

Smlouva o dílo

kterou níže uvedeného dne měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění tyto smluvní strany:

Gymnázium a Střední odborná škola zdravotnická a ekonomická Vyškov, příspěvková organizace

zastoupená: RNDr. Václavem Klementem, ředitelem školy

se sídlem: Komenského 16/5, Vyškov

IČ: 00559270

na straně jedné a dále v textu pouze jako „Objednatel“

a

název/jméno: Martin Beránek

se sídlem: 

IČ: 65843975

na straně druhé a dále v textu pouze jako „Zhotovitel“

Objednatel a Zhotovitel společně v dalším textu také jen „Smluvní strany“.

Tato smlouva dále také jen jako „Smlouva“.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků průzkumu trhu s názvem „**Renovace parketové podlahy v TG**“.

Článek II.

Předmět smlouvy

- (1) Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje pro Objednatele provést dílo za sjednanou cenu, na svůj náklad a své nebezpečí a Objednatel se zavazuje bezvadné a hotové dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- (2) Dílem dle této smlouvy se rozumí práce dle požadavků Objednatele, viz příloha č. 1_1 Specifikace.
- (3) Součástí díla jsou také tyto činnosti:
 - a) veškeré práce a dodávky související s požárními předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
 - b) úklidové práce v průběhu výstavby a přijímání nezbytných opatření pro zabránění šíření prachu a hluku,

- (4) Dílo bude splňovat kvalitativní a dodací podmínky odpovídající:
 - a) platným předpisům, zejména z hlediska bezpečnostního, požárního, hygienického, životního prostředí,
 - b) předepsaným technologickým postupům.
- (5) Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Pověřili-li Zhotovitel provedením některých částí díla jiné osoby, má Zhotovitel plnou odpovědnost, jako by tyto části díla prováděl sám.
- (6) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Článek III.

Podmínky provedení díla

- (1) Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v pracovní dny dle upřesnění Objednatele.
- (2) Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět této smlouvy s maximální hospodárností při provádění všech prací, při výběru materiálů a poddodavatelů.
- (3) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru, ve kterém provádí dílo, zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se v prostorách Objednatele byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- (4) Důstojné pracovní podmínky - Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci plnění bude dodržovat veškeré pracovní-právní předpisy (a to zejména, nikoli však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 453/2004 Sb., o zaměstnanosti ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění této smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.
- (5) Férové vztahy v dodavatelském řetězci – Zhotovitel zajistí včasné a řádné plnění finančních závazků vůči poddodavatelům, kdy za včasné a řádné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky. Zhotovitel se dále zavazuje přenést totožnou povinnost do další úrovně dodavatelského řetězce.
- (6) Ekologicky šetrné řešení a cirkulární ekonomika – Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny zásady ochrany životního prostředí a vzniklý odpad při realizaci plnění bude v maximální míře tříděn pro zpětné využití.

Článek IV.

Doba plnění a místo plnění

- (1) Doba provádění díla se sjednává od dne účinnosti této smlouvy do 31. 8. 2023.
- (2) Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění příslušné části díla bez zbytečného odkladu, nebude-li s Objednatelem dohodnuto jinak.
- (3) Sjednaná lhůta se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny na pokyn Objednatele, nebo byly přerušeny pro okolnosti na straně Objednatele (zastavení, nebo zdržení díla z technických, finančních důvodů apod.), nebo z důvodů, které neumožňují provádět práce a dodávky vlivem postupu prací Objednatele a jeho případných poddodavatelů. Zhotovitel v těchto případech není v prodlení s termínem předání díla dle čl. IV.

Článek V.

Cena a platební podmínky

- (1) Dohodnutá cena díla, je cenou smluvní stanovenou na základě nabídky Zhotovitele a činí: 95 398 Kč.
- (2) Cena sjednaná dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou, přičemž tato zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele ke splnění závazků z této smlouvy vyplývajících a přiměřený zisk. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, energie, poplatky, služby, pojištění a výkony ve smyslu této smlouvy.
- (3) Veškeré dohodnuté vícepráce, změny a doplňky smlouvy, které bude Objednatel požadovat, budou oceněny položkově a řešeny formou dodatků ke smlouvě.
- (4) Dodávky, práce nebo činnosti, které nebudou oproti předmětu díla prováděny, budou oceněny položkově a budou odečteny z ceny díla.
- (5) Cena díla může být překročena pouze v případech:
 - a) že v průběhu provádění díla vznikne nutnost provedení dalších prací, změn a víceprací vyvolaných Objednatelem, nebo víceprací z důvodu změn stavebního povolení, nebo víceprací, které vznikly z důvodů okolností a skutečností, které nemohl Objednatel a Zhotovitel i s vynaložením odborné péče předvídat a předpokládat, a které mohou změnit rozsah, cenu a dodací podmínky předmětu díla,
 - b) v případě změny daňových zákonů (DPH).
- (6) Případné vícepráce nebo méněpráce, které Objednatel závazně objedná, budou oceněny stejnou metodikou, jako byla stanovena cena předmětu díla.
- (7) Veškeré změny rozsahu a cen musí být odsouhlaseny Objednatelem a budou dohodnuty písemně v dodatcích k této smlouvě.
- (8) Úhrada díla bude prováděna na základě vystavených dílčích faktur formou přímých plateb do výše částky soupisu provedených prací a odsouhlasených prací, které je Zhotovitel oprávněn vystavit Objednateli vždy nejpozději do 15 dnů ode dne řádného provedení příslušné části díla.

