

Příloha č. 3

**Projektová a inženýrská příprava akce
"Energeticky úsporná opatření ÚFM - hlavní budova"**

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

1 SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Ústav fyziky materiálů AVČR, v. v. i.

se sídlem: Žižkova 22, 616 00 Brno

IČ: 68081723

DIČ: CZ68081723

zastoupená: prof. Mgr. Tomášem Krumlem, CSc., ředitelem

Osoba zmocněná k jednání: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel. +420 xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Brno, č. ú. 772565503/0300

(dále jen „objednatel“)

a

Poskytovatel:

PEND a.s.

se sídlem: Vojanova 1602/1, 615 00 Brno

IČ: 26897300

DIČ: CZ 26897300

zastoupený: Ing. arch. Petrem Blažkem, Ph.D., předsedou představenstva

kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxx

bankovní spojení: 27-5830570267/0100

(dále jen „poskytovatel“)

(společně dále také jako „Smluvní strany“)

2 UVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Tato smlouva vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací na zakázku s názvem „*Projektová a inženýrská příprava akce „Energeticky úsporná opatření ÚFM – hlavní budova“*“ a nabídkou poskytovatele jako účastníka ve výše uvedeném zadávacím řízení k plnění předmětu zakázky, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Pokud je dále použito termínu zakázka či veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu dílo. Předmět plnění zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.
- 2.2 Účelem této smlouvy je projektová a inženýrská práce na akci objednatele „*Projektová a inženýrská příprava akce uvedené v bodu 2.1*“, tj. zejména vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby, resp. pro výběr zhotovitele, související inženýrská činnost a autorský dozor tak, jak je dále specifikováno v čl. 4 této smlouvy.
- 2.3 Kromě ustanovení obsažených v této smlouvě je poskytovatel při plnění předmětu díla vázán zadávacími podmínkami a nabídkou jím předloženou v předmětném zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy.
- 2.4 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku 3 této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit poskytovateli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.5 Poskytovatel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

3 SPECIFIKACE DÍLA

- 3.1 Předmětem díla je *projektová a inženýrská práce jako příprava akce „Energeticky úsporná opatření ÚFM – hlavní budova“* pro účely získání stavebního povolení a následně výběru zhotovitele stavebních prací a realizaci předmětné stavby tak, jak je dále specifikováno v této smlouvě o dílo.
- 3.2 Součástí předmětu díla dle této smlouvy je:
 - a. Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů včetně účasti na jednáních s investorem týkajících se příslušné akce, k níž je předmětná dokumentace zpracovávána, vypracování a zabezpečení veškerých podkladů, posudků, návrhů, studií, měření, stanovisek, analýz a jiných dokumentů potřebných pro komplexnost podkladového materiálu v rámci vypracování dotčeného stupně projektové dokumentace.
 - b. Obstarání inženýrské činnosti za účelem povolení stavby.
 - c. Zpracování a projednání dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to včetně položkového výkazu výměr a kontrolního ocenění položkového výkazu výměr, která bude sloužit rovněž potřebám zadání veřejné zakázky na stavební práce a poskytování součinnosti v rámci zadávacího řízení na zhotovitele Dokumentace včetně výkazu výměr bude splňovat požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících právních předpisů.
 - d. Zajištění autorského dozoru, včetně účasti na vybraných kontrolních dnech, zodpovídání dotazů, komunikace s investorem, zhotovitelem stavby apod.
- 3.3 Poskytovatel předá objednateli jako konečný výstup plnění dohodnutý výtisků projektové dokumentace a jedno vyhotovení v elektronické podobě na flash disk (elektronické dokumenty)

