

SMLOUVA O výpůjčce
č.j. MULNCJ 60504/2013/OSM ev. č. DS 201300519
uzavřená podle § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

Město Louny

Mírové náměstí 35, PSČ 440 23

IČ 00265209

zastoupená Radovanem Šabatou,
starostou města Louny

bankovní spojení: ██████████ Česká spořitelna a.s.

jako půjčitel na straně jedné

a

Základní škola J. A. Komenského Louny, Pražská 101, příspěvková organizace

Pražská 101, 440 01 Louny

IČ: 491 238 82

Zastoupená Mgr. Danou Tužilovou, ředitelkou základní školy

Bankovní spojení : ██████████ GE Money Bank

jako vypůjčitel na straně druhé

dále též jako „smluvní strany“ nebo „smluvní strana“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce:

1. Zrušení smlouvy o výpůjčce

Účastníci prohlašují, že dne 28.02.2006 uzavřeli smlouvu o výpůjčce areálu včetně objektu Základní školy J. A. Komenského Louny, Pražská 101, příspěvkové organizace, č.j. MULN/3988/2006/MH/9, na KN p.p.č. 385/1 včetně stavby občanského vybavení č.p. 101, KN p.p.č. 385/2, KN p.p.č. 386, KN p.p.č. 387, KN p.p.č. 388, KN p.p.č. 197 v k.ú. Louny. Půjčitel a vypůjčitel se dohodli na ukončení smlouvy o výpůjčce specifikované v čl. 1 této smlouvy, a to k datu 31.08.2013.

2. Předmět výpůjčky

2.1. Půjčitel je vlastníkem nemovitostí:

obec	kat. území	druh evidence	parc. č.	výměra (ha)	druh pozemku	využití, resp. specifikace stavby či budovy
Louny	Louny	KN	385/1	0,2583	zastavěná plocha a nádvoří	stavba občanského vybavení č.p. 101
Louny	Louny	KN	386	0,0275	ostatní plocha	-----
Louny	Louny	KN	387	0,0349	ostatní plocha	-----
Louny	Louny	KN	388	0,1143	ostatní plocha	-----

Louny	Louny	KN	197	0,2173	zahrada	-----
Celkem				0,6523 ha		

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny v listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Louny.

2.2. Předmětem výpůjčky jsou nemovitosti uvedené v odst. 2.1. článku 2. této smlouvy, zakreslené na snímku katastrální mapy, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství.

3. Účel výpůjčky

3.1. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi nemovitosti citované v odst. 1 článku I této smlouvy k bezplatnému dočasnému užívání.

3.2. Vypůjčitel se zavazuje vypůjčené prostory užívat za účelem provozování hlavního a doplňkového předmětu činnosti tak, jak jej upravuje zřizovací listina, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

3.3. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího souhlasu rady města nesmí uzavřít podnájemní smlouvu na vypůjčené nemovitosti na dobu delší než 1 rok.

3.4. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčených prostor dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčených prostor zachovávat.

4. Pojištění

Budovy jsou v rámci souhrnné pojistky pojištěny půjčitelem pro případ poškození nebo zničení věcí živelnou událostí a vodou z vodovodních zařízení. Případné další druhy pojištění si vypůjčitel sjedná samostatně.

5. Doba trvání výpůjčky

5.1. Smlouva o výpůjčce se uzavírá od 01.09.2013 na dobu určitou 10 let, tj. do 31.8.2023.

5.2. Smlouva zaniká uplynutím doby, na kterou byla sjednána, dohodou nebo výpovědí. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

5.3. Smluvní strany sjednávají právo půjčitele odstoupit od smlouvy v případě, že vypůjčitel hrubě porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména užívá věc v rozporu s podmínkami sjednanými ve smlouvě. Odstoupením od této smlouvy se smlouva od počátku ruší a vypůjčitel je povinen ve lhůtě 14 dnů od odstoupení předmět výpůjčky vyklidit a vyklizený předat půjčiteli.

5.4. Vypůjčitel se zavazuje vrátit předmět výpůjčky půjčiteli předčasně pokud jej potřebuje nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předpokládat. Vypůjčitel není oprávněn v případě využití tohoto ustanovení ze strany půjčitele uplatňovat náhradu škody či jiné nároky vůči půjčiteli.

6. Práva a povinnosti smluvních stran

6.1. Stavební úpravy vypůjčených prostor může vypůjčitel provádět jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

6.2. Vypůjčitel je povinen zajišťovat a hradit na vlastní náklady práce, opravy, údržbu spojené s předmětem výpůjčky dle platných pravidel Rady města Loun pro financování školských zařízení. Dále je vypůjčitel povinen zajišťovat a hradit revize a povinné kontroly podle příslušných právních předpisů. Vypůjčitel je povinen provádět prokazatelnou kontrolu správnosti odečtů na příslušném měřicím zařízení a vyúčtování medií. O případných nesrovnalostech bez zbytečného odkladu informuje půjčitele. Zároveň vypůjčitel zajišťuje na vlastní náklad úklid předmětu výpůjčky.

6.3. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do vypůjčených prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.

6.4. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli závady, které brání řádnému užívání vypůjčených prostor.

6.5. Pokud dojde k ukončení smluvního vztahu, předá vypůjčitel nejpozději v den skončení výpůjčky půjčiteli vypůjčené prostory vyklizené, ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí vypůjčených prostor bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

6.6. Vypůjčitel odpovídá za škody způsobené i zaviněním z nedbalosti, včetně škod na životním prostředí způsobených v souvislosti s činností prováděnou v předmětu výpůjčky.

6.7. Vypůjčitel se zavazuje jako původce odpadů, že na vlastní náklady zajistí likvidaci odpadů vzniklých jeho činnostmi, ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

7. Náklady na služby

Smluvní strany se dohodly, že služby spojené s užíváním vypůjčených prostor, zejména dodávky elektrické energie, vody, teplé užitkové vody, plynu, vytápění, odvod odpadních vod včetně vod dešťových, odvoz a likvidace odpadu a telekomunikační služby bude hradit vypůjčitel.

8. Ostatní ustanovení

Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčených prostorech vypůjčitel.

9. Závěrečná ustanovení

9.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem 01.09.2013.

9.2. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků.

9.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

9.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Doložka

dle § 39 odst. 1 a § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření této smlouvy schválila Rada města Loun usnesením č. 237/2013 ze dne 05.08.2013.

V Lounech dne 27.8.2013

Za půjčitele: ...



Za vypůjčitele: ..



Radovan Šabata
starosta města

Mgr. Dana Tužilová
ředitelka ZŠ