- (9) Konečná faktura za dílo je daná jako rozdíl celkové ceny za dílo a součtu dílčích faktur, což bude na konečné faktuře uvedeno.
- (10) Vystavené faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. V případě, že Zhotovitel není plátcem DPH, musí faktura splňovat náležitosti účetního dokladu.
- (11) Nebude-li příslušná faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena cena, DPH nebo jiná náležitost faktury, je Objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Splatnost faktury se tímto úkonem posouvá a bude zanesená do nově vystavené faktury.
- (12) Případné vícepráce budou hrazeny samostatnými platbami se splatností do 30 dnů od doručení, nebo předání daňového dokladu (faktury) Objednateli, nebo zástupci Objednatele.

Článek VI.

Záruka

- (1) Zhotovitel poskytuje zadavateli na provedené práce záruku v délce 36 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí kompletního díla.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění skryté vady díla (tj. té vady, která nebyla zjevná při předání a převzetí díla) v záruční době se Zhotovitel zavazuje odstranit vadu neprodleně a zdarma. Zhotovitel také odpovídá za vady díla, které byly způsobeny porušením jeho povinností. Tyto vady budou odstraněny neprodleně a zdarma.
- (3) Vadou se rozumí odchylka v kvalitě zaviněná Zhotovitelem nebo jeho dodavateli v rozsahu a parametrech díla, nebo jeho částí, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami ČSN.
- (4) Objednatel je povinen zjištěné vady reklamovat u Zhotovitele písemnou formou do 14 dnů ode dne, kdy vadu zjistil. Písemná forma reklamace se nevyžaduje v případě havárie, která způsobí nutnost co nejrychlejšího odstranění vady.
- (5) Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování reklamované vady do 3 dnů od jejího oznámení, není-li dále stanoveno jinak a odstranit ji v co možná technologicky nejkratším termínu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie a nutnosti okamžitého odstranění vad, se Zhotovitel zavazuje odstranit vady bez zbytečného odkladu, aby nedošlo na straně Objednatele ke vzniku škody. V případě, že Zhotovitel nepřistoupí k odstranění reklamované vady nebo neodstraní reklamovanou vadu v termínech uvedených v předešlých větách, případně v jiném dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn tuto vadu na náklady Zhotovitele odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby.
- (6) Nebyla-li do okamžiku uplatnění záruky uhrazena celá cena v souladu s touto smlouvou, Objednatel

- a) není v prodlení s úhradou ceny díla až do odstranění vady zboží,
- b) není povinen uhradit cenu díla ve výši odpovídající jeho nároku na slevu, jestliže vada předmětu plnění je vyřešena poskytnutím slevy z ceny.

Článek VII.

Odpovědnost za škodu

- (1) Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této smlouvy.
- (2) Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- (3) Náklady na veškeré pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

Článek VIII.

Sankce a odstoupení od smlouvy

- (1) Smluvní strana není za prodlení se splněním svých závazků vyplývajících z této smlouvy odpovědná, nemůže-li plnit v důsledku prodlení druhé smluvní strany.
- (2) Zhotovitel je oprávněn při nedodržení termínu splatnosti faktury dle smlouvy požadovat po Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den tohoto prodlení.
- (3) V případě prodlení Zhotovitele se zahájením odstraňování vady předmětu plnění je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla, a to za každý i započatý den tohoto prodlení.
- (4) Veškeré smluvní pokuty dle smlouvy jsou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy oprávněné smluvní strany k jejich zaplacení. Úhradu smluvní pokuty lze provést započtením smluvní pokuty proti splatným pohledávkám druhé smluvní strany.
- (5) Obě smluvní strany jsou oprávněny s okamžitou platností odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. V tom případě je smluvní strana odstupující od smlouvy povinna oznámit odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o jejím podstatném porušení smluvních povinností dozvěděla. Za podstatné porušení smluvních povinností se rozumí zejména:
 - a) prodlení Zhotovitele se splněním závazku odevzdat předmět plnění Objednateli po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
 - b) jestliže bylo vůči Zhotoviteli zahájeno řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) prodlení Objednatele se zaplacením ceny o více než 30 kalendářních dnů,

