

# Smlouva o dílo č. 11/2023

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## I. Smluvní strany

Objednatel: **Domov pro seniory U Pramene Louny**  
Rakovnická 2502  
440 01 LOUNY

IČO: 49123688  
Příspěvková organizace

Pracovník oprávněný k jednání ve věcech této smlouvy:  
Bc. Jana Černá

Zhotovitel: **PP – Stavby s.r.o., Jimlín 236, 440 01 Louny**

Jednatel: Pavel Patta

IČO: 27354890

DIČ: CZ27354890

Bankovní spojení: KB Louny – č.ú.: 43-2713010267/0100

Pracovník oprávněný k jednání ve věcech této smlouvy:  
Pavel Patta – jednatel společnosti

Pracovník oprávněný k jednání ve věcech technických u provádění díla:  
Pavel Patta, Luděk Běhal

Firma zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
oddíl C., vložka 25664  
Zápis dne : 2. dubna 2008

## II. Předmět plnění

Název akce: zastřešení bezbariérového vstupu do domečku

Místo akce: Domov pro seniory U Pramene Louny, Rakovnická 2502, Louny

Dílem dle této smlouvy se rozumí stavební práce na zastřešení bezbariérového vstupu do domečku stání dle norem ČSN a dle přiloženého položkového rozpočtu v plném rozsahu oceněných položek (dále jen „dílo“)

## III. Termín plnění

- a) Termín zahájení: 1. 10. 2023
- b) Termín dokončení: při vhodných klimatických podmínkách do 10. 12. 2023

## IV. Cena za dílo

- a) Cena je stanovena dohodou a je doložena rozpočty, které jsou nedílnou přílohou této smlouvy o dílo.
- b) Cena za dílo: 120 978,89 Kč bez DPH  
DPH 21%: 25 405,57 Kč  
Celková cena za dílo včetně DPH 21%: 146 384,46 Kč

## V. Financování a placení

- a) Objednatel potvrzuje, že plynulé financování prací, které jsou předmětem této smlouvy je v plném rozsahu zajištěno. Nebude-li tomu tak, má zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit.
- b) Zhotovitel předloží objednateli před vystavením faktury oceněný soupis skutečně provedených prací za daný měsíc poslední kalendářní den téhož měsíce a po odsouhlasení do tří pracovních dní od objednatele, vystaví fakturu.
- c) Zhotovitel po předchozí dohodě s objednatelem může v průběhu prací změnit cenu dodávaných materiálů dle aktuální nabídky cen materiálů od dodavatelů.
- d) Platby budou probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Platby budou provedeny do 14 dnů počínaje následujícím dnem po prokazatelném doručení faktury zhotovitele na adresu objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- e) Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

- f) Veškeré vícepráce budou prováděny s písemným souhlasem objednatele, změny materiálu a výrobku budou účtovány na základě odsouhlasených jednotkových cen. Takto odsouhlasené změny jsou důvodem k úpravě smluvní ceny formou přírážky nebo slevy.
- g) Cena bude po písemné dohodě obou smluvních stran upravena i v případě, že bude nutné změnit původně dohodnutý rozsah prací z příčin, které zhotovitel nebo objednatel nemohl před započítáním prací zjistit.
- h) Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě nedodržení předmětu plnění uvedených v této smlouvě o dílo.

## **VI. Podmínky provedení díla**

- a) Zhotovitel provede výše uvedené dílo na své náklady, na své nebezpečí a svými silami.
- b) Zhotovitel bude při plnění smlouvy postupovat tak, aby předcházel vzniku odpadu, jehož odstranění je nutné z hlediska péče o zdravé životní prostředí. Zabezpečí, aby s odpady vzniklými při jeho činnosti bylo řádně nakládáno a tyto byly zhotovitelem odstraněny.
- c) Objednatel poskytne zhotoviteli zdroj el. energie (220V/380V) a vody na náklady objednatele.
- d) Objednatel nabývá vlastnického práva ke zhotovené věci na základě úhrady jednotlivých daňových a účetních dokladů. Ve všem ostatním platí ustanovení Občanského zákoníku.
- e) Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděných stavebních prací.
- f) Bez ohledu na výše uvedený přechod vlastnictví, zůstává až do data předání a převzetí díla odpovědnost za ochranu věcí uvedených v předchozím odstavci, stejně tak jako riziko jejich ztráty nebo poškození na zhotoviteli.
- g) Zhotovitel zastaví práce na díle z důvodu neuhrazení či pozdní úhrady jednotlivých zúčtovacích faktur za odsouhlasené provedené práce. V případě neuhrazení faktur a pozastavení prací nelze dodržet termín dokončení díla a nelze požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu.

## **VII. Odpovědnost za vady díla**

- a) Zhotovitel poskytne objednateli záruku na provedení díla v délce **24 měsíců** od podepsání zápisu o předání a převzetí předmětu plnění.
- b) Záruční doba stanovená v bodu a) se nevztahuje na zařízení a zařizovací předměty, které jsou předmětem díla, na které výrobce poskytuje jiné záruční lhůty. Uvedené předměty budou vypsány v předávacím protokolu.
- c) Zhotovitel má sjednanou pojistnou smlouvu na odpovědnost za újmu až do výše pojistného plnění 2 mil. Kč.
- d) Záruka se nevztahuje na závady způsobené cizím zásahem.

- e) Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat její odstranění v dohodnutém termínu a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit.
- f) Termín oprav je stanoven nejdéle 30 dní od nahlášení závady objednatelem zhotoviteli.

### VIII. Smluvní pokuty

- a) V případě prodlení s platbou vyúčtovanou v souladu s podmínkami této smlouvy zaplatí dlužník věřiteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení
- b) Za nedodržení termínu předání díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500,-Kč/den**.
- c) Za neodstranění reklamovaných vad v záruční době **500,- Kč/den** v prodlení oproti dohodnutému termínu.

### IX. Závěrečná ustanovení

- a) Smlouva včetně jejích změn (dodatků) bude uzavřena písemnou formou.
- b) Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu potvrdí obě smluvní strany.
- c) Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna navrhnout změnu nebo dodatek smlouvy. Veškeré dodatky musí být potvrzeny písemně oprávněnými zástupci smluvních stran.
- d) Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato formou protokolu o předání a převzetí díla.

Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, přičemž jedno si ponechá objednatel a jedno zhotovitel.

**Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:**

- **stavební rozpočet**

V Lounech  
Dne: 13. 09. 2023

V Jímlíně  
Dne: 13. 09. 2023

Digitálně  
podepsal Jana  
Černá  
Datum:  
2023.09.21  
15:24:54  
+02'00'

Za objednatele: Bc. Jana Černá

PP - Stavby  
Jímlín 236, 440 01 Louny  
IČO: 27354890, DIČ: CZ27354890

Za zhotovitele: Pavel Patta-jednatel