297/7, p. č. 297/11, p. č. 297/14, p. č. 297/15, p. č. 297/17, p. č. 297/20, p. č. 298/4, p. č. 298/5, p. č. 300/7 všechny v katastrálním území Kozičín, obec Příbram, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pozemků p. č. 587, p. č. 805, p. č. 497/1, p. č. 588/3, p. č. 590/1, p. č. 719/2, p. č. 719/5, p. č. 719/6, p. č. 721/4, p. č. 721/5, p. č. 726/1, p. č. 726/2, p. č. 726/3, p. č. 730/2, p. č. 734/8, p. č. 734/9, p. č. 734/10, p. č. 734/11, p. č. 734/12, p. č. 734/13, p. č. 753/25, p. č. 754/1, p. č. 792/4, p. č. 806/2 všechny v katastrálním území Lazec, obec Příbram, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pozemků p. č. 23/103, p. č. 257, p. č. 271, p. č. 272, p. č. 182/35, p. č. 182/46, p. č. 233/22, p. č. 233/23, p. č. 258/2, p. č. 259/4, p. č. 259/5, p. č. 275/1, p. č. 276/1, p. č. 276/3, p. č. 41/15, p. č. 41/16, p. č. 262/7, p. č. 262/8, p. č. 262/9, p. č. 262/10 všechny v katastrálním území Orlov, obec Příbram, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pozemků p. č. 358/1, p. č. 358/8, p. č. 358/9 všechny v katastrálním území Podlesí nad Litavkou, obec Podlesí,

