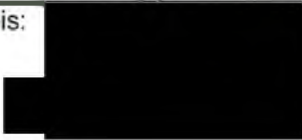



SOUHRN ZMĚNOVÝCH LISTŮ č.01 až 03

Projekt:	ZŠ Strossmayerovo náměstí – reko rovné střechy – II. vyhlášení			
Objednatel:	Městská část Praha 7 U Průhonu 1338/38, Praha 7, IČO: 000 63 754			
Zhotovitel:	NEO BUILDER a.s. Přátelství 986/19, Praha 10, IČO 05553750			
ZL č.	Popis	Přípočet	Odpočet z CN	ZL celkem bez DPH
ZL 01	Náprava odhaleného stavu vadných konstrukcí střechy	231 232,51	0,00	231 232,51 Kč
ZL 02	Nový povrch stropní konstrukce v kuchyni m. č. 006	51 316,60	0,00	51 316,60 Kč
ZL 03	Odpočty nerealizovaných prací	16 100,00	-36 147,80	-20 047,80 Kč
	mezisoučet	298 649,11	-36 147,80	
Celkový cenový dopad za ZL č.01 až 03 bez DPH				262 501,31 Kč
Celkový cenový dopad za ZL č. 01 až 03 DPH (21%)				317 626,58 Kč
Cena celkem dle Smlouvy bez DPH				3 192 789,26 Kč
Cena celkem dle Smlouvy s DPH 21%				3 863 275,00 Kč
Cena celkem vč. Dodatku č. 1 bez DPH				3 455 290,57 Kč
Cena celkem vč. Dodatku č. 1 s DPH 21%				4 180 901,58 Kč
Práce nemají vliv na termín dokončení díla.				
TDS zakázky:	Podpis:		Datum:	9.10.2023
				

Zakázka:

ZMĚNOVÝ LIST

č. 01

Projekt: **ZŠ Strossmayerovo náměstí – reko rovné střechy – II. vyhlášení**

Smlouva: **SOD č. 00393/2023/OIVZ/11 ze dne 28.6.2023**

Objednatel: **Městská část Praha 7**
U Průhonu 1338/38, Praha 7; IČO 000 63 754

Zhotovitel: **NEO BUILDER a.s.**
Přátelství 986/19, Praha 10, IČO 05553750

Část: **reko rovné střechy nad 1.NP**

Název ZL: **Náprava odhaleného stavu vadných konstrukcí střechy**

Důvod změny :

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku.

Technický popis změny :

V průběhu realizace stavby, po odkrytí krytiny a stávajícího souvrství střechy bylo zjištěno :

- a) že v části střechy nad gastropovozem je nosná kce provedena z Hurdis keramických tvarovek uložených do I profilů, které statik doporučil zesílit, navazující betonová mazanina vykazovala místy nerovnost a degradaci v takovém rozsahu, že bylo nutno provést lokální opravy a vyrovnání keramzitem, dále došlo k navýšení tl. tepelné izolace tak, aby se celá plocha střechy srovnala do jedné roviny, došlo tedy ke změně původně navržené skladby,
b) že v části střechy nad jídelnou byla zjištěna lokální degradace nosného systému - koroze původních VSŽ plechů v důsledku zkrutého tepelného mostu nacházejícího se v tloušťce skladby stávajícího střešního pláště, došlo tedy k lokální výměně VSŽ plechů a dobetonávce,
c) že oproti předpokladu v PD bylo nutno navýšit dle skutečnosti výměry pro některé klempířské prvky.
Změnový list obsahuje ocenění nápravy odhaleného stavu vadných konstrukcí.

Poznámky:

MĚNĚPRÁCE

Předpokládaný cenový dopad
(dle Kontrolního rozpočtu) bez DPH

0,00 Kč

VÍCEPRÁCE

Předpokládaný cenový dopad
(dle Kontrolního rozpočtu) bez DPH

231 232,51 Kč

Časový dopad (je-li nějaký):

Práce nemají vliv na termín dokončení díla.

