

**DODATEK č. 3**

nájemní smlouvy ze dne 7.9.2000

č. smlouvy pronajímatele: A/13446355

č. smlouvy nájemce: ZTES1G

uzavřený mezi

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08  
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený generálním ředitelem Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., zastoupený na základě  
pověření [redacted] lesním správcem Lesní správy Vsetín,

U Skláren 781, Vsetín PSČ 755 01

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Vsetín

číslo účtu: [redacted]

jako pronajímatelem na straně jedné

a

**Vodafone Czech Republic a.s.**, se sídlem Praha 5, náměstí Junkových 2, PSČ 155 00,

IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001,

společnost zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze po sp.zn. B 6064

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: [redacted]

zastoupená [redacted], za základě pověření

jako nájemcem na straně druhé

kterým se

- a) upravuje čl. I odst. 1 a 2 nájemní smlouvy z důvodu oddělení a změny označení pozemku, na němž se nachází předmět nájmu dle nájemní smlouvy (předmět nájmu o výměře 120 m<sup>2</sup> zůstává nezměněn, avšak pozemek, na kterém se nachází tento předmět nájmu, byl v mezidobí oddělen z původního pozemku parc. č. 1892, k.ú. Rajnochovice a je vymezen jako pozemek parc. č. 1892/2, k.ú. Rajnochovice, jenž zůstal ve vlastnictví pronajímatele), a
- b) upravuje čl. II. odst. 1 nájemní smlouvy z důvodu prodloužení nájemní doby o dalších 5 let (původně byla výše uvedená nájemní smlouva uzavřena na dobu 5 let, počínaje dnem podpisu smlouvy, přičemž dodatkem č. 1 byla doba nájmu prodloužena o dalších 5 let a dodatkem č. 2 o dalších 5 let do 7.9.2015, v roce 2015 došlo k obnovení nájemní smlouvy o další 1 rok, tj. do 7.9.2016, ze zákona a tímto dodatkem č. 3 je tedy dojednáno prodloužení dosavadní doby nájmu o dalších 5 let, tj. do 7.9.2021),  
následovně:

**I.****Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel má právo hospodařit k pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to k pozemku parc. č. 1892/2, k.ú. Rajnochovice, obec Rajnochovice, o výměře 164 m<sup>2</sup>, zapsanému na LV č. 973, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov (dále též jako „předmětný pozemek“).
2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu část předmětného pozemku o výměře 120 m<sup>2</sup> (dále jen „předmět nájmu“) s tím, že předmět nájmu bude nájemce využíván k vybudování a provozování základnové stanice veřejné sítě

elektronických komunikací. Předmět nájmu je na základě rozhodnutí Městského úřadu Bystřice pod Hostýnem, odboru životního prostředí, č.j. MUBPH23062/2010 ze dne 3.11.2010 dočasně odňat z pozemku určeného k plnění funkce lesa, a to do 31.12.2040.

*V ostatním zůstává čl. I nájemní smlouvy nezměněn.*

## **II. Nájemní doba**

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu do nájmu na dobu určitou, a to **do 7.9.2021.**

Účastníci smlouvy mohou v posledním roce nájmu dodatkem ke smlouvě sjednat pokračování nájemního vztahu.

*V ostatním zůstává čl. II nájemní smlouvy nezměněn.*

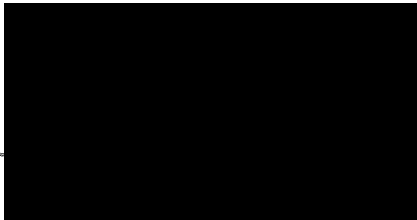
Všechny ostatní články a body výše uvedené smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.

Dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží pronajímatel a 2 vyhotovení obdrží nájemce.

Ve Vsetíně dne:.....7.09.2016

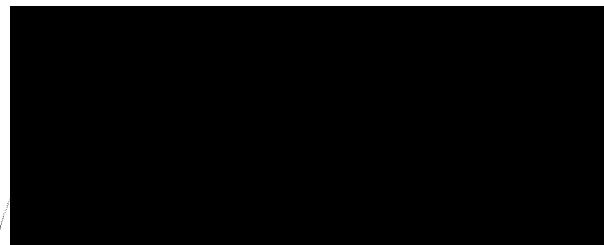
V Praze dne:.....6.9.2016

Pronajímatel:



Lesní správce LS Vsetín

Nájemce:



Vodafone Czech Republic a.s.



POVĚŘENÍ

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená předsedou představenstva, panem [REDACTED] a členem představenstva, panem [REDACTED] (dále jen „Společnost“),

tímto pověřuje

[REDACTED]  
zaměstnance Společnosti, datum narození [REDACTED]  
bytem [REDACTED] („Zaměstnanec“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti, zejména v oblasti budování a údržby základnových stanic GSM/UMTS/LTE v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě GSM/UMTS/LTE, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2017.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Chairman of the Board of Directors, Mr [REDACTED] and Member of the Board of Directors, [REDACTED] hereinafter the “Company”),

hereby authorizes

[REDACTED]  
an employee of the Company, date of birth [REDACTED]  
(hereinafter the “Employee”),

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company’s business, in particular in the area of building and maintaining BTSs (GSM/UMTS/LTE) within the territory of the Czech Republic (hereinafter the “Agreements”). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of GSM/UMTS/LTE networks, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2017.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

V Praze dne 11.3.2016

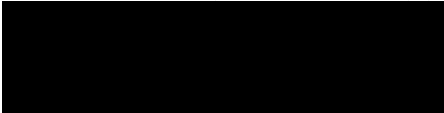


In Prague on 11.3.2016



Dne 21.3.2016

Pověření příjímám:



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 012166/288/289/2016/C.

Já, níže podepsaný [REDACTED] advokát se sídlem [REDACTED] [REDACTED] zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 15789, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsali:

[REDACTED]  
jehož totožnost jsem zjistil z cestovního pasu, č. Z 1738081, vydal Ahmedabad, 3.1.2011.

[REDACTED]  
[REDACTED] jehož totožnost jsem zjistil z cestovního pasu, č. 309791363, vydal IPS - United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland, 24.11.2010.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 11.3.2016

[REDACTED]  
advokát  
v.r.