



## SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zejména podle § 2586 a následujících (dále jen „smlouva“).

### I. Smluvní strany

Zadavatel: **Horská služba ČR o.p.s.**  
Sídlo: Špindlerův Mlýn 260, 543 51 Špindlerův Mlýn  
Zastoupena: René Mašín, ředitel, náčelník horské služby  
IČ: 27467759  
DIČ: CZ27467759  
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.  
Číslo účtu: 171922771/0600  
Telefon: 601 302 647  
Email: [hspraha@hscr.cz](mailto:hspraha@hscr.cz)  
(dále jen „objednatel“),

#### Korespondenční adresa:

Horská služba ČR, o.p.s.  
Za Potokem 46/4  
106 00 Praha 10

#### Osoby pověřené jednáním v rozsahu této smlouvy:

ve věcech smluvních: Bc. Roman Kurka, 601 057 419, [kurka.roman@hscr.cz](mailto:kurka.roman@hscr.cz)  
ve věcech technických: Bc. Michal Jandura, 606 528 243, [jandura.michal@hscr.cz](mailto:jandura.michal@hscr.cz)

a

Zhotovitel: **POstavPO s.r.o.**  
Sídlo: Česká 184, 382 73 Vyšší Brod  
zapsaný v OR vedeném u KS v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 9752  
zastoupen: Otomarem Novotným – prokuristou (na základě Generální plné moci)  
IČ: 26024721  
DIČ: CZ26024721  
Bank. spojení: OBERBANK AG  
Číslo účtu 7400000036/8040  
Telefon: +420602534818  
Email: [novotny@postavpo.cz](mailto:novotny@postavpo.cz)

#### Osoby pověřené jednáním v rozsahu této smlouvy:

ve věcech smluvních: Otomar Novotný, 602 534 818, [novotny@postavpo.cz](mailto:novotny@postavpo.cz)  
ve věcech technických: Otomar Novotný, 602 534 818, [novotny@postavpo.cz](mailto:novotny@postavpo.cz)  
(dále jen „zhotovitel“),

společně také dále jen „smluvní strany“.

## Článek II.

### **Předmět smlouvy**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje řádně provést pro objednatele dílo, kterým se rozumí výstavba skladu techniky stanice Horské služby ČR v Kramolíně č. p. 53, horská oblast Šumava podle finálního výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Výstavba skladu techniky stanice Horské služby ČR – Kramolín“.
- 2.2 Dílo bude provedeno v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované dne 09/2022, Zodpovědný projektant Ing. Arch. Jiří Huške, IČ: 73934348, ČKA: 04532 a Autor návrhu Mgr. Jiří Mlčák, včetně výkazu výměr, položkového rozpočtu, v souladu se soupisem stavebních a montážních prací společně se specifikací materiálů, technickou zprávou a v souladu s nabídkou zhotovitele předloženou v rámci zadávacího řízení.
- 2.3 Místo plnění se nachází v Kramolíně na pozemku p. č. 622/15 – LV 670 o výměře 325 m<sup>2</sup> jako jiná plocha, p. č. 622/16 - LV 670 o výměře 157 m<sup>2</sup> jako zastavená plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Lipno nad Vltavou, napojení skladu techniky bude na stávající síť NN z objektu stanice Horské služby Kramolín č. p. 53.
- 2.4 Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotovitelem dohodnutou cenu dle čl. V., a to způsobem dle stejného článku smlouvy.
- 2.5 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla v předávacím řízení objednateli. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí, který bude podepsaný objednatelem i zhotovitelem, a to v souladu s čl. XII. této smlouvy. V opačném případě nebude dílo považováno za předané řádně a včas.

## Článek III.

### **Doba plnění a způsob předání staveniště**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. 2.1. této smlouvy v celém rozsahu v souladu s časovým harmonogramem provádění prací (Příloha č. 2 této smlouvy).
- 3.2 Předpokládané zahájení stavby je stanoveno dne 01. 06. 2023. Stavba bude zahájena v termínu stanoveném ve výzvě objednatele, kterou objednatel zhotoviteli doručí nejméně s pětidenním předstihem před termínem pro zahájení stavby, přičemž objednatel výzvu odešle nejdříve s nabytím účinnosti této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo v termínu do **31. 10. 2023**.
- 3.3 Splnění termínů realizace díla dle tohoto článku smlouvy zhotovitel garantuje, pokud nedojde k zásahu do činnosti zhotovitele vlivem vyšší moci (například nepříznivých klimatických podmínek – nízkých teplot, živelné pohromy, povodeň a podobně).

## Článek IV.

### **Podmínky provádění díla**

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit si před začátkem prací pro veškeré plánované práce příslušná povolení dotčených orgánů státní správy, případně místní samosprávy a správců inženýrských sítí na své náklady.
- 4.2. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas, a to na svůj náklad a nebezpečí.

- 4.3. Zhotovitel provede veškerá opatření při realizaci díla, aby nevznikala zvýšená prašnost na staveništi. Kodstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Případné řezání betonových výrobků bude prováděno bezprašnou technologií. Zhotovitel bezodkladně provede opravy, údržbu a průběžné čištění komunikací užívaných v průběhu výstavby, tzn. i komunikací zahrnutých do staveniště, na nichž momentálně neprobíhají stavební práce.
- 4.4. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě dozor, má právo schválit, případně i určit stavebně technický dozor, nad plněním podmínek této smlouvy a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle platného projektu stavby, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tímto účelem má kdykoli přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku, který musí být vždy dostupný na staveništi, a stanovit mu přiměřenou lhůtu pro odstranění vzniklých vad.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět v souladu a dle schválené a vzájemně odsouhlasené projektové dokumentace stavby, výkazem výměr, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), dále podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré práce budou prováděny v souladu s právními předpisy a českými normami platnými pro příslušné části a celek díla. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje k vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek dle technologických pravidel.
- 4.6. Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, a dalších (viz § 156 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky.
- 4.7. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování ekologických, hygienických a dalších platných předpisů vydaných právními orgány. Případné sankce z neplnění podmínek stanovených těmito předpisy, prokazatelně zaviněných zhotovitelem, zaplatí zhotovitel.
- 4.8. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním staveniště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Technické a technologické provedení díla odpovídá současným bezpečnostním předpisům a normám dle EN a ČSN.
- 4.9. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele telefonicky a zápisem do stavebního deníku, minimálně tři (3) pracovní dny předem, k účasti na zkouškách nebo při kontrole prací, které mají být zakryty. Jestliže se objednatel nedostaví, je zhotovitel oprávněn provádět přípravu a zkoušky bez jeho účasti.