Dopad do standardu (je-li nějaký):

není

Přílohy:

položkový rozpočet

Změnový list č 1

Název a místo akce: ZŠ Strossmayerovo náměstí-reko rovné střechy
Strossmayerovo náměstí 990/4, 170 00 Praha 7

Objednatel: Městská část Praha 7
Sídlo: U Průhonu 1338/38, 170 00, Praha7-Holešovice
IČ/DIČ 00063754 / CZ00063754

Zhotovitel: NEO BUILDER a.s.
Sídlo/místo podnikání: Přátelství 986/19, Uhřetěves, 104 00 Praha 10
IČ/DIČ 05553750 / CZ05553750

pořadové číslo	č položky dle VV nebo URS	Položka	Cenová nabídka			
			mj..	počet	cena/mj..	cena celkem
D	764	Konstrukce klempířské				
74	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm vč. povrchové úpravy RAL	m	24,80	1237,71	30 695,21
69	764214606.R00	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrchovou úpravou mechanicky kotvené rš 470 mm vč. povrchové úpravy RAL	m	23,50	1196,50	28 117,75
D	713	Izolace tepelné				
52	713141131	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena plně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	113,69	108,50	12 335,37
		vypočet:tl40mm-105m2,atika -8,69(23,5mbx0,37m)				
53	28375991	deska EPS 150 do plochých střech a podlah λ=0,035 tl 160mm	m2	37,85	496,16	18 779,66
		vypočet:((113,69/4)+8,69)*1,02				
D	4	Vodorovné konstrukce				
4	411354214	Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln v 60 mm plech lesklý tl 0,88 mm	m2	23,50	1946,00	45 731,00
1	411321515	Stropy deskové ze ŽB tř. C 20/25	m3	1,64	5818,40	9 542,18
		vypočet:(23,50x0,07)				
	771 10 1111.R00	vyrovnání podkladu ze suché směsi	m2	105,00	189,00	19 845,00
	58761541.R	Kamenivo keramické Liapor 4-8	m3	7,35	3090,00	22 711,50
		vypočet: 105x0,07				
D	61	Úpravy povrchů vnitřní				
	913-R.00	Demontaž a následná montáž kazetových podhledů dle pokynu statika, provedení dodatečných sond	h	22,00	320,00	7 040,00
D	762	Konstrukce tesařské				
63	762R001	Dodávka a montáž OSB desky pod oplechování K5 - specifikace a provedení zcele dle PD	m	23,50	555,10	13 044,85
D	767	Konstrukce zámečnické				
	767122R	zesílení I-profilu vč očištění a antikoroziního nátěru	bm	16,00	690,00	11 040,00
	767123R	zámečnická úprava dveří(demontáž, výšková úprava, nátěr, zpětná montáž)	ks	1,00	3590,00	3 590,00
	767124R	zámečnická úprava vrat do strojovny VZT(demontáž, výšková úprava, nátěr, zpětná montáž)	ks	1,00	4980,00	4 980,00
	767125R	zámečnická úprava mříže okna(demontáž, výšková úprava, nátěr, zpětná montáž)	ks	2,00	1890,00	3 780,00
		Celkem bez DPH				231 232,51

Zakázka:

ZMĚNOVÝ LIST

č. 02

Projekt: **ZŠ Strossmayerovo náměstí – reko rovné střechy – II. vyhlášení**

Smlouva: **SOD č. 00393/2023/OIVZ/11 ze dne 28.6.2023**

Objednatel: **Městská část Praha 7**
U Průhonu 1338/38, Praha 7; IČO 000 63 754

Zhotovitel: **NEO BUILDER a.s.**
Přátelství 986/19, Praha 10, IČO 05553750

Část: **reko rovné střechy nad 1.NP**

Název ZL: **Nový povrch stropní konstrukce v kuchyni m. č. 006**

Důvod změny :

Jedná se o změny díla o stavební úpravy na základě požadavku zadavatele. Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.

Technický popis změny :

Na základě požadavku objednatele byla dohodnuta realizace nového povrchu stropní konstrukce v m. č. 006 "kuchyně" včetně výmalby.

Poznámky:

MĚNĚPRÁCE

Předpokládaný cenový dopad **0,00 Kč**
(dle Kontrolního rozpočtu) bez DPH

VÍCEPRÁCE

Předpokládaný cenový dopad **51 316,60 Kč**
(dle Kontrolního rozpočtu) bez DPH

Časový dopad (je-li nějaký): Práce nemají vliv na termín dokončení díla.