zapsaných na listu vlastnictví č. 576 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pozemků p. č. 341, p. č. 116/76, p. č. 240/1, p. č. 287/2 všechny v katastrálním území Vysoká Pec u Bohutína, obec Bohutín, zapsaných na listu vlastnictví č. 871 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pozemků p. č. 2946, p. č. 2947, p. č. 4538, p. č. 4541, p. č. 4562, p. č. 4567, p. č. 2877/3, p. č. 2941/1, p. č. 3067/1, p. č. 3067/10, p. č. 3250/4, p. č. 3388/4, p. č. 4540/1, p. č. 4540/2, p. č. 4540/3, p. č. 4543/7, p. č. 4559/2, p. č. 4560/1, p. č. 4560/2, p. č. 4565/2, p. č. 4565/5 všechny v katastrálním území Příbram, obec Příbram, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pozemků p. č. 251/1, p. č. 251/2, p. č. 261/1, p. č. 261/2, p. č. 261/3, p. č. 263/1 p. č. 263/2 p. č. 263/7, p. č. 263/9, p. č. 263/10, p. č. 263/11, p. č. 263/12, p. č. 263/13, p. č. 266/2, p. č. 266/3, p. č. 270/1, p. č. 274/1, p. č. 274/2, p. č. 274/3, p. č. 274/4, p. č. 274/5, p. č. 276/4, p. č. 276/5, p. č. 276/7, p. č. 279/1, p. č. 279/2, p. č. 280, p. č. 283/3, p. č. 312/2, p. č. 312/5, p. č. 312/6, p. č. 312/7 všechny v katastrálním území Zdaboř, obec Příbram, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Předmětem pachtu jsou pozemky p. č. 249/64, p. č. 249/77, p. č. 251/4, p. č. 252/2, p. č. 253/1, p. č. 258/4, p. č. 261/6, p. č. 261/8, p. č. 264/3, p. č. 268/6, p. č. 268/7, p. č. 268/18, p. č. 268/20, p. č. 268/23, p. č. 269/7, p. č. 269/19, p. č. 271/5, p. č. 274/2, p. č. 283/8, p. č. 283/9, p. č. 283/10, p. č. 283/12, p. č. 283/14, p. č. 283/21, p. č. 283/25, p. č. 283/33, p. č. 286, p. č. 285/1, p. č. 285/2, část pozemku p. č. 287/1 o výměře 1401 m², p. č. 287/2, p. č. 287/3, p. č. 287/4, p. č. 292/6, p. č. 297/2, p. č. 297/4, p. č. 297/6, p. č. 297/7, p. č. 297/11, p. č. 297/14, p. č. 297/15, p. č. 297/17, p. č. 297/20, p. č. 298/4, p. č. 298/5, p. č. 300/7 všechny v katastrálním území Kozičín, pozemky p. č. 587, p. č. 805, p. č. 497/1, p. č. 588/3, p. č. 590/1, p. č. 719/2, p. č. 719/5, p. č. 719/6, p. č. 721/4, p. č. 721/5, p. č. 726/1, p. č. 726/2, p. č. 726/3, část pozemku p. č. 730/2 o výměře 100 m², p. č. 734/8, p. č. 734/9, p. č. 734/10, p. č. 734/11, p. č. 734/12, p. č. 734/13, p. č. 753/25, p. č. 754/1, část pozemku p. č. 792/4 o výměře 5733 m², p. č. 806/2 všechny v katastrálním území Lazec, pozemky p. č. 23/103, p. č. 257, p. č. 271, p. č. 272, p. č. 182/35, p. č. 182/46, p. č. 233/22, p. č. 233/23, p. č. 258/2, p. č. 259/4, p. č. 259/5, část pozemku p. č. 275/1 o výměře 197 m², p. č. 276/1, p. č. 276/3, p. č. 41/15, p. č. 41/16, p. č. 262/7, p. č. 262/8, p. č. 262/9, p. č. 262/10 všechny v katastrálním území Orlov, pozemky p. č. 358/1, p. č. 358/8, p. č. 358/9 všechny v katastrálním území Podlesí nad Litavkou, pozemky p. č. 341, p. č. 116/76, p. č. 240/1, část pozemku p. č. 287/2 o výměře 290 m² všechny v katastrálním území Vysoká Pec u Bohutína, pozemky p. č. 2946, p. č. 2947, p. č. 4538, p. č. 4541, p. č. 4562, p. č. 4567, p. č. 2877/3, p. č. 2941/1, p. č. 3067/1, p. č. 3067/10, p. č. 3250/4, p. č. 3388/4, p. č. 4540/1, p. č. 4540/2, p. č. 4540/3, p. č. 4543/7, p. č. 4559/2, p. č. 4560/1, p. č. 4560/2, p. č. 4565/2, p. č. 4565/5 všechny v katastrálním území Příbram, pozemky p. č. 251/1, p. č. 251/2, p. č. 261/1, p. č. 261/2, p. č. 261/3, p. č. 263/1 p. č. 263/2 p. č. 263/7, p. č. 263/9, p. č. 263/10, p. č. 263/11, p. č. 263/12, p. č. 263/13, p. č. 266/2, p. č. 266/3, p. č. 270/1, p. č. 274/1, p. č. 274/2, p. č. 274/3, p. č. 274/4, p. č. 274/5, p. č. 276/4, p. č. 276/5, p. č. 276/7, p. č. 279/1, p. č. 279/2, část pozemku p. č. 280 o výměře 275 m², p. č. 283/3, p. č. 312/2, p. č. 312/5, p. č. 312/6, p. č. 312/7 všechny v katastrálním území Zdaboř

III.

Město Příbram potvrzuje, že:

- záměr obce propachtovat pozemky uvedené v čl. II této smlouvy byl řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Příbram, Tyršova 108, Příbram I (i v elektronické podobě), po dobu od 08.08.2016 do 24.08.2016
- pacht pozemků uvedených v čl. II této smlouvy schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 05.12.2016 svým usnesením č. 1132/2016.

IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne 01.01.2016. Pachtýř i propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět v pětileté výpovědní době tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pachtovního roku. Pachtovním rokem se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku.

Smlouvu lze dále ukončit dohodou obou smluvních stran.

V případě závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby (jedná se např. o prodlení s úhradou pachtovného).

V.

Pachtovné bylo stanoveno ve výši 4.500 Kč/ha za rok + DPH v zákonné výši u pozemků v katastrálním území Kozičín a ve výši 2.300 Kč/ha za rok + DPH v zákonné výši u ostatních pozemků tj. při výměře 10,5064 ha pozemků v k. ú. Kozičín 47.278,80 Kč + DPH, při výměře 18,7406 ha ostatních pozemků 43.103,38 Kč + DPH. Pachtovné v celkové výši 109.362 Kč (včetně DPH) a je splatné vždy k 1. říjnu příslušného kalendářního roku na účet číslo 19-521689309/0800 VS 7400004331.

