



MHMPXPMIJEL

Kontrolní číslo:

Stejnopis číslo:

Dodatek č.2 k příkazní smlouvě

Stavba č. 42935 P + R Opatov

Číslo smlouvy Objednatele: PRK/22/04/000286/2017

Číslo smlouvy Zhotovitele: 10/170/17

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem:

Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 01

IČO:

00064581

DIČ:

CZ00064581

registrované dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

bankovní spojení:

PPF banka a.s.

číslo účtu:

20028-5157998/6000

Datová schránka:

48ia97h

zastoupené:

Ing. arch. Tomášem Veselým, zástupcem ředitele Magistrátu pro sekci rozhodování o území, pověřeným řízením odboru investičního (dále jen jako „**Příkazce**“)

na straně jedné

a

FANSTAV a.s.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 9709

se sídlem:

Jateční 540/4, 170 00 Praha 7 – Holešovice

IČO:

27205461

DIČ:

CZ27205461

registrovaná dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 35-7015510267/0100
Datová schránka: nk7d3bc
zastoupená: Ing. Martinem Šafránkem, předsedou představenstva
(dále jen jako „Příkazník“)

na straně druhé
tento

dodatek č. 2 k příkazní smlouvě č. PRK/22/04/000286/2017

ke stavbě č. 42935 P + R Opatov;

v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)
dále jen jako „**Dodatek č. 2**“

I.

Preamble

Smlouva č. PRK/22/04/000286/2017 ze dne 15.12.2017 (dále jen „Smlouva“) obsahuje komplexní činnosti pro přípravu a realizaci stavby č. 42935 P + R Opatov (dále jen „Stavba“) včetně zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí, stavebního povolení a kolaudačního souhlasu, včetně činností spojených se zpracováním podkladů pro vyvedení investic z majetku OSI dle § 18 a 19 platných „Organizačních zásad pro hospodaření s obecním majetkem“ a s dočasnou investorskou péčí až do převzetí určeným správcem nebo uživatelem.

V průběhu realizace Stavby vznikne oproti předpokladu Příkazce nutnost vykonat další dodatečné investorské služby a inženýrské činnosti nad rámec Smlouvy nezahrnuté v předmětu Smlouvy.

Tyto činnosti spočívají v rozšířeném projednávání záměru Stavby a její etapizace v orgánech místní samosprávy MČ Praha 11, projednávání, usměrňování a odsouhlasování procesu vícesměn pozemků v k.ú. Chodov v gesci HOM MHMP s ohledem na potřeby stavby parkovacího domu, včetně koordinace s MČ Praha 11 a fyzickými osobami, dodatečné revize DSP a zajištění dodatečných úprav DSP stavby parkovacího domu v majetkoprávní části na základě zavkládování realizovaných vícesměn pozemků v k.ú. Chodov a změn v rozsahu a číslování pozemků, dodatečné koordinace stavby parkovacího domu se sousedním záměrem Nový Opatov včetně zajištění návazností a vazeb zájmových území obou záměrů.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bude předmět plnění upraven následovně:

II. Předmět dodatku

2.1. Předmětem Dodatku č. 2 je doplnění rozsahu činností příkazníka o dodatečné práce a činnosti nutné pro realizaci a dokončení Stavby.

2.2. Změna závazku ze smlouvy sjednaná tímto Dodatkem č. 2 má **charakter nepodstatné změny závazku ve smyslu § 222 odst. 6 zák. č. 134/2016 Sb., ZZVZ**, neboť změny nebylo objektivně možné předvídat ani předejít, a to ani při vynaložení náležité péče na straně Příkazce. Předmětná změna nijak nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

III. Soupis změn a doplnění předmětu činnosti

3.1 Předmět činnosti příkazníka se doplňuje o následně specifikované činnosti vykonávané nad rámec původního předmětu smlouvy:

- a) rozšířené projednávání záměru a pojetí stavby parkovacího domu včetně etapizace, v orgánech místní samosprávy včetně komise výstavby, zajištění stálého informačního kontaktu, spolupráce na řešení připomínek, v období let 2018-2021.
- b) projednávání, usměrňování a odsouhlasování procesu vícesměn pozemků v k.ú. Chodov včetně průběžné informační činnosti s ohledem na zájmy a potřeby stavby parkovacího domu a příslušného majetkoprávního vypořádání pozemků. Tato činnost zahrnuje koordinaci s HOM MHMP, MČ Praha 11, INV MHMP a fyzickými osobami (M. Janeček, J. Mrkvičková, O. Ženíšek a další) a příslušnou informační činnost v období let 2018 až 2021.
- c) dodatečné revize DSP a zajištění dodatečných úprav DSP stavby parkovacího domu v majetkoprávní části na základě zavkladování realizovaných vícesměn pozemků v k.ú. Chodov a změn v rozsahu a číslování pozemků. Tato činnost zahrnuje doplnění výkresů a tabulek po jejich zpracování projektantem, zpracování převodních tabulek číslování pozemků, úpravu majetkoprávního elaborátu a další. Tyto úpravy nastaly v již připravené DSP v období bezprostředně před podáním žádosti o stavební povolení.
- d) dodatečná koordinace stavby parkovacího domu se sousedním záměrem Nový Opatov, zejména úprava a zajištění návazností a vazeb zájmových území obou záměrů-staveb pro jejich strategické umístění (územní rozhodnutí). Zajištění provedení dodatečných úprav DUR parkovacího domu (zúžení zájmového území, vyloučení překryvů v technických řešeních) vzestých z jednání obou investorů a projektantů resp. jejich zástupců a doporučení stavebního úřadu.

3.2. Znění části III. Odměna příkazníka a platební podmínky se mění takto:

Cena za služby se mění takto:

	bez DPH	DPH 21 %	včetně DPH 21 %
Původní cena celkem	3 744 000,00	786 240,00	4 530 240,00
Cena dle Dodatku č.1 Etapa 0001- Severní sekce	597 440,00	125 462,40	722 902,40
Cena dle Dodatku č. 2 Etapa 0001- Severní sekce	187 200,00	39 312,00	226 512,00
Nová cena celkem	4 528 640,00	951 014,40	5 479 654,40

	bez DPH	DPH 21 %	včetně DPH 21 %
Cena za služby - Etapa 0001 – Severní sekce, II. fáze: Příprava Stavby - stavební povolení, ohlášení stavby, příp. certifikát, se mění takto:			
Původní cena Etapa 0001 - Severní sekce, II. fáze	329 000,00	69 090,00	398 090,00
Navýšení Etapa 0001 - Severní sekce, II. fáze, dle Dodatku č. 2	187 200,00	39 312,00	226 512,00
Nová cena Etapa 0001 – Severní sekce, II. fáze, celkem	516 200,00	108 402,00	624 602,00
Z toho uhrazeno	329 000,00	69 090,00	398 090,00
Zbývá k úhradě	187 200,00	39 312,00	226 512,00

Faktura za navýšení Dodatkem č.2 bude vystavena do 15-ti dnů ode dne podpisu Dodatku č. 2 oběma smluvními stranami na adresu Příkazce uvedenou v záhlaví. Faktura bude odeslána na adresu Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1. Fakturu je možné doručit elek-

tronicky do datové schránky, osobně nebo kurýrem do podatelny MHMP Mariánské nám. 2, Praha 1, příp. Jungmannova 35/29, Praha 1.

Den uskutečnění zdanitelného plnění bude den podpisu Dodatku č.2.

Veškeré přílohy k vystavené faktuře musí být v originálu, včetně originálu podpisů a razítek obou smluvních stran.

3.3. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

IV.

Ostatní a závěrečná ustanovení

4.1. Dodatek č. 2 obsahuje úplné ujednání o předmětu Dodatku č.2 a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v Dodatku č.2 a které považují za důležité pro závaznost Dodatku č.2.

4.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu. Na důkaz svého souhlasu s obsahem Dodatku č. 2 k němu Smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o službách vytvářejících důvěru**“), a určily, že tímto způsobem uzavřely Dodatek č. 2.

