

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „ObčZ“) mezi následujícími smluvními stranami

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

<i>Název:</i>	Město Nepomuk
<i>Sídlo:</i>	náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk 1
<i>IČ:</i>	00256986
<i>DIČ:</i>	CZ00256986
<i>Datová schránka ID:</i>	f6mbchf
<i>Statutární zástupce:</i>	Vladimír Vokurka, starosta města
<i>Telefon:</i>	██████████
<i>E-mail:</i>	posta@urad-nepomuk.cz
<i>Banka:</i>	Česká spořitelna, a.s., pobočka Nepomuk
<i>Číslo účtu:</i>	19-725628399/0800
<i>Kontaktní osoba ve věcech smluvních:</i>	Vladimír Vokurka, starosta města e-mail: starosta@urad-nepomuk.cz, ██████████
<i>Kontaktní osoba ve věcech technických:</i>	TDI bude oznámen při předání staveniště

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

<i>Název:</i>	Stucco TM – Město Touškov, s.r.o.
<i>Sídlo:</i>	Újezdská 82, 330 33 Město Touškov
<i>Korespondenční adresa (je-li odlišná):</i>	
<i>IČ:</i>	04874391
<i>DIČ:</i>	CZ04874391
<i>Datová schránka ID:</i>	gf4p2d8
<i>Statutární zástupce:</i>	Petr Toman, jednatel společnosti
<i>Telefon:</i>	Doplní dodavatel
<i>E-mail:</i>	Doplní dodavatel
<i>Banka:</i>	Komerční banka, a.s.
<i>Číslo účtu:</i>	115-2071320297/0100
<i>Kontaktní osoba ve věcech smluvních:</i>	Petr Toman, jednatel společnosti ██████████
<i>Kontaktní osoba ve věcech technických:</i>	Petr Toman, jednatel společnosti ██████████

(dále jen „zhotovitel“)

2. Předmět plnění

- 2.1. Předmětem plnění je zhotovení stavebních prací (dále jen díla) na základě veřejné zakázky **OPRAVA FASÁDNÍCH OMÍTEK, REPASE OKEN BUDOVY RADNICE ČP. 63, NEPOMUK.**
Část 1 Oprava venkovních omítek - štukatérské práce
Část 2 Oprava / výměna oken
- 2.2. Pro rozsah díla je závazná:
- Položkový soupis prací a dodávek a soupis vedlejších a ostatních nákladů
 - Zadávací podmínky předmětné veřejné zakázky
 - Nabídka zhotovitele
- 2.3. Součástí díla jsou všechny práce a činnosti nezbytné pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu specifikované v soupisu prací a dodávek a soupisu vedlejších a ostatních nákladů. Součástí díla je rovněž předložení atestů použitých materiálů a výrobků, předložení protokolů o zkouškách, předložení dokumentů vyžadovaných podle této smlouvy a zadávacích podmínek předmětné veřejné zakázky.
- 2.4. Dílo musí být provedeno zcela v souladu s projektovou dokumentací, touto Smlouvou, příslušnými obecně závaznými právními předpisy, závaznými i doporučujícími technickými normami ČSN, i právními předpisy EU a evropskými normami.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že si jako odborně způsobilá osoba (dle § 5 odst. 1 ObčZ) prověřil faktické a technické podmínky pro provedení díla, včetně nemovitosti, kde se má dílo provádět, prověřil obsah všech odborných a technických dokumentů charakterizujících dílo, a to včetně možnosti výskytu případných skrytých překážek. Zhotovitel na základě toho prohlašuje, že je oprávněn, schopen a ochoten dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě provést.
- 2.6. Při provádění díla zhotoviteli nenáleží námitky týkající se technických podkladů nebo faktických podmínek pro provádění díla. Zhotoviteli není oprávněný žádat po objednateli jinou součinnost, než která je výslovně ujednána v této smlouvě, ani nesmí odkazem na jinou součinnost podmiňovat plnění svých povinností nebo odůvodňovat jejich neplnění.
- 2.7. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