Pachtovné za rok 2016 bude uhrazeno do 15 dnů po podpisu této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na tom, že výše pachtovného bude jedenkrát ročně upravována dle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Výše pachtovného bude upravena vždy s účinností od 1. ledna kalendářního roku bez uzavírání písemného dodatku smlouvy.

Na základě usnesení Rady města Příbram ze dne 05.12.2016, č. usn. 1132/2016 bude zaplacená úhrada za bezesmluvní užívání pozemků p. č. 249/64, p. č. 251/4, p. č. 252/2, p. č. 253/1, p. č. 258/4, p. č. 261/6, p. č. 264/3, p. č. 268/18, p. č. 268/20, p. č. 268/23, p. č. 269/7, p. č. 269/19, p. č. 271/5, p. č. 274/2, p. č. 283/8, p. č. 283/9, p. č. 283/10, p. č. 286, p. č. 285/1, p. č. 285/2, části pozemku p. č. 287/1 o výměře 1401 m², p. č. 287/2, p. č. 287/3, p. č. 287/4, p. č. 297/7, p. č. 298/4, p. č. 298/5, p. č. 300/7, všechny v katastrálním území Kozičín, pozemků p. č. 587, p. č. 805, p. č. 588/3, p. č. 590/1, p. č. 719/2, p. č. 719/6, p. č. 726/1, p. č. 726/2, p. č. 726/3, části pozemku p. č. 730/2 o výměře 100 m², p. č. 806/2 všechny v katastrálním území Lazec, pozemků p. č. 257, p. č. 182/35, p. č. 182/46, p. č. 233/22, p. č. 233/23, p. č. 258/2, části pozemku p. č. 275/1 o výměře 197 m², pozemku p. č. 276/1, p. č. 276/3, p. č. 41/16 všechny v katastrálním území Orlov, pozemků p. č. 358/1, p. č. 358/8, p. č. 358/9 všechny v katastrálním území Podlesí nad Litavkou, pozemků p. č. 341, p. č. 116/76, p. č. 240/1 a části pozemku p. č. 287/2 o výměře 290 m² všechny v katastrálním území Vysoká Pec u Bohutína, pozemků p. č. 2946, p. č. 2947, p. č. 2877/3, p. č. 2941/1, p. č. 3067/1, p. č. 3067/10, p. č. 3250/4, p. č. 3388/4, p. č. 4543/7, p. č. 4559/2, p. č. 4560/1, p. č. 4565/2 všechny v katastrálním území Příbram a pozemků p. č. 251/1, p. č. 251/2, p. č. 261/1, p. č. 261/2, p. č. 261/3, p. č. 263/1, p. č. 263/2, p. č. 263/7, p. č. 263/9, p. č. 263/10, p. č. 263/11, p. č. 263/12, p. č. 263/13, p. č. 266/2, p. č. 266/3, p. č. 270/1, p. č. 274/1, p. č. 274/2, p. č. 274/3, p. č. 274/4, p. č. 274/5, p. č. 276/4, p. č. 276/5, p. č. 276/7, p. č. 279/1, p. č. 279/2, části pozemku p. č. 280 o výměře 275 m², p. č. 283/3, p. č. 312/2, p. č. 312/5, p. č. 312/6, p. č. 312/7 všechny v katastrálním území Zdaboř, od 01.01.2014 do 31.12.2015 ve výši 1.000 Kč/ha/rok, tj. při celkové výměře 15,5205 ha v celkové výši 31.041 Kč. Tuto částku uhradí pachtýř do 15 dnů od podpisu této smlouvy na účet propachtovatele.

V případě prodlení pachtýře s úhradou pachtovného má propachtovatel právo na úhradu úroku z prodlení ve výši podle právních předpisů za každý den prodlení s platbou pachtovného.

Prodlení v úhradě pachtovného delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy pachtýřem a propachtovatel je v tomto případě oprávněn vypovědět tuto pachtovní smlouvu s okamžitou platností (tj. bez výpovědní doby).

VI.

Propachtované pozemky může dát pachtýř do podpachtu jinému subjektu pouze s výslovným souhlasem propachtovatele. Pachtýř se zavazuje užívat pozemky s péčí řádného hospodáře. Pachtýř odpovídá za škody, které by v důsledku užívání pozemků vznikly propachtovateli, jakož i třetím osobám.