- 4.10. Zhotovitel se zavazuje provádět práce s maximální hospodárností a účelností. Zhotovitel je povinen oznámit včas případnou neúčelnost prováděných prací a současně navrhnout hospodárnější postup.
- 4.11. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednatelům pověřené odpovědné třetí osobě podklady o provedených pracích a konzultovat s ním všechny postupy, které byly předem dohodnuty a odsouhlaseny objednatelům. Současně je zhotovitel povinen akceptovat veškeré připomínky odpovědné třetí osoby, při případných neshodách bude rozhodující stanovisko objednatelů.
- 4.12. Zhotovitel se zavazuje aktivně se účastnit kontrolních dnů pořádaných objednatelům a je povinen pro kontrolní den připravit nezbytné podklady o provedených pracích, případně zajistit účast svých subdodavatelů. Kontrolní dny budou pořádaný jednou (1) týdně.
- 4.13. Pokud bude část díla dle této smlouvy plněna formou poddodávky, zhotovitel závazně uvádí identifikační údaje dotčeného poddodavatele:  
Žádná část díla nebude plněna formou subdodávky.
- 4.14. Případná změna subdodavatele dle této smlouvy podléhá předchozímu písemnému souhlasu ze strany objednatelů.
- 4.15. Další požadavky objednatelů:
- a) Zhotovitel je zejména povinen dodržet vnitřní rozměry uvedené v projektu. Musí být zachovány proporce, umístění a orientace objektu. Rovněž musí být dodrženy spád střechy, tvar a členění fasády, povrchové materiály fasády i střechy, vnitřní půdorysné rozměry ve vztahu ke kótám, dispozice, rozměry a kvalita oken, dveří, navržené vybavení a zařizovací předměty a další důležité prvky stavby. Velký důraz je potom kladen na provedení kvalitní hydroizolace, parotěsných a tepelných izolací se všemi různými detaily.
  - b) Musí být dodržena všeobecná statická odolnost objektu, tuhost a odolnost konstrukcí, a to i ve vztahu k umístěnému stožáru pro anténu ve štítu nebo umístění výztuh ve stěnách pro kuchyňskou linku, televizi, police nebo galerii v koupelně.
  - c) Tepelně technické vlastnosti:  
Použitá konstrukce objektu musí mít stejně tepelné technické vlastnosti nebo lepší, než je uvedeno v projektové dokumentaci (dále také jen „projekt“). Nesmí být použit nasávkový, hydrofobizovaný a tepelný izolant. Pouze hydrofobizované nebo vlhku lépe odolné materiály.
  - d) Vytápění:  
Technicky srovnatelné s projektem, lze použít případně technologicky vyspělejší ve stejné cenové hladině.
  - e) Požární odolnost:  
Použitou konstrukcí se nesmí zhoršit požární odolnost objektu vůči projektu.

## Článek V.

### **Cena za plnění a platební podmínky**

Celková cena díla, jež je předmětem plnění smlouvy, je stanovena dle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zadávací dokumentací, výkazem výměr a činí v konečné výši částku 1 119 576,15 Kč bez DPH (vyjádřeno slovy: jedenmilionstodevatenácttisícpětset

sedmdesátšestkorunčeskýchpatnácthaléřů, 1 354 687,14 Kč včetně DPH (vyjádřeno slovy: jedenmilión třístapadesátčtyřtisícšestsetosmdesátsedmkorunčeskýchčtrnácthaléřů).

Celková cena díla je zpracována po položkách dle vyplněného výkazu výměr a soupisu stavebních a montážních prací. (Příloha č. 1 této smlouvy).

- 5.1. Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s realizací díla. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně nákladů na zařízení staveniště, jeho provoz a uvedení do původního stavu, dopravu, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, náklady na svislou přepravu, kontrolní měření kvality prací v rozsahu projektem předepsaných a dalších potřebných zkoušek prováděných prostřednictvím akreditovaných zkušeben, zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, opravy, údržba a průběžné čištění komunikací užívaných v průběhu výstavby, zajištění přístupů k nemovitostem v průběhu výstavby, zajištění povolení zvláštního užívání komunikací pro realizaci stavby, včetně dopravního řešení a zajištění dopravního značení, vyřízení zvláštního užívání komunikací, dopravní značení po dobu výstavby, vytyčení stavby oprávněnou osobou, geodetické zaměření skutečného stavu na podkladu katastrální mapy 6x tisk + 1x digitálně a podobně dále veškeré poplatky, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci pro provedení stavby, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svému odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Celková cena díla obsahuje i přiměřený zisk zhotovitele, přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce stavby.
- 5.2. Celkovou cenu díla je možné překročit v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.
- 5.3. Nárok na zaplacení ceny nevzniká v případě, že dílo nebylo provedeno řádně, tj. v dohodnuté kvalitě, v určeném termínu a místě, vždy však po vyjasnění okolností, které řádnému provedení činnosti bránily.
- 5.4. Zhotovitel bude fakturovat provedené práce a dodávky na díle po jejich dokončení na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací podepsaný zástupcem investora a technickým dozorem investora, který bude přílohou faktury, jedná se jen o dokončené práce. Splatnost faktur je čtrnáct (14) kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.
- 5.5. Faktury budou zasílány elektronicky na adresu [fakturace@hscr.cz](mailto:fakturace@hscr.cz) a musí splňovat požadavky daného zákona na řádný daňový doklad, zejména budou mít tyto náležitosti:
  - označení faktury a její číslo,
  - název a sídlo zhotovitele,
  - bankovní spojení zhotovitele,
  - předmět smlouvy,
  - jmenování dokladu, na jehož základě je práce prováděna, včetně data smlouvy nebo jejího dodatku,
  - vyjmenování období, za které je fakturováno,
  - účtovaná částka bez DPH a včetně DPH, datum splatnosti fakturované částky,
  - rozpis účtovaných prací dle jednotkových cen

