

**Dodatek č.1 ke smlouvě** **č. 4367/23-P**

o pronájmu nebytových prostor

**(Česká filharmonie - koncerty cyklu ČSKH – 2023/2024)**

**Dodatek SO-23/530 k smlouvě SO-23/209**

**uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku**

**I .a) SMLUVNÍ STRANY**

1. **Akademie múzických umění v Praze**

Veřejná vysoká škola dle z.č. 111/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Sídlo: Malostranské nám. 12, č.p. 258, 118 00 Praha 1 - Malá Strana

jejímž jménem je oprávněn/a činit právní jednání: Ing. xxxxx xxxxx, Ph.D., kvestor AMU

Součást: Hudební a taneční fakulta (HAMU), Malostranské nám. č. 13, 118 01 Praha 1,

jejímž jménem je oprávněn/a činit právní jednání: Prof. xxxxx xxxx, děkan HAMU

IČ: 61384984, DIČ: CZ61384984

bankovní spojení: Komerční banka Praha 1, č.ú.19-5373180297/0100

plátce DPH: ano

IČ DSAMU: ikwj9fx

pracovník pověřený jednáním: xxx xxxx, Ing. Xxxx xxxxx , xxxx xxxxxx

tel: 234 244 111, 132, 134

email pro zasílání faktur: faktury@amu.cz

(dále jen ***pronajímatel***)

1. **Česká filharmonie**

Český spolek pro komorní hudbu (ČSKH)

Se sídlem: Alšovo nábř.12, 110 01 Praha 1

Právní forma: státní příspěvková organizace - 331

Zřízena: dekretem presidenta republiky č.129 Sb.z., Ministerstvo kultury ČR, Sp.zn.: MK-S 18309/2011, Č.j.: MK 66342/2011

jejímž jménem je oprávněn/a činit právní úkony: MgA. Xxxxx xxxxx Ph.D, generální ředitel České filharmonie

pracovník pověřený jednáním: xxxxx xxxx, generální manažer, xxxxx xxxxxxxx

IČO: 00023264 DIČ: CZ00023264

bankovní spojení: ČNB, 12934011/0710

daňový domicil: ČR

plátce DPH: ano

tel: 00420 771 228 054

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen ***nájemce***)

1. **b)** Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem stavby č.p. 258 na parc. č. 68 a parc. č. 68, k. ú. Malá Strana, obec Praha, zapsaných na LV č. 211.

**II.a) PŘEDMĚT SMLOUVY (změna data konání koncertu z 16.3. na 6.4.2024):**

1. Za účelem zajištění akce pronajímá pronajímatel v budově čp. 258 nájemci tyto prostory

(dále jen „předmět nájmu“):

**Sál Bohuslava Martinů ve dnech 14.10., 4.11., 16.12.2023, 20.1., 17.2. a 6.4.2024 vždy od 9.00 do 13.00 hod.** (9-10 zkouška, 10-10.30 příprava, 10.30-12.30 koncert, 12.30-13 likvidace),

**šatny účinkujících č. 1090, 1088 v uvedené dny** (po dobu zkoušky, přípravy a koncertu).

Případné rozšíření plánovaných časů bude účtováno podle skutečnosti.

1. Současně s prostory poskytne pronajímatel nájemci tyto služby:

**notové pulty a židle pro hudebníky** v uvedených koncertních dnech,

**naladěný klavír zn. Steinway** (ve dnech 17.2. a **6.4.2024**),

**naladěné dvoumanuálové cembalo** (ve dne 20.1.2024)

**varhany Rieger – Kloss** (ve dne 14.10.2023)

**40 ks přístavku** v uvedených koncertních dnech

kustod, šatnářkav uvedených koncertních dnech

*Nájemce upřesní své požadavky na eventuální další služby nejpozději jeden měsíc před konáním koncertu*. *Při pozdější objednávce služeb bude pronajímatel účtovat ceny o 50% vyšší.*

1. V nájemném jsou zahrnuty i energie, jiné než výše uvedené služby, běžné práce a služby elektrikáře, bezpečnostní a požární ostrahy.

**II. b)** **Doba nájmu (změna data konání koncertu z 16.3. na 6.4.2024):**

Nájem se sjednává na dobu určitou pro koncerty **v Sále Bohuslava Martinů** **ve dnech** **14.10., 4.11., 16.12.2023, 20.1., 17.2. a 6.4.2024** v čase vymezeném v čl. II. a) v bodě 1.

**II. c)** **Účel nájmu:**

Cyklus tradičních komorních koncertů České filharmonie v Sále Bohuslava Martinů HAMU v roce 2023/2024 (ve smlouvě také jen jako „akce“).