VII.

Smluvní strany se dohodly na ukončení nájemní smlouvy č. 432/2008 ze dne 11.03.2009, nájemní smlouvy č. 457/2009 ze dne 31.08.2009 a nájemní smlouvy č. 461/2009 ze dne 02.10.2009 ke dni 31.12.2015.

VIII.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem ČR, zejména občanským zákoníkem.

Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně očíslovaným dodatkem podepsaným smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží propachtovatel a jeden pachtýř.

Přílohy: 6x situační snímek propachtovaných částí pozemků

V Příbrami dne 20.12.2016



Zemědělské družstvo Bohutín
Ing. Josef Říha
předseda představenstva

V Příbrami dne 20-12-2016



Město Příbram
Ing. Jindřich Vařeka
starosta

V Příbrami dne 20.12.2016

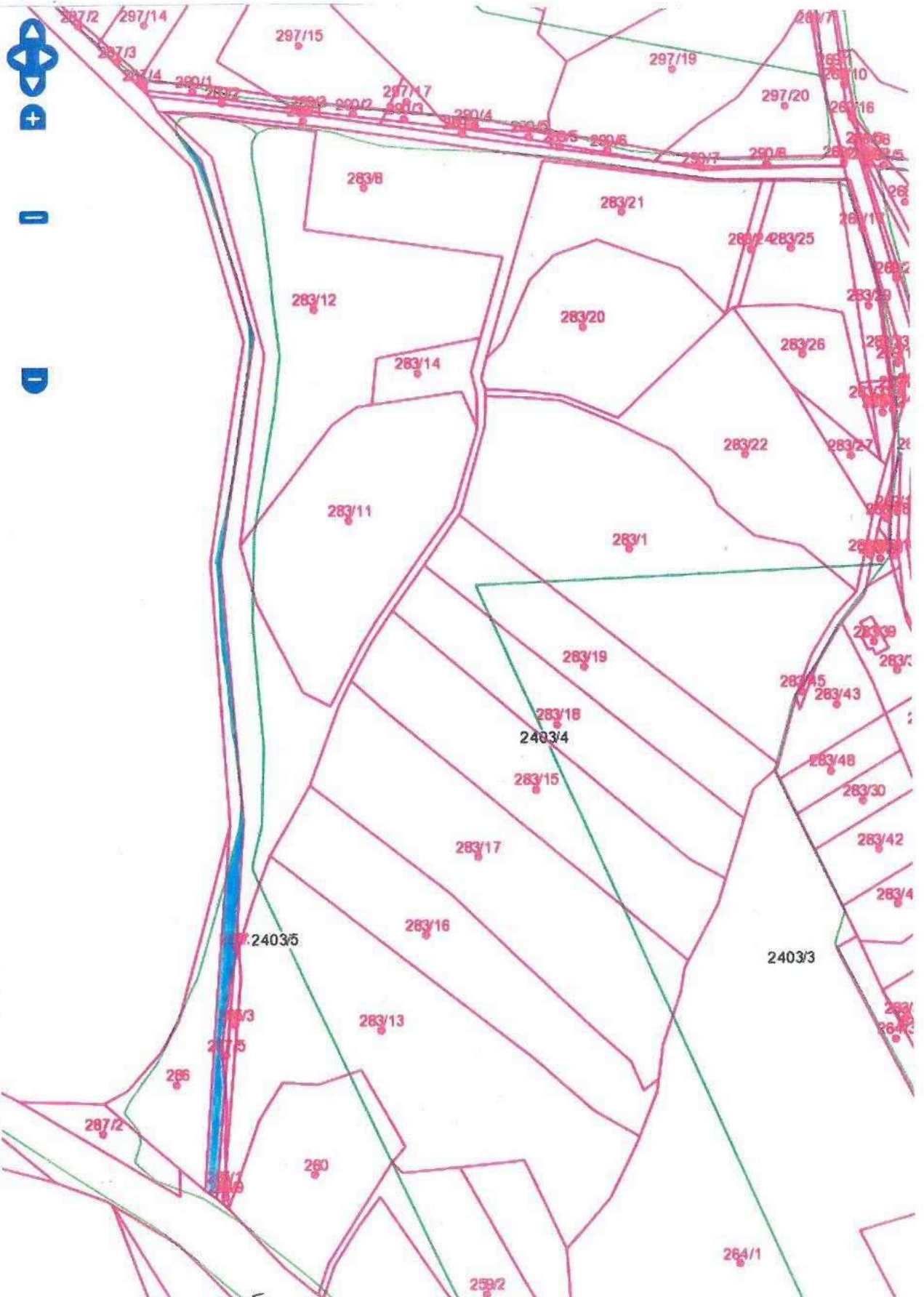


Zemědělské družstvo Bohutín
Jiří Kubík
místopředseda představenstva

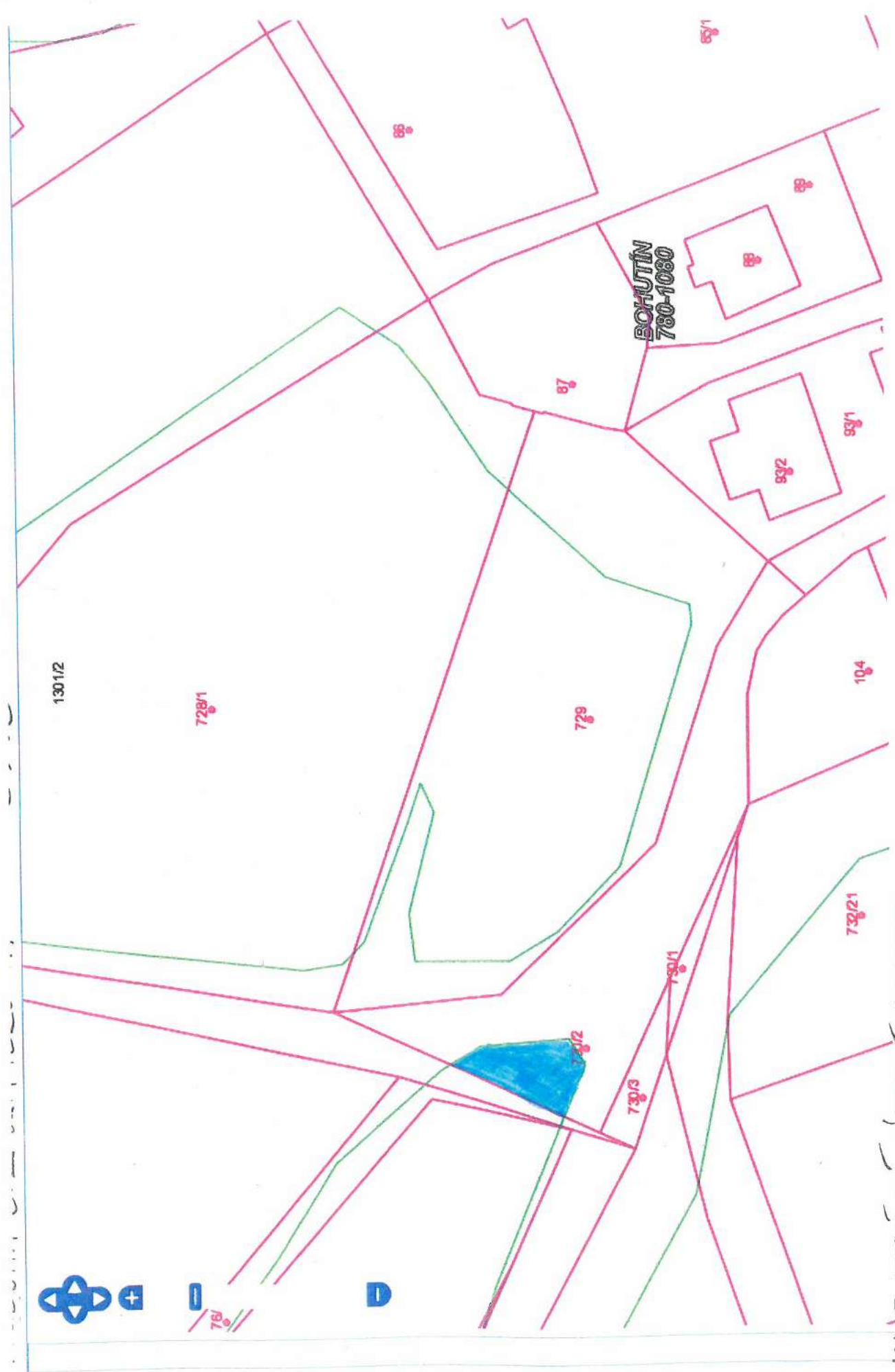
**ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
BOHUTÍN**