- 5.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti, pokud obsahuje nesprávné náležitosti nebo údaje. Doba splatnosti upravené faktury je čtrnáct (14) kalendářních dnů ode dne jejího opětovného doručení objednateli.
- 5.7. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.8. Soupisy provedených prací a dodávek bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do třetího kalendářního dne následujícího měsíce za činnosti prováděné v minulém měsíci. Objednatel se zavazuje soupisy prací zhotovitele odsouhlasit do pěti pracovních dnů po předložení. Fakturovány budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Práce, které nebyly provedeny a materiál, který nebyl zabudován, nebudou fakturovány. Fakturace prací a dodávek bude vázána na položkový rozpočet nabídky zhotovitele stavby. Jednotlivé práce nebo dodávky budou fakturovány teprve po kvalitním provedení prací nebo zabudování materiálů v rozsahu, který je stanoven jednotlivými položkami položkového rozpočtu stavby. Právo na fakturaci za provedené práce a zabudovaný materiál vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení měsíčního soupisu provedených prací a dodávek objednatelem nebo technickým dozorem objednatele.
- 5.9. Provedené práce v rámci plnění předmětu smlouvy budou objednatelem hrazeny měsíčně v české měně na základě daňového dokladu – faktury podle objemu skutečně provedených prací a dodávek, a to do výše 90 % smluvní ceny díla s tím, že zbývajících 10 % smluvní ceny bude tvořit zádržné, které bude uhrazeno po protokolárním potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků, které nebrání užívání stavby. Výše fakturovaných částek bude doložena soupisem skutečně provedených prací, který bude odsouhlasený a potvrzený technickým dozorem objednatele nebo objednatelem.
- 5.10. Konečná faktura musí obsahovat vyúčtování všech předchozích plateb a zádržného a dále soupis předchozích faktur. Zhotovitel je oprávněn ji vystavit po podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. V případě převzetí díla s vadami a nedodělků, které nebrání řádnému užívání, bude konečná faktura konstatovat pozastavení zaplacení zádržného ve výši 10 % celkové ceny bez DPH až do jejich úplného a řádného odstranění. Zádržné bude uvolněno do čtrnácti (14) dnů od podpisu oprávněného zástupce objednatele na protokolu potvrzujícím odstranění těchto vad a nedodělků.
- 5.11. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě uzavřené smlouvy o dílo, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.
- 5.12. Případné změny ceny díla – vícepráce budou oceňovány takto:
- a) s využitím jednotkových cen ze soupisu prováděných prací dle položkového rozpočtu a výpisu materiálů (Příloha č. 3 této smlouvy),
  - b) pokud to není možné (taková položka se v soupisu prováděných prací nevyskytuje), tak bude použita jednotková cena ve výši 80 % z ceníku společnosti ÚRS Praha a.s. v cenové úrovni 2023,
  - c) pokud ceníky ÚRS Praha a.s. tuto cenu rovněž neobsahují, bude zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění díla,
  - d) Případné vícepráce budou zhotovitelem oceněny vždy do pěti (5) pracovních dnů od předání požadavku objednatele, nebo podkladů objednatelem. Objednatel odsouhlasí ocenění do deseti (10) pracovních dnů od předložení objednateli, nebo projedná se zhotovitelem své

připomínky. V případě, že tak v dohodnuté lhůtě neučiní nebo nepožádá o prodloužení lhůty, má se za to, že s oceněním zhotovitele souhlasí.

## **Článek VI.**

### **Smluvní sankce**

- 6.1. Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 6.2. Při nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur, příp. faktury konečné dle článku V. této smlouvy může být objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.3. Smluvní pokuta za nedodržení termínu doby realizace díla, včetně dílčích termínů dle článku III. činí 10 000,00 Kč za každý den prodlení s dokončením a předáním díla. Uvedená smluvní pokuta nemá vliv na eventuální výši náhrady škody.
- 6.4. Při chybném účtování prací činí smluvní pokuta 10 % hodnoty neoprávněně účtovaných položek. Tímto není dotčena povinnost vrátit neoprávněně účtované prostředky.
- 6.5. V případě, že zhotovitel neoprávněně nedokončí předmět díla má povinnost uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla.
- 6.6. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněně právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:
  - 6.6.1 Za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé vady dle čl. VII. odst. 7.2 smlouvy ve výši 2 000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
  - 6.6.2 Za prodlení zhotovitele s odstraňováním závad v záruční lhůtě dle čl. VII. odst. 7.2 smlouvy ve výši 5 000,00 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním závad.
  - 6.6.3 Za neodstranění vad dle čl. VII. odst. 7.2 smlouvy v termínech vzájemně dohodnutých ve výši 2 000,00 Kč za každou vadu a den.
  - 6.6.4 Za nevyklizení staveniště v dohodnutém termínu dle čl. IX. odst. 9.8 smlouvy ve výši 5 000,00 Kč za každý započatý den prodlení.
  - 6.6.5 Za neodstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí stavby, v termínech vzájemně dohodnutých dle čl. XII. odst. 12.8 smlouvy ve výši 2 000,00 Kč za každý započatý den prodlení.
  - 6.6.6 Za nedodržení podmínky dle ustanovení čl. IV. odst. 4.3, že řezání betonových výrobků bude prováděno bezprašnou technologií ve výši 2 000,00 Kč za každé jednotlivé porušení této podmínky.
  - 6.6.7. Za nedodržení podmínky dle ustanovení čl. IV odst. 4.3 za nedodržení průběžného čištění komunikací užívaných v průběhu výstavby ve výši 2 000,00 Kč za každé jednotlivé porušení této podmínky.
- 6.7 Mezi objednatelem a zhotovitelem se dále sjednávají smluvní pokuty za každé nedodržení bezpečnostního předpisu, vyhlášky a zákona týkajících se BOZP a PO, dále pokud bude ustanoven koordinátor BOZP, za nedodržení nařízení a opatření které stanovil, na staveništi s tím, že výše smluvních pokut za jednotlivá porušení výše uvedených povinností jsou uvedeny v sazebníku

pokut BOZP, který je nedílnou součástí smlouvy. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst z konečné ceny díla za každé nedodržení bezpečnostního předpisu, vyhlášky a zákona týkajícího se BOZP a PO, dále za nedodržení nařízení a opatření, které stanovil koordinátor BOZP na staveništi. Porušení předpisů a nařízení musí být zhotoviteli prokázáno (fotodokumentace, zápis ve stavebním deníku).

