



4459/BUH/2022-BUHM

Čj.: UZSVM/BUH/4102/2022-BUHM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Jana Červinková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Uherské Hradiště

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Uherské Hradiště, Svatováclavská 568, 686 66 Uherské Hradiště

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Michal Pfeifer, rodné číslo: 76xxxx/xxxx, trvalý pobyt a bydliště: Boršice u Blatnice

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU č. UZSVM/BUH/4102/2022-BUHM/3

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

Pozemky

- stavební parcela č. **388/1**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Boršice u Blatnice č.p. 288, byt. dům, LV 917
- stavební parcela č. **388/2**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Boršice u Blatnice č.p. 288, byt. dům, LV 917
- stavební parcela č. **388/3**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Boršice u Blatnice č.p. 288, byt. dům, LV 917
- stavební parcela č. **388/4**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Boršice u Blatnice č.p. 288, byt. dům, LV 917
- stavební parcela č. **388/5**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Boršice u Blatnice č.p. 288, byt. dům, LV 917
- stavební parcela č. **388/6**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Boršice u Blatnice č.p. 288, byt. dům, LV 917
- stavební parcela č. **388/9**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Boršice u Blatnice č.p. 288, byt. dům, LV 917
- stavební parcela č. **388/10**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Boršice u Blatnice č.p. 288, byt. dům, LV 917
- stavební parcela č. **388/11**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Boršice u Blatnice č.p. 288, byt. dům, LV 917
- stavební parcela č. **388/26**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Boršice u Blatnice č.p. 288, byt. dům, LV 917
- stavební parcela č. **388/27**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Boršice u Blatnice č.p. 288, byt. dům, LV 917
- pozemková parcela č. **253/2**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha

- pozemková parcela č. **256/52**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pozemková parcela č. **256/53**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pozemková parcela č. **256/54**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pozemková parcela č. **256/56**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pozemková parcela č. **256/58**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pozemková parcela č. **256/60**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pozemková parcela č. **256/66**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pozemková parcela č. **256/68**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pozemková parcela č. **256/70**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pozemková parcela č. **256/72**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pozemková parcela č. **256/73**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pozemková parcela č. **256/74**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pozemková parcela č. **256/75**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pozemková parcela č. **256/76**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pozemková parcela č. **256/77**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pozemková parcela č. **256/78**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pozemková parcela č. **256/79**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pozemková parcela č. **256/80**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pozemková parcela č. **256/81**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pozemková parcela č. **256/82**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Boršice u Blatnice, obec Boršice u Blatnice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Uherské Hradiště (dále jen „**nemovité věci**“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s uvedenými nemovitými věcmi hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Nabyvatel je dle výpisu z **LV č. 1384** pro obec a k. ú. Boršice u Blatnice, vlastníkem bytové jednotky **č. 288/3** a k ní příslušejícího podílu o velikosti **id. 914/11288** na společných částech domu Boršice u Blatnice čp. 288. Bytový dům Boršice u Blatnice čp. 288 tvoří s nemovitými věcmi funkční celek.

Čl. III.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k podílu o velikosti **id. 914/11288** na nemovitých věcech (dále jen „**převáděný majetek**“).

Čl. IV.

1. K pozemkům pozemková parc. č. 253/2, 256/52, 256/56, 256/58, 256/60, 256/66, 256/73, 256/77, 256/78, 256/81, 256/82 bylo zřízeno věčné břemeno (služebnost) spočívající v právu zřídit, udržovat, provozovat a odstranit vedení vodárenského zařízení a právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti s výkonem těchto činností v souladu s geometrickým plánem č. 550-22/2021, na základě Smlouvy o zřízení věčného břemene – úplatné č. UZSVM/BUH/4500/2021-BUHH/KL ze dne 3. 11. 2021, právní účinky zápisu ke dni 19. 11. 2021, ve prospěch společnosti Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., Za Olšávkou 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště, IČO: 49453866.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Nabyvatel prohlašuje, že je mu znám stav převáděného majetku a v tomto stavu jej přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Čl. VI.

1. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel okamžikem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se převáděného majetku, a to v rozsahu odpovídajícímu jeho spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Uherském Hradišti dne 11.10.2023

V Boršicích u Bl. dne 27.9.2023

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Jana Červinková
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Uherské Hradiště

.....
Michal Pfeifer