

# N Á J E M N Í S M L O U V A

Č. MC22-SO-OSM00160/2023

Na základě usnesení UR-557-27/23 z 27/2023. zasedání RMČ Praha 22 ze dne 11.10.2023 níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Pronajímatel: **Městská část Praha 22**

se sídlem Nové náměstí 1250, 104 00 Praha – Uhříněves

zastoupená starostou panem Tomášem Kaněrou

IČO: 00240915

bankovní spojení

a

Nájemce: **Smile studio Milovice z.s.**

zastoupený předsedkyní spolku Bc. Kateřinou Popelkovou

se sídlem: Svrkyně čp. 19, 252 64 Svrkyně

IČO: 175 72 762

**tuto**

**nájemní smlouvu**

## **I.**

### **Předmět nájmu**

1. Pronajímatel má od vlastníka obce hl. m. Prahy na základě zákona číslo 131/2000 Sb., o hl. m. Praze svěřen do správy byt č. 10 v I. nadzemním podlaží domu čp. 192 ul. Přátelství v Praze – Uhříněvsi o velikosti 67,4 m<sup>2</sup>, který je zapsán na listu vlastnictví č. 1396 pro katastrální území Uhříněves, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu.

2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci předmětný byt za níže uvedené nájemné k dočasnému užívání za účelem **poskytování péče o dítě v dětské skupině.**

## II. Doba nájmu

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit dohodou či formou výpovědi s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Obě strany se dohodly, že k výpovědi ze strany Pronajímatele může dojít nejdříve po 36 měsících od měsíce nabytí účinnosti této smlouvy.

## III. Pronajatá plocha a nájemné

1. Tento nebytový prostor se skládá ze souboru místností:

prostor	celková výměra  m <sup>2</sup>
kuchyň	21,50 m <sup>2</sup>
pokoj 1	21,00 m <sup>2</sup>
předsíň	14,50 m <sup>2</sup>
koupelna	6,00 m <sup>2</sup>
WC	1,90 m <sup>2</sup>
komora	2,50 m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>67,40 m<sup>2</sup></b>

2. Nájemné činí 1,- Kč/měsíc. Výše tohoto nájemného je platná do 31.12.2026. Nová výše nájemného od 1.1.2027 bude stanovena samostatným usnesením Rady městské části Praha 22. Nájemné je splatné nejpozději do konce měsíce, za které je nájemné hrazeno. Nájemné se platí na účet pronajímatele uvedený v této smlouvě.
3. Nájemce bude v předmětu pronájmu poskytovat péči o dítě v dětské skupině. Nájemce si je vědom toho, že za účelem splnění všech legislativních podmínek pro poskytování péče o dítě v dětské skupině je třeba předmět pronájmu rekonstruovat. Nájemce se tímto zavazuje provést rekonstrukci na vlastní náklady v minimální výši 500.000,-Kč. Po provedení rekonstrukce se nájemce zavazuje zajistit všechny potřebné revizní zprávy a následně je předat spolu s dokladem o vynaložené výši nákladů na rekonstrukci pronajímateli.
4. Pronajímatel se zavazuje na vlastní náklady zprovoznit systém vytápění.
5. Pronajímatel dále zajistí nájemci následující plnění spojené s užíváním pronajatého bytu: dodávka studené vody a odvod odpadních vod. Nájemce se zavazuje hradit tato plnění formou měsíčních záloh, splatných společně s nájemným. Pronajímatel provede 1 x ročně

vyúčtování úhrady těchto plnění. Poskytování a úhrada plnění spojených s užíváním bytu se řídí zákonem č. 67/2013 Sb.

6. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je tento povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě prodlení nájemce s úhradou za plnění spojená s užíváním pronajatého prostoru delším než 5 dnů je tento povinen uhradit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši 1 promile z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý i započatý měsíc prodlení.

#### **IV.**

#### **Práva a povinnosti z nájmu**

1. Nájemce provádí a hradí běžnou údržbu předmětu nájmu.
7. Nájemce nesmí provádět úpravy, přestavby či jakékoliv změny předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele.
8. Zjistí-li nájemce na předmětu nájmu vadu a nejde-li o vadu, kterou je povinen sám odstranit, oznámí to bez zbytečného odkladu pronajímateli.
9. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele. Porušení této povinnosti je hrubé porušení povinnosti nájemce.
10. Nájemce je povinen, oznámí-li mu to pronajímatel předem v přiměřené době, umožnit pronajímateli vstup do předmětu nájmu za účelem provedení prohlídky či provedení opravy nebo údržby. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li třeba zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.
11. Nájemce je oprávněn provozovat v předmětu nájmu pouze dětskou skupinu zapsanou v evidenci dětských skupin MPSV.
12. Nájemce se dále zavazuje přednostně do dětské skupiny přijímat děti s trvalým bydlištěm na území MČ Praha 22.

#### **V.**

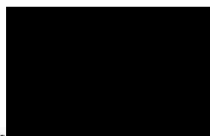
#### **Závěrečná ustanovení**

1. Přílohou smlouvy je výpočtový list.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s tím, že dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s účinností od 12.10.2023.

