

DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
K podpisu dodatku pověřen: Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel : Brixton Group, s.r.o.
Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 32682
Zastoupený: Ing. Alexanderem Ben Hamadem, jednatelem
IČO: 255 50 586
DIČ: CZ25520286
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 6126398349/0800
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: janst94

1. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 24.05.2023 uzavřely smlouvu o dílo čj. MCBS/2023/0063039/NEMI, jejímž předmětem je zhotovení stavby: „**Oprava bytů – Vídeňská 36 byt č. 2 a 12 a Vinohrady 28 byt č. 5**“ (dále jen „Smlouva“). Během realizace bylo nutno provést několik změn oproti projektové dokumentaci, aby oprava bytu mohla být dokončena.

Vzhledem k tomu, že čl. 4.2 a čl. 16 Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

3. Předmět dodatku

Smluvní strany mění čl. 4.1.1

původní znění:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

a) Vídeňská 36 byt č. 2	634.023,35 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) Vídeňská 36 byt č. 12	667.240,59 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) Vinohrady 28 byt č. 5	957.526,37 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla bez DPH:	2.258.790,31 Kč
Výše DPH (první snížená sazba, 15%):	338.818,55 Kč
Celková cena díla:	2.597.608,86 Kč

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

se nahrazuje tímto novým zněním takto:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

a) Vídeňská 36 byt č. 2	652.476,64 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) Vídeňská 36 byt č. 12	684.616,32 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) Vinohrady 28 byt č. 5	1.013.219,83 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla bez DPH:	2.350.312,79 Kč
Výše DPH (první snížená sazba, 15%):	352.546,92 Kč
Celková cena díla:	2.702.859,71 Kč

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací, změnového listu č. 1 a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

4. Závěrečná ustanovení

4.1.Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.

4.2.Tento Dodatek je vyhotoven v 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

4.3.Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.

4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle

zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

4.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je změnový list č. 1.

4.6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabude zveřejněním dle čl. 4.3. tohoto dodatku.

5. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 02.10.2023 usnesením RMČ/2023/40/26, kde byl podpisem tohoto dodatku pověřen Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS.

V Brně dne 06.10.2023

V Brně dne 04.10.2023

Za objednatele

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	Oprava bytu Vídeňská 36 - byt č.2, č.12, Vinohrady 28, byt č.5		
Objekt:			
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	Brixton Group, s.r.o.		
TDI:			
TDS:	Ing. Dalibor Pazderka		
Projektant:	Quality Group s.r.o.,		
Popis změny:			
Vídeňská 36 - byt č. 2 a 12 - méněpráce			
byla odečtena stěna SDK jednostranně zaklopena			
Úprava vaničky a zastěny z důvodu vystavení dělicí příčky			
Vídeňská 36 - byt č. 2 a 12 – vícepráce			
byla provedena stěna SDK oboustranně zaklopena			
Úprava vaničky a zástěny z důvodu vystavení dělicí příčky			
Provedení hydroizolace a obkladů z důvodu vystavení dělicí příčky			
Vinohrady 28, byt č.5 – méněpráce			
změna provedení skladby podlahy v místnostech 2.05.01., 2.05.02., 2.05.03., 2.05.04.			
stávající stav podlahy je nevyhovující pro provedení navržené skladby			
změna provedení skladby podlahy v místnostech 2.05.05			
stávající podlaha je vyhovující - není nutná demontáž podlah			
Vinohrady 28, byt č.5 – vícepráce			
změna provedení skladby podlahy v místnostech 2.05.01., 2.05.02., 2.05.03., 2.05.04.			
nevyhovující stávající stav podlah, provedeno vybourání stávající podlahy včetně násypu, odovz a likvidace vzniklého odpadu,			
provedení tepelné izolace a provedení betonové mazaniny s vloženou kari sítí			
změna provedení skladby podlahy v místnostech 2.05.05			
provedeno přebroušení stávající podlahy, impregnace a montáž jedné vrstvy OSB			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení		x	
jiné			
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH
	náklady na změnu bez DPH		91 522,48 Kč 4,05%
	Výše DPH	sazba: 15%	13 728,37 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		105 250,85 Kč
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		2 258 790,31 Kč
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH		2 350 312,79 Kč
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH		2 702 859,71 Kč
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH		73 814,98 Kč 3,27%
	Vícepráce celkem bez DPH		165 337,46 Kč 7,32%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1		239 152,44 Kč 10,59%

termíny	Termín realizace změny:	08/2023	
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	24.08.2023	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	24.08.2023	
	TDI:	24.08.2023	
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 0040-3 Oprava bytu Vídeňská 36 - byt č.2, č.12, Vinohrady 28, byt č.5