Dopad do standardu (je-li nějaký): není

Přílohy: položkový rozpočet

Změnový list č 2

Název a místo akce: **ZŠ Strossmayerovo náměstí-reko rovné střechy**
Strossmayerovo náměstí 990/4, 170 00 Praha 7

Objednatel: **Městská část Praha 7**
Sídlo: U Průhonu 1338/38, 170 00, Praha7-Holešovice
IČ/DIČ 00063754 / CZ00063754

Zhotovitel: **NEO BUILDER a.s.**
Sídlo/místo podnikání: Přátelství 986/19, Uhřetěves, 104 00 Praha 10
IČ/DIČ 05553750 / CZ05553750

pořadové číslo	č položky dle VV nebo URS	Položka	Cenová nabídka			
			mj..	počet	cena/mj..	cena celkem
D	61	<i>Úpravy povrchů vnitřní</i>				
	784 01-1221.RT2	Zakrytí predmětu, včetně odstranění, včetně dodavky folie tl.0,04mm	m2	155,00	21,20	3 286,00
	611 40 1111.RA0	Štuková vrstva vnitřních stropu-penetrace, perlínka, štuk, odstranění původního šuku(malby)	m2	70,20	590,00	41 418,00
	784195212.R00	<i>Malba Primalex plus</i>	m2	103,00	64,20	6 612,60
		Celkem bez DPH				51 316,60

Zakázka:

ZMĚNOVÝ LIST

č. 03

Projekt: **ZŠ Strossmayerovo náměstí – reko rovné střechy – II. vyhlášení**

Smlouva: **SOD č. 00393/2023/OIVZ/11 ze dne 28.6.2023**

Objednatel: **Městská část Praha 7**
U Průhonu 1338/38, Praha 7; IČO 000 63 754

Zhotovitel: **NEO BUILDER a.s.**
Přátelství 986/19, Praha 10, IČO 05553750

Část: **reko rovné střechy nad 1.NP**

Název ZL: **Odpočty nerealizovaných prací**

Důvod změny :

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku.

Technický popis změny :

V rámci realizace zakázky byla zjištěna menší tonáž likvidovaného odpadu, záměna dopravního prostředku a rozhodnuto o ponechání kotev ve fasádě. Změnový list obsahuje úpravy původního Soupisu prací.

Poznámky:

MĚNĚPRÁCE

Předpokládaný cenový dopad **-36 147,80 Kč**
(dle Kontrolního rozpočtu) bez DPH

VÍCEPRÁCE

Předpokládaný cenový dopad **16 100,00 Kč**
(dle Kontrolního rozpočtu) bez DPH

Časový dopad (je-li nějaký): Práce nemají vliv na termín dokončení díla.

Dopad do standardu (je-li nějaký): není

Přílohy: položkový rozpočet

Změnový list č 3

Název a místo akce: **ZŠ Strossmayerovo náměstí-reko rovné střechy**
Strossmayerovo náměstí 990/4, 170 00 Praha 7

Objednatel: **Městská část Praha 7**
Sídlo: U Průhonu 1338/38, 170 00, Praha7-Holešovice
IČ/DIČ 00063754 / CZ00063754

Zhotovitel: **NEO BUILDER a.s.**
Sídlo/místo podnikání: Přátelství 986/19, Uhřetěves, 104 00 Praha 10
IČ/DIČ 05553750 / CZ05553750

pořadové číslo	č položky dle VV nebo URS	Položka	Cenová nabídka			
			mj..	počet	cena/mj..	cena celkem
D	VRN7	<i>Provozní vlivy</i>				
5	070001000.R01	<i>Použití jeřábu s obsluhou pro demontáž azbestu</i>	den	-1,00	16875,00	-16 875,00
	007321R	<i>Použití vratku pro demontáž azbestového potrubí</i>	den	5,00	3220,00	16 100,00
D	9	<i>Ostatní konstrukce a práce, bourání</i>				
15	900R008	<i>Provedení opravy respektive zajištění fasády po demontáži svítidel- specifikace a provedení zcela dle PD</i>	kus	-2,00	775,60	-1 551,20
D	96.1	<i>Odstranění azbestu</i>				
0	R-960000000-105	<i>Odvoz a likvidace nebezpečných odpadů na příslušné skládce</i>	t	-5,68	3120,00	-17 721,60
		Celkem bez DPH				-20 047,80