



k

NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Vysoké učení technické v Brně

se sídlem Antonínská 548/1, Veverří, 602 00 Brno

IČO: 00216305

DIČ: CZ00216305

[REDACTED]

zastoupená prof. Ing. Rostislavem Drochytvou, CSc., MBA, dr.h.c., děkanem

kontaktní osoba: [REDACTED]

[REDACTED]

(dále jen „Pronajímatel“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupená Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb, na základě pověření

identifikační kód: **BMZIZ**, finanční kód: **28756**

kontakty:

bezplatná tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí: [REDACTED]

[REDACTED]

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a nájemce dále jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jen jako „Smluvní strany“.)

I. PREAMBULE

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 7 (dále jen „**Dodatek**“) k Nájemní smlouvě uzavřené dne 17. 8. 2001, ve znění dodatku č. 1 – č. 6 (dále jen „**Smlouva**“), kterým se Smlouva mění ve smyslu čl. II. Dodatku.
- 1.2 Pojmy uvedené v Dodatku s velkým počátečním písmenem, které nejsou Dodatkem definovány, mají význam uvedený ve Smlouvě.

II. ZMĚNY SMLOUVY

- 2.1 **Článek 4.** Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým článkem 4. následujícího znění:

**„Čl. 4
Doba nájmu**

*Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do **31. 8. 2033.***

- 2.2 **Článek 5** Smlouvy se zcela ruší a nahrazuje se novým článkem 5. následujícího znění:

„Čl. 5

Výše a splatnost nájemného a náklady za služby

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli ode dne nabytí účinnosti této smlouvy za užívání předmětu nájmu měsíční nájemné ve výši **7.503,- Kč** (slovy: sedm tisíc pět set tři korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**nájemné**“). Nájemné za jeden rok tak činí **90.036,- Kč** (slovy: devadesát tisíc třicet šest korun českých) bez daně z přidané hodnoty.

Daň z přidané hodnoty bude k nájemnému připočtena ve výši určené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“). Nájemné je ve smyslu ZDPH smluvními stranami považováno za dílčí plnění.

2. Nájemné bude nájemce hradit na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem. Pronajímatel vystaví daňový doklad vždy nejdříve k datu uskutečnění zdanitelného plnění, datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den daného kalendářního měsíce, za které je Nájemné hrazeno. Není-li Smlouva účinná po celé kalendářní měsíce, náleží Pronajímateli Nájemné poměrně snížené odpovídající době účinnosti Smlouvy v daném kalendářním měsíci.

3. Za spotřebovanou elektrickou energii je nájemce povinen platit pronajímateli na účet pronajímatele uvedený v hlavičce této smlouvy, nebo na účet uvedený na daňovém dokladu, pokud se liší od účtu uvedeného v této smlouvě, měsíčně náklady ve výši hodnoty spotřebované elektrické energie dle skutečného odběru odečteného na elektroměru instalovaném v předmětu nájmu (dále jen „**Náklady Elektro**“). Daň z přidané hodnoty bude k Nákladům Elektro účtována ve výši určené obecným právním předpisem. Náklady Elektro bez jakýkoliv přírůžky, provize nebo poplatku bude nájemce hradit na základě daňového dokladu. Splatnost daňového dokladu na Náklady Elektro činí třicet (30) dnů ode dne doručení nájemci a jeho přílohou bude daňový doklad vystavený poskytovatelem elektrické energie. Není-li tato smlouva účinná po celý kalendářní měsíce, uhradí nájemce pronajímateli poměrnou část Nákladů Elektro, odpovídající době, po kterou tato smlouva byla v daném kalendářním měsíci účinná. Pronajímatel je oprávněn vyúčtovat nájemné a spotřebovanou elektrickou energii jedním daňovým dokladem.

4. Pronajímatel má právo změnit nájemné o dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních dvanáct (12) měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za

dvanáct (12) měsíců předchozího roku uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování Českého statistického úřadu. Změnu nájemného oznámí pronajímatel doručením prvního daňového dokladu vystaveného po účinnosti změny. Základem pro změnu nájemného je roční nájemné dle této smlouvy hrazené nájemcem do okamžiku účinnosti změny; smluvní strany ujednávají, že nájemným dle této smlouvy se rozumí rovněž nájemné, změněné o index spotřebitelských cen a životních nákladů v souladu s touto smlouvou. nájemné se změní vždy s účinností od 1. ledna příslušného roku.