3. Doba a místo plnění

- 3.1. Místem plnění je Nepomuk, náměstí Augustina Němejce 63, parcela st.p.č. 22 v.k.ú. Nepomuk; NUTS: CZ0324558109, ZÚJ: 558109, okr. Plzeň-jih.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
- zahájení stavebních prací: **do pěti (5) pracovních dnů** od protokolárního převzetí a předání staveniště, přičemž k protokolárnímu převzetí a předání staveniště bude zhotovitel objednatelem vyzván
 - dokončení stavebních prací:
Pro část 1: **Říjen 2023 – do 31. 8. 2024**
Pro část 2: **Říjen 2023 – do 90 dnů od podpisu smlouvy**
- 3.3. V případě prokazatelně nepříznivých povětrnostních (klimatických) podmínek, které neumožní řádné provedení díla dle smluvních a technologických požadavků, se dokončení stavebních prací, a tedy termín dle čl. 3.2 posouvá o dny, po které nepříznivé klimatické podmínky trvaly, o čemž bude zhotovitel neprodleně, nejpozději do 3 pracovních dnů, objednatele písemně informovat, a současně o tom učiní zápis do stavebního deníku.
- 3.4. Tato smlouva nezakládá nárok zhotovitele na zahájení provádění díla a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá zhotoviteli jakékoliv nároky vůči objednateli. V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez písemné výzvy dle předchozího odstavce, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů, vynaložených na realizaci dané části díla, případně na náhradu toho, o co se v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku objednatele. Bude však oprávněn odmontovat a odvézt ze staveniště vše, co v této souvislosti do té doby na staveništi umístil nebo namontoval, a to v případě, že s tím nesníží hodnota majetku objednatele oproti stavu v době uzavření této smlouvy.

- 3.5. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a písemným protokolem předáno objednateli včetně všech dokladů ujednaných v této smlouvě a dokladů nutných pro kolaudaci/převzetí a předání díla, užívání a provoz díla. Dílo je dokončeno, je-li zcela hotové, kompletní, bez vad, splňuje-li všechny podmínky stanovené touto smlouvou a je-li objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.
- 3.6. Prodlení zhotovitele oproti průběžným termínům dokončení stavebních prací, které jsou delší než deset dnů, je podle výslovného ujednání stran podstatným prodlením a současně zvláště závažným a podstatným porušením povinností zhotovitele, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit a právo na sjednanou smluvní pokutu a i náhradu vzniklé škody.

4. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. 2.1. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb. „o cenách“ ve výši:

Cena za dílo CELKEM v Kč bez DPH:	1 650 367,70
Cena za dílo CELKEM v Kč vč. DPH:	1 996 944,92

- 4.2. Daň z přidané hodnoty je ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění uskutečněno.
- 4.3. Cena díla je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit jinak, než písemným dodatkem k této smlouvě (§ 1 odst. 2 ObčZ). Zhotovitel nemůže žádat úhradu části ceny díla podle § 2611 ObčZ. Zvýšení ceny díla podle § 2612 ObčZ je nepřipustné. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny díla pro zvýšené úsilí nebo náklady na jeho zhotovení (§ 2620 odst. 1 ObčZ). Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností a cenu díla nelze zvýšit ani rozhodnutím soudu (§ 2620 odst. 2 ObčZ).
- 4.4. Objednatelem budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně písemně objednal zástupce objednatele ve věcech smluvních. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a tedy po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky (oceněném soupisu prací a dodávek z nabídky) jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.
- 4.5. Pro stanovení ceny díla při jeho změně je závazný údaj jednotkových cen z nabídky zhotovitele; tam, kde tento postup není možný, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha event. RTS a. s. Brno platných pro příslušný rok výstavby a to v cenové úrovni platné v době realizace změnové části díla.
- 4.6. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně, nejpozději do 5 dnů po ukončení zdaňovacího období. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu a příloha faktury).
- 4.7. Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v § 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Faktura podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92e, zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 4.8. Faktury (daňové doklady) budou obsahovat tyto údaje:
- obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ objednatele i zhotovitele
 - číslo faktury
 - bankovní spojení objednatele i zhotovitele
 - název, množství nebo rozsah plnění včetně termínu, kdy byly práce prováděny a na jaké stavbě, číslo smlouvy
 - R21/23, dotace PK
 - datum vystavení fa, datum zdanitelného plnění,

- výše ceny bez daně
- 4.9. Z každé faktury bude pozastaveno 10% z fakturované částky (bez DPH). Zbývající část ze sjednané ceny díla bude objednatelem uhrazena až po předání a převzetí díla, resp. po odstranění vad a nedodělků.
 - 4.10. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu a faktury) a zápisem o předání a převzetí díla. Po provedení konečné faktury není zhotoviteli dovoleno vznášet další dodatečné požadavky na platby.
 - 4.11. Splatnost dílčí i konečné faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.
 - 4.12. Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
 - 4.13. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 30 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušování prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušováním prací.
 - 4.14. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

5. Vedení stavebního deníku

- 5.1. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
- 5.2. Kromě zápisů podle předchozího odstavce se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod. Stavební deník musí obsahovat také jména a státní příslušnost všech osob, které se kterýkoli den na stavbě vyskytnou. Stavební deník musí obsahovat i záznamy o veškerých kontrolách ze strany státních orgánů a institucí. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
- 5.3. Deník vede zhotovitel ve dvou shodných vyhotoveních, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- 5.4. Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu nesouhlasí.

6. Změny díla a provádění díla

- 6.1. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo změny vyplynou z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření.

Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu prací, dodávek a služeb, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění dle jednotkové ceny. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Zadání těchto víceprací, změn, neprovedených prací, doplňků nebo rozšíření bude provedeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

- 6.2. V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce).
- 6.3. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- 6.4. Objednatel se zavazuje vykonat technický dozor. Zástupci objednatele pro věci technické a technický dozor investora (TDS) jsou uvedeni v čl. 1. této smlouvy.
- 6.5. Zhotovitel výlučně odpovídá za dodržení zákona č. 309/2006 Sb. „o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“, jakož i všech ostatních právních předpisů na úseku bezpečnosti práce, zejména nařízení vlády: č. 378/2001 Sb. (stroje zařízení, přístroje a nářadí), č. 101/2005 Sb. (pracoviště a pracovní prostředí) a č. 362/2005 Sb. (pád z výšky a do hloubky). Za plnění všech těchto povinností zhotovitel odpovídá objednateli bez omezení, jakož i za veškerou škodu, vzniklou nesplněním těchto povinností; za škodu se přitom považují i sankce udělené příslušným správním orgánem.
- 6.6. Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady bezpečnosti práce a bezpečnost práce bude opakovaně porušována, může koordinátor BOZP vydat zákaz provádění práce, event. vykázat osoby porušující bezpečnost práce ze staveniště.
- 6.7. Zhotovitel stavby se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace stavby a dále se zavazuje smluvně zavázat k součinnosti s ním po celou dobu realizace i všechny své poddodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem, nebo poddodavatelem pověřeny provedením díla nebo jeho části.
- 6.8. Vytýčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem ve stavebním deníku nebo jinou formou je povinen zajistit zhotovitel.
- 6.9. Vytýčení stavby dle souřadnic JTSK zajistí na své náklady zhotovitel.
- 6.10. Zhotovitel se zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému zhotoviteli. Zhotovitel je povinen provádět dílo za použití výhradně těch poddodavatelů, kteří byli uvedeni v seznamu poddodavatelů v nabídce zhotovitele. Změna poddodavatele musí být písemně odsouhlasena objednatelem (zadavatelem). Veškeré náklady spojené s případnou změnou poddodavatelů nese zhotovitel. Porušení těchto povinností je zvláště závažným a podstatným porušením povinností zhotovitele, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit a právo na sjednanou smluvní pokutu i náhradu vzniklé škody.
- 6.11. Zhotovitel je povinen předložit objednavateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů. Ke změně poddodavatele může dojít pouze s písemným souhlasem objednatele. Pokud dojde ke změně poddodavatele, musí zhotovitel prokázat, že se jedná o poddodavatele stejně kvalifikovaného (zejména u poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace).
- 6.12. Technický dozor u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.
- 6.13. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 1 mil. Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni protokolárního předání staveniště, případně na jeho vyžádání kdykoli v průběhu provádění stavby.

- 6.14. Zhotovitel jako součást díla předkládá objednateli ohledně dodávaných, zabudovaných a používaných věcí, materiálů a výrobků, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy, veškeré: atesty, doklady o původu, přesný popis složení, jakož i doklady o nezávadnosti a bezpečnosti s přesným určením bezpečnostní třídy, je-li pro takovou věc stanovena. U každé takové věci je zhotovitel objednateli povinen sdělit přesnou identifikaci jejich výrobce i dovozce. Pokud není zhotovitel povinen tyto doklady a informace poskytnout již v nabídce při soutěži o veřejnou zakázku, je povinen je objednateli poskytnout kdykoli na požádání, nejpozději však vždy před použitím konkrétní věci při provádění díla. Porušení této povinnosti je podle ujednání stran zvláště závažným a podstatným porušením povinností zhotovitele, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit a právo na sjednanou smluvní pokutu i náhradu vzniklé škody.
- 6.15. Zhotovitel jako součást díla dále objednateli předkládá veškeré protokoly o zkouškách, revizní zprávy, jakož i veškeré další podklady potřebné pro kolaudační řízení/převzetí a předání díla, doklady uvedené v zadávací dokumentaci soutěže o veřejnou zakázku včetně zpracování skutečného provedení díla. Nedodání kteréhokoli z těchto podkladů je podle ujednání stran zvláště závažným a podstatným porušením povinností zhotovitele, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit a právo na sjednanou smluvní pokutu a i náhradu vzniklé škody.
- 6.16. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že pokud k provádění díla použije osoby, které k výkonu práce v České republice potřebují pracovní povolení, vízum, povolení k pobytu nebo oznámení úřadu práce nebo celním orgánům, bez výhrady budou všechny zákonné podmínky pro účast těchto osob na díle splněny. Pokud zhotovitel tento závazek poruší, odpovídá objednateli bez omezení, za veškerou škodu, za níž se považují i sankce udělené příslušným správním orgánem. Porušení těchto podmínek je podle ujednání stran zvláště závažným a podstatným porušením povinností zhotovitele, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit a právo na sjednanou smluvní pokutu i náhradu vzniklé škody.

