**DODATEK č. 1 ke Smlouvě o dílo**

**č. 00393/2023/OIVZ/11**

**uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění**

*(dále jen „OZ“)*

#### Smluvní strany

objednatel:  **Městská část Praha 7**

zastoupená: Mgr. Jan Čižinský, starosta

sídlo: U Průhonu 1338/38, 170 00, Praha 7 - Holešovice

IČO: 00063754

DIČ: CZ00063754

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

telefon:

e-mail:

*(dále jako „Objednatel“)*

**a**

zhotovitel: **NEO BUILDER a. s.**

zastoupený: Iana Nemesh, předseda správní rady

sídlo/místo podnikání: Přátelství 986/19, Uhříněves, 104 00 Praha 10

IČO: 05553750

DIČ: CZ05553750

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 21996

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu:

telefon:

e-mail:

*(dále jako „Zhotovitel“)*

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 00393/2023/OIVZ/11 *(dále jen „Dodatek č. 1“)* je uzavřený   
na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0593/23-R z jednání č. 48   
ze dne 10. 10. 2023.

Smluvní strany se, v souladu s čl. 14. odst. 14.3 Smlouvy o dílo č. 00393/2023/OIVZ/11 *(dále jen „Smlouva“)* k realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem   
**„ZŠ Strossmayerovo náměstí – reko rovné střechy – II. vyhlášení“** *(dále jen „dílo“)*, dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1.

Smlouva byla uzavřena dne 28. 6. 2023 v souladu s Usnesením Rady MČ P7 č. 0403/23-R, z jednání č. 30, ze dne 27. 6. 2023.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě je zpracován dle § 222 odst. 4, 6 a 9 zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů *(dále také jen „ZZVZ“)*.

**Tímto Dodatkem č. 1 se nepodstatným způsobem** **mění rozsah závazku ze Smlouvy a cena díla:**

1. **Ke změně rozsahu díla** dochází z důvodu:
2. **změny rozsahu stavebních prací,** které nemění celkovou povahu veřejné zakázky   
   a hodnota změn je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy. V průběhu provádění díla vznesl Objednatel dodatečné požadavky (viz Příloha č. 1a - Změnový list č. 2);
3. **změny rozsahu stavebních prací**, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změn nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy. Změny rozsahu stavebních prací jsou doloženy formou změnových listů (viz Příloha č. 1a - Změnové listy č. 1 a 3).
4. Ve Smlouvě se  v důsledku změny rozsahu závazku doplňuje v čl. 1 nový odst. 1.5   
   s tímto textem:

„1.5. Dodatkem č. 1 se mění rozsah stavebních prací tak, že dodatečné stavební práce jsou specifikovány v Příloze č. 1a Smlouvy, ve Změnových listech č. 1, 2 a 3. Celkový součet hodnot změn závazku ze Smlouvy včetně změn dle Změnového listu č. 2 nepřesáhne 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ. Celkový součet hodnot změn závazku ze Smlouvy včetně změn dle Změnových listů č. 1 a 3 nepřesáhne 50 % původní hodnoty závazku v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ a současně celkový cenový nárůst související se změnami dle § 222 odst. 6 ZZVZ dle Změnových listů č. 1 a 3 nepřesáhne v souladu s § 222 odst. 9 ZZVZ 30 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy.“

V čl. 1 Smlouvy se stávající odstavce 1.5 až 1.10 přečíslují na odstavce 1.6 až 1.11.

1. **Ve Smlouvě v čl. 4. Cena díla** Smlouvy se mění a doplňuje přehledová tabulka v **odstavci 4.1** takto:

**„**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Cena dle Smlouvy o dílo bez DPH |  | 3 192 789,26 Kč |
| **Změna ceny díla dle Dodatku č. 1 bez DPH** |  | **262 501,31 Kč** |
| Změna ceny díla dle Dodatku č. 1 včetně DPH |  | **317 626,59 Kč** |
| **Celková cena díla dle Smlouvy,  ve znění Dodatku č. 1 bez DPH** |  | **3 455 290,57 Kč** |
| DPH | 21 % | 725 611,02 Kč |
| **Celková cena díla dle Smlouvy,  ve znění Dodatku č. 1 včetně DPH** |  | **4 180 901,59 Kč** |

**“**

1. **Ve Smlouvě v čl. 14. Závěrečná ustanovení se mění a doplňuje odst. 14.18 a nově zní takto:**

„14.18 Přílohy, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

č. 1 - Nabídkový rozpočet – soupis prací oceněný Zhotovitelem

č. 2 - Harmonogram provádění díla

č. 3 - Projektová dokumentace (digitální podoba PD na CD nosiči)

č. 4 - Osvědčení o autorizaci stavbyvedoucího (kopie)

č. 5 - Stavební povolení č. j. MČ P7 211638/2021/SU/Hál 990 Hol ze dne 26. 7. 2021

č. 1a - Změnové listy č. 1 až 3 vč. Rekapitulace“

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 1 na internetových stránkách Městské části Praha 7.
3. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu Smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě a konstatují, že v Dodatku č. 1 nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Dodatek č. 1 se vyhotovuje v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři stejnopisy a Zhotovitel dva stejnopisy.
7. K tomuto Dodatku č. 1 jsou přiloženy následující přílohy Smlouvy:

č. 1a - Změnové listy č. 1 až 3 vč. Rekapitulace

V Praze dne 12. 10. 2023 V Praze dne 12. 10. 2023

Objednatel Zhotovitel

………………………….. ….…..……………………

**Městská část Praha 7** **NEO BUILDER a.s.**

Mgr. Jan Čižinský Iana Nemesh

starosta předseda správní rady