

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená mezi smluvními stranami

České dráhy, a.s.

Se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Identifikační číslo : 70994226
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
Zastoupena : [redacted] ředitelem odboru správy a rozvoje majetku
na základě plné moci

jako „vlastník“

a

Chart Ferox, a.s.

Se sídlem : Ústecká 30, 40530 Děčín
Identifikační číslo : 00008648
DIČ : CZ00008648
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
sp. zn. B 51
Zastoupena : [redacted] na základě Generální plné moci
[redacted], na základě Generální plné moci

jako „první oprávněný“

a

Silike keramika, spol. s r.o.

Se sídlem : Plachého 388/28, 37001 České Budějovice
Identifikační číslo : 45317259
DIČ : CZ45317259
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích
sp. zn. C 14542
Zastoupena : [redacted] – jednatelem
[redacted] jednatelem

jako „druhý oprávněný“

a

Constellium Extrusions Děčín s.r.o.

Se sídlem : Ústecká 751/37, 40502 Děčín V - Rozbělesy
Identifikační číslo : 18380654
DIČ : CZ18380654
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
sp. zn. C 301
Zastoupena : [redacted] jednatelem

jako „třetí oprávněný“

první oprávněný, druhý oprávněný a třetí oprávněný společně jako „oprávněný“

a



Ředitelství silnic a dálnic ČR

Se sídlem : Na Pankráci 546/56, 14000 Praha 4, Nusle
Identifikační číslo : 65993390
DIČ : CZ65993390
Zastoupeno : [REDAKCE], pověřeným řízením Správy Chomutov
se sídlem Kochova 3975, 430 01 Chomutov

jako „investor stavby“

vlastník, oprávnění a investor stavby společně jako „smluvní strany“

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. České dráhy, a.s., prohlašují, že jsou vlastníkem pozemků p.č. KN 3657/18 a KN 800/139 v k.ú. Podmokly (dále jen „dotčené pozemky“), a že na těchto pozemcích nevázne takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene podle této smlouvy.

I.2. Investor stavby na dotčených pozemcích zřídil v rámci stavby „Silnice I/62 Děčín – Vilsnice, stavba I., II., III. - SO 661 a SO 663“ přeložku vedení el. zemního kabelu NN a vedení zabezpečovacího kabelu (optického kabelu) (dále jen „stavba“), které po kolaudaci stavby převedl do užívání a do vlastnictví oprávněných.

I.3. Stavba je situována v obvodu dráhy, na traťovém úseku 0801: Praha Masaryk.n.st.4 - Děčín hl.n. v žkm 238,81 až žkm 539,01.

Čl.II.

Předmět a obsah věcného břemene - služebnosti

II.1. Vlastník zřizuje touto smlouvou oprávněným **osobní služebnost liniové stavby, spočívající v právu zřídit a provozovat na dotčených pozemcích vedení el. zemního kabelu NN a vedení zabezpečovacího kabelu (optického kabelu)**, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 4229-57/2019 vyhotoveným společností ORIGEO s.r.o., Chaberská 290/13, 18200 Praha 8, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Děčín, dne 27. 6. 2019 pod č. PGP 516/2019/502 a který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.2. Služebnost se sjednává na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem a dohodou smluvních stran.

II.3. Oprávnění práva odpovídající věcnému břemenu přijímají a vlastník dotčených pozemků na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl.III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, vše v platném znění.

III.2. Oprávnění se zavazují udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě.

III.3. Při výkonu činností souvisejících s provozem stavby jsou oprávnění povinni - předem v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně vlastníkově na adresu ČD, a.s., RSM Praha, Prvního pluku 81/2A, 130 00 Praha 3, nezbytnost a účel každého svého vstupu na dotčené pozemky.

III.4. V případě havárie jsou oprávnění povinni tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění, přitom postupují v souladu s event. pokyny vlastníka dotčených pozemků.

Ve věcech týkajících se dráhy jsou oprávnění povinni postupovat podle pokynů provozovatele dráhy.