4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v celém rozsahu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu do registru zveřejní Pronajímatel (MČ Praha 22).
5. Pronajímatel prohlašuje, že záměr městské části pronajmout předmět smlouvy byl v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech městské části na úřední desce úřadu městské části v období od 12.9.2023 do 28.9.2023 a že rada městské části rozhodla o uzavření smlouvy usnesením č. UR-557-27/23 ze dne 11.10.2023. Toto ustanovení smlouvy je doložkou ve smyslu § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. v platném znění, která potvrzuje splnění podmínek pronájmu nemovitého majetku městské části.

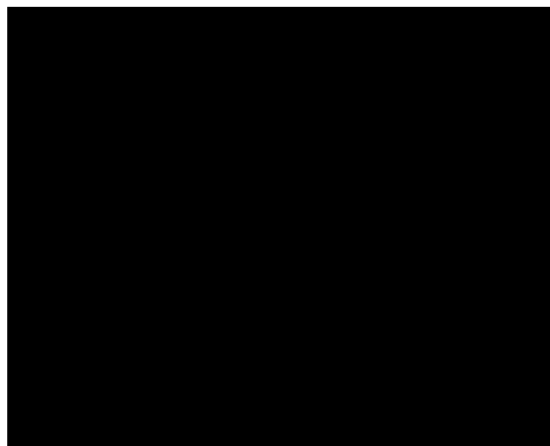
11 -10- 2023

V Praze dne .....



.....  
**Městská část Praha 22**  
**starosta MČ**

**Tomáš Kaněra**



**Bc. Kateřina Popelková**

**EVIDENČNÍ LIST**  
 pro výpočet nájemného dle obecně platných předpisů platný od 01.11.2023

<b>Bankovní spojení pronajímatele</b>			
<b>Uživatel</b>	Smile Studio Milovice z.s.	<b>IČO</b>	17572762
<b>Adresa</b>	Přátelství 192/63 104 00 Praha 10	<b>Kategorie</b>	
<b>Číslo bytu</b>	10	<b>Velikost</b>	1+1
<b>Variabilní symbol</b>	6015230160	<b>Příslušenství</b>	Základní
<b>Číslo jednac. smlouvy</b>	MC22-SO-OSM00140/2023	<b>Podlaží</b>	1
<b>Počet osob pro služby</b>	3	<b>Bezbariérový přístup</b>	Ne
<b>Smlouva od</b>	12.10.2023	<b>Počet osob evidenci</b>	1
<b>Do</b>	na dobu neurčitou	<b>Směrné číslo (Bytový Fond)</b>	35
<b>Výpočet nájemného</b>	Smluvní	<b>Napětí</b>	230
<b>Komíny</b>	1	<b>Výtah</b>	N
<b>Druh výpočtu penále</b>	Sankee dle NOZ	<b>Topení</b>	etážové plynové
<b>Splatnost</b>	30.11.2023	<b>STA</b>	1

**Výměr úhrad za užívání bytu (služeb)**

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	1,00	V Dohoda za prostor		Platební příkaz
Vybavení prostoru	0,00	V Nulový poplatek		Platební příkaz
Vodné stočné	450,00	S Dohoda za osobu	3	Platební příkaz
Popelnice	0,00	S Nulový poplatek		Platební příkaz
Komíny	0,00	S Nulový poplatek		Platební příkaz
Slevy nájemné	0,00	V Nulový poplatek		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>1,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>450,00</i>			
<b>Měsíční předpis celkem</b>	<b>451,00</b>			
<b>Platební příkaz</b>	<b>451,00</b>			

**Rozpis místností**

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
kuchyň	etážové plynové	21,50	21,50	0,00	0,00	21,50
pokoj 1	etážové plynové	21,00	21,00	0,00	0,00	21,00
předsíň	etážové plynové	14,50	14,50	0,00	0,00	14,50
koupelna	etážové plynové	6,00	6,00	0,00	0,00	6,00
WC	etážové plynové	1,90	1,90	0,00	0,00	1,90
komora	žádné topení	2,50	2,50	0,00	0,00	2,50
<b>Celkem</b>		<b>67,40</b>	<b>67,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>67,40</b>

**Rozpis vybavení prostoru**

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
DPII	0/0/0	01.07.2004	1 ks	0,00	0,00	7,00
el.bojler	0/0/0	01.06.2012	1 ks	12 500,00	10,00	5,00
vodoměr SV (N)	8ZR10013441692	01.06.2017	1 ks	0,00	12,50	5,00
zdroj tepla	0/0/0	01.01.1985	1 ks	0,00	5,00	5,00
<b>Celkem</b>						<b>22,00</b>

Potvrzuji správnost údajů v tomto evidenčním listě a jsem si vědom(a) povinnosti neprodleně hlásit veškeré změny v údajích tohoto evidenčního listu, zejména pak změnu počtu osob, užívajících tento prostor, a to bez zbytečného odkladu; neučiní-li to nájemce ani do dvou měsíců, co změna nastala, má se za to, že závažně porušil svou povinnost.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 22  
Úřad městské části  
odbor správy majetku

[Redacted]

104 00

Pronajímatel

Praha dne 11.10.2023

[Handwritten signature]

[Redacted signature area]

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 22  
Úřad městské části  
odbor správy majetku  
Nový  
104 00

[Redacted]



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 22  
Úřad městské části  
odbor správy majetku  
Nový  
104 00