



4459/BUH/2022-BUHM

Čj.: UZSVM/BUH/4102/2022-BUHM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Jana Červinková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Uherské Hradiště

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Uherské Hradiště, Svatováclavská 568, 686 66 Uherské Hradiště

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

manželé

Vlastimila Kusendová, rodné číslo: 64xxxx/xxxx, trvalý pobyt a bydliště: Boršice u Blatnice

Pavel Kusenda, rodné číslo: 62xxxx/xxxx, trvalý pobyt a bydliště: Boršice u Blatnice

(dále jen „nabyvatelé“)

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU č. UZSVM/BUH/4102/2022-BUHM/22

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

Pozemky

- stavební parcela č. **388/1**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Boršice u Blatnice č.p. 288, byt. dům, LV 917
- stavební parcela č. **388/2**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Boršice u Blatnice č.p. 288, byt. dům, LV 917
- stavební parcela č. **388/3**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Boršice u Blatnice č.p. 288, byt. dům, LV 917
- stavební parcela č. **388/4**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Boršice u Blatnice č.p. 288, byt. dům, LV 917
- stavební parcela č. **388/5**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Boršice u Blatnice č.p. 288, byt. dům, LV 917
- stavební parcela č. **388/6**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Boršice u Blatnice č.p. 288, byt. dům, LV 917
- stavební parcela č. **388/9**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Boršice u Blatnice č.p. 288, byt. dům, LV 917
- stavební parcela č. **388/10**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

- Na pozemku stojí stavba:* Boršice u Blatnice č.p. 288, byt. dům, LV 917
- stavební parcela č. **388/11**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Boršice u Blatnice č.p. 288, byt. dům, LV 917
- stavební parcela č. **388/26**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Boršice u Blatnice č.p. 288, byt. dům, LV 917
- stavební parcela č. **388/27**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Boršice u Blatnice č.p. 288, byt. dům, LV 917
- pozemková parcela č. **253/2**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pozemková parcela č. **256/52**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pozemková parcela č. **256/53**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pozemková parcela č. **256/54**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pozemková parcela č. **256/56**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pozemková parcela č. **256/58**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pozemková parcela č. **256/60**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pozemková parcela č. **256/66**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pozemková parcela č. **256/68**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pozemková parcela č. **256/70**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pozemková parcela č. **256/72**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pozemková parcela č. **256/73**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pozemková parcela č. **256/74**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pozemková parcela č. **256/75**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pozemková parcela č. **256/76**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pozemková parcela č. **256/77**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pozemková parcela č. **256/78**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pozemková parcela č. **256/79**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pozemková parcela č. **256/80**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pozemková parcela č. **256/81**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pozemková parcela č. **256/82**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Boršice u Blatnice, obec Boršice u Blatnice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Uherské Hradiště (dále jen „**nemovité věci**“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s uvedenými nemovitými věcmi hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Nabyvatelé jsou dle výpisu z **LV č. 1391** pro obec a k. ú. Boršice u Blatnice, vlastníky bytové jednotky **č. 288/22** a k ní příslušejícího podílu o velikosti **id. 892/11288** na společných částech domu Boršice u Blatnice č.p. 288. Bytový dům Boršice u Blatnice č.p. 288 tvoří s nemovitými věcmi funkční celek.

Čl. III.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvatelům vlastnické právo k podílu o velikosti **id. 892/11288** na nemovitých věcech (dále jen „**převáděný majetek**“).

Čl. IV.

1. K pozemkům pozemková parc. č. 253/2, 256/52, 256/56, 256/58, 256/60, 256/66, 256/73, 256/77, 256/78, 256/81, 256/82 bylo zřízeno věcné břemeno (služebnost) spočívající v právu zřídit, udržovat, provozovat a odstranit vedení vodárenského zařízení a právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti s výkonem těchto činností v souladu s geometrickým plánem č. 550-22/2021, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. UZSVM/BUH/4500/2021-BUHH/KL ze dne 3. 11. 2021, právní účinky zápisu ke dni 19. 11. 2021, ve prospěch společnosti Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., Za Olšávkou 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště, IČO: 49453866.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Nabyvatelé prohlašují, že je jim znám stav převáděného majetku a v tomto stavu jej přijímají do společného jmění manželů.

Čl. VI.

1. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvatelům doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají nabyvatelé okamžikem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se převáděného majetku, a to v rozsahu odpovídajícím jejich spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Uherském Hradišti dne 11.10.2023

V Boršicích u Blat. dne 27.9.2023

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Jana Červinková
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Uherské Hradiště

.....
Vlastimila Kusendová

V Boršicích u Blat. dne 27.9.2023

.....
Pavel Kusenda