

Smlouva o budoucí kupní smlouvě

uzavřená mezi

Městem Pelhřimov, IČ 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, zast. starostou Ladislavem Medem a místostarostou Zdeňkem Jarošem, jako budoucím prodávajícím na straně jedné (dále jen „budoucí prodávající“)

a

manželi Vladimírem a Zuzanou Kozlerovým, nar. 1975 a 1976, oba bytem Kojčice 52, 394 09 Kojčice, jako budoucími kupujícími na straně druhé (dále jen „budoucí kupující“).

I.

Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2983/2, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Pelhřimov. Budoucí prodávající zároveň prohlašuje, že ve výše uvedeném pozemku se mohou nacházet inženýrské sítě.

II.

Strany této smlouvy se rozhodly uzavřít smlouvu, podle které prodá budoucí prodávající budoucím kupujícími část pozemku p.č. 2983/2 o výměře cca 1200 m² (viz Příloha č. 1 této smlouvy – zeleně vybarvená část pozemku), která bude využita budoucími kupujícími pro stavbu veřejně přístupné sportovní haly v rámci rozvoje v areálu BEACHWELL v jejich vlastnictví, a to za dodržení těchto podstatných podmínek:

- 1) Kupní smlouva bude uzavřena po zaměření skutečného provedení stavby před vydáním kolaudačního souhlasu na stavbu, nejpozději však do 27. října 2026.
- 2) Kupní cena pozemku bude činit 2.400,- Kč/m² + příslušná sazba DPH s tím, že bude budoucími kupujícími uhrazena budoucímu prodávajícímu do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán neprodleně po uhrazení kupní ceny.
- 3) Náklady týkající se vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí kupující.

III.

Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Pelhřimově v době od 18. března 2020 do 3. dubna 2020. Aktualizace tohoto záměru byla zveřejněna vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Pelhřimově v době od 30. srpna 2023 do 15. září 2023. Prodej pozemku byl schválen na 11. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova dne 24. června 2020. Změna podmínek prodeje pozemku byla schválena na 6. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova dne 20. září 2023. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

IV.

Budoucí prodávající se zavazuje, že do doby uzavření konečné kupní smlouvy nepřevéde předmětný pozemek na třetí subjekt. V případě porušení této povinnosti odpovídá budoucí prodávající za škodu tím způsobenou. Žádná ze smluvních stran není oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit.

Výzva k uzavření konečné kupní smlouvy bude zaslána budoucímu prodávajícímu po zaměření skutečného stavu stavby tak, aby byla zachována lhůta k uzavření konečné kupní smlouvy dle čl. II. této smlouvy budoucí. Nebude-li za sjednaných podmínek a v dohodnutém termínu uzavřena kupní smlouva s výše dohodnutými podstatnými náležitostmi z důvodu nečinnosti jedné ze smluvních stran, má druhá strana možnost domáhat se u soudu, aby chybějící projev vůle zavázané strany a obsah smlouvy byl nahrazen soudním rozhodnutím.

V.

Budoucí kupující zároveň předloží budoucímu prodávajícímu k odsouhlasení projektovou dokumentaci stavby uvedenou v čl. II. této smlouvy.

VI.

V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztah řídí občanským zákoníkem. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží budoucí prodávající a 2 vyhotovení obdrží budoucí kupující. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Uzavřením této smlouvy se zároveň ruší Smlouva o budoucí kupní smlouvě, uzavřená mezi výše uvedenými smluvními stranami dne 27. října 2020.

V Pelhřimově dne 27.9.2023

V Pelhřimově dne 12.10.2023.

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:

.....
Ladislav Med
starosta města

.....
Vladimír Kozler

.....
Zdeněk Jaroš
místostarosta

.....
Zuzana Kozlerová

Príloha č. 1:

