

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. : A / 121237

Lesy České republiky, s.p. (se sídlem) Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68, IČO: 421 964 51, v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540, zastoupený generálním ředitelem podniku Ing. Jiřím Olivou, z pověření dle „Příkazu generálního ředitele č. 5/1996, části B. odst. 1“ zastoupený lesním správcem Lesní správy Javorník [redacted] jako pronajímatel na straně jedné

a

OMYA a.s. (se sídlem) Vápenná, PSČ 790 64, IČO 45192715, zastoupená [redacted] ředitelem podniku a [redacted], finančním ředitelem, jako nájemce na straně druhé

uzavírají a tímto již uzavřeli ve smyslu ust. z. č. 40/1964 Sb., §663 a násl. občanského zákoníku v platném znění

### SMLOUVU

#### O PRONÁJMU POZEMKŮ

určených k těžbě vyhrazeného nerostu – krystalického vápence

#### I.

##### Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má právo hospodaření k nemovitostem (dále pozemkům) vedeným v KN jako ostatní plochy (kód druhu pozemku14), uvedeným v příloze č.1 a zakresleným v příloze č.2, nacházejícím se v kat. území Horní Lipová a Dolní Lipová, zapsaným na LV č. 18. Přílohy č. 1 a č.2 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat a tímto přenechal předmětné pozemky do nájmu s tím, že budou využívány k provádění hornické činnosti.
3. Hranice pozemku jsou pronajímateli i nájemci spolehlivě známy.

#### II.

##### Nájemní doba

1. Pronajímatel přenechává nájemci vyjmenované pozemky uvedené v článku I na dobu určitou od 1.1. 2001. Pozemky dočasně odňaté na dobu uvedenou v rozhodnutí o dočasném odnětí; pozemky trvale odňaté na dobu provádění hornické činnosti a následné rekultivace.
2. Před uplynutím sjednané doby lze nájem ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí z těchto důvodů:

Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu jestliže:

- a) nájemce užívá předmětné pozemky v rozporu se smlouvou
- b) nájemce je o více než dva měsíce v prodlení s placením nájemného
- c) nájemce přenechá předmět smlouvy nebo jeho část do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele

Nájemce může písemně vypovědět smlouvu, jestliže ztratí způsobilost k provozování hornické činnosti, pro kterou si předmětné pozemky najal.

Výpověď se sjednává s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

3. Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky vyklidí a předá pronajímateli nejpozději v den skončení nájmu.

### III.

#### Cena nájmu

1. a) Nájemné bylo sjednáno dohodou. Obě smluvní strany se dohodly na roční výši nájmného 5Kč za 1 m<sup>2</sup> plochy aktivně využívané pro těžbu vápence o celkové výměře 41.986m<sup>2</sup> a 2Kč za 1 m<sup>2</sup> u ploch nepřímo využívaných k těžbě o celkové výměře 91.596m<sup>2</sup>. Odlišení jednotlivých ploch včetně jejich výměr je uvedeno v příloze č.1. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli úmysl zahájit těžbu vápence na pozemcích p.č. 2196/2 a 2196/7 v k.ú. Dolní Lipová, aby bylo možno včas změnit cenu nájmu.

Celková výše ročního nájmného za pozemky uvedené v příloze č.1 pro rok 2000 a 2001 činí 393.122 Kč, slovy třístadevadesátitřítisícejednostodvacetdva korun.

- b) Nájemné bude na každý další rok valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené výše inflace v minulém roce. Míra inflace se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu.

2. Smluvené nájmné je bez DPH. Pronajímatel bude nájmné spolu s DPH fakturovat pololetně a to k 30. 6. a k 15. 12. příslušného kalendářního roku. Úhrada bude prováděna do 15 dnů ode dne doručení faktury formou bezhotovostní platby odepsáním z bankovního účtu nájemce.

Nájemce se zavazuje, že uhradí pronajímateli nájmné za dosavadní bezesmluvní užívání pozemků za r. 2000. Nájmné bude fakturováno ihned po oboustranném podpisu této smlouvy, přičemž faktura na 50% smluveného nájmného bude splatná do 15 dnů ode dne vystavení, faktura na 50% bude splatná do 30.4. 2001.

3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl být plátcem DPH u pronájmu nemovitostí dle §30 odst. 3 a 4 z. č. 588/1992 Sb. v platném znění. Nájemce je plátcem DPH.

4. V případě změny ekonomického prostředí se nájemce zavazuje jednat s pronajímatelem o výši nájmného.

### IV.

#### Popis předmětu nájmu

Smluvní strany výslovně upouštějí od popisu předmětu nájmu a obě smluvní strany prohlašují, že je jim stav předmětu nájmu znám.

### V.

#### Způsob užívání

1. Nájemce bude pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy užívat k provádění hornické činnosti podle §2 zákona č. 61/1988 Sb. v platném znění.