- 6.8 Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do dvacet jedna (21) dnů po obdržení faktury buď tuto zaplatit, nebo v téže lhůtě sdělit oprávněné straně své námitky.
- 6.9.1 Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 6.10 Výše smluvní pokuty není omezená.
- 6.11 Objednatel může vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu při nezačínání prací do čtrnácti (14) dnů od předání a převzetí staveniště ve výši 20 000,00 Kč za každý započatý den prodlení.
- 6.12 Objednatel může vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu, při bezdůvodném přerušení prací v průběhu výstavby, delším než čtrnáct (14) dnů z důvodů na straně zhotovitele, ve výši 20 000,00 Kč za každý započatý den prodlení.

## Článek VII.

### **Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

- 7.1. Zhotovitel dává záruku na bezvadný stav díla po dobu minimálně šedesát (60) měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že odstraňování závad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě bude zahájeno nejpozději do tří (3) pracovních dnů, a to způsobem a v rozsahu dle dané závady tak, aby odstranění závad bylo provedeno nejpozději do dvou (2) týdnů od reklamace závady, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. V případě havárie se zhotovitel zavazuje nastoupit na odstranění vady do dvaceti čtyř 24 hodin od přijetí oprávněné reklamace objednatele. Pokud nelze z technologických důvodů vady odstranit v dohodnuté lhůtě, dohodnou strany nový termín odstranění vady. I přes odstranění vady jiným zhotovitelem není dotčena sjednaná záruka za jakost.
- 7.3. Pokud objednatel neumožní zhotoviteli ve sjednané době přístup k odstranění reklamovaných vad, je povinen zhotoviteli zaplatit náklady (zejména dopravné) a smluvní strany jsou povinny sjednat novou lhůtu pro jejich odstranění. V případě opakovaného neumožnění přístupu zhotovitele k odstranění vad z viny objednatele, povinnost zhotovitele odstranit vady zaniká a rovněž zaniká právo objednatele z těchto vad díla.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla dle čl. II. odst. 2.1. této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací stavby a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným



předpisům a směrnícím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.

- 7.5. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a je platná za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatelem. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
- 7.6. Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky, které má stavební dílo v čase předání objednateli. Jejich odstranění provede zhotovitel na své náklady, v termínech vzájemně dohodnutých v zápise z předání a převzetí díla.
- 7.7. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 7.8. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí.
- 7.9. Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
- 7.10. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění.
- 7.11. Pro řádné a včasné odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup k předanému dílu. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí odstranění vad.

#### Článek VIII.

##### **Vlastnická práva a nositelství nebezpečí vzniku škod**

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, k tomu, že přejde jakákoliv část a/nebo součást díla jím zhotovená přímo do vlastnictví objednatele, a to okamžikem zhotovení (zpracování). Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání díla ponese zhotovitel. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí, strojů a mechanismů, které vnesl na staveniště, po celou dobu zhotovování díla, u materiálů a konstrukcí jen do doby jejich zapracování nebo zabudování do díla.
- 8.2. Smluvní strany berou na vědomí, že postup a důsledky při uplatňování náhrady škody, dodatečné nemožnosti plnění a zmaření účelu smlouvy upravují § 2909 a násl., § 2006 a násl., občanského zákoníku.
- 8.3. Za případné škody vzniklé provozem objednatele v již předaném předmětu smlouvy, zhotovitel neodpovídá, tyto hradí v plné výši objednatel.
- 8.4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti případným škodám způsobených jeho činnostmi včetně škod pracovníků zhotovitele u pojišťovny UNIQA, pojistná smlouva č. 2930836940 na částku 15 000 000,00 Kč. (minimální výše pojištění je stanovena na částku min. 3 000 000,00 Kč bez DPH). Na požádání objednatele je zhotovitel povinen kopii platné pojistné smlouvy objednateli předložit.

- 8.5. Zhotovitel uhradí veškeré škody, prokazatelně způsobené svou činností na stávajících objektech, anebo uvede vše poškozené do původního stavu.

## Článek IX.

### **Staveniště**

- 9.1 Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
- 9.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla, v souladu s projektem stavby a podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis, který se po podpisu oprávněnými zástupci stran stane nedílnou součástí této smlouvy.
- 9.3 Z obsahu zápisu musí být jednoznačné:
- předání staveniště zhotovitele ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle,
  - vytýčení hranice staveniště,
  - určení technického dozoru stavebníka
- 9.4 Zařízení a odstranění staveniště si zabezpečuje zhotovitel sám včetně zajištění a umístění měření odběru vody a elektrické energie a napojení na inženýrské sítě a jejich náklady jsou součástí ceny dle čl. V. odst. 5.1. Část zařízení staveniště bude oploceno.
- 9.5 Po převzetí staveniště je zhotovitel povinen seznámit se s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění prací na předmětu díla nedošlo k jejich poškození.
- 9.6 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Dále se zhotovitel zavazuje, že převezme na sebe odpovědnost původce odpadů, vyplývajících za zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, a odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Dále bude třídit vzniklý odpad dle vyhlášky MŽP ČR č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů, v platném znění, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů, na odpad ostatní a nebezpečný, zajistí řádný svoz, skladování a zneškodňování odpadů vzniklých z jeho činnosti v rozsahu zajištění předmětu dodávky.
- 9.7 Před předáním díla objednateli je zhotovitel povinen uspořádat stroje, výrobní zařízení, zbylý materiál a odpady na staveništi tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a bezpečně provozovat.
- 9.8 Zhotovitel vyklidí staveniště do čtrnácti (14) dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelům při přejímce díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do pěti (5) dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek, s uvedením do původního stavu.

## Článek X.

### **Stavební deník**

- 10.1 Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona, a to ode dne převzetí staveniště. Stavební deník musí mít náležitosti a způsob vedení v souladu s přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- 10.2 Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko do sedmi (7) pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu zhotovitele souhlasí.
- 10.3 Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 10.4 Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zodpovědný projektant stavby, dále státní orgány stavebního dozoru, popřípadě koordinátor BOZP a jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a subdodavatelů.
- 10.5 Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím prověřeným zástupcem, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem stavby, je povinen připojit k záznamu, do tří (3) pracovních dnů, své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta stavby, souhlasí.