7. Předání díla

- 7.1. Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků zhotovitelem a jeho převzetím objednatel. Předání se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou min. 5 pracovních dnů před zahájením předání. O průběhu a výsledku předání díla se pořídí zápis (předávací protokol), který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- 7.2. Dílo s drobnými vadami a nedodělků nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní objednatel vytknuté vady a nedodělků vždy nejpozději do 14 pracovních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět, jakoby k předání/převzetí nedošlo.
- 7.3. Při předání je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré doklady vztahující se k dílu podle této smlouvy a zákona, zejména: atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy a ostatní dokumenty potřebné ke kolaudaci. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané. Seznam předaných dokumentů smluvní strany sepíše do předávacího protokolu.
- 7.4. Při předání díla předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací.

8. Záruka na dílo

- 8.1. Zhotovitel poskytuje na kompletní dílo (montáže i dodávaný materiál) záruku v trvání **60 měsíců**. Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínky, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- 8.2. Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. Ujednává se, že přiměřená lhůta k odstranění vady dodáním nové věci nebo opravou díla činí nejdéle dvacet dnů od provedené reklamace (§ 1 odst. 2 ObčZ). V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiného zhotovitele, a zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré náklady takto vynaložené, bez práva namítat výši nebo účelnost těchto nákladů (§ 1 odst. 2 ObčZ).
- 8.3. V oznámení vad (reklamaci) musí být vada popsána. O doručení reklamace platí ustanovení této smlouvy o doručování zhotoviteli.

- 8.4. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednací reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- 8.5. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.
- 8.6. O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady. V případě výměny části díla z důvodu vad za část novou, počne běžet ohledně takové vyměněné části díla záruční doba opět od počátku.
- 8.7. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jí nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- 8.8. S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do 3 kalendářních dnů, v případě havárie (neočekávaná náhlá závada, která vylučuje, nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla) do 24 hodin, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

9. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením celého díla nebo za prodlení se splněním dílčích termínů, dle ujednání v článku IV.1. této smlouvy, ve výši **0,1% z ceny celého díla bez DPH** za každý i započatý kalendářní den prodlení s řádným dokončením a předáním celého a řádného díla.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly, že naplní-li zhotovitel kterýkoli výpovědní důvod pro odstoupení objednatele od této smlouvy, dle ujednání v článku 10.1. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **20% z celkové ceny díla bez DPH**.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši **5 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s placením oprávněně a řádně vystavených a objednateli prokazatelně doručených faktur úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
- 9.5. Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby se sjednává pokuta ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním těchto vad.
- 9.6. V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění nebo odstranění vad reklamovaných v záruční lhůtě vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
- 9.7. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.
- 9.8. Smluvní pokuty se kumulují a je tedy nárok na každou z nich zvlášť.
- 9.9. Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- 9.10. Smluvní pokuty, ujednané v této smlouvě, smí objednatel svým jednostranným rozhodnutím snížit, případně zhotoviteli zcela prominout; právní nárok na to zhotovitel ovšem nemá. Takto může objednatel postupovat, budou-li splněny důvody zvláštního zřetele hodné, a neutpěl-li objednatel porušením sankcionované povinnosti škodu.

10. Odstoupení od smlouvy

10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy zejména pokud:

- zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, kupříkladu v nižším, než ujednaném nebo požadovaném standardu, nebo
- zhotovitel používá při zhotovení díla materiály či postupy v rozporu s touto smlouvou, kupříkladu v nižší, než ujednané nebo vyžadované kvalitě, nebo
- zhotovitel je v podstatném prodlení oproti celkovým nebo dílčím termínům provádění díla, nebo
- zhotovitel přes upozornění objednatele při provádění díla porušuje platné právní předpisy, kupříkladu stavebně právní, pracovně právní, předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisy o pobytu a zaměstnávání cizinců, atd., nebo
- zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes upozornění, nebo
- bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení, nebo
- byl naplněn důvod k odstoupení objednatele výslovně ujednaný v této smlouvě, anebo
- byl naplněn zákonný důvod pro odstoupení objednatele od této smlouvy pro porušení povinností zhotovitele

příčemž naplnění jakéhokoli z důvodů pro odstoupení objednatele podle tohoto odstavce se považuje za zvláště závažné a podstatné porušení povinností zhotovitele.

