

SMLOUVA O DÍLO

Č. smlouvy 57/2023

I.

Smluvní strany

Objednatel: **Správa a údržba silnic Valašska, s.r.o.**
se sídlem: Jiráskova 35, 757 01 Valašské Meziříčí
IČO: 26820218
DIČ: CZ 26820218
Zastoupena: Jaromír Kořístka, jednatel
Tel: +420 571 612 102
Ve věcech smluvních: i
Ve věcech technických:
Tel:
E-mail:
bankovní spojení:
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka č. 27627
(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: **LZ - PROJEKT plus s.r.o.,**
se sídlem: Hranická 271, 757 01 Valašské Meziříčí
IČO: 06765734
DIČ: CZ06765734
Zastoupena:
Tel:
E-mail:
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace na akci:

„ Nové garáže v areálu SÚS Prostřední Bečva “

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zpracování díla „Nové garáže v areálu SÚS Prostřední Bečva – SÚS Valašska, s.r.o.“ (dále jen „PD“), a to v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Tuto projektovou přípravu zajistí pro objednatele zhotovitel na vlastní náklad.

III. Předmět plnění smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede zpracování dokumentace ve stupni DSP/DPS (dokumentace pro stavební povolení) v rozsahu:
 - Dokumentace pro odstranění stavby stávající garáže
 - Inženýrský činnost pro odstranění stavby stávající garáže
 - Projektové dokumentace stavby nové garáže DSP/DPS
 - Inženýrská činnost pro stavební povolení
 - Položkový rozpočet a výkaz výměr

Projekt pro stavební povolení ÚR+DSP/DPS

- Architektonicko- stavební část
- Technické zařízení budovy
- Statika
- Elektro
- Požárně bezpečnostní řešení
- Rozpočet
- Výkaz výměr

Inženýrská činnost zahrnuje

- Obstarání souhlasných stanovisek dotčených orgánů a organizací státní správy a správců technických sítí
- Zajištění územního rozhodnutí o umístění stavby u místně příslušného stavebního úřadu
- Zajištění demoličního výměru, stavebního povolení
- Součinnost při kolaudaci realizovaného díla

2. Součástí plnění díla je i účast zhotovitele při konzultacích s objednatelem, technickým dozorem objednatele. Zhotovitel se bude při provádění díla řídit výchozími podklady objednatele, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a bude průběžně informovat o stavu rozpracovaného díla. Zhotovitel se bude řídit pokyny objednatele a provádět úpravy dle požadavku objednatele v případě, že tyto pokyny nejsou v rozporu s právními předpisy a závaznými technickými normami.
3. Dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 499/2006 o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž i s ostatními právními předpisy a technickými normami, které se na řešenou problematiku vztahují.
4. Podkladem pro zpracování:
 - podkladová mapa se zakreslením navrhovaných objektů, zaměření, výškopis, polohopis.
5. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu zpracování zastavovací studie předloží objednateli na výzvu dosavadní výsledky prací na díle.
6. Zhotovitel se zavazuje k výkonu autorského dozoru při realizaci stavby.

7. Zhotovitel se zavazuje průběžně konzultovat přípravu studie s objednatelem a koordinovat postup prací se subjekty podílejícími se na přípravě.
8. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření nebo omezení předmětu plnění smlouvy oproti sjednanému předmětu plnění, jsou smluvní strany povinny je před jejich provedením projednat s druhou smluvní stranou a předem je písemně odsouhlasit formou dodatku ke smlouvě.

IV.

Termíny plnění

1. Smluvní strany se závazně dohodly, na plnění následujících termínů:
 - Zhotovení dokumentace pro odstranění stavby a zahájení inženýrské činnosti do 10.11.2023
 - Zajištění demoličního výměru s předpokládaným termínem do 31.1.2024
 - Zhotovení dokumentace stavby pro stavební povolení (DSP/DPS) a zahájení inženýrské činnosti do 31.1.2024
 - Zhotovení položkového rozpočtu a výkazu výměr do 31.3.2024
 - Zjištění stavebního povolení při nekomplikovaném průběhu s předpokladem do 31.5.2024
2. Smluvní strany se závazně dohodly, že zhotovitel nejpozději do 15.3.2024 podá veškerou dokladovou část nutnou k vydání stavebního povolení na místně příslušném stavebním úřadě.
3. Zhotovitel splní svoji povinnost provést předmět plnění smlouvy jeho řádným ukončením a předáním stavebního povolení objednateli. Předmět plnění díla bude předán objednateli v místě jeho sídla na základě předávacího protokolu. Předáním a převzetím díla se ve smyslu ustanovení zákona rozumí okamžik protokolárního předání dokumentace dle osnovy předmětu plnění. Po předání dané části dokumentace je objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li objednatel nejpozději do 7 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu zhotoviteli ohledně příslušné předané části dokumentace písemně námitky, má se za to, že objednatel takto předanou část dokumentace odsouhlasil. Úhrada bude provedena po předání a převzetí dokončeného díla či jeho části po odsouhlasení dokumentace objednavatelem.
4. Vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatele podpisem předávacího protokolu o předání / převzetí díla a po úplném zaplacení díla.