Vysoká Pec 18, 262 41 Bohutín
DIČ: 063-47048239
Tel.: 318 676 223 Fax: 318 676 035



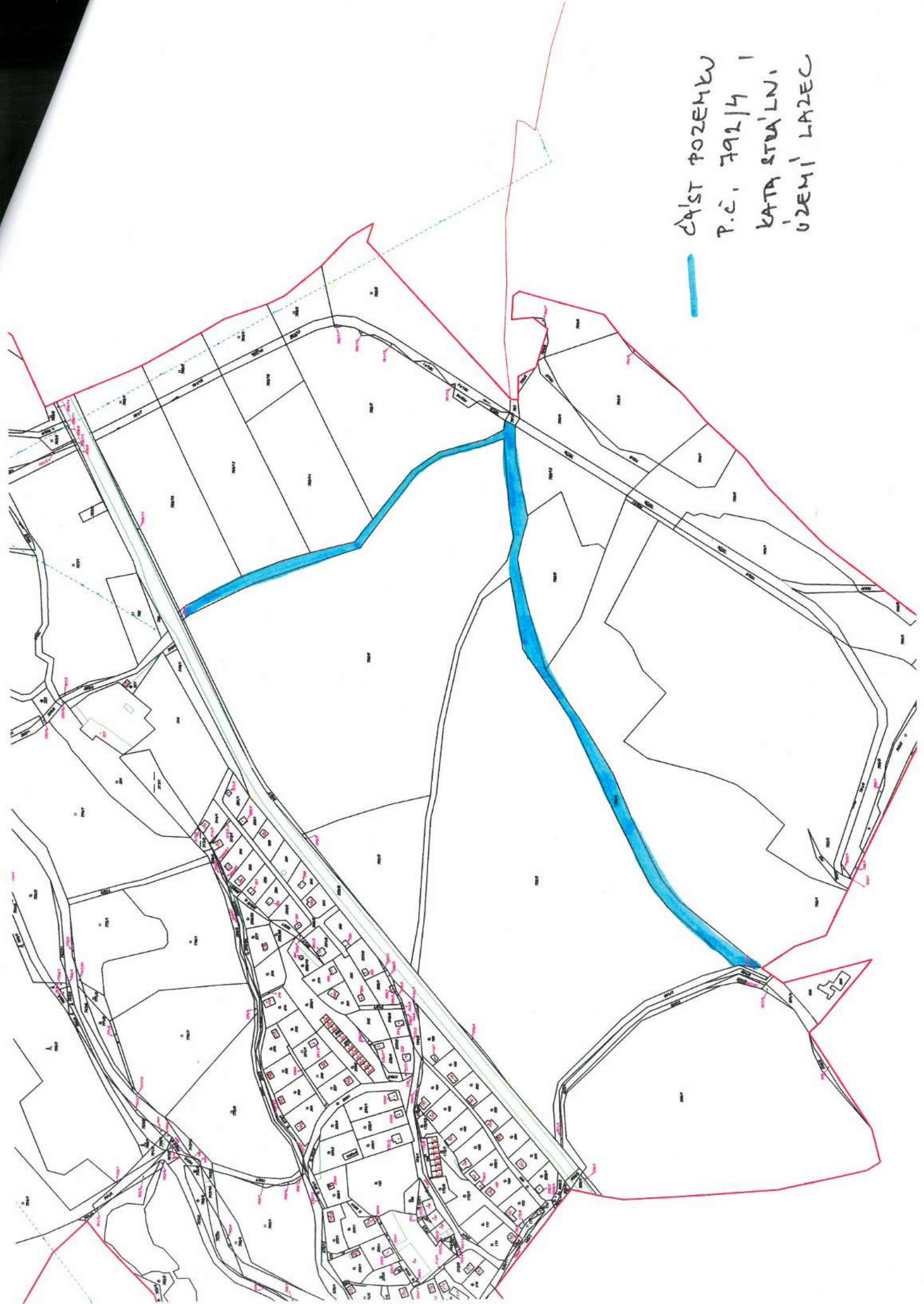


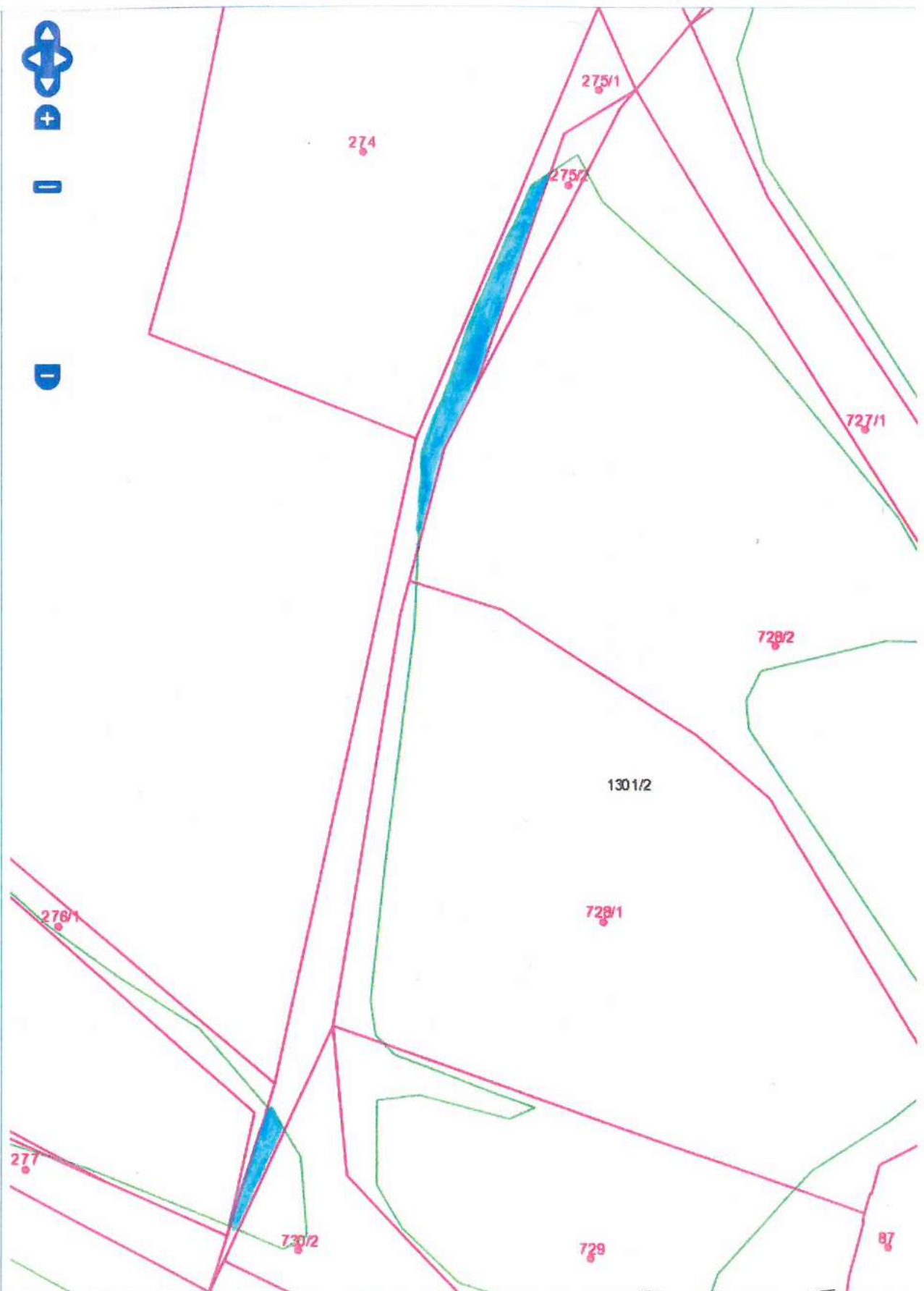
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ KOZICÍN
 - ČÁST POZEMKU P.Č. 287/1