Změnový rozpočet

Zadavatel	Statutární město Brno - MČ Brno-střed Dominikánská 2 60169 Brno	IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
------------------	--	--

Zhotovitel:	Brixton Group, s.r.o. Lužánecká 1887/8 602 00 Brno	IČO: 25550586 DIČ: CZ25550586
--------------------	---	--

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
Ménepráce			-73 814,98
Vícepráce			165 337,46
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			91 522,48

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	91 522,48 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH	91 522,48 CZK
----------------------------	----------------------

v _____ _____ Za zhotovitele	dne	_____ _____ Za objednatele
--	-----	--------------------------------------

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Oprava bytu Vídeňská 36 - byt č.2	18 453,29	0,00		18 453,29	20
1	ASŘ - méněpráce	-15 309,96	0,00		-15 309,96	-17
1	ASŘ - vícepráce	31 963,25	0,00		31 963,25	35
2	ZTI - méněpráce	-11 251,80	0,00		-11 251,80	-12
2	ZTI - vícepráce	13 051,80	0,00		13 051,80	14
01_1	Oprava bytu Vídeňská 36 - byt č.12	17 375,73	0,00		17 375,73	19
1	ASŘ - méněpráce	-12 777,97	0,00		-12 777,97	-14
1	ASŘ - vícepráce	28 353,70	0,00		28 353,70	31
2	ZTI - méněpráce	-11 251,80	0,00		-11 251,80	-12
2	ZTI - vícepráce	13 051,80	0,00		13 051,80	14
01_2	Oprava bytu Vinohrady 28 - byt č.5	55 693,46	0,00		55 693,46	61
1	ASŘ - méněpráce	-23 223,45	0,00		-23 223,45	-25
1	ASŘ - vícepráce	78 916,91	0,00		78 916,91	86
Celkem za stavbu					91 522,48	100

Popis stavby: 0040-3 - Oprava bytu Vídeňská 36 - byt č.2, č.12, Vinohrady 28, byt č.5

Popis objektu: 01 - Oprava bytu Vídeňská 36 - byt č.2

Popis rozpočtu: 1 - ASŘ - vícepráce

Popis rozpočtu: 1 - ASŘ - méněpráce

Popis rozpočtu: 2 - ZTI - méněpráce

Popis rozpočtu: 3 - ÚT

Popis rozpočtu: 2 - ZTI - vícepráce

Popis rozpočtu: 3 - ÚT

Popis objektu: 01_1 - Oprava bytu Vídeňská 36 - byt č.12

Popis rozpočtu: 1 - ASŘ - vícepráce

Popis rozpočtu: 1 - ASŘ - méněpráce

Popis rozpočtu: 2 - ZTI - méněpráce

Popis rozpočtu: 3 - ÚT

Popis rozpočtu: 2 - ZTI - vícepráce

Popis rozpočtu: 3 - ÚT

Popis objektu: 01_2 - Oprava bytu Vinohrady 28 - byt č.5

Popis rozpočtu: 1 - ASŘ - méněpráce

Popis rozpočtu: 1 - ASŘ - vícepráce

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			-28 087,93	-30,7
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			49 314,55	53,9
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			-2 548,00	-2,8
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			11 404,11	12,5
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 941,72	2,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 093,31	3,4
711	Izolace proti vodě	PSV			2 825,92	3,1
713	Izolace tepelné	PSV			26 253,07	28,7
725	Zařizovací předměty	PSV			3 600,00	3,9
762	Konstrukce tesařské	PSV			-7 927,82	-8,7
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			1 524,98	1,7
776	Podlahy povlakové	PSV			13 996,38	15,3
781	Obklady keramické	PSV			7 891,88	8,6
783	Nátěry	PSV			1 066,10	1,2
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			7 174,21	7,8
Cena celkem					91 522,48	100,0