10.2. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 90 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

10.3. Odstoupením zaniká smlouva od počátku. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy, je na vůli objednatele, zda si ponechá dosud provedené dílo, anebo zda jej na náklady zhotovitele nechá odstranit třetí osobou, přičemž náklady na odstranění díla je zhotovitel povinen objednateli uhradit. Ponechá-li si objednatel dosud provedené dílo, je povinen zaplatit zhotoviteli namísto ceny díla pouze hodnotu dosud řádně provedené a upotřebitelné části díla, jejíž výši určí objednatelům přizvaný soudní znalec, sníženou o započtené smluvní pokuty a o dosud uhrazené části ceny díla (§ 1 odst. 2, § 1982, § 2004, § 2048 ObčZ). Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, ani práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, ani jiných ujednání, které mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy (§ 2005 odst. 2 ObčZ). Smluvní pokuta se hradí vedle způsobené škody a bez ohledu na zavinění (§ 1 odst. 2, § 2048, § 2050 ObčZ). Povinnost zaplatit smluvní pokutu není nijak dotčena ani tehdy, pokud nesplnění sankcionované povinnosti nastalo v důsledku následné nemožnosti plnění (§ 2006 ObčZ). Ujednanou smluvní pokutu nelze snížit rozhodnutím soudu (§ 1 odst. 2, § 2051 ObčZ).

11. Komunikace

11.1. Veškerá sdělení či jiná jednání smluvních stran budou adresovány kontaktním osobám uvedeným v čl. 1. této smlouvy. Pokud je vyžadována písemná forma, bude takové sdělení zasláno prostřednictvím datové schránky nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, případně e-mailem opatřeným zaručeným elektronickým podpisem zástupce smluvní strany na e-mail kontaktní osoby druhé smluvní strany. Smluvní strany se zavazují vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro úspěšnou realizaci Smlouvy.

11.2. Písemnost je doručena potvrzením přijetí zprávy, nepotvrdí-li adresát přijetí zprávy, považují se písemnosti za doručené třetí pracovní den po jejich odeslání.

12. Závěrečná ustanovení

12.1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky.

12.2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

12.3. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

12.4. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.

- 12.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci plnění této Smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na plnění Smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností Zhotovitelem dle tohoto ujednání Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy s možností odstoupení Objednatelem od této Smlouvy. Odstoupení od této Smlouvy je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od této Smlouvy druhé smluvní straně.
- 12.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 12.7. Právní vztah z této smlouvy je věcí obchodní. Podle § 89a OSŘ (zákon č. 99/1963 Sb. „občanský soudní řád“) sjednávají strany pro všechny spory z této smlouvy a v souvislosti s ní, místní a věcnou příslušnost obecného soudu podle sídla objednatele.
- 12.8. Strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že si smlouvu přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 12.9. Tato smlouva byla schválena **Radou města Nepomuk dne 26.09.2023 usnesením č.j. USN-R5-413/2023.**
- 12.10. Tato smlouva bude objednatelem zveřejněna dle zákona o registru smluv. Zhotovitel proti tomu nemá výhrad. Zhotovitel bere na vědomí, že podle ustanovení § 6 a § 7 zákona č. 340/2015 Sb. „zákon o registru smluv“, nenabývá smlouva účinnosti před jejím uveřejněním a není-li uveřejněna ani do tří měsíců od svého uzavření, pozbývá platnosti od svého uzavření. Zhotovitel bere na vědomí, že podle neúčinné smlouvy nebo podle smlouvy jejíž platnost byla zrušena, nesmí objednatel plnit a zhotoviteli vzniká povinnost plnění již přijaté, objednateli vrátit.
- 12.11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze zúčastněné strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.

13. Přílohy, které tvoří nedílnou součást smlouvy

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Za objednatele:	Za zhotovitele:
V Nepomuku dne __. __. 2023	V _____ dne __. __. 2023
 <p>Vladimír Vokurka Digitally signed by Vladimír Vokurka DN: cn=Vladimír Vokurka, c=CZ, o=Město NEPOMUK, ou=51042, email=vladimir.vokurka@urad-nepomuk.cz Date: 2023.10.04 08:16:07 +02'00'</p>	 <p>Petr Toman Digitálně podepsal Petr Toman Datum: 2023.10.04 13:38:32 +02'00'</p>
Vladimír Vokurka	Petr Toman
Starosta města	jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1/310/2023
Stavba: Oprava MěÚ Nepomuk - budova A

KSO: 801 61
Místo: Nepomuk, nám. A. Němejce 63
CZ-CPV: 45443000-4

CC-CZ: 1220
Datum: 20.9.2023
CZ-CPA: 41.00.23

Zadavatel:
Město Nepomuk

IČ: 00256986
DIČ: CZ00256986

Uchazeč:
Stucco TM - Město Touškov, s.r.o.