2. Po ukončení uvedené činnosti se nájemce zavazuje pozemky na své náklady technicky a biologicky rekultivovat dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy o odnětí pozemků z plnění funkcí lesa (dle plánu sanací a rekultivací schváleného org. st. správy).
3. Pokud nebude předmět nájmu předán ke dni skončení nájmu ve stavu odpovídajícím účelu pronájmu a podmínkám stanoveným příslušnými báňským úřadem, odpovídá nájemce za škodu vzniklou pronajímateli na předmětu nájmu a je povinen nahradit pronajímateli vzniklou škodu.
4. Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností vzniknou.
5. Nájemce rovněž ručí za škody způsobené jím najatými právníckými či fyzickými osobami v souvislosti s prováděnou činností.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pokud při řádném užívání dojde ke škodám na okolních nemovitostech pronajímatele, je nájemce povinen tyto nemovitosti uvést do původního stavu nebo poskytnout finanční náhradu.
2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětech nájmu nad rámec této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Podnájem (podpacht) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen.

## VII.

### Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání pronajímaných nemovitostí nebo jejich částí.
2. Nájemce se zavazuje, že umožní pronajímateli (popř. jinému vlastníku lesa) a jeho smluvním partnerům užívat příjezdovou komunikaci do lomu a všechny vnitrolomové komunikace na svých i pronajatých pozemcích za účelem zpřístupnění okolních lesních porostů a hospodaření v nich.

## VIII.

### Smluvní pokuta

1. V případě, že nájemné nebude zaplaceno včas, bude pronajímatel vůči nájemci vymáhat zaplacení úroků z prodlení v souladu s platnými předpisy.
2. Uplatněním práva na zaplacení úroků z prodlení není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti nájemce.

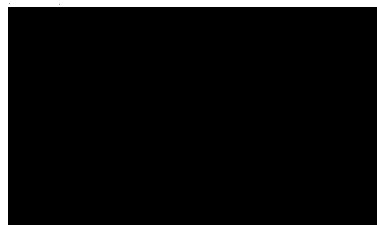
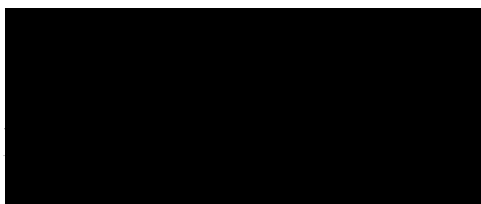
## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Předmět pronájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v této smlouvě a nájemce ho v tomto stavu přejímá.
2. V případě změny právních předpisů se oba účastníci zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.
3. Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení a po oboustranném podpisu.
4. Dnem 31.12.2000 končí platnost nájemní smlouvy č. A/121215 uzavřené dne 28.12.1998.
5. Strany se dohodly na účinnosti této smlouvy od 1.1. 2001.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží pronajímatel a dva (2) nájemce.

V Javorníku 28.12.2000

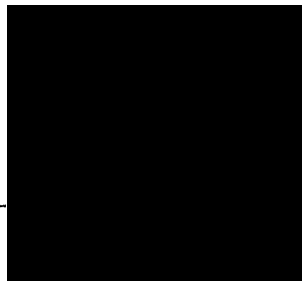
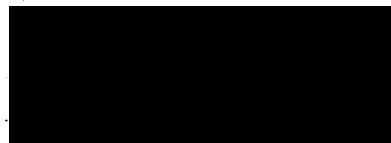
Pronajímatel :



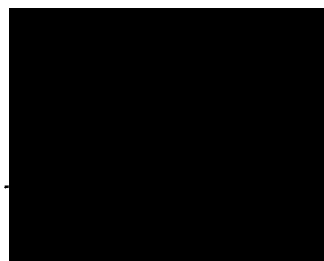
lesní správce

Ve Vápenné 28.12.2000

Nájemce :



ředitel podniku



finanční ředitel

Příloha č.1

**k.ú. Dolní Lipová:**

parcelní číslo	využívané plochy (m2)	plochy ostatní (m2)	celkem (m2)
2196/7	0	27 616	27 616
2196/8	0	18 070	18 070

**k.ú. Horní Lipová:**

parcelní číslo	využívané plochy (m2)	plochy ostatní (m2)	celkem (m2)
47/2 ✓	2 022	0	2 022
47/3 ✓	24 713	2 299	27 012
49/2 ✓	10 555	7 502	18 057
49/3 ✓	1 192	372	1 564
49/5 ✓	0	9 307	9 307
69/2 (LV 18)	1 396	4 383	5 779
110/5 ✓	820	14 950	15 770
1508/2 ✓	269	0	269
1508/3 ✓	237	96	333
st.442 ✓	0	39	39
1502/8 ✓	0	720	720
1502/9 ✓	0	636	636
1642/1 ✓	0	285	285
st.448 ✓	0	130	130
1637/3 ✓	782	2 079	2 861
1637/4 ✓	0	1 166	1 166
110/4 ✓	0	1 937	1 937

