



6364/UTP/2023-UTPM

Čj.: UZSVM/UTP/5092/2023-UTPM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Ivana Kozáková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Teplice
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „**převodce**“)

a

Stavební bytové družstvo „Mír“ Teplice

se sídlem Gagarinova 1558, 41501 Teplice,
kterou zastupují Miroslav Němeček, předseda představenstva a Ing. David Kočiš, místopředseda
představenstva
IČO 00035351, DIČ CZ00035351
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n. L., sp. zn. DrXXVI 297
(dále jen „**nabývajcí**“)

uzavírají podle § 60a odst. 1, odst. 2 písm. b) zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky
a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku
státu“) níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

S M L O U V U O B E Z Ú P L A T N Ě M P Ř E V O D U

č. 105/23/4120

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

parcela číslo: 2710/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
způsob ochrany: 0, účetní hodnota: 873 721 Kč,

parcela číslo: 2710/128, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
způsob ochrany: 0, účetní hodnota: 1 795 981 Kč

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Teplice**, obec Teplice,
v katastru nemovitostí vedeny Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním
pracovištěm Teplice (dále jen „**převáděný majetek**“).

2. Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových přísluší hospodařit s výše převáděným majetkem státu na základě bodu 14 čl. CXVII zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“).
3. Nemovité věci uvedené v odstavci 1 tvoří jeden funkční celek s garážemi: Teplice od č.e. 1518, garáž, stojící na p.č. 2710/4 v k.ú. Teplice do č.e. 1641, garáž, stojící na p.č. 2710/127 v k.ú. Teplice – celkem 124 garáží k parkování. Nabývající je vlastníkem uvedených garáží: Teplice od č.e. 1518 stojící na p.č. 2710/4 do č.e. 1641 stojící na p.č. 2710/127. Další části nemovitých věcí jsou travní plochou, která na objekt garáží přímo navazuje.

II.

Převodce podle ust. § 60a odst. 1, odst. 2 písm. b) zákona o majetku státu převádí na nabývajícího převáděný majetek uvedený v Čl. I. odst. 1, a nabývající závazně a výslovně předmět převodu bezúplatně přijímá do svého vlastnictví, a to ve stavu, jak předmět převodu stojí a leží ke dni podpisu této smlouvy.

III.

Převádějíci prohlašuje, že na převáděném majetku neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti nebo závady s výjimkou skutečností, že:

Liniové stavby:

- V zájmovém území se vyskytuje síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.
- Na převáděném majetku se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu „Podzemní síť – střet – síť NN“; „Podzemní síť – střet – síť VN“; Nadzemní síť – střet – síť NN“, ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
- Dále se na převáděném majetku nachází zařízení provozovaná spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o: *Kanalizace DN<500, Vodovodní řad DN<500.*

Územní plán:

Převáděný majetek se dle vyjádření Magistrátu města Teplice, odboru územního plánování a stavebního řádu nachází v zastavěném území; lokalita - „029 / mezi silnicemi; funkční využití plochy - „produkce“. Pozemek nebo jeho části jsou dotčeny následujícími limity/hodnotami/záměry: Ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje a zdroje přírodní minerální vody, vodovodní řad, nadzemní a podzemní vedení elektrické energie.

Ostatní:

- převodce vydal dopisem ze dne 14.10.2015 souhlasné vyjádření pro ENPRO Energo s.r.o. ke stavbě „TP Teplice, Pytlíkovská cesta, vNN + nové OM“. Jednalo se o výměnu vrchního vedení NN;
- převáděný majetek je příjezdovou cestou ke garážím ve vlastnictví nabývajícího.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku přejde na nabývajícího zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen Katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabývajícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním nemovitých věcí (převáděného majetku).
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabývajícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
3. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro nabývajícího nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odst. 2 povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato smlouva ruší od počátku. Převodce se zavazuje písemně oznámit nabývajícímu naplnění rozvazovací podmínky této smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

Čl. V.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. K platnosti této smlouvy není dle ustanovení § 60a odst. 7 zákona o majetku státu zapotřebí schválení Ministerstvem financí dle § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Nemá-li nabývající zřízení datovou schránku, převodce nabývajícímu předá doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Nabývající obdrží jeden stejnopis. Jeden stejnopis obdrží převodce. Jedno vyhotovení s ověřenými podpisy nabývajícího bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad podá na katastr nemovitostí převodce.
8. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Teplicích dne 12.10.2023

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

V Teplicích dne 05.10.2023

Stavební bytové družstvo „Mír“ Teplice

.....
Ing. Ivana Kozáková

ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Teplice

.....
Miroslav Němeček

předseda představenstva

V Teplicích dne 05.10.2023

Stavební bytové družstvo „Mír“ Teplice

.....
Ing. Daviš Kočiš

místopředseda představenstva