## Článek XI.

### **Dozor nad plněním podmínek smlouvy**

- 11.1 Pověřený pracovník objednatele nebo pracovník provádějící technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li vážné nebo hospodářské škody, či výrazné zhoršení kvality zhotovovaného díla. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- 11.2 Na základě písemné výzvy zhotovitele, doručené pověřenému pracovníkovi objednatele minimálně tři (3) pracovní dny předem, prověří zástupce objednatele práce, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se zástupce objednatele ke kontrole, ač byl řádně a ve lhůtě vyzván, může zhotovitel v pracích pokračovat. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že při dodatečné kontrole objednatel zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, náklady na odkrytí těchto prací hradí zhotovitel. Zhotovitel hradí náklady na odkrytí rovněž v případě, že dílo zakryje, aniž podle výše uvedených podmínek vyzve objednatele ke kontrole díla. O výsledcích provedené prověrky zakrývaných prací pořídí smluvní strany písemný záznam do stavebního deníku.

- 11.3 Zhotovitel je povinen na prověřování svých prací a dodávek, jejichž kvalitu a rozsah provedení kontroluje pověřený pracovník objednatele, zabezpečit účast svých pracovníků a činit neprodleně opatření k odstranění případných zjištěných závad a odchylek od projektu.
- 11.4 Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit

## Článek XII

### **Předání a převzetí předmětu díla**

- 12.1 Zhotovení stavby je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí díla, uvedením terénu do původního stavu, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích a předáním projektové dokumentace skutečného provedení stavby, v opačném případě nebude objednatel povinen dílo převzít a zaplatit.
- 12.2 Dokončené dílo podle čl. 2.1 smlouvy zhotovitel předá objednateli a objednatel dílo protokolárně písemným záznamem převezme.
- 12.3 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně sedm (7) dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací.
- 12.4 Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla, tj. provedení všech stavebních a jiných prací, dle projektové dokumentace a uzavřené smlouvy o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací, popř. méně prací. Dále se tím rozumí vyklizení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků bránících užívání díla a předání projektové dokumentace o skutečném provedení díla. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí díla.
- 12.5 Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými platnými normami a projektovou dokumentací. Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla.
- 12.6 Objednatel je povinen připravit pro přejímací řízení veškeré své doklady tak, aby jejich porovnáním s doklady zhotovitele bylo zajištěno kvalitní a úplné provedení tohoto řízení.
- 12.7 K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a objednateli předat:
- veškerou dokumentaci související s prováděním díla, veškeré obslužné návody, manipulační řády, provozní řády, certifikáty a provést zaškolení obsluhy. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR, pokud nebude dohodnuto jinak;
  - dokumentace skutečného provedení díla dvě (2) paré. U výkresů, kde nedošlo ke změně, bude vyznačeno „beze změn“. Všechny výkresy budou označeny jménem a příjmením osoby, která odpovídá za výkres za objednatele a razítkem zhotovitele;
  - osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách;
  - stavební deník(y);
  - zápis o předání a převzetí inženýrských sítí, které byly stavbou dotčeny;

- technické listy, atesty, doklady o požadovaných vlastnostech použitého materiálu a výrobků (dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění – prohlášení o shodě);
  - provedení zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN, které jsou potřebné k řádnému provedení a užívání díla,
  - a ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá a kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů.
  - Geodetické zaměření skutečného provedení stavby na podkladu katastrální mapy v rozsahu 6 výtisků + 1krát digitální verze + protokol o výtýčení stavby.
- 12.8 O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků které nebrání užívání stavby, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatel v zápise vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
- 12.9 V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy, dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.10 Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě dvacet jedna (21) dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
- 12.11 Zhotovitel odpovídá za to, že zhotovené a objednateli předané dílo v rozsahu čl. II. odst. 2.1. této smlouvy je kompletní, že má vlastnosti určené projektem stavby, platnými ČSN a touto smlouvou a že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech.

### Článek XIII.

#### **Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy**

- 13.1 Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním „Dodatkem“ podepsaným oprávněnými zástupci stran.
- 13.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu smlouvy.
- 13.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ustanovení § 2001 občanského zákoníku a ujednání této smlouvy, je povinna písemně doručit druhé straně důvody svého

- 13.4 odstoupení, které jí k takovému kroku opravňují, s uvedením termínu, k němuž od smlouvy odstoupí. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.5 Smluvní strany se podle § 2002 občanského zákoníku dohodly, že za důvod k odstoupení od smlouvy v důsledku závažných a podstatných porušení smluvních povinností pokládají zejména:
- nedodržení konečného termínu dokončení dle čl. III/3.1. této smlouvy, prokázaným zaviněním zhotovitele;
  - prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností ve věci placení ceny díla; předání staveniště, předání dokladů, poskytnutí nutné součinnosti;
  - při přerušení prací delším než dva (2) měsíce, z důvodů na straně objednatele;
  - při přerušení prací delší než čtrnáct (14) dnů, z důvodu na straně zhotovitele;
  - nezhájení prací zhotovitelem do čtrnácti (14) kalendářních dnů od předání staveniště;
  - opakované nedodržení ČSN a EN a technologických předpisů na straně zhotovitele
  - zhotovitel opustil staveniště anebo dal jiným způsobem najevo úmysl nesplnit smluvní závazky.
- 13.6 Pro nároky vzniklé odstoupením od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

#### Článek XIV.

##### **Závěrečná ujednání**

- 14.1 Smlouva se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a případné spory budou řešit české soudy. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 14.2 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace a slepý výkaz výměr;
  - Příloha č. 2 – Časový harmonogram provádění prací;
  - Příloha č. 3 – Položkový rozpočet stavby
- 14.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 14.4 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv; uveřejnění smlouvy zajistí objednatel. Smlouva končí splněním všech smluvních závazků oběma stranami.
- 14.5 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
- 14.6 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
- 14.7 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a této smlouvy, včetně dohodnuté ceny a se zveřejněním výběrového řízení včetně dokumentace k veřejné zakázce.
- 14.8 Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ČR v platném znění a ostatních právních předpisů platných v době realizace předmětu díla.

14.9 Tato smlouva podléhá povinnému zveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere na vědomí, že dle citovaného zákona bude tato smlouva povinně uveřejněna v Registru smluv.

