

D O D A T E K č. 1 k nájemní smlouvě č. 2677207121

o nájmu prostor nesloužících k podnikání

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
zastoupena ve věcech
smluvních: xxxxx
správce nemovité věci: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha
Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha 3
adresa pro doručování České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha,
písemnosti: pracoviště Plzeň, Purkyňova 22, 301 00 Plzeň
kontaktní osoba ve věcech
technických: xxxxx
kontaktní osoba ve věcech
smluvních: xxxxx
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
ID datové schránky: e52cdsf
variabilní symbol: 2677207121

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní název: Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
sídlo: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12
zastoupena: xxxxx
adresa pro doručování P.O. BOX 110, 143 00 Praha 4
písemností: xxxxx
kontaktní osoba ve vě-
cech smluvních: xxxxx
IČO: 60498021
plátce DPH: ne
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
ID datové schránky: 7ruiypv

(dále jen nájemce)

Dohodou účastníků dochází k rozšíření pronajatých prostor nesloužících k podnikání v administrativní budově v Plzni, Purkyňova 22 o **94,9 m²**, které budou využívány jako **skladové prostory**.
Nájemní smlouva se s účinností **od 1.10.2023** mění následovně:

1. Článek I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu, se mění a zní:

1. Předmětem této smlouvy je nájem prostor nesloužících k podnikání, níže specifikovaných, které se nacházejí na pozemku p.č. 5936 s administrativní budovou č.p. 1017, v části obce Jižní Předměstí, Purkyňově ul. 22, v k.ú. Plzeň (č. ČSÚ: 721981), obec Plzeň, které jsou zapsané u příslušného Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, na listu vlastnictví č. 327. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC 5000166814, (objekt v SAP 1000/4/245), (dále jen „předmět nájmu“ nebo „prostory“).

2. Pronajímatel bude mít v pronájmu tyto místnosti:

Číslo místnosti	Název místnosti	Výměra v m ²
1S062	sklad	20,80

1S063	archiv	38,70
1S064	archiv	27,30
1S065	archiv	25,50
1S046	sklad	23,50
1S045	sklad	12,70
1S044	sklad	26,80
1S043	sklad	16,40
1S042	chodba	8,00
1S041	sklad	7,50

Celkem pronajato 207,2 m²

3. Článek III. Výše nájemného, se mění a zní:

za 1 m² xxxxx Kč/rok, t.j. za 207,2 m² xxxxx Kč/rok

celkem.....xxxxx Kč/rok

zaokrouhleně.....xxxxx Kč/rok

Celkové roční nájemné ve výši xxxxx Kč (slovy: xxxxx korun českých) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce daného roku, dle aktualizovaného splátkového kalendáře, který bude vyhotoven k datu zahájení užívání místností 1S041, 1S042, 1S043, 1S044, 1S045 a 1S046. **Do této doby hradí nájemce nájemné dle Splátkového kalendáře na rok 2023 – č. 02.**

4. Článek VIII. Ostatní ujednání, bod 6, se mění a zní:

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek včetně původní smlouvy podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek včetně původní smlouvy, včetně metadat, byl zveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění tohoto dodatku bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace tohoto dodatku včetně původní smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

5. Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

6. Smluvní strany se dohodly, že ustanoveními v tomto Dodatku se řídí od 1.10.2023.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 2 a pronajímatel 2 a po podpisu obou smluvních stran se stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy.

8. Příloha: č. 1 plánec pronajatých prostor

V Praze, dne 4.10.2023

Za nájemce:

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

Za pronajímatele:

České dráhy, a.s.

.....
XXXXX

.....
XXXXX

