

MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE
Číslo: 13-10-2023
Objednatel: PD1601/22508/2023
Seznam: M001

SMLOUVA O DÍLO č. 36/2023

uzavřená podle dle ustanovení § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

- A) Objednatel: Město Jilemnice
Se sídlem: Masarykovo náměstí 82
514 01 Jilemnice
IČO: 00275808
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zastoupené: Bc. David Hlaváč - starosta
Tel. a fax: [REDAKCE]
SoD podpisuje: [REDAKCE]
Kontaktní osoba: [REDAKCE]

(dále jen jako „objednatel“)

a

- B) Zhotovitel: Nosek – Buchar, s. r. o.
Se sídlem: Cholupická 689/23
142 00 Praha 4
IČO: 28540255
DIČ: CZ28540255
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo běžného účtu: [REDAKCE]
Zastoupený: Zdeněk Nosek, jednatel
Kontakt: [REDAKCE]

(dále jen jako „zhotovitel“)

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

NÁZEV AKCE: „Oprava ploché střechy MŠ Spořilov, čp. 994 v Jilemnici“

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem plnění je provedení opravy stávající ploché střechy na jižní části budovy MŠ Spořilov a s tím spojené související práce: očištění, penetrace a natavení modifikovaných pásů. Plocha střechy je 220 m². Zhotovitel je odpovědný za to, že veřejná zakázka bude plněna v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami ČSN i EN, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky.

Předmět a rozsah díla je dále vymezen obsahem následujícího dokladu:

- Nabídka zhotovitele ze dne 20.9.2023, která je přílohou této SoD

3. ČAS PLNĚNÍ

- A) Dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bude zhotovitelem provedeno v termínu:

Zahájení plnění: ihned po podpisu smlouvy
Ukončení plnění: do 31.10.2023

- B) V případě prodloužení objednatele se splněním všech jeho povinností dle této smlouvy z důvodu neležících na straně zhotovitele, posouvá se termín plnění zhotovitele uvedený v čl.3, bod A o dobu prodloužení objednatele se splněním jeho povinností.
- C) Termín řádného dokončení díla bude prodloužen:
- jestliže překážky v práci zavínil objednatel,

- jestliže přerušeni prací bylo zaviněno vyšší mocí (například požáry, záplavy, zemětřesení, kroupy, spady popílku, kyselých dešťů, kosmického odpadu a podobně), kdy nelze provádět plánované práce
- D) Dojde-li k zastavení prací z důvodu překážek uvedených v předcházejícím bodě C, musí zhotovitel učinit vše, aby umožnil pokračování prací a zabránil případným škodám a ekonomické újmě, které by mohly vzniknout objednateli. Po odstranění překážek je zhotovitel povinen okamžitě zahájit práce a před jejich zahájením uvědomit objednatele. Prodloužení lhůty výstavby se propočte podle délky trvání překážky s přihlédnutím k nutné době na obnovení prací a posunu do nepříznivých klimatických podmínek, za kterých nelze provádět plánované práce.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY – FAKTURACE

- A) Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Platba proběhne až po kompletním provedení stavebních prací dle technické specifikace uvedené výše v bodě 2/ Předmět smlouvy. Převzetí bude protokolárně odsouhlaseno investičním technikem oddělení rozvoje a investic. Doba splatnosti daňového dokladu je 14 kalendářních dnů ode dne písemného převzetí daňového dokladu zadavatelem.
- B) Platba bude výhradně v CZK.
- C) V případě nesplnění termínu ukončení stavebních prací je zadavatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý započatý den. O tuto částku bude snížena úhrada konečné faktury.

5. CENA ZA DÍLO

Ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se smluvní strany dohodly na smluvní maximální ceně za zhotovené dílo stanovené dle cenové nabídky, kterou se objednatel zavazuje zaplatit.

Cena za dílo	bez DPH	151 800,00,- Kč
	DPH 21%	31 878,00,- Kč
	s DPH	183 678,00,- Kč

6. PŘEDÁNÍ MÍSTA PLNĚNÍ

- A) Objednatel předá dodavateli místo plnění po předchozí telefonické dohodě obou smluvních stran.
- A) Z předání místa plnění bude vyhotoven předávací protokol.
- B) Místem plnění je objekt čp. 994, Jilemnice, okres Semily, Liberecký kraj.

7. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- A) O odevzdání a převzetí díla pořídí zástupci pro technická jednání obou smluvních stran zápis. Zápis se sepisuje i v případech, kdy objednatel převzetí díla odmítne. Zápis musí obsahovat všechny identifikační údaje přejímaného díla, termíny skutečného zahájení a ukončení díla, případně též soupis vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami jejich odstranění a dále prohlášení objednatele, zda dílo přejímá.
- B) Objednatel může převzít dílo v případech, kdy dílo vykazuje drobné a nepodstatné vady a nedodělků nebrání bezpečnému a spolehlivému užívání. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít.
- C) Zhotovitel vyklidí místo plnění do 1 pracovního dne po předání a převzetí zhotoveného díla objednatel.