Ve Praze dne 06. 06. 2023



Horská služba ČR, o. p. s.  
543 51 ŠPINDLERŮV MLYN 280  
DIČ: CZ27467759  
Úřad společnosti  
Za potokem 46/4  
106 00 Praha

.....  
Za objednatele: René Mašín, ředitel

Ve Vyšším Brodě dne ..... 7.6. .... 2023

**POstavPO s.r.o.**  
Stavební a inženýrská společnost  
Sídlo: Česká 184, 382 73 Vyšší Brod  
tel: +420 380 746 218, +420 602 205 057  
IČO: 260207110, DIČ: CZ260207110  
info@postavpo.cz; www.postavpo.cz ⓘ

.....  
Za zhotovitele: Otomar Novotný, prokurista





**Položkový rozpočet stavby**

Stavba: **220907 SKLAD TECHNIKY HORSKÉ SLUŽBY KRAMOLÍN**  
 Objekt: **01 ASR**  
 Rozpočet: **01 Rozpočet na základě dokumentace pro stavební povolení**

Objednatel: **Horská služba ČR, o.p.s.** IČO: **27467759**  
**260** DIČ: **CZ27467759**  
**54351 Špindlerův Mlýn**

Zhotovitel: **POstavPO s.r.o.** IČO: **26024721**  
**Česká 184** DIČ: **CZ26024721**  
**38273 Vyšší Brod-Vyšší Brod**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem		
HSV			157 386,14
PSV			875 230,01
MON			61 960,00
Vedlejší náklady			25 000,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>1 119 576,15</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>1 119 576,15 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>235 110,99 CZK</b>
Zaokrouhlení		<b>0,00 CZK</b>

**Cena celkem s DPH 1 354 687,14 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

Popis stavby: 220907 - SKLAD TECHNIKY HORSKÉ SLUŽBY KRAMOLÍN  
Popis stavby: 220907 - SKLAD TECHNIKY HORSKÉ SLUŽBY KRAMOLÍN  
Popis objektu: 01 - ASŘ  
Popis rozpočtu: 01 - Rozpočet na základě dokumentace pro stavební povolení  
Popis rozpočtu: 01 - Rozpočet na základě dokumentace pro stavební povolení

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			41 228,36	3,7
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			43 812,81	3,9
5	Komunikace	HSV			62 039,63	5,5
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			5 325,34	0,5
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			4 980,00	0,4
711	Izolace proti vodě	PSV			4 668,50	0,4
712	Povlakové krytiny	PSV			39 243,14	3,5
762	Konstrukce tesářské	PSV			65 705,49	5,9
763	Dřevostavby	PSV			409 114,55	36,5
764	Konstrukce klempířské	PSV			233 135,84	20,8
766	Konstrukce truhlářské	PSV			96 694,49	8,6
783	Nátěry	PSV			26 668,00	2,4
M21	Elektromontáže	MON			55 000,00	4,9
M43	Montáže ocelových konstrukcí	MON			6 960,00	0,6
VN	Vedlejší náklady	VN			25 000,00	2,2
Cena celkem					1 119 576,15	100,0

**Položkový rozpočet**

S:	220907	SKLAD TECHNIKY HORSKÉ SLUŽBY KRAMOLÍN
O:	01	ASŘ
R:	01	Rozpočet na základě dokumentace pro stavební povolení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1</b>						<b>41 228,36</b>
1	121101101R00	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m sejmutí ornice v tl. 200 mm, m3 - 59*0,2	m3	11,80000	84,82	1 000,88
2	132201111R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm do 100 m3, v horně 3, hloubení strojně pro základové pasy, šířka 300 mm, m3: h.h. základového pasu -0,110, d.h. základového pasu -0,910: 0,31*0,3*0,8 6,55*0,3*0,8 7,46*0,3*0,8 5,49*0,3*0,8 0,47*0,3*0,8 0,65*0,3*0,8 0,65*0,3*0,8 výkop pro zpevnění štrkem a pokládku bet. dlažby, m3: hh -0,110 dh -0,360: 55,15*0,25	m3	18,96670	286,24	5 429,03
3	132201119R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm příplatek za lepivost, v horně 3, pro základové pasy, šířka 300 mm, m3: h.h. základového pasu -0,110, d.h. základového pasu -0,910: 0,31*0,3*0,8 6,55*0,3*0,8 7,46*0,3*0,8 5,49*0,3*0,8 0,47*0,3*0,8 0,65*0,3*0,8 0,65*0,3*0,8 výkop pro zpevnění štrkem a pokládku bet. dlažby, m3: hh -0,110 dh -0,360: 55,15*0,25	m3	18,96670	186,59	3 539,00
4	175101201R00	Obsyp objektů bez prohození sypaniny	m3	5,00000	950,90	4 754,50
5	175101209R00	Obsyp objektů příplatek za prohození sypaniny	m3	5,00000	404,99	2 024,95
6	184807111R00	Ochrana stromu bedněním zřízení bednění Včetně řeziva	m2	40,00000	497,00	19 880,00
7	184807112R00	Ochrana stromu bedněním odstranění bednění Včetně řeziva	m2	40,00000	115,00	4 600,00
<b>Díl: 2</b>						<b>43 812,81</b>
8	215901101RT5	Zhutnění podloží z rostlé horniny 1 až 4 pod náspy z hornin soudržných do 92% PS a nesoudržných sypkých relativní ulehlostí I(d) do 0,8 vibrační deskou PO1 - SKLADBA PODLAHY S POJEZDEM AUT DO 3,5 T: -hutěná plát, m2 : 54,8	m2	54,80000	118,48	6 492,70
9	274313511R00	Beton základových pasů prostý třídy C 12/15, Beton čerstvý obyčejný; C 12/15; prostředí: X0; cement: CEM II; Dmax = 22 mm; S 3 Včetně dodávky a uložení betonu a kamene	m3	5,95608	3 240,00	19 297,70
		základový betonový pas šířky 300 mm, m3 : 0,31*0,3*0,8 6,55*0,3*0,8 7,46*0,3*0,8 5,49*0,3*0,8 0,47*0,3*0,8 0,65*0,3*0,8 0,65*0,3*0,8 ztrátě 15%, m3 : 5,1792*0,15		0,07000 1,57000 1,79000 1,32000 0,11000 0,16000 0,16000 0,78000		
10	274321321R00	Beton základových pasů železový třídy C 20/25, Beton čerstvý obyčejný; C 20/25; prostředí: X0; cement: CEM I; Dmax = 22 mm; S 3 betonový sokl 200x250 mm, m3: (0,267+6,714+7,389+5,65+0,357)*0,2*0,25 ztrátě 15%, m3 : 1,01885*0,15	m3	1,17168	3 473,00	4 069,24
		betonový sokl 200x250 mm, m3 : 40,532*0,25		10,13000		
11	274351215R00	Bednění stěn základových pasů zřízení betonový sokl 200x250 mm, m3 : 40,532*0,25	m2	10,13300	684,44	6 935,43
12	274351216R00	Bednění stěn základových pasů odstranění Včetně odškrábání, vyčištění a uložení bednicího materiálu. betonový sokl 200x250 mm, m3 : 40,532*0,25	m2	10,13300	135,27	1 370,69
13	274361821R00	Výztuž základových pasů z betonářské oceli výztuž, z oceli 10505, , Výztuž ocelová betonářská - tyč; úprava: stříh, ohyb; povrch: žebříkový; značka: B500B (1.0439); d = 12,0 mm svislá a vodorovná výztuž, D10, t: (0,267+6,714+7,389+5,65+0,357)*4,0424*1000 profaz 15%, m3 - 0,08237*0,15	t	0,09473	59 612,07	5 647,05
				0,08000 0,01000		
<b>Díl: 5</b>						<b>62 039,63</b>
<b>Komunikace</b>						