- budou ve formátech *.doc, *.xls, *.pdf, *.jpg, *.bmp, nebo v jiném běžně užívaném formátu, a zároveň i ve formátu *.dwg). Součástí elektronické podoby bude i samostatně zpracovaný oceněný rozpočet a rozpočet slepý (výkaz výměr), který bude použit rovněž pro potřeby zadávacího řízení na výběr zhotovitele. V projektové dokumentaci ve stupni pro provádění stavby (DPS) ani ve slepém rozpočtu nesmí být obsaženy žádné konkrétní názvy zejména materiálů, technologií nebo značek příznačných pro určitého dodavatele.
- 3.4 V rámci projektové dokumentace budou zejména řešeny veškeré navrhované požadavky na předmětnou stavbu specifikované v Přílohách č. 1, 1a, 1b.
- 3.5 Předmětem plnění dle odst. 3.2 písm. d. této smlouvy, tj. provádění Autorského dozoru je především:
- a. účast na předání staveniště zhotoviteli předmětné stavby;
 - b. poskytování vysvětlení nutných k vypracování výrobní dokumentace zhotoviteli předmětné stavby;
 - c. kontrola dodržení schválených projektových dokumentací s přihlédnutím k podmínkám určených v pravomocných rozhodnutích dle Stavebního zákona, a souvisejících předpisech s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
 - d. posuzování návrhu zhotovitele předmětné stavby na změnu odchylky v částech projektových dokumentací zpracovávaných zhotovitelem předmětné stavby z pohledu dodržení technicko – ekonomických parametrů předmětné stavby, dodržení lhůt výstavby z pohledu dodržení technicko – ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů (všechny tyto návrhy je poskytovatel povinen předem projednat s objednatelem a informovat jej o všech důsledcích jednotlivých návrhů zhotovitele stavby);
 - e. písemné vyjádření při požadavcích zhotovitele předmětné stavby na větší množství výkonů oproti projektové dokumentaci a výkazu výměr, dopracování detailů, či doplňujících výkresů dle požadavků vyplývajících z realizace stavby;
 - f. poskytování součinnosti technickému dozoru stavebníka při kontrolní činnosti předmětné stavby
 - g. sledování postupu výstavby z technického hlediska po dobu výstavby;
 - h. pravidelná účast na kontrolních dnech stavby organizovaných a svolávaných technickým dozorem stavebníka;
 - i. účast na odevzdání a převzetí předmětné stavby nebo její části, včetně případného komplexního vyzkoušení;
 - j. účast na odevzdání staveniště zhotovitelem předmětné stavby;
 - k. účast na kontrolních prohlídkách předmětné stavby prováděných příslušným stavebním úřadem;
 - l. další nezbytné související činnosti navazující na činnosti uvedené výše.
- 3.6 Objednatel si vyhrazuje právo doplnit dílo o další práce a dodávky, které je poskytovatel povinen za dohodnutou úhradu zajistit. Pokud by objednatel požadoval po poskytovateli provedení dalších prací a výkonů zcela zřejmě nad rámec kompletního díla dle projektové dokumentace (tzv. vícepráce), bude výše cen těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Právo na jejich úhradu vzniká poskytovateli až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.
- 3.7 Poskytovatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje

- takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a v době zahájení a poté i v době plnění díla je jeho odbornost a kvalifikace v souladu s kvalifikačními předpoklady, které poskytovatel prokazoval jako účastník v zadávacím řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy.
- 3.8 Poskytovatel se zavazuje, že Dílo provede v souladu s platnou legislativou, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcími vyhláškami.
- 3.9 Zpracovávaný výkaz výměr nesmí obsahovat komplety, agregace a obdobné kumulované položky, pokud tyto kumulované položky nebudou popsány v příloze výkazu výměr a ohodnoceny dle jednotlivých komponentů, z nichž jsou složeny.
- 3.10 Dílo bude provedeno v českém jazyce.

4 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1.