4.3. Smluvní strany výslovně souhlasí, aby Dodatek č. 2 byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Příkazcem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmět Dodatku č. 2, číselném označení Dodatku č. 2, datech podpisu a plný text Dodatku č. 2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku č.2 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4.4. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona o službách vytvářejících důvěru do Dodatku č. 2 a všech jeho jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Dodatek č. 2), oběma Smluvními stranami (poslední z nich).

4.5. Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

4.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Dodatku č. 2 dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí Příkazce.

4.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č.2 obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávající si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Ochrana osobních údajů v tomto Dodatku č.2 obsažených se řídí tímto nařízením.

4.8. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, berou na vědomí, že Příkazce je povinným subjektem, a pro tento účel si sjednávají, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v tomto Dodatku č.2 žadatelům.

4.9. V souladu s přílohou č. 1 odst. 1 písm. d) k usnesení Rady HMP č. 509 ze dne 3.4.2023 je uzavření tohoto Dodatku č.2 v kompetenci ředitele odboru INV MHMP.

Příloha č.1: Soupis inženýrské činnosti

Za Příkazce:
V Praze dne

Za Příkazníka:
V Praze dne

Ing. arch. Tomáš Veselý
zástupce ředitele Magistrátu
pro sekci rozhodování o území
pověřen řízením odboru investičního

Ing. Martin Šafránek
předseda představenstva
FANSTAV a.s.

podepsáno elektronicky

Soupis inženýrské činnosti

	Cena bez DPH	Cena včetně DPH 21 %
Navýšení ceny dle dodatku č.2	187 200,00	226 512,00
Nová cena celkem	4 528 640,00	5 479 654,40
z toho:		
<p>a) rozšířené projednávání záměru Stavby a její etapizace v orgánech místní samosprávy MČ Praha 11</p> <p>b) projednávání, usměrňování a odsouhlasování procesu vícesměn pozemků v k.ú. Chodov v gesci HOM MHMP s ohledem na potřeby stavby parkovacího domu, včetně koordinace s MČ Praha 11 a fyzickými osobami</p> <p>c) dodatečné revize DSP a zajištění dodatečných úprav DSP stavby parkovacího domu v majetkoprávní části na základě zavkládování realizovaných vícesměn pozemků v k.ú. Chodov a změn v rozsahu a číslování pozemků</p> <p>d) dodatečné koordinace stavby parkovacího domu se sousedním záměrem Nový Opatov včetně zajištění návazností a vazeb zájmových území obou záměrů.</p>		

**dodatek č.2 k příkazní smlouvě č. PRK/22/04/000286/2017
- cenová kalkulace**

Kalkulace ceny - hodinové sazby dle dle UNIKA 2022

náročná práce

720 Kč/hod

činnost, služba	počet měsíců	počet hodin v měsíci	počet hodin celkem	hodinová sazba	cena Kč
2018-2021					
Nutné dodatečné provádění činností nad rámec smlouvy (nezahrnuté v předmětu smlouvy na výkon investorské služby a inženýrské činnosti)					
a) rozšířené projednávání záměru Stavby a její etapizace v orgánech místní samosprávy MČ Praha 11					
b) projednávání, usměrňování a odsouhlasování procesu vícesměn pozemků v k.ú. Chodov v gesci HOM MHMP s ohledem na potřeby stavby parkovacího domu, včetně koordinace s MČ Praha 11 a fyzickými osobami					
c) dodatečné revize DSP a zajištění dodatečných úprav DSP stavby parkovacího domu v majetkoprávní části na základě zavkládování realizovaných vícesměn pozemků v k.ú. Chodov a změn v rozsahu a číslování pozemků					
d) dodatečné koordinace stavby parkovacího domu se sousedním záměrem Nový Opatov včetně zajištění návaznosti a vazeb zájmových území obou záměrů.					
				CELKEM	187 200,00
				DPH 21%	39 312,00
				CELKEM	226 512,00

21.07.2023