**IV . CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY (změna data konání koncertu z 16.3. na 6.4.2024):.**

1. **a) Celková smluvní cena** činí ve **dnech 14.10., 4.11., 16.12.2023, 20.1., 17.2. a 6.4.2024:**
   1. Nájemné 105.000,00
   2. Cena objednaných služeb 29.500,00
   3. **celkem bez DPH 134.500,00 Kč**
   4. **cena včetně 21% DPH 162.745,00 Kč**

**b) Smluvní ceny jednotlivých koncertů:**

Smluvní cena činí dne **14.10.2023:**

* 1. Nájemné 17.500,00
  2. Cena objednaných služeb 6.000,00
  3. **celkem bez DPH 23.500,00 Kč**
  4. **cena včetně 21% DPH 28.435,00 Kč**

Smluvní cena činí dne **04.11.2023:**

* 1. Nájemné 17.500,00
  2. Cena objednaných služeb 2.000,00
  3. **celkem bez DPH 19.500,00 Kč**
  4. **cena včetně 21% DPH 23.595,00 Kč**

Smluvní cena činí dne **16.12.2023:**

1. Nájemné 17.500,00
2. Cena objednaných služeb 2.000,00
3. **celkem bez DPH 19.500,00 Kč**
4. **cena včetně 21% DPH 23.595,00 Kč**

Smluvní cena činí dne **20.1.2024:**

1. Nájemné 17.500,00
2. Cena objednaných služeb 6.500,00
3. **celkem bez DPH 24.000,00 Kč**
4. **cena včetně 21% DPH 29.040,00 Kč**

Smluvní cena činí dne **17.2.2024:**

1. Nájemné 17.500,00
2. Cena objednaných služeb 6.500,00
3. **celkem bez DPH 24.000,00 Kč**
4. **cena včetně 21% DPH 29.040,00 Kč**

Smluvní cena činí dne **6.4.2024:**

1. Nájemné 17.500,00
2. Cena objednaných služeb 6.500,00
3. **celkem bez DPH 24.000,00 Kč**
4. **cena včetně 21% DPH 29.040,00 Kč**

b) Rozšíření nájemcem požadovaných služeb bude účtováno a dofakturováno podle skutečnosti. Jakékoli navýšení úplat sjednaných touto smlouvou musí být mezi smluvními stranami objednáno oprávněnou osobou nájemce a prokazatelným způsobem předem dohodnuto smluvními stranami (písemně, e-mailem).

1. Pronajímatel se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) na úhradu nájemného a ceny objednaných služeb do dvou týdnů po skončení akce (každý jednotlivý koncert). Případná dofakturace služeb poskytovaných dodavatelsky prostřednictvím subdodavatelů opatřených pronajímatelem bude pronajímatelem provedena ihned poté, co obdrží příslušné podklady od subdodavatele/subdodavatelů.
2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli fakturu do 14 dnů po jejím doručení. V případě prodlení nájemce s úhradou faktury je pronajímatel oprávněn nájemci účtovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě pořízení obrazového záznamu akce pro komerční účely je nájemce povinen uhradit pronajímateli navíc k nájemnému i sjednanou úplatu ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu užívání předmětu nájmu plus DPH ve výši 21 %.
4. Pronajímatel (poskytovatel zdanitelného plnění) prohlašuje, že není v souladu s § 106a z. č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění, tzv. nespolehlivým plátcem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nájemce jako příjemce zdanitelného plnění bude ručit v souladu s § 109 z. č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění za nezaplacenou DPH (zejména v případě, že bude poskytovatel zdanitelného plnění prohlášen za nespolehlivého plátce), je nájemce oprávněn odvést DPH přímo na účet příslušného správce daně.  Odvedením DPH na účet příslušného správce daně v případech dle předchozí věty se považuje tato část ceny zdanitelného plnění za řádně uhrazenou. Nájemce je povinen o provedení úhrady DPH dle tohoto odstavce vydat poskytovateli zdanitelného plnění písemný doklad. Nájemce má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že poskytovatel zdanitelného plnění bude v průběhu trvání této smlouvy prohlášen za nespolehlivého plátce.

**Všechna ostatní smluvní ustanovení ve smlouvě č.4367/23-P zůstávají v platnosti.**

V Praze dne ………………………………… V Praze dne …………………………………

Pronajímatel: Nájemce:

**-------------------------------------- -----------------------------------**

Ing. Xxxx xxxxx , Ph.D., kvestor xxxxx xxxx, generální manažer

Akademie múzických umění v Praze Česká filharmonie

V Praze dne …………………………

Pronajímatel:

-----------------------------------

Prof. xxxx xxxxx, děkan

Hudební a taneční fakulta AM