**Položkový rozpočet**

S:	220907	SKLAD TECHNIKY HORSKÉ SLUŽBY KRAMOLÍN
O:	01	ASŘ
R:	01	Rozpočet na základě dokumentace pro stavební povolení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
14	564831111RT2	Podklad ze štěrku s rozproštěním a zhuštěním frakce 0-32 mm, tloušťka po zhuštění 100 mm, Kamenivo nestanovené PO1 - SKLADBA PODLAHY S POJEZDEM AUT DO 3,5 T : -nosná vrstva 100 mm (štěrkodř 0-32), m2 : 54,8	m2	54,80000	125,45	6 874,86
15	564851111RT4	Podklad ze štěrku s rozproštěním a zhuštěním frakce 0-63 mm, tloušťka po zhuštění 150 mm, Kamenivo nestanovené PO1 - SKLADBA PODLAHY S POJEZDEM AUT DO 3,5 T : -roznášecí vrstva 150 mm (štěrkodř 0-63, příp.32-63 mm), m2 : 54,8	m2	54,80000	192,84	10 567,63
16	596215041R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drě tl. 3 cm PO1 - SKLADBA PODLAHY S POJEZDEM AUT DO 3,5 T : -kladecí vrstva 30 mm (dřené kamenivo 4-8mm), m2 : 54,8	m2	54,80000	303,22	16 616,46
17	592-01	Dlažba zámková, kost, červená, tl. 80 mm PO1 - SKLADBA PODLAHY S POJEZDEM AUT DO 3,5 T : -dlažba 80 mm, m2 : 54,8 -prořez a ztrátě 15%, m2 : 54,8*0,15	m2	63,02000	444,00	27 980,88
<b>Díl: 91</b>		<b>Doplňující práce na komunikaci</b>				<b>5 325,34</b>
18	917732111R00	Osazení silničního nebo chodníkového betonového obrubníku ležatého, bez boční opěry, do lože z betonu prostého C 12/15 Obrubník chodníkový, m : 11,91	m	11,91000	273,16	3 253,34
19	59217003R	obrubník parkový materiál beton; l = 1000,0 mm; š = 80,0 mm; h = 250,0 mm; barva přírodní Obrubník chodníkový, ks : 11,91 prořez 15% : 11,91*0,15 zakrouhlení na celé ks : 14-13,6965	kus	14,00000	148,00	2 072,00
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>4 980,00</b>
20	94195003R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 2,5 m	m2	25,00000	199,20	4 980,00
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>4 668,50</b>
21	711111001RZ1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše vodorovné nátěrem penetračním, 1 x nátěr, včetně dodávky penetračního laku ALP, Hmota nátěrová asfaltová; typ: lak, penetrace; funkce: zpevnění povrchu, adhezni mstšek; vrstva; podkladní; exteriér; podklad: beton, keramika; bar... hydroizolační pás, m2 : 40,532*0,25	m2	10,13300	50,52	511,92
22	711141559RZ1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovná, 1 vrstva, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou nebo polyesterovou vložkou, hydroizolační pás, m2 : 40,532*0,25 prořez 15%, m2 : 10,133*0,15	m2	11,65295	283,00	3 297,78
23	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 12 m	%	190,00000	4,52	858,80
<b>Díl: 712</b>		<b>Povlakové krytiny</b>				<b>39 243,14</b>
24	712491587R00	Povlaková krytina střech do 30° ostatní přibití pásů nebo fólie hřebíky (drátěnkami) STR - SKLADBA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ -oxidovaný asfaltový pás s vložkou ze skleně rohože a s oboustrannou úpravou minerálním jednozrným posypem; m2 : 85,05	m2	85,05000	169,00	14 373,45
25	712-01	Střešní fólie-oxidovaný asfaltový pás s vložkou ze skleně rohože STR - SKLADBA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ -oxidovaný asfaltový pás s vložkou ze skleně rohože a s oboustrannou úpravou minerálním jednozrným posypem; m2 : 85,05 prořez 15%, m2 : 85,05*0,15	m2	97,80750	225,00	22 006,69
26	998712202R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	700,00000	4,09	2 863,00
<b>Díl: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>65 705,49</b>
27	762341210RT3	Montáž bednění střech rovných o sklonu do 60° z prken hrubých na sraz tloušťky do 32 mm včetně vyřezání otvorů , včetně dodávky prken tloušťky 22 mm STR - SKLADBA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ -bednění ze stavebních prken, m2 : 85,05 prořez 15%, m2 : 85,05*0,15	m2	97,80750	585,00	57 217,39
28	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty, impregnace STR - SKLADBA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ -bednění ze stavebních prken, m2 : 85,05*0,022	m3	1,87110	2 169,58	4 059,50
29	998762202R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m	%	610,00000	7,26	4 428,60
<b>Díl: 763</b>		<b>Dřevostavby</b>				<b>409 114,55</b>
30	762795000R00	Spojovací a ochranné prostředky hřebíky, svory, fiksační prkna, impregnace	m3	9,93000	1 057,41	10 500,08
31	763-01	DOD+MTŽ dřevěných nosných kčf, ole PD dřevo celkem, b x h x L, m3 : kroky 120x200 : 0,12*0,2*4,16*32	m3	9,92919	38 173,00	379 026,97
						3.19000