IČ: 04874391
DIČ: CZ04874391

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Tomáš Chouň

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [podminky.urs.cz](#)

Cena bez DPH			1 650 367,70
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 650 367,70	346 577,22
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	1 996 944,92

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 1/310/2023

Stavba: Oprava MěÚ Nepomuk - budova A

Místo: Nepomuk, nám. A. Němejce 63

Datum: 20.09.2023

Zadavatel: Město Nepomuk

Projektant:

Uchazeč: Stucco TM - Město Touškov, s.r.o.

Zpracovatel:

Tomáš Chouň

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 650 367,70	1 996 944,92	
SO 02	Oprava / výměna oken	590 135.87	714 064.40	STA
SO 01	Oprava venkovních omítek - štukatérské práce	1 060 231.83	1 282 880.51	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava MěÚ Nepomuk - budova A

Objekt:

SO 02 - Oprava / výměna oken

KSO:

Místo: Nepomuk. nám. A. Němejce 63

CC-CZ:

Datum: 20.09.2023

Zadavatel:

Město Nepomuk

IČ:

00256986

DIČ:

CZ00256986

Uchazeč:

Stucco TM - Město Touškov. s.r.o.

IČ:

04874391

DIČ:

CZ04874391

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Tomáš Chouň

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

590 135,87

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	590 135.87	21.00%	123 928.53
DPH snížená	0.00	15.00%	0.00

Cena s DPH

v CZK

714 064,40

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava MěÚ Nepomuk - budova A

Objekt:

SO 02 - Oprava / výměna oken

Místo:

Nepomuk. nám. A. Němejce 63

Datum:

20.09.2023

Zadavatel:

Město Nepomuk

Projektant:

Uchazeč:

Stucco TM - Město Touškov, s.r.o.

Zpracovatel:

Tomáš Chouň

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

590 135,87

HSV - Práce a dodávky HSV

36 709,37

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

8 643,54

997 - Přesun sutě

28 065,83

PSV - Práce a dodávky PSV

553 426,50

764 - Konstrukce klempířské

55 172,28

766 - Konstrukce truhlářské

335 732,50

783 - Dokončovací práce - nátěry

162 521,72

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava MěÚ Nepomuk - budova A

Objekt:

SO 02 - Oprava / výměna oken

Místo: Nepomuk. nám. A. Němejce 63

Datum: 20.09.2023

Zadavatel: Město Nepomuk

Projektant:

Uchazeč: Stucco TM - Město Touškov, s.r.o.

