

SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi těmito smluvními stranami:

K3 Bohumín, příspěvková organizace

zastoupená ředitelem Mgr. Karlem Balcarem, MBA, LL.M.

Studentská 781, 735 81 Bohumín

IČ: 00847712

DIČ: CZ00847712

(dále jen „pronajímatel“)

a

Ing. Kateřina Mlynářová

739 39 Lučina 373

IČ: 00770060

(dále jen „nájemce“)

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 18. 11. 2020 nájemní smlouvu pro dlouhodobý nájem, jejímž předmětem jsou nebytové prostory v domě č. p. 781, ul. Studentská, k. ú. Nový Bohumín, který je v majetku pronajímatele, v rozsahu 26,9 m².
2. Pronajímatel je povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že smlouva uvedená v odst. 1 tohoto článku nebyla uveřejněna v Registru smluv ve lhůtě do 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku pozdního uveřejnění smlouvy v Registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně

poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.

3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v RS plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Pronajímatel, který je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle ZRS smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 ZRS.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

V Bohumíně dne 11. 10. 2023

V Bohumíně dne 11. 10. 2023

.....
Mgr. Karel Balcar, MBA, LL.M., v. r.
pronajímatel

.....
Ing. Kateřina Mlynářová, v. r.
nájemce

Příloha č. 1 – Nájemní smlouva pro dlouhodobý nájem ze dne 18. 11. 2020.