

## DODATEK č. 5

k nájemní smlouvě č. 2009/004843/NS uzavřené dne 14. 6. 2010

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**  
náměstí Republiky 1  
301 16 Plzeň  
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu:  
primátor:  
zastoupené ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO  
STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné  
moci č.j. ZM – 123/2022 ze dne 25. 10. 2022
- 2) nájemce: **Borská pole development s.r.o.**  
zastoupená jednatelem společnosti  
Mikulášská 422/7, Východní Předměstí,  
326 00 Plzeň  
IČO: 29445248, DIČ: CZ29445248  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni,  
oddíl C, vložka 41729  
jednatel společnosti:  
IDDS: 6f2dp8u

### I.

#### Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) mění znění článku II. Nájemní smlouvy (Účel nájmu),
- b) mění znění článku III. Nájemní smlouvy (Doba nájmu) a článku IV. Nájemní smlouvy (Nájemné a jeho splatnost),
- c) mění znění písmena f) článku V. Nájemní smlouvy (Další ujednání),
- d) ruší text druhé odrážky písmena k) článku V. Nájemní smlouvy (Další ujednání) bez náhrady,
- e) mění znění odstavce 6) článku VII. Nájemní smlouvy (Závěrečná ustanovení)

**k bodu a) tohoto článku – nové znění článku II. Nájemní smlouvy (Účel nájmu)**

Pronajímatel pronajímá nájemci předmětné pozemky za účelem výstavby a provozování technické a dopravní infrastruktury vč. sadových úprav v souvislosti s realizací akce pod názvem „Obytný soubor zelený trojúhelník – při okružní křižovatce Sukova x Folmavská, Plzeň – Borská pole“.

Stavba bude realizovaná ve dvou etapách, a to:

#### I. etapa

- výstavba technické (veřejné osvětlení, uliční vpusti, vodovodní řad, kanalizační stoka) a dopravní infrastruktury (komunikace vč. odvodnění, přechodový ostrůvek, protihluková stěna) na městských pozemcích p.č. 8459/2, 8459/3, 8459/4, 8459/5, 8545/4, 8545/12, 8456/3, 8459/8, 8460/3, 8460/9, 8545/1, vše v k.ú. Plzeň, v souvislosti výstavbou bloků A1, A2, A3 a E4 na pozemcích p. č. 8459/59, p. č. 8459/60, p. č. 8459/62, p. č. 8459/63, p. č. 8459/64, p. č. 8459/65 a výstavba kiosku na pozemku p. č. 8459/61, vše v k.ú. Plzeň, ve vlastnictví nájemce.

(celkem pronajatá výměra činí 7 807 m<sup>2</sup>).

#### II. etapa

- výstavba technické (veřejné osvětlení, uliční vpusti, vodovodní řad, kanalizační stoka) a dopravní infrastruktury (komunikace vč. odvodnění) na městských pozemcích p.č. 10465/1, 10466, 8545/12, 8545/4, vše v k.ú. Plzeň, v souvislosti s výstavbu bloků E1, E2 a E3 na pozemcích p. č. 855/16, p. č. 8545/17, vše v k.ú. Plzeň, ve vlastnictví nájemce.

(celkem pronajatá výměra činí 506 m<sup>2</sup>).

**k bodu b) tohoto článku - změna článku III. Nájemní smlouvy (Doba nájmu) a článku IV. Nájemní smlouvy (Nájemné a jeho splatnost)**

Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši:

15 Kč/m<sup>2</sup>/rok (tj. po inflačním navýšení ve výši 21,2 Kč/m<sup>2</sup>/rok, což při pronajaté výměře 8 313 m<sup>2</sup> činí 176 236 Kč/rok), a to:

- do doby dokončení Stavby TDI realizované v I. etapě, nejdéle však do 30. 6. 2025,
- do doby dokončení Stavby TDI realizované v II. etapě, nejdéle však do 31. 12. 2027,

123 Kč/m<sup>2</sup>/rok

- od doby dokončení Stavby realizované v I. etapě, tj. od 1. 7. 2025, nejdéle však do 31. 10. 2027,
- od doby dokončení Stavby realizované v II. etapě, tj. od 1. 1. 2028, nejdéle však do 30. 4. 2030.

**k bodu c) tohoto článku - nové znění písmena f) článku V. Nájemní smlouvy (Další ujednání)**

„Nájemce je povinen do 30. 6. 2025 dokončit Stavbu TDI realizovanou v I. etapě do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat do 30. 6. 2025 u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání Stavby TDI realizované v I. etapě, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání Stavby TDI realizované v I. etapě, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy. V případě, že nájemce nesplní povinnosti dle předchozí věty, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného platného ke dni 30. 6. 2025, splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy

v případě nedodržení termínu dokončení Stavby TDI realizované v I. etapě, do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy do 31. 12. 2025.

„Nájemce je povinen do 31. 12. 2027 dokončit Stavbu TDI realizovanou v II. etapě do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat do 31. 12. 2027 u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání Stavby TDI realizované v II. etapě, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání Stavby TDI realizované v II. etapě, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy. V případě, že nájemce nesplní povinnosti dle předchozí věty, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného platného ke dni 31. 12. 2027, splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy v případě nedodržení termínu dokončení Stavby TDI realizované v II. etapě, do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy do 30. 6. 2028.“

#### **k bodu d) tohoto článku**

Smluvní strany se dohodly, že v článku V. Nájemní smlouvy (Další ujednání) se text písmena k) ve znění:

„Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby posledního BD vč. TDI, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč.“

ruší bez náhrady.

#### **k bodu e) tohoto článku - nové znění odst. 6) článku VII. Nájemní smlouvy (Závěrečná ustanovení).**

„Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti bude pronajímatel zasílat na adresu nájemce uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran obvykle nebo doporučeným dopisem nebo ve formě datové zprávy do datové schránky.

Písemnost se považuje za doručenou:

- třetí den po jejím odeslání – platí u písemnosti zasílané obvykle, nebo
- v den jejího uložení u poštovního úřadu – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo
- v den jejího navrácení zpět odesílateli – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá, nebo
- desátým dnem ode dne, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky nájemce.

Bude-li chtít nájemce doručovat písemnosti na jinou než výše uvedenou adresu, je tuto povinen písemně sdělit pronajímateli. Neučiní-li tak, a přesto nezajistí přebírání písemností na výše uvedené adrese, bere na vědomí právní následky s tím spojené.

Nájemce souhlasí se zasíláním písemností do datové schránky.“

## II. Závěrečná ustanovení dodatku

- 1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- 2) Dodatek č. 5 je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzně č. 828 ze dne 24. 8. 2023.
- 3) Záměr města uzavřít dodatek č. 5 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 8. 8. 2023 do 24. 8. 2023.
- 4) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.
- 5) Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 7) Dodatek č. 5 má čtyři strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 8) Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

V Plzni dne: .....

V Plzni dne: .....

pronajímatel:

nájemce:

\_\_\_\_\_  
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU  
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

\_\_\_\_\_  
jednatel společnosti  
Borská pole development s.r.o.