Zpracovatel: Tomáš Chouň

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							590 135,87	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				36 709,37	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				8 643,54	
19	K	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly dvojitých, plochy do 2 m2	m2	24,348	355,00	8 643,54	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podmi.ny.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/968062355					
		VV	0,95*1,85*5			8,788		
		VV	0,95*1,85*6			10,545		
		VV	0,95*1,85*2-1,5*1			5,015		
		VV	Součet			24,348		
D		997	Přesun sutě				28 065,83	
20	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	1,947	8 500,00	16 549,50	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podmi.ny.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013212					
21	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,947	655,00	1 275,29	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podmi.ny.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013501					
22	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	7,788	355,00	2 764,74	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podmi.ny.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013509					
		VV	1,947*4*Přepočtené koeficientem množství			7,788		
24	K	997013804	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze skla zaříděného do Katalogu odpadu pod kódem 17 02 02	t	1,100	2 700,00	2 970,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podmi.ny.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013804					
23	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zaříděného do Katalogu odpadu pod kódem 17 02 01	t	1,669	2 700,00	4 506,30	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podmi.ny.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013811					
D		PSV	Práce a dodávky PSV				553 426,50	
D		764	Konstrukce klempířské				55 172,28	
27	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetu do suti	m	26,148	360,00	9 413,28	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podmi.ny.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764002851					
		VV	0,95*1,85*13-0,9*2			24,648		
		VV	1,5			1,500		
		VV	Součet			26,148		
28	K	764236404	Oplechování parapetu z měděného plechu rovných mechanicky kotvených, bez rohu rš 330 mm	m	26,148	1 750,00	45 759,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podmi.ny.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764236404					
D		766	Konstrukce truhlářské				335 732,50	
25	K	766621112	Montáž oken dřevěných včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 špaletových do zdíva, výšky přes 1,5 do 2,5 m	m2	24,348	650,00	15 826,20	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podmi.ny.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766621112					
		VV	0,95*1,85*5			8,788		
		VV	0,95*1,85*6			10,545		
		VV	0,95*1,85*2-1,5*1			5,015		
		VV	Součet			24,348		
26	M	61110032	okno dřevěné špaletové otevřivé dvojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	24,348	9 350,00	227 653,80	CS ÚRS 2023 01
1	K	766622923	Oprava oken dřevěných dvojitých s deštěním s výměnou křidel a kování	m2	9,080	2 200,00	19 976,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podmi.ny.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766622923					
		VV	0,9*2,4*2-1,4*3,4			9,080		
2	M	54931003	závěs okenní šroubovací 11x100mm se závitem M8	100 kus	0,030	2 500,00	75,00	CS ÚRS 2023 01
3	M	54914515	kování okenní dvoucestný rozvor	100 kus	0,040	2 500,00	100,00	CS ÚRS 2023 01
4	M	54913110	kování uzávěr ventilační okenní pákový	kus	4,000	850,00	3 400,00	CS ÚRS 2023 01
5	K	766624927	Oprava oken dřevěných zdvojených výměna dřevěné okapnice	kus	5,000	1 200,00	6 000,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podmi.ny.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766624927					
6	M	RMAT0002	okenní okapnice		5,000	950,00	4 750,00	
7	K	766624928	Oprava oken dřevěných zdvojených výměna dřevěné zasklívací lišty	m	23,600	650,00	15 470,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podmi.ny.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766624928					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
8	M	61418010	lišta dřevěná zasklívací smrk masiv v 5.0mm š 5.5mm	m	24.276	250.00	6 069.00	CS ÚRS 2023 01
	VV		23.8*1.02 *Přepočtené koeficientem množství		24.276			
9	K	766692911	Ostatní práce výměna dřevěných parapetních desek šířky do 300 mm, délky do 1000 mm	kus	15.000	1 450.00	21 750.00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/tem/CS_URS_2023_01/766692911					
10	M	60794102	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 260mm	m	17.250	850.00	14 662.50	CS ÚRS 2023 01
	VV		15*1.15 *Přepočtené koeficientem množství		17.250			
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				162 521.72	
11	K	783101201	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smirkovým papírem nebo plátnem hrubé	m2	33.428	320.00	10 696.96	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/tem/CS_URS_2023_01/783101201					
	VV		0.95*1.85*5+0.9*2.4*2+1.4*3.4		17.868			
	VV		0.95*1.85*6		10.545			
	VV		0.95*1.85*2+1.5*1		5.015			
	VV		Součet		33.428			
12	K	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smirkovým papírem nebo plátnem jemné	m2	33.428	320.00	10 696.96	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/tem/CS_URS_2023_01/783101203					
13	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	33.428	450.00	15 042.60	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/tem/CS_URS_2023_01/783114101					
	VV		0.95*1.85*5+0.9*2.4*2+1.4*3.4		17.868			
	VV		0.95*1.85*6		10.545			
	VV		0.95*1.85*2+1.5*1		5.015			
	VV		Součet		33.428			
14	K	783118211	Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí dvojnásobný s mezibroušením syntetický	m2	33.428	450.00	15 042.60	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/tem/CS_URS_2023_01/783118211					
15	K	783132211	Dotmelení skleněných výplní truhlářských konstrukcí odstranění stávajícího soudržného sklenářského tmelu vysekáním	m	192.000	250.00	48 000.00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/tem/CS_URS_2023_01/783132211					
16	K	783152101	Tmelení truhlářských konstrukcí lokální, včetně přebroušení tmelených míst rozsahu do 10% plochy, tmelem polyesterovým	m2	33.428	450.00	15 042.60	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/tem/CS_URS_2023_01/783152101					
17	K	783162201	Dotmelení skleněných výplní truhlářských konstrukcí tmelem sklenářským	m	192.000	250.00	48 000.00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/tem/CS_URS_2023_01/783162201					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava MěÚ Nepomuk - budova A

Objekt:

SO 01 - Oprava venkovních omítek - štukatérské práce

KSO:

Místo: Nepomuk, nám. A, Němejce 63

CC-CZ:

Datum: 20.09.2023

Zadavatel:

Město Nepomuk

IČ:

00256986

DIČ:

CZ00256986

Uchazeč:

Stucco TM - Město Touškov, s.r.o.

IČ:

04874391

DIČ:

CZ04874391

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Tomáš Chouň

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 060 231,83

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 060 231,83	21,00%	222 648,68
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 282 880,51

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava MěÚ Nepomuk - budova A

Objekt:

SO 01 - Oprava venkovních omítek - štukatérské práce

Místo: Nepomuk, nám. A, Němejce 63

Datum: 20.09.2023

Zadavatel: Město Nepomuk

Projektant:

Uchazeč: Stucco TM - Město Touškov, s.r.o.

Zpracovatel: Tomáš Chouň

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 060 231,83

HSV - Práce a dodávky HSV

457 987,75

6 - Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní

271 677,31

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

186 310,44

PSV - Práce a dodávky PSV

602 244,08

764 - Konstrukce klempířské

72 288,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

529 956,08

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava MěÚ Nepomuk - budova A

Objekt:

SO 01 - Oprava venkovních omítek - štukatérské práce

Místo: Nepomuk. nám. A. Němejce 63

Datum: 20.09.2023

Zadavatel: Město Nepomuk

Projektant:

Uchazeč: Stucco TM - Město Touškov, s.r.o.

