Telefónica

O2

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě č. 1/62 na pronájem prostor **v objektu školy v Brně, Žižkova č.p. 511,** uzavřené dne 17.8.2001, ve znění dodatků č. 1 a 2, mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební
se sídlem Veveří 331/95, Brno – Veveří, PSČ 602 00
IČ: 00216305
zastoupena Prof. RNDr. Ing. Petrem Štěpánkem, CSc., děkanem fakulty
[redacted]
(dále jen „pronajímatel")

a

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22
IČ: 601 93 336
DIČ: CZ60193336
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2322
zastoupena na základě pověření představenstva JUDr. Vladimírem Chrásteckým
[redacted]
identifikační kód provozovatele zařízení: **BMZIZ**, finanční kód: **28756**
kontaktní osoba ve věcech technických: [redacted]
(dále jen „nájemce")

I.

Nájemce oznamuje pronajímateli změnu v identifikaci tak, jak je výše uvedeno v tomto Dodatku č. 3, a to na základě zrušení společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. bez likvidace k 1.7.2006 a převodu jmění společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. na jediného vlastníka společnost ČESKÝ TELECOM, a.s. Současně byla změněna obchodní firma společnosti ČESKÝ TELECOM, a.s. na novou obchodní firmu Telefónica O2 Czech Republic, a.s. V souladu se zákonem č.513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů, přešla ke dni 1.7.2006 na společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s. veškerá práva a závazky společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o.

II.

1. Text **Čl. 1, Předmět nájmu, odst. 1. Popis pronajímaných prostor**, druhý odstavec předmětné smlouvy se mění a nově zní takto:

   Součástí předmětu nájmu jsou komínová tělesa a část střechy výše uvedeného objektu školy o celkové výměře 3 m^2 pro umístění anténních stožárů. Pro tento nájemní vztah se sjednává úprava podle §§ 663 – 684 občanského zákoníku. Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánku, který je přílohou č. 1 smlouvy.

5

2. V **Čl. 4, Doba nájmu**, předmětné smlouvy se mění 1. věta a nově zní takto:
Nájem se sjednává na dobu určitou do 31.8.2013.

3. V **Čl. 5, Výše a splatnost nájemného a náklady za služby, odst. 1. Výše nájemného a poskytovaných služeb**, předmětné smlouvy se mění první odstavec a nově zní takto:
Na základě čl. 5, odst. 5. Inflační doložka, byla provedena valorizace nájemného o míru inflace za rok 2007 (tj. o 2,8 %). Smluvní strany dohodly roční nájemné ve výši 61 680,00 Kč (slovy: šedesátjednatisícšestsetosmdesát korun českých), a to následovně:
a) za pronájem nebytového prostoru v objektu školy č.p. 511 .....30 000,00 Kč;
b) za pronájem komínových těles a části střechy .....31 680,00 Kč.

4. V **Čl. 5, Výše a splatnost nájemného a náklady za služby, odst. 2. Splatnost nájemného, vč. nákladů za poskytované služby,** předmětné smlouvy se mění první odstavec a nově zní takto:
Nájemné a náklady za poskytované služby budou nájemci účtovány měsíčně fakturou vystavenou pronajímatelem ve výši:

nájemné	5 140,00 Kč + DPH
služby	2 916,70 Kč + DPH
celkem	8 056,70 Kč + DPH

(slovy: osmtisícpadeátšest korun českých, 70/100).

5. Text **Čl. 5, Výše a splatnost nájemného a náklady za služby, odst. 5. Inflační doložka,** předmětné smlouvy se mění a zní nově takto:
5. Inflační doložka
Pronajímatel je oprávněn počínaje rokem 2009 každoročně zvýšit nájemné o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, a to s platností a účinností od 1.4. běžného roku na žádost pronajímatele písemným dodatkem k této smlouvě.

III.

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, ve znění dodatků č. 1 a 2, zůstávají beze změny.

2. Tento dodatek č. 3 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 17.8.2001, ve znění dodatků č. 1 a 2.

3. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.4.2008.