- a. Předpokládané zahájení: **ihned po uzavření smlouvy**
- b. Předpokládané ukončení:
- Celkem (dokončení realizace stavby): **prosinec 2025** (za podmínky získání finančních prostředků pro realizaci stavby)
 - Dílčí milníky:
 - I. plnění dle odst. **3.2 písm. a.** této smlouvy musí být dokončeno a řádně předáno nejpozději do **03. 01.2024**
 - II. plnění dle odst. **3.2.písm. b.** této smlouvy musí být realizováno podáním kompletní žádosti o stavební povolení nejpozději do **23. 02. 2024** a dokončeno vydáním stavebního povolení.
 - III. plnění dle odst. **3.2. písm. c.** této smlouvy musí být dokončeno a řádně předáno nejpozději do **12. 02. 2024**
 - IV. plnění dle odst. **3.2 písm. d.** této smlouvy je podmíněno **získáním finančních prostředků pro realizaci stavby** – o takovém schválení / neschválení bude zadavatel dodavatele písemně (e-mailem) informovat bez zbytečného odkladu po obdržení takové informace, nejpozději však do 5 pracovních dnů od jejího obdržení.

4.2 Poskytovatel splní svou povinnost provést dílo, resp. jeho částí, řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu díla objednatel. Předání a převzetí díla proběhne za součinnosti poskytovatele a objednatele bez zbytečného odkladu poté, kdy poskytovatel příslušnou část plnění řádně ukončí a o ukončení písemně (e-mailem) informuje objednatele. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany poskytovatele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména dojde-li k předání a převzetí příslušné dokumentace k dílu a dalších dokladů vyžadovaných touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.

4.3 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací.

4.4 Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 a násl. občanského zákoníku. Odpovědnost nevyklučuje překážka, která

- vznikla v době, kdy již byl poskytovatel v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů poskytovatele.
- 4.5 Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má poskytovatel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.
- 4.6 Poskytovatel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy. V případě, že tato smlouva nestanoví poskytovateli pro splnění nějaké povinnosti konkrétní lhůtu, je poskytovatel povinen takovou povinnost splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.
- 4.7 Místem plnění je sídlo objednatele.

5 CENA ZA DÍLO, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na celkové výši ceny za dílo 1 280 000 Kč (slovy: jeden milion dvě stě osmdesát tisíc korun českých) bez DPH (dále též „Cena za provedení díla“).
- a. Dílčí výše ceny za plnění dle odst. 3.2. písm. a.. této smlouvy činí: 645 000 Kč (slovy: šest set čtyřicet pět tisíc korun českých) bez DPH.
- b. Dílčí výše ceny za plnění dle odst. 3.2. písm. b. této smlouvy činí: 48 000 Kč (slovy: čtyřicet osm tisíc korun českých) bez DPH.
- c. Dílčí výše ceny za plnění dle odst. 3.2. písm. c. této smlouvy činí: 552 000 Kč (slovy: pět set padesát dva tisíc korun českých) bez DPH.
- d. Dílčí výše ceny za plnění dle odst. 3.2. písm. d. této smlouvy činí: 35 000 Kč (slovy: třicet pět tisíc korun českých) bez DPH.
- 5.2 K částkám sjednaným v odst. 5.1. výše bude vždy připočítána daň z přidané hodnoty v souladu s aktuálně účinnou právní úpravou DPH.
- 5.3 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré přímé i nepřímé náklady poskytovatele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem, ale i náklady, jejichž vynaložení musí poskytovatel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných projektů. Jedná se zejména o náklady na veškeré podklady, posudky, návrhy, studie, měření, sondy, stanoviska, analýzy a jiné dokumenty potřebné pro komplexnost podkladového materiálu v rámci vypracování dotčeného stupně projektové dokumentace. Dále se jedná zejména o náklady na režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky apod. dle obecně závazných platných předpisů.
- 5.4 Objednatelem nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění (zálohy) před zahájením provádění díla.
- 5.5 Úplata za provedené práce bude účtována prostřednictvím daňových dokladů – faktur zaslaných objednateli elektronicky na kontaktní e-mailovou adresu uvedenou v čl. 1 této smlouvy v následujících splátkách: **První splátka po dokončení dílčích částí dle čl. 3.2 a. + c. této smlouvy, druhá splátka po dokončení dílčí části dle čl. 3.2. b. této smlouvy (po získání stavebního povolení), třetí splátka po dokončení dílčí části dle čl. 3.2.d. této smlouvy.**
- 5.6 Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat

- správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit poskytovateli. Poskytovatel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad – lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
- 5.7 Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 60 kalendářních dní ode dne řádného předání faktury poskytovatelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu poskytovatele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.8 Cena za provedení díla je sjednána jako nejvýše přípustná a nelze ji překročit jinak než za podmínek sjednaných v této smlouvě. Poskytovatel má nárok na zaplacení ceny za dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této smlouvy pouze při současném splnění těchto podmínek:
- bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo ve výchozích dokumentech ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl poskytovatel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto výchozích dokumentů a při tvorbě nabídkové ceny (dále jen „vícepráce“); a
 - současně se na provedení takového plnění a jeho ceně poskytovatel dohodne s objednatelem ve formě písemného dodatku, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Překročení smluvní ceny je dále možné v případě, že objednatel bude nucen z objektivních důvodů požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací uvedených ve výchozích dokumentech, majících vliv na výši smluvené ceny.
- 5.9 Poskytovateli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo poskytovatele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 5.10 Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je poskytovatel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.11 Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny a doplňky rozsahu předmětu díla musí být písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech převzetí prací.

6 PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY POSKYTOVATELE, OPRÁVNĚNÍ OBJEDNATELE

- 6.1 Poskytovatel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem (objekty), že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné.
- 6.2 Poskytovatel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
- jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (dále jen „insolvenční zákon“), jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek poskytovatele; a/nebo
 - vstup poskytovatele do likvidace; a/nebo

- c. změny v majetkové struktuře poskytovatele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
- d. rozhodnutí o provedení přeměny poskytovatele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
- e. omezení či ukončení výkonu činnosti poskytovatele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
- f. všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků poskytovatele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a/nebo
- g. rozhodnutí o zrušení poskytovatele.

V případě porušení oznamovací povinnosti dle tohoto ustanovení je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

- 6.3 Poskytovatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.
- 6.4 Poskytovatel se zavazuje poskytovat součinnost při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech poddodavatelů včetně jejich podílu na realizaci předmětu této smlouvy.

7 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1 Kvalita poskytovatelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Poskytovatel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené touto smlouvou.
- 7.2 Poskytovatel může pověřit provedením části díla jiné osoby (poddodavatele), avšak v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy. Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena. Poskytovatel se zavazuje informovat objednatele o poddodavatelích, kteří se budou podílet na realizaci díla. Objednatel si vyhrazuje právo spolurozhodovat o poddodavatelích podílejících se na realizaci díla, a to tak, že je oprávněn v odůvodněných případech odmítnout účast konkrétního poddodavatele na realizaci díla.
- 7.3 Poskytovatel bude plnit prostřednictvím poddodavatele tyto následující části díla: projekt techniky prostředí staveb – elektroinstalace, hromosvod – Ing. Tomáš Novotný, energetické auditorství – tepelná bilance objektu – Mgr. Ing. Michal Vlček, rozpočet – Ing. Libor Očenášek, projekt statického řešení – Ing. Radim Stloukal, projekt požárně bezpečnostního řešení stavby – Ing. Zdeňka Maggio. Poskytovatel je povinen zajistit koordinaci veškerých činností a dodávek potřebných pro provedení celého a kompletního díla podle této smlouvy, včetně činností nebo dodávek zajišťovaných poddodavatelem, popř. jinými dodavateli a objednatelem tak, aby bylo zajištěno plynulé plnění povinností poskytovatele podle této smlouvy.
- 7.4 Poskytovatel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Poskytovatel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Poskytovatel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce podané v rámci zadávacího řízení, jež předcházelo podpisu této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Poskytovatel není oprávněn změnit

poddodavatele, prostřednictvím něhož prokazoval v zadávacím řízení veřejné zakázky kvalifikaci, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Dojde-li ke změně poddodavatele, prostřednictvím něž prokazoval poskytovatel v zadávacím řízení kvalifikaci, je poskytovatel povinen nahradit takového poddodavatele pouze subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace.

8 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1 Poskytovatel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo vymezené dle této smlouvy v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít.
- 8.2 K předání díla nebo jeho části poskytovatelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel podepsaný předávací protokol nezbavuje poskytovatele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.
- 8.3 Předávací protokol, včetně dílčích předávacích protokolů musí obsahovat alespoň předmět díla, resp. jeho části, počet a forma (tištěné paré, cd, apod.) předané dokumentace. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, vyjádření poskytovatele k vadám díla vytknutým ze strany objednatele. Pokud objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli, a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje poskytovatele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech podepsaných oběma smluvními stranami, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
- 8.4 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít. V případě, že se přejímacího řízení zúčastnili i poddodavatelé, může protokol obsahovat prohlášení, že příslušnou část díla předává poddodavatel poskytovateli a poskytovatel dále objednateli.
- 8.5 Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením dle této smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo ho převzít s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění poskytovatelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání poskytovatelem objednateli.
- 8.6 Dílo lze předávat i po částech. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.

9 ZÁRUKA ZA JAKOST

- 9.1 Poskytovatel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce 60 měsíců ode dne řádného provedení díla poskytovatelem. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí řádně ukončeného díla dle této smlouvy. Toto ustanovení nic nemění na případné odpovědnosti poskytovatele v případě, že bude při realizaci díla ze strany příslušných třetích

osob prokázáno, že dílo má vady. V těchto případech se prodlužuje záruka za jakost tak, že činí 60 měsíců ode dne dokončení díla provedeného na základě činností poskytovatele uvedených v této smlouvě o dílo.

- 9.2 Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal, tj. ode dne oznámení vady do dne protokolárního převzetí opraveného předmětu smlouvy objednatelem.
- 9.3 Objednatel uplatní včas právo z vad díla v záruční době, pokud vady oznámí poskytovateli alespoň v poslední den záruční doby na dílo dle příslušného článku této smlouvy. I v tomto případě je však objednatel povinen uplatnit právo z vad díla bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.
- 9.4 Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady díla u poskytovatele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Tuto volbu může měnit i bez souhlasu poskytovatele.
- 9.5 Poskytovatel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li poskytovatel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v co nejkratší lhůtě. Poskytovatel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 10 kalendářních dní ode dne uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 9.6 Smluvní strany se dohodly, že:
 - a. neodstraní-li poskytovatel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle této smlouvy; a/nebo
 - b. nezahájí-li poskytovatel odstraňování vad díla v termínech dle této smlouvy; a/nebo
 - c. oznámí-li poskytovatel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - d. je-li zřejmé, že poskytovatel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění poskytovatele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči poskytovateli oprávnění, aby mu poskytovatel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči poskytovateli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky objednatele účtovat poskytovateli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
- 9.7 Poskytovatel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné další náklady, v opačném případě tyto uhradí poskytovatel.
- 9.8 Jestliže poskytovatel neodstraní vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo odstranit vady sám na náklady poskytovatele. Je-li objednatel nucen odstranit vady vlastními silami (případně jiným dodavatelem), je poskytovatel povinen objednateli takto vzniklé účelně vynaložené náklady po jejich odsouhlasení a v cenách obecně obvyklých uhradit v prokázané výši do 21 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury).
- 9.9 Práva a povinnosti z poskytovatelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy.
- 9.10 O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

10 ÚROK Z PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTA

- 10.1 Za porušení povinnosti poskytovatele zhotovit dílo řádně a v termínu dle čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy o dílo je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý ukončený den prodlení.
- 10.2 Pro případ prodlení poskytovatele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato, v termínu dle této smlouvy, je poskytovatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení, a to za každou takovou vadu.
- 10.3 Pro případ prodlení poskytovatele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle této smlouvy je poskytovatel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1000,-Kč za každý i započatý den a případ prodlení, a to u každé vady zvlášť.
- 10.4 V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla v rozsahu, v jakém dle této smlouvy vznikl poskytovateli nárok na jeho úhradu, zavazuje se objednatel poskytovateli zaplatit zákonný úrok z prodlení.
- 10.5 Smluvní pokuty a úrok z prodlení dle této smlouvy jsou splatné do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje poskytovatele splnit závazek smluvní pokutou utvrzený.
- 10.6 Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nejsou nikterak dotčeny nároky na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, a to v plné výši. Odstoupením od této smlouvy nezaniká vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty.