Zpracovatel: Tomáš Chouň

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 060 231,83	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				457 987,75	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				271 677,31	
3	K	622325352	Oprava vápenné omítky s celoplošným přeštukováním vnějších ploch stupně členitosti 2, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 20%	m2	35.150	860.00	30 229.00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622325352					
		VV	15*2.7-0.95*1.6*2-1.1*2.1		35.150			
39	K	622326552	Oprava vápenocementové omítky s celoplošným přeštukováním vnějších ploch stupně členitosti 4, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 20%	m2	168.790	860.00	145 159.40	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622326552					
		VV	15*7.5-0.95*1.85*6		101.955			
		VV	10.3*7.5-0.95*1.85*2-1.5*1.3*1.8		66.835			
		VV	Součet		168.790			
2	K	622326652	Oprava vápenocementové omítky s celoplošným přeštukováním vnějších ploch stupně členitosti 5, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 20%	m2	105.617	860.00	90 830.62	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622326652					
		VV	15.15*7.5+6.15*1.8+5.3*2.2*2		130.525			
		VV	-0.95*1.85*5-0.9*2.4*2-1.4*3.4-2.2*3.2		-24.908			
		VV	Součet		105.617			
8	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplni otvoru a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	45.868	119.00	5 458.29	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/629991011					
		VV	0.95*1.85*5-0.9*2.4*2-1.4*3.4-2.2*3.2		24.908			
		VV	0.95*1.85*6		10.545			
		VV	0.95*1.85*2+1.5*1+3*1.8		10.415			
		VV	Součet		45.868			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				186 310,44	
16	K	941221112	Montáž lešení řadového rámového těžkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. SW09 od 0.9 do 1.2 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	444.125	160.00	71 060.00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/941221112					
		VV	15.15*12.5+16*11-10.5*7.5		444.125			
17	K	941221211	Montáž lešení řadového rámového těžkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2. Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	13 323.750	5.00	66 618.75	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/941221211					
		VV	444.125*30 *Přepočtené koeficientem množství		13 323.750			
18	K	941221812	Demontáž lešení řadového rámového těžkého pracovního s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. SW09 od 0.9 do 1.2 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	444.125	80.00	35 530.00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/941221812					
19	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km	m2	444.125	16.00	7 106.00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/993111111					
20	K	993111119	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost. Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 10 km přes 10 km	m2	1 332.375	4.50	5 995.69	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/993111119					
		VV	444.125*3 *Přepočtené koeficientem množství		1 332.375			
D		PSV	Práce a dodávky PSV				602 244,08	
D		764	Konstrukce klempířské				72 288,00	
9	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	12.200	340.00	4 148.00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764002841					
10	K	764002871	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdí do suti	m	6.500	340.00	2 210.00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764002871					
13	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	10.000	340.00	3 400.00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764004861					
11	K	764234407	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z měděného plechu mechanicky kotvených rš 670 mm	m	12.200	1 900.00	23 180.00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764234407					
12	K	764331416	Lemování zdí z měděného plechu boční nebo horní rovných, stěch s krytinou skládanou mimo prežovou rš 500 mm	m	6.500	1 900.00	12 350.00	CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC https://podminky.urs.cz/tem/fcs_URS_2023_01/764538423								
14	K	764538423	Svod z měděného plechu včetně objímek, kolen a odskoku kruhový, průměru 120 mm	m	10,000	2 700,00	27 000,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/tem/fcs_URS_2023_01/764538423								
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				529 956,08	
4	K	783809237	Montáž ozdobných prvků na fasádní plochy (materiál ve specifikaci) s převážujícím délkovým rozměrem ornamentových, výšky přes 200 mm	m	6,500	6 400,00	41 600,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/tem/fcs_URS_2023_01/783809237								
5	M	RMAT0001	ozdobný prvek (písmena : MĚSTSKÝ ÚŘAD :)	ks	13,000	7 170,00	93 210,00	
15	K	783827467	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 4 vápenný	m2	548,814	360,00	197 573,04	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/tem/fcs_URS_2023_01/783827467								
	VV		15,15*7,5+6,15*1,8+5,3*2,2;2			130,525		
	VV		-0,95*1,85*5-0,9*2,4*2-1,4*3,4-2,2*3,2			-24,908		
	VV		15*7,5-0,95*1,85*6			101,955		
	VV		10,3*7,5-0,95*1,85*2-1,5*1-3*1,8			66,835		
	VV		Součet			274,407		
	VV		274,407*2 *Přepočtené koeficientem množství			548,814		
7	K	783827469	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 4 Příplatek k cenám -7461 až -7467 za biocidní přísadu	m2	548,814	360,00	197 573,04	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/tem/fcs_URS_2023_01/783827469								
	VV		274,407*2 *Přepočtené koeficientem množství			548,814		