Položkový rozpočet

S:	0040-3	Oprava bytu Vídeňská 36 - byt č.2, č.12, Vinohrady 28, byt č.5
O:	01	Oprava bytu Vídeňská 36 - byt č.2
R:	1	ASŘ - vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				26 462,05
1	342013123	Příčka SDK tl.100mm, ocel.kce, 2x oplášt'., RBI 12,5mm	m2	15,41000	1 717,20	26 462,05
		0,9*3		2,70000		
		12,71		12,71000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				142,30
2	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m,	t	0,40000	355,74	142,30
Díl: 711		Izolace proti vodě				1 412,96
3	711210020RA0	Izolace stěrkové hydroizolační těsnicí hmotou , dvousložkovou pružnou izolací, proti vlhkosti, včetně těsnicího pásu do spoje podlaha-stěna	m2	2,70000	523,32	1 412,96
		2,7		2,70000		
Díl: 781		Obklady keramické				3 945,94
4	781101210RT1	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	3,57000	38,64	137,94
		2,1*0,8*2		3,36000		
		2,1*0,1		0,21000		
5	781475114R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 200 x 200 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	3,57000	598,08	2 135,15
		2 : 3,57		3,57000		
6	781 R01	Dodávka obklad 200x200, dle výběru dodavatele, specifikace viz TZ	m2	4,00000	400,00	1 600,00
		4		4,00000		
7	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 6 m	t	0,12606	577,92	72,85
Celkem						31 963,25

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	0040-3	Oprava bytu Vídeňská 36 - byt č.2, č.12, Vinohrady 28, byt č.5
O:	01	Oprava bytu Vídeňská 36 - byt č.2
R:	1	ASŘ - méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				-15 309,96
1	342261112RS3	Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky impregnované, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm	m2	12,71000	-1 204,56	-15 309,96

Celkem	-15 309,96
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	0040-3	Oprava bytu Vídeňská 36 - byt č.2, č.12, Vinohrady 28, byt č.5
O:	01	Oprava bytu Vídeňská 36 - byt č.2
R:	2	ZTI - méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 725		Zařizovací předměty				-11 251,80
1	55428020R	Zástěna sprchová rohová; šířka = 800,0 mm; hl. = 800 mm; výška = 2050 mm; výplň: bezpečnostní sklo; rám: hliník	kus	1,00000	-7 429,80	-7 429,80
2	642938001R	Vanička sprchová tvar: hranatý; materiál: keramika; šířka = 800,0 mm; hl. = 800 mm; povrchová úprava: protiskluz; barva: bílá	kus	1,00000	-3 822,00	-3 822,00

Celkem						-11 251,80
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	0040-3	Oprava bytu Vídeňská 36 - byt č.2, č.12, Vinohrady 28, byt č.5
O:	01	Oprava bytu Vídeňská 36 - byt č.2
R:	2	ZTI - vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 725		Zařizovací předměty				13 051,80
1	55428020R	Zástěna sprchová; trojdílná, zasouvací šířka = 800,0 mm	kus	1,00000	7 229,80	7 229,80
2	642R01	Vanička sprchová tvar: hranatý; materiál: keramika; šířka = 800,0 mm; hl. = 900 mm; povrchová úprava: protiskluz; barva: bílá	kus	1,00000	5 822,00	5 822,00

Celkem						13 051,80
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	0040-3	Oprava bytu Vídeňská 36 - byt č.2, č.12, Vinohrady 28, byt č.5
O:	01_1	Oprava bytu Vídeňská 36 - byt č.12
R:	1	ASŘ - vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				22 852,50
1	342013123	Příčka SDK tl.100mm, ocel.kce, 2x oplášt'., RBI 12,5mm	m2	13,30800	1 717,20	22 852,50
		0,9*3		2,70000		
		10,608		10,60800		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				142,30
2	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m,	t	0,40000	355,74	142,30
Díl: 711		Izolace proti vodě				1 412,96
3	711210020RA0	Izolace stěrkové hydroizolační těsnicí hmotou , dvousložkovou pružnou izolací, proti vlhkosti, včetně těsnicího pásu do spoje podlaha-stěna	m2	2,70000	523,32	1 412,96
		2,7		2,70000		
Díl: 781		Obklady keramické				3 945,94
4	781101210RT1	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	3,57000	38,64	137,94
		2,1*0,8*2		3,36000		
		2,1*0,1		0,21000		
5	781475114R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 200 x 200 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	3,57000	598,08	2 135,15
		2 : 3,57		3,57000		
6	781 R01	Dodávka obklad 200x200, dle výběru dodavatele, specifikace viz TZ	m2	4,00000	400,00	1 600,00
		4		4,00000		
7	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 6 m	t	0,12606	577,92	72,85
Celkem						28 353,70

