**SMLOUVA O DÍLO**

1. **Smluvní strany**

Objednatel: **Domov pro seniory „SKALKA“ v Chebu, příspěvková organizace**

Sídlo: Americká 2176/52, 350 02 Cheb

Zastoupený: Mgr. Alenou Samuelovou, ředitelkou

IČO: 711 75 245

Spisová značka: Pr 512 vedená u Krajského soudu v Plzni

Bankovní spojení: 78-2172760267/0100

E-mail: xxxxxxxxx@domovskalka.cz

(dále jen jako "Objednatel") na straně jedné

**a**

Zhotovitel: **ColorMax s.r.o.**

Se sídlem: Cheb, Kasární náměstí 115/7, 350 02 Cheb

Zastoupený: Milanem Barancem, jednatelem

IČO: 280 42 484

DIČ: 28042484

Spisová značka: C 22486 vedená u Krajského soudu v Plzni

Bankovní spojení: KB Cheb, číslo účtu: 43-3533130207/0100

e-mail: colormax@colormax.cz

(dále jen jako "Zhotovitel" na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo (dále jen "**Smlouva**")

**II. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže uvedených dílo „Výměna vstupních dveří z rampy do kuchyně“ (dále jen "Dílo") a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatí za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. V této Smlouvy.

**III. Místo plnění díla**

1. Dílo bude realizováno v objektu objednatele stojícího na pozemku p. č. st. 6379, k. ú. Cheb, č. p. 2176.

**IV. Cena za dílo**

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena Díla bude činit **139 894,08,- Kč vč. DPH (21 %) dle cenové nabídky** Zhotovitele č. 075/2023 ze dne 25. 8. 2023.
2. Smluvní cena kryje veškeré náklady Zhotovitele. Cena může být navýšena pouze za případné vícepráce požadované objednatelem. Vícepráce budou ohodnoceny dle jednotlivých cen z položkového rozpočtu Díla, dle platného ceníku stavebních prací (ÚRS).
3. Cena případných změn prací (víceprací) vyžádaných a potvrzených Objednatelem, které nejsou uvedeny v této Smlouvě, budou po ocenění Zhotovitelem a odsouhlasení Objednatelem zahrnuty v písemném dodatku Smlouvy.

**V. Termíny zhotovení díla**

1. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno v termínu:

Zahájení prací: 1. 11. 2023

Ukončení prací: 30. 11. 2023

**VI. Fakturační a platební podmínky**

1. Objednatelem nebudou na cenu poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
2. Faktura za dokončené dílo bude vystavena nejpozději do 20. dne měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění a bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Splatnost faktury bude 14 dní od řádného předání objednateli. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené v tomto odstavci tohoto článku této smlouvy. Lhůta splatnosti běží u opravené faktury od začátku.

**VII. Smluvní pokuty**

1. Za nedokončení Díla ve smluvním termínu je sjednána smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. Za nedodržení lhůty splatnosti faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení.
3. Za nesplnění termínů pro odstranění vad a nedodělků se stanovuje smluvní pokuta 1 000,- Kč za každý den proti termínům dohodnutých v zápise z přejímacího řízení.
4. K úhradě smluvních pokut se sjednává splatnost 10 dnů.

**VIII. Předání Díla**

1. Zhotovitel nejpozději pět pracovních dnů předem oznámí písemně Objednateli, že dílo je dokončeno a připraveno k převzetí.
2. Zhotovitel svolá předávací a přejímací řízení a zahájí práce spojené s převzetím a předáním Díla.
3. Zhotovitel předloží k přejímacímu řízení veškerá osvědčení o zkouškách použitých materiálů.
4. Zápis o předání a převzetí Díla bude sepsán a podepsán oběma smluvními stranami po dokončení řízení a odevzdán Zhotoviteli ihned po jeho ukončení. Zápis bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o lhůtách jejich odstranění a termín, ke kterému zhotovitel dílo předává a objednatel přejímá.

**IX. Záruka a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané Dílo bude prosté vad a nedodělků. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla ode dne řádného protokolárního převzetí Objednatelem a je povinen vady bezplatně odstranit.
2. Záruční doba se stanovuje na 36 měsíců a počítá se ode dne předání a převzetí díla formou písemného protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem. Zhotovitel poskytuje záruku pouze na jím provedené práce v rozsahu této Smlouvy.
3. Vady zjištěné v záruční době bude u zhotovitele uplatňovat přímo objednatel písemným sdělením. Závady je zhotovitel povinen odstranit do 7 dnů ode dne doručení reklamace, nedojde-li k dohodě o jiném termínu. Pokud Zhotovitel prokáže, že za závady nezodpovídá, budou mu účelně vynaložené náklady proplaceny objednatelem.
4. Neodstraní-li Zhotovitel oprávněné reklamované vady a nedodělky v požadované lhůtě, a nebo nezahájí-li jejich odstraňování, má Objednatel právo zadat provedení opravy třetí osobě s tím, že ucelené náklady na provedenou reklamační opravu budou účtovány na vrub Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje cenu zaplatit.
5. Práva Objednatele na uplatnění reklamace vad díla zanikají, jestliže vady zjevné se neuvedou v zápise o předávacím a přejímacím řízení a u vad skrytých, jestliže je Objednatel neoznámí písemně Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (nejpozději do konce záruční doby).
6. Objednatel nemá právo uplatňovat nároky z vad a záruka zaniká, jestliže Objednatel bez vědomí a písemného souhlasu Zhotovitele provede nebo nechá na díle provést změny nebo opravy v záruční době.
7. Záruka se rovněž nevztahuje na škody, které vzniknou prokazatelně ze strany Objednatele a to nesprávným užíváním dokončeného díla.

**X. Další ujednání**

1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění dohodnutých prací.
2. Objednatel se zavazuje bezplatně umožnit přístup, uskladnění materiálu a nářadí do uzamykatelných prostorů domu po dobu provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen na stanovišti zachovávat čistotu a pořádek, odstraňuje odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Po dokončení Díla zhotovitel staveniště vyklidí a do 3 dnů po dokončení díla jej v tomto stavu protokolárně předá Objednateli.

**XI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v Registru smluv provede objednatel.
3. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právní řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V Chebu, dne 11. 10. 2023 V Chebu, dne 11. 10. 2023

Objednatel Zhotovitel

Mgr. Alena Samuelová, ředitelka Milan Baranec, jednatel