8. ZÁRUKA

- A) Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli. Reklamacce všech vad v záruční době uplatní objednatel písemně doporučeným dopisem na adresu zhotovitele.

9. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

- A) Zhotovitel přejímá na sebe zodpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu realizace díla, tj. až do celkového převzetí díla objednatel, stejně tak za škody způsobené prováděním díla na budově a za škody způsobené stavební činností třetí osobě.
- B) Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem zakázky a do cenové nabídky zahrnul veškeré náklady nutné k provedení prací.

10. SMLUVNÍ POKUTY

- A) V případě, nesplnění termínu dokončení díla je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý započatý den. O tuto částku bude snížena úhrada konečné faktury.
- B) Zhotovitel případně jeho smluvní zástupce, nastoupí na základě písemné výzvy objednatele k odstranění vady v záruční lhůtě do 7 dní.

- C) Smluvní strany se dohodly, že za nedodržení termínu nástupu k odstranění řádně reklamované vady, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se splatností na účet objednatele do 10 kalendářních dnů.

11. TECHNICKÉ PODMÍNKY

- A) Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s investičním referentem MěÚ Jilemnice, při realizaci zakázky bude dbát jeho pokynů či pokynů jím zmocněných osob. Výše uvedené osoby bude včas informovat o časovém harmonogramu realizace díla.
- B) Zabezpečení díla bude provedeno standardním způsobem v souladu se zákonem o BOZP č. 309/2006 Sb. v platném znění
- C) Veškeré odpady budou zlikvidovány v souladu se zákonem nebo budou přetříděny, vše bude protokolárně doloženo. Práce budou dále provedeny dle platných ČSN a EN.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

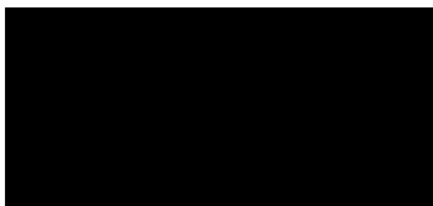
- A) Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy. Jakákoliv ujednání smlouvu pozměňující, doplňující či rušící, zavazují smluvní strany, jsou-li učiněna písemnými číslovanými smluvními dodatky podepsanými statutárními zástupci smluvních stran dle čl. I této smlouvy. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu vyhotovení jako tato smlouva.
- B) Práva a povinnosti smluvních stran přecházejí v případě jejich zániku na jejich právní nástupce.
- C) Pokud tato smlouva nemá jiná výslovná ustanovení oproti obchodnímu zákoníku, řídí se vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- D) Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po uzavření smlouvy náleží objednateli dvě vyhotovení, zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
- E) Cenová nabídka zhotovitele je nedílnou součástí smlouvy o dílo.
- F) Zhotovitel uděluje svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím).
- G) Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50 000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dodavatel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.
- H) Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

09. 10. 2023

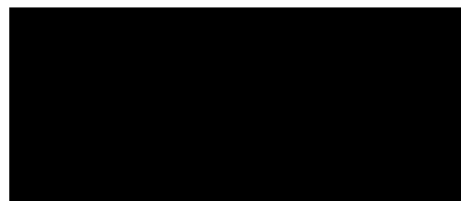
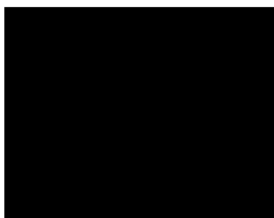
V Jilemnici dne2023

09. 10. 2023

V Jilemnici dne2023



za objednatele



Zdeněk Nosek
za zhotovitele

Nosek – Buchar s.r.o.

Cholupická 689/23 Praha 4

142 00

IČO : 28540255

DIČ : CZ28540255

Cenová nabídka na opravu ploché střechy na budově Mateřské školce Sídliště

. **Specifikace , zadání**

. **Termín**

. **Kalkulace , cena**

Specifikace ,zadání

Jedná se o opravu ploché střechy na budově Mateřské školky Sídliště o celkové ploše 260 m². Současný stav střechy je kritický, stávající povrch střechy je zvětralý , živičný posyp z velké části uvolněný , nosný modifikovaný pás popraskaný.

Proto navrhuji stávající řešení :

Stávající modifikovaný pás na penetrovat asfaltovým nátěrem a na takto připravený podklad natanvit nový modifikovaný pás s nosnou rohoží a živičným posypem .

V případě , že dochází k zatavování modifikovaných pásů, připočítává se k celkové ploše 10 % na přeložení vrstev . V tomto případě plocha střechy činí 290 m²

Termín

dle dohody

Kalkulace , cena

Na penetrování stávajícího podkladu

220 m² á 140Kč/m² 30 800 Kč

Cena za natanvení vrchního modifikovaného pásu

290 m² á 400Kč/m² 116 000 Kč

Doprava a vyzdvižení materiálu 5 000 Kč

Cena za provedení

151 800 Kč

Cena zahrnuje provedené práce , spotřební materiál a dopravu

Cena nezahrnuje DPH

Nabídku je možno kdykoliv konzultovat a vysvětlit případné nejasnosti na tel . 608 023 333

V Jilemnici 20.9.2023