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	0040-3	Oprava bytu Vídeňská 36 - byt č.2, č.12, Vinohrady 28, byt č.5
O:	01_1	Oprava bytu Vídeňská 36 - byt č.12
R:	1	ASŘ - méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				-12 777,97
1	342261112RS3	Příčky z desek sádkartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky impregnované, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm	m2	10,60800	-1 204,56	-12 777,97

Celkem	-12 777,97
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	0040-3	Oprava bytu Vídeňská 36 - byt č.2, č.12, Vinohrady 28, byt č.5
O:	01_1	Oprava bytu Vídeňská 36 - byt č.12
R:	2	ZTI - méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 725		Zařizovací předměty				-11 251,80
1	55428020R	Zástěna sprchová rohová; šířka = 800,0 mm; hl. = 800 mm; výška = 2050 mm; výplň: bezpečnostní sklo; rám: hliník	kus	1,00000	-7 429,80	-7 429,80
2	642938001R	Vanička sprchová tvar: hranatý; materiál: keramika; šířka = 800,0 mm; hl. = 800 mm; povrchová úprava: protiskluz; barva: bílá	kus	1,00000	-3 822,00	-3 822,00
Celkem						-11 251,80

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	0040-3	Oprava bytu Vídeňská 36 - byt č.2, č.12, Vinohrady 28, byt č.5
O:	01_1	Oprava bytu Vídeňská 36 - byt č.12
R:	2	ZTI - vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 725		Zařizovací předměty				13 051,80
1	55428020R	Zástěna sprchová; trojdílná, zasouvací šířka = 800,0 mm	kus	1,00000	7 229,80	7 229,80
2	642938001R	Vanička sprchová tvar: hranatý; materiál: keramika; šířka = 800,0 mm; hl. = 900 mm; povrchová úprava: protiskluz; barva: bílá	kus	1,00000	5 822,00	5 822,00

Celkem						13 051,80
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	0040-3	Oprava bytu Vídeňská 36 - byt č.2, č.12, Vinohrady 28, byt č.5
O:	01_2	Oprava bytu Vinohrady 28 - byt č.5
R:	1	ASŘ - méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				-2 548,00
1	6 R01	D M Syntetická disperze s křemičitým pískem	m2	5,20000	-490,00	-2 548,00
		2 : 3,9		3,90000		
		3 : 1,3		1,30000		
Díl: 713		Izolace tepelné				-3 077,99
2	713121512R00	Montáž tepelné izolace podlah z desek z pěnového skla lepených asfaltovým lepidlem, včetně penetrace podkladu a zátěru desek asfaltovým lepidlem, bez dodávky desek	m2	5,20000	-371,70	-1 932,84
		2+3 : 3,9+1,3		5,20000		
3	68536901R	deska izolační PES vlákna s latexem; rovná hrana; tl. 6,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,035 W/mK; R = 0,170 m2K/W; obj. hmotnost 223,00 kg/m3	kus	5,30400	-206,22	-1 093,79
		ztratiné 2% : 5,2*1,02		5,30000		
4	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m	t	0,05354	-959,28	-51,36
Díl: 762		Konstrukce tesařské				-17 597,46
5	762521811R00	Demontáž podlah bez polštářů , z prken, tloušťky do 32 mm	m2	30,90000	-62,08	-1 918,27
		1+2 : 13,9+17		30,90000		
6	762512125R00	Položení podlah pod PVC montáž desek cementotřískových ve dvou vrstvách šroubováním	m2	26,55000	-257,46	-6 835,56
		1 : 9,26		9,26000		
		5 : 17,29		17,29000		
7	60726010.AR	Deska z plochých třísek (OSB) typ: 3; tl. = 12,0 mm; povrch: nebroušený; hrana: P + D; RtF: D	m2	41,31960	-173,88	-7 184,65
		Začátek provozního součtu				
		1 : 9,26*2		18,52000		
		5 : 17,29*2		34,58000		
		6 : 15,77		15,77000		
		Konec provozního součtu				
		ztratiné 8% : 68,87*1,08		74,37960		
		-15,77		-15,77000		
		-17,29		-17,29000		
8	60725009R	Deska z plochých třísek (OSB) typ: 3; tl. = 10,0 mm; povrch: nebroušený; hrana: rovná; RtF: D	m2	5,61600	-184,80	-1 037,84
		dle PD je tloušťka 8mm :				
		Začátek provozního součtu				
		2 : 3,9		3,90000		
		3 : 1,3		1,30000		
		Konec provozního součtu				
		ztratiné 8% : 5,2*1,08		5,62000		
9	998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m	t	0,42158	-1 473,36	-621,14
Celkem						-23 223,45