5. Jakýkoliv daňový doklad vystavený dle této smlouvy bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy zejména ZDPH včetně čísla bankovního účtu, na který má být platba provedena a finančního kódu lokality uvedeného v hlavičce této smlouvy. Je-li pronajímatel plátcem daně z přidané hodnoty, je povinen uvést na každém daňovém dokladu, vystaveném dle této smlouvy, pro úhradu platby dle této smlouvy pouze bankovní účet vedený u poskytovatele bankovních služeb v České republice, který správce daně v souladu se ZDPH zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „Oznámený účet“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, má nájemce právo poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet pronajímatele. Úhrada platby na Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle této smlouvy. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a ZDPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že pronajímatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné pronajímatelem v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 ZDPH), má nájemce právo zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za pronajímatele příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto čl. 5 této smlouvy je úhrada zdanitelného plnění pronajímateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a pronajímateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči nájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

6. Daňový doklad pronajímatel zašle na adresu sídla nájemce, nebo na e-mailovou adresu FA_Cetin@cetin.cz, dohodl-li se s nájemcem, že má právo doručit fakturu v elektronické podobě. Vystaví-li pronajímatel daňový doklad v elektronické podobě, musí obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečen jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky. Splatnost daňového dokladu vystaveného na základě a v souladu s touto smlouvou činí třicet (30) dnů ode dne doručení nájemci. Splatnost daňového dokladu je dodržena, pokud nájemce v uvedené lhůtě zadá příkaz k převodu finančních prostředků, zaplatí v hotovosti nebo provede jiný krok znamenající v konečném důsledku úhradu daňového dokladu.

7. V případě, že daňový doklad neobsahuje některou náležitost dle tohoto čl. 5 této smlouvy nebo obsahuje nesprávné údaje, má nájemce právo ve lhůtě splatnosti vrátit daňový doklad pronajímateli s uvedením důvodu vrácení.

Doba splatnosti daňového dokladu se ruší a nová lhůta splatnosti v původní délce počne znovu běžet ode dne bezprostředně následujícího po doručení Nájemci nově a řádně vystaveného nebo opraveného daňového dokladu.

8. Je-li nájemce v prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy je povinen uhradit pronajímateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý započatý den prodlení.“

- 2.3 Do článku 6. odst. 1 Smlouvy se za pododst. 1.9 doplňuje nový pododst. 1.10 následujícího znění:

„1.10 Mobilní veřejná komunikační síť nájemce pracuje v tzv. sdíleném režimu, k funkčnosti ZS, a tedy k naplnění účelu této smlouvy je nutné, aby na/v ZS bylo umístěno i jiné zařízení, než je ZS, ve vlastnictví podnikatele poskytujícího veřejně dostupnou službu elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, přičemž pro účely této smlouvy je zařízení považováno za součást ZS a nájemce má právo umožnit umístění a provozování zařízení a za umístění a provoz zařízení odpovídá.“

- 2.4 Článek 8 Smlouvy se zcela ruší a nahrazuje se novým článkem 8. následujícího znění:

„Čl. 8 Zvláštní ujednání

1. Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu touto smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit tuto smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost z této smlouvy nebo z její části třetí osobě ani k předmětu nájmu zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Pro vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že právo pronajímatele převést vlastnické právo k budově, v níž se předmět nájmu nachází, na třetí osobu není ujednáním dle předchozí věty dotčeno.“

- 2.5 Za článek 9 Smlouvy se vkládá nový článek 9A. následujícího znění:

„Čl. 9A Ochrana osobních údajů a Compliance

1. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „Osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.

2. Účelem předání Osobních údajů je plnění této smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.

3. Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění této smlouvy, může docházet k předání Osobních údajů z přejímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.

5. Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přejímající smluvní straně, a to za účelem plnění této smlouvy. V případě, že přejímající smluvní stranou je nájemce, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování Osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přejímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.

6. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky; zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).“

III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy, Dodatkem nedotčená, se nemění.
- 3.2 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem následujícím po uveřejnění Dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Pronajímatel se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Dodatku uveřejnit obsah Dodatku a Smlouvy a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel doručí Nájemci potvrzení o uveřejnění Dodatku a Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jeho uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Dodatku (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Nájemce Pronajímateli. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Dodatku.

- 3.3 Dodatek je vyhotoven elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Dodatek vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.

V Brně dne 21-07-2023

Pronajímatel

[Redacted signature and stamp]

za **Vysoké učení technické v Brně**
prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA, dr.h.c.
děkan

V Praze dne 07-08-2023

Nájemce

[Redacted signature]

za **CETIN a.s.**
Ing. Pavel Prokeš
manažer realitních služeb

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

49