**Položkový rozpočet**

S:	220907	SKLAD TECHNIKY HORSKÉ SLUŽBY KRAMOLÍN
O:	01	ASŘ
R:	01	Rozpočet na základě dokumentace pro stavební povolení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		vaznice 160x240 : 0,16*0,24*8,5*1		0,33000		
		vaznice 160x240 : 0,16*0,24*11*1		0,42000		
		vaznice 160x240 : 0,16*0,24*13,3*1		0,51000		
		sloup 160x160 : 0,16*0,16*2,8*3		0,20000		
		sloup 160x160 : 0,16*0,16*1,4*4		0,14000		
		pásek 140x140 : 0,14*0,14*1*14		0,27000		
		vaznice 160x160 : 0,16*0,16*8,5*1		0,22000		
		vaznice 160x160 : 0,16*0,16*7*1		0,18000		
		vaznice 160x160 : 0,16*0,16*9*1		0,23000		
		vzpěra 120x160 : 0,12*0,16*2,7*26		1,35000		
		sloup 200x200 : 0,2*0,2*2,6*4		0,42000		
		pásek 140x140 : 0,14*0,14*1,5*8		0,24000		
		vaznice 200x360 : 0,2*0,36*6,5*2		0,94000		
		profes 15 %, m3 : 8,63408*0,15		1,30000		
32	763-02	DOD+MTŽ dubové špalíky 120x120x15 mm	ks	40,00000	180,00	7 200,00
33	998763201R00	Přesun hmot dřevostaveb v objektech výšky do 6 m	%	1 250,00000	9,91	12 387,50
<b>Díl: 764 Konstrukce klempířské</b>						<b>233 135,84</b>
34	764-01	DOD+MTŽ klempířských konstrukcí dle PD	kpl	1,00000	36 602,00	36 602,00
35	764892310R00	DOD+MTŽ ručně falcovaná plechová krytina, dle PD	m2	97,80750	1 958,11	191 517,84
včetně ochranného pásu, větrací mřížky, okapové lemovací lišty a spojovacích prostředků.						
STR - SKLADBA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ:						
-ručně falcovaná plechová krytina (barva červená RAL 3016), m2 85,05000						
85,05						
-profes a ztrátě 15%, m2 : 85,05*0,15 12,76000						
36	998764202R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m	%	2 280,00000	2,20	5 016,00
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>96 694,49</b>
37	766411123R00	Obložení stěn palubkami, vč. spojovacího materiálu	m2	62,19220	350,00	21 767,27
Včetně reštroubování soklu.						
palubky modřín evropský 19x146 mm, profil C - montáž, m2 : 16,04000						
6,17*2,6						
stěny a štíty : 7,388*2,6 19,21000						
5,689*2,6 14,79000						
5,89 5,89000						
6,26 6,26000						
38	766423122R00	Obložení podhledů vč. spojovacího materiálu	m2	16,41600	390,00	6 402,24
palubky modřín evropský 19x146 mm, profil C - montáž, m2 : 2,52000						
4,2*0,3*2						
4,8*0,15*2 1,44000						
13,5*0,6 8,10000						
7,26*0,6 4,36000						
39	611981861RX	Palubky Modřín Evropský 19x146 mm, profil C	m2	90,39943	741,00	66 985,98
palubky modřín evropský 19x146 mm, profil C - materiál, m2 : 62,19000						
62,1922						
16,416 16,42000						
profes 20% : 76 60820*0,15 11,79000						
40	998766202R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m	%	950,00000	1,62	1 539,00
<b>Díl: 783 Natěry</b>						<b>26 668,00</b>
41	783613900AA	Červenohnědý olejový nátěr venkovního obložení	m2	90,40000	295,00	26 668,00
Červenohnědý olejový nátěr venkovního obložení, m2 : 90,4 90,40000						
<b>Díl: M21 Elektromontáže</b>						<b>55 000,00</b>
42	M21-01	Elektromontážní práce	kpl	1,00000	55 000,00	55 000,00
<b>Díl: M43 Montáže ocelových konstrukcí</b>						<b>6 960,00</b>
43	31179109R	tyč závitová M16; l = 1 000 mm; mat. ocel 4,8 - DIN 975; povrch bez úpravy	m	20,00000	348,00	6 960,00
20 20,00000						
<b>Díl: VN Vedlejší náklady</b>						<b>25 000,00</b>
44	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.						
Náklady spojené se zařízením a provozem staveniště, geodetické práce, dokumentace skutečného provedení, ... : 1 1,00000						

## Harmonogram stavby - Výstavba skladu techniky stanice Horské služby ČR - Kramolín

	19.-25.6.	26.6.-2.7.	3.-9.-7.	10.-16.7.	17.-23.7.	24.-30.7.	31.7.-6.8.	7.-13.8.	14.-20.8.	21.-27.8.
ZEMNÍ PRÁCE	■									
BETONÁŽ PASŮ		■								
BEDNĚNÍ NADEZDÍVEK		■								
BETONÁŽ OSTATNÍ			■	■						
ZPEVNĚNÉ PLOCHY				■	■					
TESAŘSKÉ KONSTRUKCE					■	■				
KLEMPÍŘ A POKRÝVAČ						■	■			
ELKTROINSTALACE							■	■		
TERÉNNÍ ÚPRAVY								■	■	
ÚKLID+STĚHOVÁNÍ STAVENIŠTĚ									■	■

Otomar  
Novotný

Digitálně  
podepsal Otomar  
Novotný  
Datum:  
2023.05.17  
12:25:14 +02'00'



Morská služba ČR, o. p. s.  
543 51 ŠPINDLERŮV MLÝN 260  
DIČ: CZ27467759  
Úřad společnosti  
Za potokem 46/4  
106 00 Praha

5