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	0040-3	Oprava bytu Vídeňská 36 - byt č.2, č.12, Vinohrady 28, byt č.5
O:	01_2	Oprava bytu Vinohrady 28 - byt č.5
R:	1	ASŘ - méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem

Položkový rozpočet

S:	0040-3	Oprava bytu Vídeňská 36 - byt č.2, č.12, Vinohrady 28, byt č.5
O:	01_2	Oprava bytu Vinohrady 28 - byt č.5
R:	1	ASŘ - vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 713		Izolace tepelné				224,47
1	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m	t	0,23400	959,28	224,47
Díl: 762		Konstrukce tesařské				8 753,83
2	762521811R00	Demontáž podlah bez polštářů , z prken, tloušťky do 32 mm	m2	30,90000	62,08	1 918,27
		1+2 : 13,9+17		30,90000		
3	762512125R00	Položení podlah pod PVC montáž desek cementotřískových ve dvou vrstvách šroubováním	m2	26,55000	257,46	6 835,56
		1 : 9,26		9,26000		
		5 : 17,29		17,29000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 941,72
4	965082941	Odstranění násypu tl. nad 20 cm jakékoliv plochy	m3	6,29000	308,70	1 941,72
		(9,26+3,9+10,7+1,3)*0,25		6,29000		
Díl: 713		Izolace tepelné				2 952,77
5	713121121	Montáž tepelné izolace podlah na sucho, dvouvrstvá materiál ve specifikaci	m2	25,16000	73,53	1 850,01
		1,3		1,30000		
		10,7		10,70000		
		9,26		9,26000		
		3,9		3,90000		
6	713191100	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie	m2	25,16000	43,83	1 102,76
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				11 404,11
7	631312621	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25	m3	1,50960	3 978,00	6 005,19
		25,16*0,06		1,50960		
8	631361921	Výztuž mazanin svařovanou sítí KH 20, drát d 6,0 mm, oko 150 x 150 mm	t	0,12000	44 991,00	5 398,92
Díl: 713		Izolace tepelné				26 153,82
9	28375705	Deska izolační stabilizovaná EPS 150 1000 x 500 mm	m3	5,03200	5 197,50	26 153,82
		25,16*0,2		5,03200		
Díl: 762		Konstrukce tesařské				915,81
10	998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m	t	0,62158	1 473,36	915,81
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				1 524,98
11	775592001R00	Ostatní práce broušení dřevěných podlah hrubé zr. 24	m2	17,29000	88,20	1 524,98
		17,29		17,29000		
Díl: 783		Nátěry				1 066,10
12	783782205R00	Nátěry tesařských konstrukcí ochranné fungicidní+ biocidní (proti plísním, houbám a hmyzu), dvojnásobný	m2	17,29000	61,66	1 066,10
		17,29		17,29000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				812,62
13	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	2,37400	342,30	812,62
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 808,71
14	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m,	t	3,87900	724,08	2 808,71
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				2 210,53

Položkový rozpočet

S:	0040-3	Oprava bytu Vídeňská 36 - byt č.2, č.12, Vinohrady 28, byt č.5
O:	01_2	Oprava bytu Vinohrady 28 - byt č.5
R:	1	ASŘ - vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
15	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,37400	221,76	526,46
16	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	45,10600	21,00	947,23

2,374*19

45,10600

17	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	2,37400	310,38	736,84
----	--------------	---	---	---------	--------	--------

Díl: 776 Podlahy povlakové 13 996,38

18	776511810R00	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch přes 20 m2	m2	9,26000	37,97	351,60
19	776101115R00	Přípravné práce vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	15,46000	67,28	1 040,15

1,3

1,30000

9,26

9,26000

3,9

3,90000

1

1,00000

20	58581721R	vyrovnávací stěrka cementová; pro podlahy; samonivelační; pro interiér; tl. vrstvy 2,0 až 15,0 mm	kg	790,41000	15,46	12 219,74
21	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 12 m	t	0,79000	487,20	384,89

Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot 4 151,06

22	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	7,12200	34,61	246,49
----	--------------	---	---	---------	-------	--------

2,374*3

7,12200

23	979990107R00	Poplatek za skládku za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	2,37400	1 644,72	3 904,57
----	--------------	--	---	---------	----------	----------

Celkem

78 916,91

Poznámky uchazeče k zadání