11 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 11.2 Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, nebo omezit rozsah předmětu díla v případě nezískání finančních prostředků z veřejného rozpočtu.
- 11.3 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména toto:
- poskytovatel se dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku 3 této smlouvy, které bude delší než deset kalendářních dnů;
 - poskytovatel vstoupil do likvidace;
 - poskytovatel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;

V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.

- 11.4 V případě odstoupení objednatelem z důvodu na straně poskytovatele uhradí poskytovatel objednateli škody způsobené mu odstoupením od smlouvy.
- 11.5 V případě předčasného ukončení této smlouvy je poskytovatel povinen poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby objednateli nevznikla škoda v důsledku ukončení prací poskytovatelem.

12 SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany nejpozději v poslední den splatnosti.
- 12.2 V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo neplatná, a to i v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejméně podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu této smlouvy, popř. se smluvní strany zavazují požádat o vydání nového rozhodnutí správního orgánu, které bude nejbližší odpovídat smyslu a účelu této smlouvy.
- 12.3 Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.4 Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této smlouvy budou řešeny nejprve smírně. V případě, že se nepodaří vyřešit takový spor smírnou cestou, může se kterákoli ze smluvních stran obrátit v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, na věcně a místně příslušný soud.
- 12.5 Smluvní strany si ujednávají, že tato smlouva a veškeré vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními občanského zákoníku.
- 12.6 Komunikace mezi smluvními stranami musí být provedena písemně, kde to stanoví tato smlouva. Pokud jednotlivá ustanovení této smlouvy nevymezují prostředky komunikace jinak, může být písemná komunikace zaslána druhé smluvní straně doporučenou poštou, datovou schránkou, kurýrem nebo předána osobně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Změny doručovacích údajů musí být druhé smluvní straně doručeny písemně do 5 dnů od jejich vzniku. Písemnost se považuje za doručenu uplynutím 3 pracovních dnů od jejího prokazatelného předání poskytovateli poštovních služeb k přepravě doporučenou poštou.

13 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Tato smlouva nabývá platnosti ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami.
- 13.2 Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je s ohledem na výši hodnoty předmětu plnění dle této smlouvy povinná registrace této smlouvy a smlouva nabývá účinnosti dnem

- uveřejnění dle tohoto zákona. Smluvní strany sjednávají, že uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 13.3 Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a poskytovatel jedno vyhotovení. / Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s elektronickými podpisy obou smluvních stran, které druhá podepisující strana zašle první smluvní straně tak, aby tou stejnou oboustranně elektronicky podepsanou smlouvou disponovaly obě smluvní strany v den podpisu druhou smluvní stranou, nejpozději však ke dni uveřejnění smlouvy v registru smluv dle odst. 14.2 této smlouvy.
- 13.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 13.5 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
- Příloha č. 1: Architektonická studie
- Příloha č. 1a: Rozsah a popis předmětu zakázky
- Příloha č. 1b: Výpis ze studie proveditelnosti
- 13.6 Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou zcela svéprávné subjekty a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření a realizaci této smlouvy.
- 13.7 Práva a povinnosti dle této smlouvy není poskytovatel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.8 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a nikoliv v omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele:

Za poskytovatele:

V Brně dne 9. 10. 2023

V Brně dne 9. 10. 2023

.....
prof. Mgr. Tomáš Kruml, CSc., ředitel

.....
**Ing. arch. Petr Blažek, Ph.D., předseda
představenstva**