



DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO ZE DNE 9. 11. 2022

uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „OP“), v platném znění;

SMLUVNÍ STRANY



OBJEDNATEL:

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoba oprávněná zastupovat ve věcech smluvních:

Osoba oprávněná zastupovat ve věcech technických:

nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín

70883521

CZ70883521

Komerční banka, a. s. - pobočka Zlín

██████████

Mgr. Monika Hrabáková, pověřena výkonem
agendy kvestora

██████████ vedoucí odboru investic a
majetku

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

ATELIER 2002, s.r.o.

Sídlo: Zachova 634/6, 602 00 Brno

Zastoupený: Ing. arch. Vladislavem Vránou, jednatelem

IČ: 26897270

DIČ: CZ26897270

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: ██████████

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 43975

(dále jen „zhotovitel“)

PREAMBULE

Tento dodatek ke smlouvě zahrnuje změnu předmětu díla vyvolanou dodatečným požadavkem objednatele na zařazení novostavby do kategorie energeticky pasivního standardu, aby mohl zadavatel podat žádost o podporu v Operačním programu Životní prostředí pro období 2021–2027. Požadavek byl zhotoviteli zadán mezi etapami DUR a DSP, v původní veřejné zakázce tento požadavek formulován nebyl. Tento dodatek postihuje vícenásledky zhotovitele při zpracování etap DSP a DPS, ve vazbě na požadavek objednatele.

Objednatel posoudil změny této smlouvy podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) takto:

§ 222 odst. 4 zákona:

Změna není podstatnou změnou závazku, hodnota změny 354.757,69 Kč bez DPH je nižší než 10 % původní hodnoty závazku (868.670 Kč bez DPH).

ČLÁNEK 5. HONORÁŘ ZHOTOVITELE, FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Původní text odst. 5.3 se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

5.3 HONORÁŘ ZHOTOVITELE

je pro jednotlivé etapy plnění stanovena takto:

odst.	předmět plnění – etapa	honorář Zhotovitele		
		bez DPH	DPH 21 %	vč. DPH
5.3.1	Etapa OSP podle odst. 2.1.3.1 této smlouvy	390.000,00	81.900,00	471.900,00
5.3.2	Etapa PR podle odst. 2.1.3.2 této smlouvy	87.000,00	18.270,00	105.270,00
5.3.3	Etapa DSP podle odst. 2.1.3.3 této smlouvy	2.550.000,00	535.500,00	3.085.500,00
5.3.3 a	Etapa DSP podle odst. 2.1.3.3 této smlouvy (pasivní standard)	181.307,69	38.074,62	219.382,31
5.3.4	Etapa SP podle odst. 2.1.3.4 této smlouvy	170.000,00	35.700,00	205.700,00
5.3.5	Etapa DPS podle odst. 2.1.3.5 této smlouvy	4.000.000,00	840.000,00	4.840.000,00
5.3.5 a	Etapa DPS podle odst. 2.1.3.5 této smlouvy (pasivní standard)	173.450,00	36.424,50	209.874,50
5.3.6	Etapa HN podle odst. 2.1.3.6 této smlouvy	47.300,00	9.933,00	57.233,00
5.3.7	Etapa DPSINT podle odst. 2.1.3.7 této smlouvy	600.000,00	126.000,00	726.000,00
5.3.8	Etapa HNINT podle 2.1.3.8 této smlouvy	62.400,00	13.104,00	75.504,00
5.3.9	Etapa AD podle odst. 2.1.3.9 této smlouvy	780.000,00	163.800,00	943.800,00
5.3.10	Celkový honorář	9 041 457,69	1 898 706,12	10 940 163,81

ČLÁNEK 15. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

Původní text odst. 15.3 se doplňuje o přílohu č. 2 takto:

15.3 Nedílnou součástí této smlouvy jsou její dále uvedené přílohy:

Příloha č. 1 SPECIFIKACE JEDNOTLIVÝCH ETAP DÍLA

Příloha č. 2 Kalkulace výkonů pro rozšíření předmětu díla o implementaci požadavků dle Pravidel pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu „Životní prostředí pro období 2021-2027”

Původní text čl. 15. se doplňuje o nové odst. 15.12 až 15.15, jejichž text zní:

- 14.12** Ustanovení této smlouvy tímto dodatkem smlouvy nedotčená zůstávají v platnosti.
- 14.13** Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 14.14** Tento dodatek smlouvy je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel. Každý smluvními stranami potvrzený stejnopis této smlouvy má platnost originálu. Dodatek lze uzavřít též elektronicky s využitím elektronických podpisů smluvních stran.
- 14.15** Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah dodatku smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek smlouvy je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Ve Zlíně dne ...

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podpisující: Monika Hrabáková
Organizace, OJ: [redacted]
Sériové č. cert.: 22867073
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 29.09.2023 13:17:17
Důvod:
Místo:

V Brně, dne

Ing. arch. Vladislav Vrána
Digitálně podepsal
Ing. arch. Vladislav Vrána
Datum: 2023.09.26
08:37:38 +02'00'

za objednatele

Mgr. Monika Hrabáková
pověřena výkonem agendy kvestora

za zhotovitele

Ing. arch. Vladislav Vrána
jednatel společnosti

Odpovídá	Datum
PO/OO	
EO	
Věcně	29.9.23
Správce rozpočtu	29.9.23

Příloha č. 2

Kalkulace výkonů pro rozšíření předmětu díla o implementaci požadavků dle Pravidel pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu „Životní prostředí pro období 2021-2027“

	DSP	DPS
Budovy v pasivním energetickém standardu, opatření k dosažení klimatické neutrality a odolnosti vůči změnám klimatu,		
Zpracování předběžného energetického konceptu k dosažení standardu "pasivní budova"	49 692,31	0,00
Stavební fyzika změna řešení na standard "pasivní budova"	14 907,69	
Cenové porovnání "budova s téměř nulovou spotřebou/pasivní budova"	9 938,46	
Podklady k investičnímu záměru	4 969,23	
Fotovoltaická elektrárna, požadavek dle OPŽP k dosažení pasivního standardu – využití energie z obnovitelných zdrojů	10 000,00	88 250,00
Změna systému chlazení, pro splnění požadavku "pasivní standard" dle OPŽP	12 000,00	21 200,00
Požadavek správy budov na řízení osvětlení chodeb - úsporné energetické opatření	4 800,00	6 000,00
Rozšíření retenční nádrže o akumulací prostor, řešení splachování dešťovou vodou, v souladu s doporučením OPŽP k dosažení odolnosti vůči změnám klimatu,	8 000,00	18 000,00
Rozvody demineralizované vody	12 000,00	22 000,00
Rekonstrukce vodovodního řádu	10 000,00	18 000,00
Celkem	136 307,69	173 450,00
DPH	28 624,62	36 424,50
Projekční práce včetně DPH	164 932,31	209 874,50

TDI - projednání	DSP	DPS
Změna UR (akumulační nádrž, rekonstrukce vodovodního řádu)	45 000,00	
TDI celkem	45 000,00	0,00
DPH	9 450,00	0,00
Projekční práce včetně DPH	54 450,00	0,00

	DSP	DPS
Celkem	181 307,69	173 450,00
DPH	38 074,62	36 424,50
Projekční práce včetně DPH	219 382,31	209 874,50