<b>CELKEM</b>	<b>41 986m2</b>	<b>91 596m2</b>	<b>133 582m2</b>
---------------	-----------------	-----------------	------------------

16.46.2006 40.190 m<sup>2</sup> 97.043 m<sup>2</sup> 137.803

7.8.2006 40.190 97.043 137.803

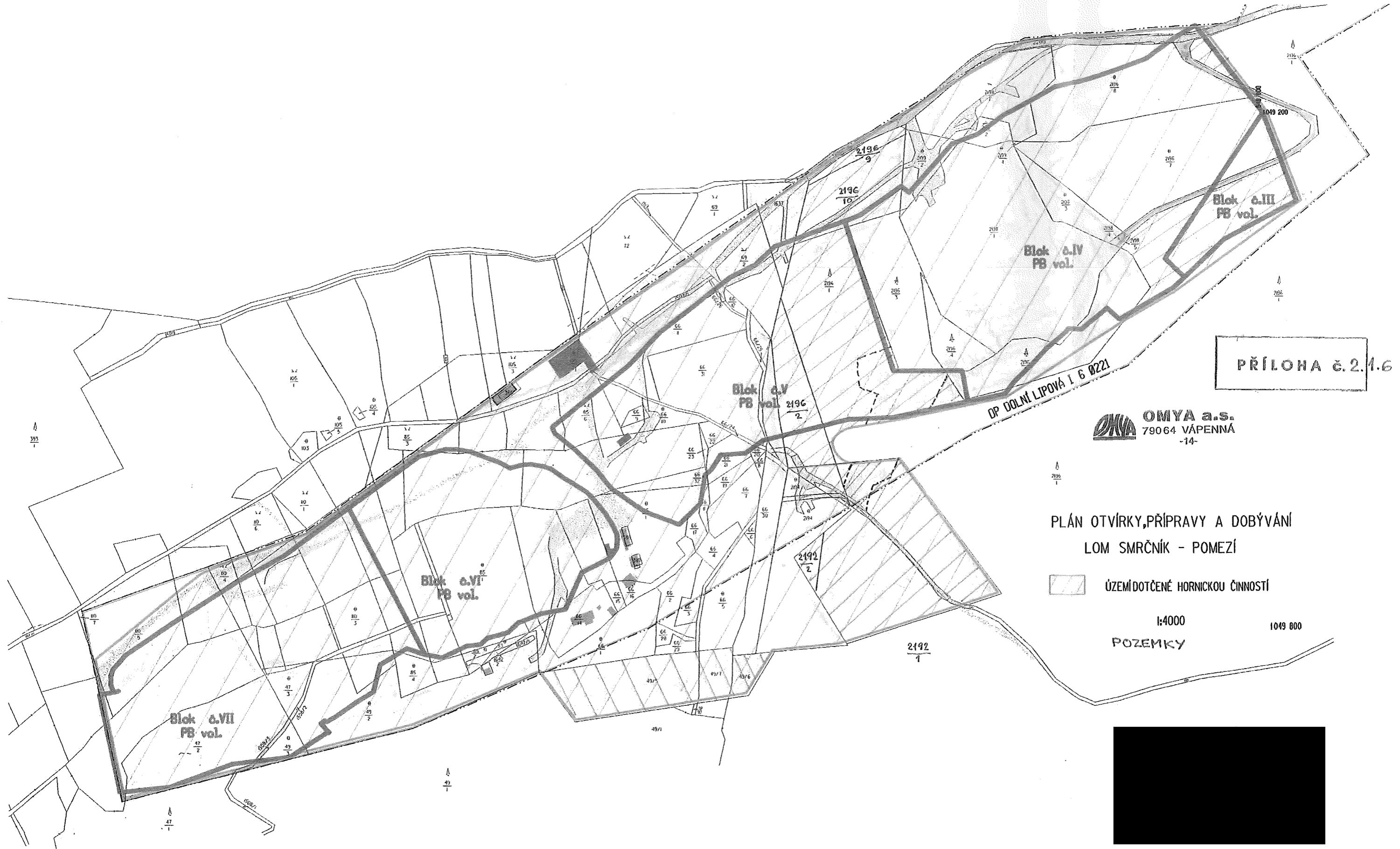
10.11.2006 40.190 97.043 137.803

12.12.2006 40.190 97.043 137.803

14.1.2007 40.190 97.043 137.803

16.2.2007 40.190 97.043 137.803

18.3.2007 40.190 97.043 137.803



PŘÍLOHA č. 2.1.6

**OMYA a.s.**  
79064 VÁPENNÁ  
-14-

PLÁN OTVÍRKY, PŘÍPRAVY A DOBÝVÁNÍ  
LOM SMRČNÍK - POMEZÍ

 ÚZEMÍ DOTČENÉ HORNICKOU ČINNOSTÍ

1:4000  
POZEMKY 1049 800