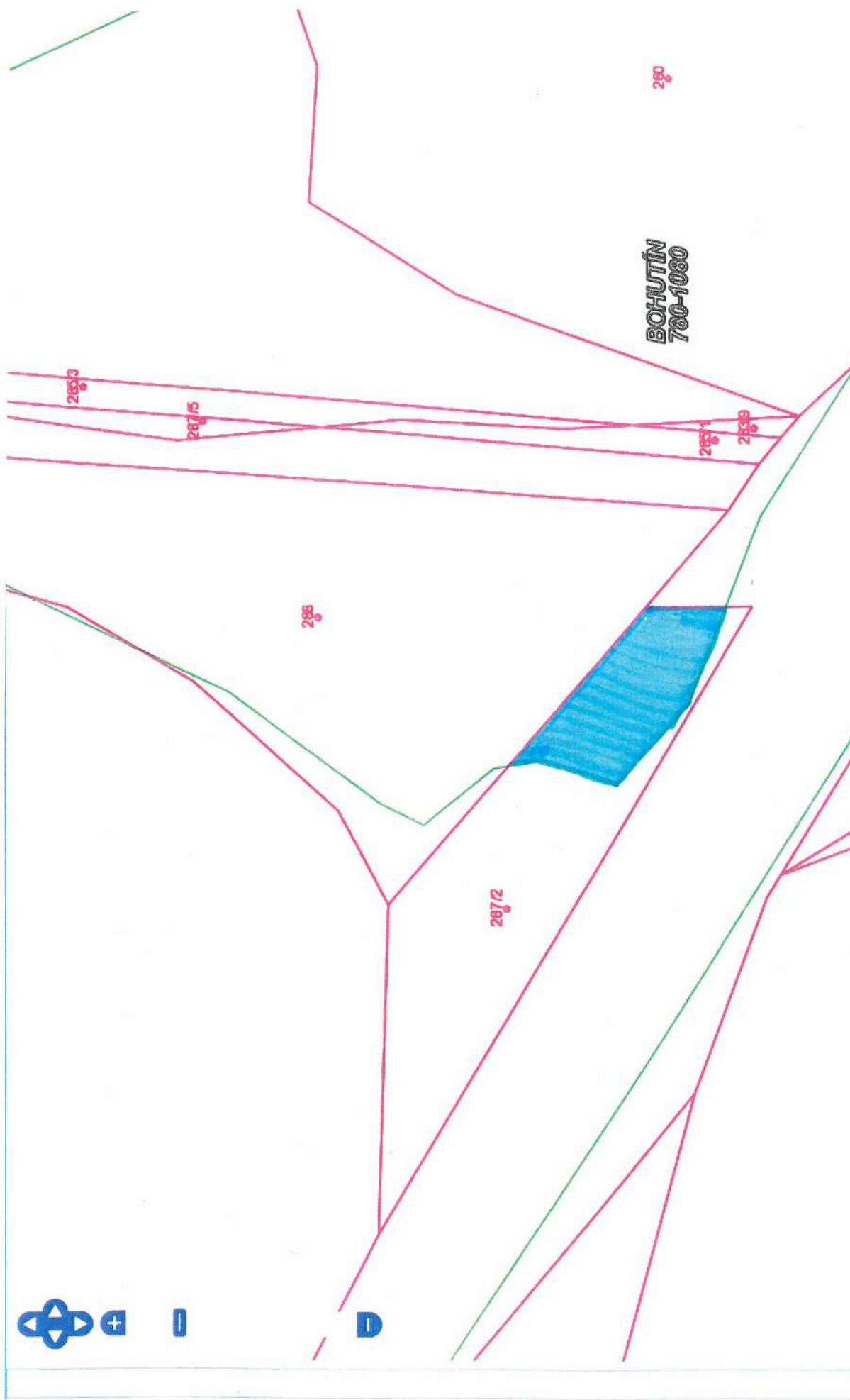
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ - LAZEČ
 - ČÁST ROZEMKU P.Č. 730/2

ČÁST POZEMKŮ
P.č. 792/4 I
KATASTRÁLNÍ
ÚZEMÍ LAZEC





— ČÁSTI POZEMKU P.Č. 275/1, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ORLOV



BOHUTÍN
780-1080

— ČÁST POZEMKU P.Č. 287/2, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ VYSOKÁ PĚC U BOHUTÍNA

SKRIPKA

04
4540/1

BOHUTIN
780-1000

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ZDABOR
— ČÁSTI POZEMKU 7.C. 280