III.5. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození liniové stavby odkladu, obstarají její opravu oprávnění i bez předchozího projednání. Vlastníkům dotčených pozemků, event. provozovateli dráhy však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

III.6. Po skončení konkrétních prací jsou oprávnění povinni uvést dotčené pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III.3. této smlouvy.

III.7. Oprávnění berou na vědomí skutečnost, že stavba je ukládána v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazují se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.8. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti všech smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

Čl.IV.

Vypořádání věcného břemene – služebnosti a platební podmínky

IV.1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 95.920,- Kč (slovy: devadesát pět tisíc devět set dvacet korun českých) + DPH v sazbě aktuálně platné ke dni vzniku povinnosti přiznat a zaplatit DPH.

IV.2 Zálohová částka úhrady za zřízení věcného břemene ve výši 39.325,- Kč (slovy: třicet devět tisíc tři sta dvacet pět korun českých) včetně DPH byla zaplacená dne 4. 8. 2016 investorem stavby, a to podle Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřené dne 21. 6. 2016.

IV.3. Konečná faktura, tj. daňový doklad, se zápočtem zaplacené zálohy bude vystavena vlastníkem a zaslána investorovi stavby v termínu do 60 dnů ode dne právních účinků vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení faktury. Konečnou fakturu se investor stavby zavazuje uhradit v termínu do 30 dnů po jejím obdržení.

Čl.V. Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu **bude předložena investorem stavby příslušnému** pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření, kterého k tomuto právnímu jednání tímto zbylé smluvní strany výslovně zmocňují. Náklady související se vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do veřejného seznamu - katastru nemovitostí se zavazuje uhradit investor stavby.

V.2. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy investorem stavby.

V.3. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva věcného břemene - služebnosti, zavazují se smluvní strany k odstranění uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

V.5. Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti nabydou oprávnění dnem právních účinků zápisu, a to k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

V.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit vlastník neprodleně po uzavření smlouvy. Vlastník se současně zavazuje informovat oprávněné a investora stavby o provedení registrace tak, že zašle oprávněným a investorovi stavby kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datových schránek oprávněných a investora stavby (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží všechny smluvní strany zároveň).

V.8. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji kterákoliv smluvní strana podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní smluvní strany takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

V.9. Smluvní strany vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této smlouvy, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva smluvních stran vyplývající z této smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné,

neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.

V.10. Tato smlouva obsahující bez příloh pět jednostranně tištěných textových stran je sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž vlastník obdrží jedno vyhotovení, každý oprávněný obdrží jedno vyhotovení a investor stavby obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno použije pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.

Za prvního oprávněného: V <u>Děčíně</u> dne <u>14.06.23</u>		Za vlastníka: V Praze dne <u>11-09-2023</u>
..... Chart Ferox, a.s.	 ředitel odboru správy a rozvoje majetku
Za prvního oprávněného: V <u>Děčíně</u> dne <u>14.6.23</u>		Za investora stavby: V Chomutově dne <u>17-04-2023</u>
..... Chart Ferox, a.s.	 pověřen řízením Správy Chomutov
Za druhého oprávněného: V <u>Děčíně</u> dne <u>26.7.2023</u>		Za třetího oprávněného: V <u>Děčíně</u> dne <u>15.05.2023</u>
..... Silike keramika, spol. s r.o.	 Constellium Extrusions Děčín s. r.o.
Za druhého oprávněného: V <u>Budějovicích</u> dne <u>9.8.2023</u>		
..... Silike keramika, spol. s r.o.		

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Děčín

poř. č. legalizace U/224/2023

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu*

- adresa místa pobytu na území České republiky*

- adresa bydliště mimo území České republiky*

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Děčíně dne 16.05.2023

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - kvalifikovaný elektronický podpis

ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*

* Nehodící se škrtněte



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Děčín 1
Vlastnoručně podepsal:

Poř.č: 40501-0370-0129

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz

Děčín 1 dne 26.07.2023

Podpis, úřední razítko

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Magistrátu města České Budějovice

poř. č. legalizace 104519 vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky*

- adresa bydliště mimo území České republiky*

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Českých Budějovicích dne 09-08-2023

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

* Nehodící se škrtněte