V.

Cena díla

Cena díla odpovídající rozsahu výše uvedeného předmětu plnění smlouvy byla v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb. (Zákon o cenách), v platném znění, závazně sjednána dohodou obou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná, kterou není možno překročit.

Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit zhotoviteli ve výši a termínech sjednaných v této smlouvě. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostně, převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

Dokumentace pro odstranění stavby
Inženýrská činnost pro odstranění stavby
Projektová dokumentace stavby DSP/DPS
Inženýrská činnost pro stavební povolení
Položkový rozpočet a výkaz výměr

Cena díla bez DPH

449 000,00 Kč

VI.

Platební podmínky

1. Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví po předání díla. Splatnost sjednané faktury činí 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli a potvrzení předávacího protokolu.
2. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu v případě, že faktura byla vystavena v rozporu se smlouvou a bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje. Po vrácení je zhotovitel povinen vystavit nový účetní doklad. Tento nový doklad je splatný rovněž do 14 dnů od jeho převzetí objednatel. Za převzetí objednatel se považuje také doručení objednateli. Do doby, než je vystaven nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury.

VII.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání části díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny příslušné části díla za každý den prodlení.
2. V případě neodstranění vad či nedoděleků díla ve smluvené či stanovené lhůtě je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny příslušné části díla za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost k náhradě škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

VIII.

Vady a nedodělky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé.

2. Vadou se rozumí chyba ve výkresech nebo textové části dokumentace, případně jejich neshoda s dřívějšími dohodami smluvních stran, popřípadě neshoda s podmínkami stanovenými dotčenými organizacemi.
3. Nedodělkem se rozumí chybějící část dokumentace proti rozsahu sjednanému smlouvou.
4. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady nebo nedodělky.
5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy na ně objednatel písemně upozornil.
6. Tímto není dotčena odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu.

IX.

Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

1. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem.

X.

Další ujednání

1. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady vynaložené na poměrnou část díla vyhotovenou do data odstoupení objednatele od smlouvy.
2. V případě zániku závazku z důvodů na straně zhotovitele je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která mu zánikem závazku vznikla.

XI.

Licenční ujednání

1. Zhotovitel a objednatel tímto výslovně prohlašují, že dílo zhotovené dle této smlouvy (i jeho části) je dílem vytvořeným ve smyslu ust. § 61 zák. č. 121/2000 Sb., (autorský zákon), v platném znění.
2. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že má oprávnění k výkonu majetkových práv k veškerým výsledkům své činnosti dle této smlouvy o dílo a zaručuje, že předané dílo nezasahuje a nezasáhlo do jakýchkoli autorských práv či jiných práv třetích osob.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní oprávnění užít dílo zhotovené dle této smlouvy (vcelku i po částech) bez jakéhokoli množstevního a územního omezení po celou dobu trvání majetkových práv k předmětnému dílu způsobem odpovídajícím ustanovení § 12 odst. 4 a 5 cit. zákona, zejména pak v následujícím rozsahu:

- a) samostatně i ve spojení s jinými autorskými díly, značkami, logy, texty a jakýmkoli podobnými prvky, včetně oprávnění dílo upravit, zpracovat, změnit, zařadit do jiného díla apod.
 - b) v původní podobě nebo v podobě dle předchozího odstavce jakýmkoli zákonem předpokládaným způsobem užití, a to bez jakéhokoli omezení počtu, množství, účelu a místa.
4. Zhotovitel také souhlasí se zveřejněním díla či některých jeho částí.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky a zejména pak ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., (dále Občanského zákoníku) ve znění platném ke dni uzavření smlouvy, pokud pak tato smlouva neupravuje jednotlivá ustanovení dispozitivní povahy jinak. Při poskytování informací, které se týkají používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informací o rozsahu a přijetí těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
2. Jakékoliv vedlejší dohody k této smlouvě neexistují. Změny a doplňky jsou účinné jen v písemné formě, i změna tohoto ustanovení si pro svoji účinnost vyžaduje písemnou formu. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna dotčená smluvní strana změnu nebo překážku ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání při účasti obou smluvních stran.
5. V případě, že jednotlivá ustanovení této smlouvy budou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo nevykonatelná, tato neúčinnost nebo nevykonatelnost se nedotkne účinnosti resp. vykonatelnosti ostatních ustanovení smlouvy. Neúčinná, resp. nevykonatelná ustanovení nahradí strany takovými účinnými resp. vykonatelnými ustanoveními, které budou podle možnosti nejbližší skutečnému právnímu výkladu ustanovení, která byla kvalifikována jako neúčinná resp. nevykonatelná.
6. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
7. Níže podepsaní zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
8. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že se na celém obsahu smlouvy shodly, smlouvu uzavřely jako plně způsobilé k právním úkonům po vzájemném projednání dle své pravé a svobodné vůle, že smlouvu uzavřeli vážně, nikoli v tísní, a jsou jejím obsahem vázané.

9. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv.

Ve Valašském Meziříčí dne 10.10.2023

Ve Valašském Meziříčí 12.10.2023