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, IČ: 60193336, DIČ: CZ60193336, zapsána v obchodním rejstříku MS v Praze, oddíl B, vložka 2322

3

4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

5. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

V Brně dne: 31.03.2008

Za pronajímatele:
Vysoké učení technické v Brně,
Fakulta Stavební

[redacted]

VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ fakulta stavební DĚKAN

[redacted] rof. RNDr. Ing. Petr Štěpánek, CSc.
děkan fakulty

V Praze dne: 26.03.2008

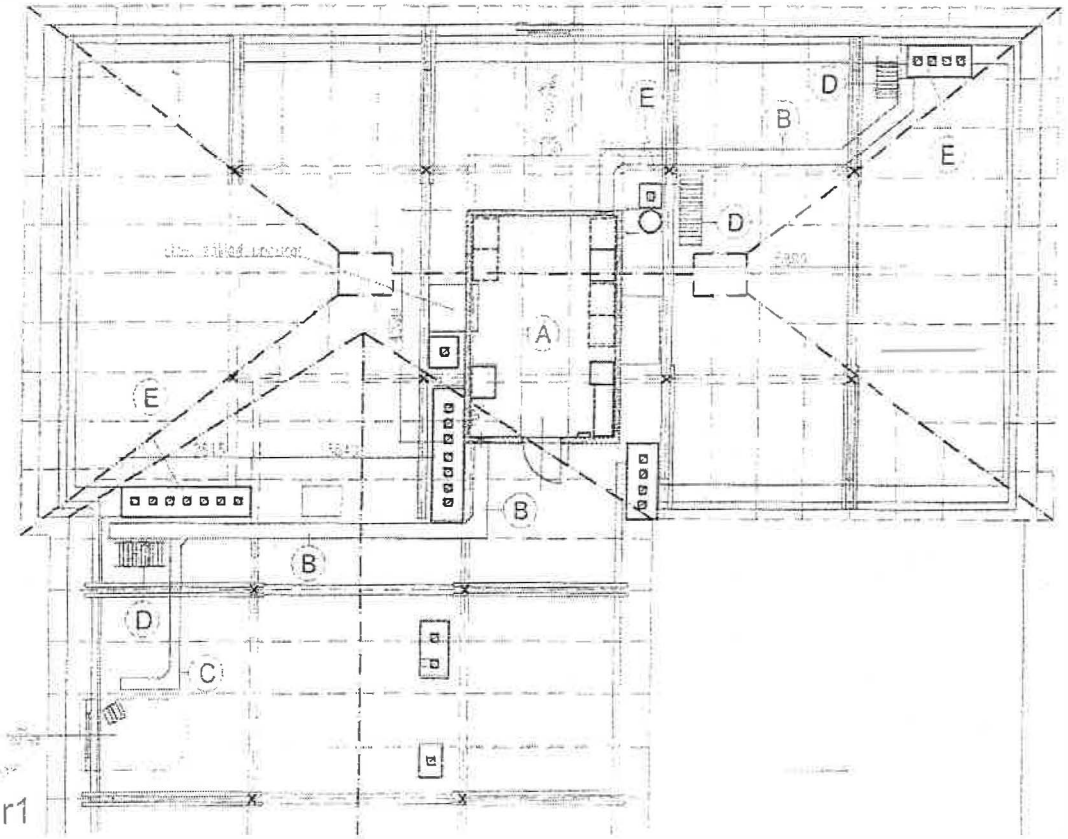
Za nájemce:
Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

[redacted]

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22,
IČ: 60193336, DIČ: CZ60193336, zapsána v obchodním rejstříku MS v Praze, oddíl B, vložka 2322

5

BH2/2



LEGENDA ANTÉN:	
OZN	POPIS
GSM - 1	instal. anténa GSM - KATHREIN X-Pol 739 623 - AZIMUT - 233° - 1 ks
REZ - 1	rezerva panelové antény (typ neurčen) - AZIMUT - 233° - 1 ks
REZ - 2	rezerva panelové antény (typ neurčen) - AZIMUT - 143° - 1 ks
MW - 1	instalovaná parabolická anténa MW spoje 0,3 m (ML 23 E) - AZIMUT 116°

LEGENDA PRVKŮ:	
OZN	POPIS
A	SDK vestavba místnosti technologie s ocel. roznášecím roštem - plocha 16 m2
B	typové kabelové lávky š. 400 mm kotveny do prvků krovu, dl. cca 20 m
C	typové kabelové lávky š. 200 mm kotveny do prvků krovu, dl. cca 5 m
D	servisní přístup k anténám - atyp. oc. žebřík + střešní okno nebo poklop, 3 ks
E	stávající komínová tělesa dotčená osazením antén a rezerv GSM (DCS, UMTS)

VYPRACOVAL	ing. P. MAGNUSEK	DATUM	VII 2001	ZÁKLADNOVÁ STANICE EuroTel	C-05
VEDOUCÍ PROJEKTU	ing. P. MAGNUSEK	FORMÁT	2 A 4	BRNO - ŽIŽKOVA 17, VUT	
ZODP. PROJEKTANT	ing. V. NOVÝ	MĚŘÍTKO	1:100	PŮDORYS KROVU	
INVESTOR	EuroTel Brno s.r.o. Sokolovská 255	STUPEŇ	PROJEKT		

PŘÍLOHA č. 1