- d) pokud Zhotovitel uvedl v nabídce do výběrového řízení informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení,
 - e) pokud dodaný předmět plnění nesplňuje veškeré vlastnosti (parametry) stanovené touto smlouvou. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na náhradu škody ani na náhradu účelně vynaložených nákladů.
- (6) Zakládá-li prodlení jedné ze smluvních stran nepodstatné porušení její smluvní povinnosti, může druhá strana od smlouvy odstoupit poté, co smluvní strana v prodlení svoji povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou jí druhá smluvní strana poskytla výslovně nebo mlčky. Oznamí-li oprávněná smluvní strana povinné smluvní straně, že jí určuje dodatečnou lhůtu k plnění a že jí již neprodlouží, platí, že marným uplynutím této lhůty oprávněná smluvní strana od Smlouvy odstoupila.

Článek IX.

Předání díla

- (1) Zhotovitel ukončí dílo a předá ho jako celek. Zhotovitel 3 dny před sjednaným termínem dokončení oznámí Objednateli datum a hodinu předání díla. Za účasti obou smluvních stran bude provedena prohlídka díla.
- (2) Za Zhotovitele je oprávněn předat dílo: Martin Beránek.
- (3) Za Objednatele je oprávněn převzít dílo: Jan Goryczka.
- (4) V případě kompletnosti dokladů je povinen Objednatel dokončené dílo převzít a zaplatit do výše ceny dle této smlouvy. Dílo je předáno a převzato podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými osobami Zhotovitele a Objednatele.
- (5) Objednatel není povinen dílo převzít, pokud vykazuje závažné vady a nedodělky bránící užívání díla. V případě nedodělků nebránících užívání díla, Objednatel dílo převezme a zaplatí do výše 95% ceny díla. Zbývajících 5 % do výše celkové ceny díla bude uhrazeno po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v zápise o předání a převzetí díla.
- (6) Vlastníkem prováděné stavby jako celku, jakož i jeho jednotlivých součástí, je od počátku zhotovování stavby Objednatel, avšak nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese Zhotovitel od zahájení až do jeho předání a převzetí Objednatelem.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- (2) Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- (3) Jakékoliv změny či doplňky k této smlouvě je možné provádět výlučně číslovanými písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.

- (4) Zhotovitel se zavazuje jako postupitel nepřevést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo z její části třetí osobě.
- (5) Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem nebo vešly ve známost ve vztahu k předmětu smlouvy či smluvní straně nezpřístupní třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než pro plnění této smlouvy.
- (6) Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu naplňovat podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině. Poskytovatel se zavazuje, že podmínky uvedené v předchozí větě splňuje také Poddodavatel, který se na plnění ze Smlouvy podílí z více než 10 %.
- (7) Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, které jsou obsažené ve Smlouvě a dále o všech skutečnostech a informacích, které mu byly v souvislosti se Smlouvou nebo jejím plněním jakkoliv zpřístupněny, předány či sděleny, nebo o nichž se jakkoliv dozvěděl, vyjma těch, které jsou v okamžiku, kdy se s nimi Zhotovitel seznámil, prokazatelně veřejně přístupné nebo těch, které se bez zavinění Zhotovitele veřejně přístupnými stanou. Zhotovitel nesmí takové skutečnosti a informace použít v rozporu s jejich účelem, nesmí je použít ve prospěch svůj nebo jiných osob a nesmí je použít ani v neprospěch Objednatele. Povinnosti podle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen zachovávat i po zániku závazku ze Smlouvy, vyjma případů, kdy se takové skutečnosti a informace stanou prokazatelně veřejně přístupné bez zavinění Zhotovitele. Povinnosti podle tohoto odstavce se nevztahují na případy, kdy je Zhotovitel povinen zveřejnit takové skutečnosti nebo informace na základě povinnosti uložené mu právním předpisem nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci.
- (8) Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží Objednatel i Zhotovitel.
- (9) Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody budou řídit již ode dne dojednání/podpisu této smlouvy a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání/podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
- (10) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text této smlouvy byl zveřejněn v Registru smluv. Zveřejnění v Registru smluv zajistí Objednatel.

Gymnázium a Střední odborná škola
zdravotnická a ekonomická Vyškov
Ve Vyškově dne 21. 8. 2023 příspěvková organizace

RNDr. Václav Klement
ředitel školy
objednatel

Martin Beránek

Zhotovitel