

# Příkazní smlouva

uzavřená v souladu s ustanovením § 2430 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

---

## Smluvní strany

<b>Příkazce</b>	<b>Královéhradecký kraj</b>
se sídlem	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ70889546
zástupce	Mgr. Martin Červíček, hejtman
bankovní spojení	Komerční banka, a.s.
číslo účtu	

dále jako „*příkazce*“

**a**

**Příkazník**                      **CE – ING s.r.o.**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou C 35921

se sídlem	Polská 375, Běloves, 547 01 Náchod
IČO	044 75 631
DIČ	CZ04475631
zástupce	Jan Čejchan, jednatel
bankovní spojení	Česká spořitelna a.s.
číslo účtu	3959710399/0800

dále jako „*příkazník*“; příkazce a příkazník jednotlivě také jako „*smluvní strana*“ společně „*smluvní strany*“

## Článek 1

### Úvodní ustanovení

1. Pod pojmem „*zadávací řízení*“ se pro účely této smlouvy rozumí jak zadávací řízení probíhající postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „*ZZVZ*“), tak výběrové řízení pro zakázky malého rozsahu probíhající postupem stanoveným mimo tento zákon.
2. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami v souvislosti se záměrem příkazce zajistit činnosti technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci k veřejné zakázce na stavební práce s názvem: „**Technický dozor stavebníka a koordinátora BOZP na stavební akci: Zakázka č. ZD/18/422 Rekonstrukce a přístavba gastro provozu pavilonu L Oblastní nemocnice Náchod**“ též jen jako „*veřejná zakázka*“ nebo „*zakázka*“) včetně zajištění těchto činností nad vyhrazenou změnou závazku v předmětné stavební zakázce.

## Článek 2 Zmocněné osoby

1. Příkazce zmocňuje následující osoby k jednání:

a) zástupce příkazce ve věcech smluvních:

Ing. Václav Nýč, tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

b) zástupce příkazce ve věcech plnění a technických:

František Mrázek, DiS., tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Je-li zástupce příkazce ve věcech smluvních osoba odlišná od osoby oprávněné jednat za příkazce dle právních předpisů, není pak tato osoba oprávněna uzavírat dodatky k této smlouvě ani tuto smlouvu ukončit.

c) Uživatelem stavebního díla bude Oblastí nemocnice Náchod, IČO: 260 00 202, sídlem Purkyňova 446, 547 01 Náchod, dále také jen jako „uživatel“ nebo „ONN“

zástupce uživatele:

Dušan Kryštof, tel: [REDACTED] email: [REDACTED]

Miroslav Bůžek, tel: [REDACTED], email: [REDACTED]

2. Příkazník zmocňuje následující osoby k jednání:

a) zástupce příkazníka ve věcech smluvních: Jan Čejchan

tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

b) zástupce příkazníka ve věcech technických: Jan Čejchan

tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

c) osoba vykonávající technický dozor stavebníka (dále také jen jako „TDS“): Jan Čejchan

- autorizace pozemní stavby č. 30762

- tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

d) koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen jako „BOZP“): Václava Svobodová Stehnová

- osvědčení Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

- tel.: [REDACTED]

3. Příkazník prohlašuje, že osoba dle odst. 2 písm. c) k zajišťování činností dle této smlouvy disponuje **autorizací** v příslušném oboru – autorizace pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, nebo **osvědčením** o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo hostujících dle tohoto předpisu. Příkazník prohlašuje, že osoba dle odst. 2 písm. d) k zajišťování činností dle této smlouvy disponuje **osvědčením** o odborné způsobilosti k činnostem koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi odbornou způsobilostí ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů.

4. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být měněny pouze písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne vzniku této změny. Příkazník je oprávněn změnit osoby uvedené v tomto článku odst. 2 písm. c) či d) a poddodavatele, jimiž prokazuje autorizace/ osvědčení dle tohoto článku odst. 2 písm. c) či d) pouze ve výjimečných případech. Důvody pro změnu je příkazník povinen doložit spolu s oznámením této změny bez zbytečného odkladu. Příkazce na základě oznámení příkazníka a za předpokladu, že jsou splněny

všechny podmínky a doloženy všechny doklady v rozsahu odst. 7 tohoto článku, vydá souhlas se změnou osoby.

5. Za výjimečný případ ve smyslu odst. 4 tohoto článku se považuje zejména:
  - a) významná změna zdravotního stavu; smrt;
  - b) ukončení pracovního poměru, nebo obdobného vztahu;
  - c) ukončení poddodavatelského vztahu.
6. Za výjimečný případ ve smyslu odst. 4 tohoto článku se **nepovažují** kapacitní důvody, které mohl příkazník předvídat již v době podání nabídky.
7. V případě změny je příkazník povinen prokázat, že osoby, které budou nově vykonávat TDS/BOZP splňují kvalifikaci minimálně v chybějícím rozsahu, ve kterém ji plnily osoby nahrazované (viz podmínky výběrového řízení). K osobám, které budou nově vykonávat činnosti TDS/BOZP je příkazník povinen doložit vždy následující doklady:
  - a) doklady k prokázání profesní způsobilosti ve smyslu § 77 ZZVZ;
  - b) čestné prohlášení o pracovním poměru, nebo o obdobném vztahu k příkazníkovi v případě, že je nahrazující osoba zaměstnancem příkazníka;
  - c) doklady dle § 83 ZZVZ v případě, že osoba není zaměstnancem příkazníka.
8. Příkazce může souhlas vydat i v jiných než výjimečných případech, za předpokladu, že budou předloženy všechny požadované doklady, avšak v takovém případě zaplatí příkazník příkazci smluvní pokutu dle článku 10 odstavce 2 této smlouvy.

### Článek 3

#### Podklady

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka dodavatele (příkazníka) podaná dne 10.07.2023 v rámci výběrového řízení veřejné zakázky s názvem: „*Technický dozor stavebníka a koordinátora BOZP na stavební akci: Zakázka č. ZD/18/422 Rekonstrukce a přístavba gastro provozu pavilonu L Oblastní nemocnice Náchod*“.
2. Předmět plnění je vymezen následující dokumentací, která tvoří přílohy této smlouvy:
  - Příloha č. 1. Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně soupisů stavebních prací, dodávek a služeb (*dále také jako „projektová dokumentace“ nebo jen jako „PD“*), (oddělená příloha)
  - Příloha č. 2. Stavební povolení
  - Příloha č. 3. Souhrnné čestné prohlášení z nabídky
3. Příkazník prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky byly před podpisem smlouvy na základě jeho žádosti o vysvětlení zahrnuty do jeho nabídky.
4. Příkazník upozorní příkazce bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění příkazník předá příkazci bez zbytečného odkladu po provedení kontroly.

## Článek 4 Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje jménem příkazce a na svou odpovědnost vykonávat a zajišťovat činnosti technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále společně také jako „zajišťovaná činnost“ či „zajišťované činnosti“, včetně poskytnutí všech souvisejících služeb nad prováděním stavby (stavebních prací) a dodávky názvem: „**Rekonstrukce a přístavba gastro provozu pavilonu L Oblastní nemocnice Náchod**“ (dále také jen „dílo“ či „stavba“), podle projektové dokumentace pro provádění stavby vypracované společností PROXION s.r.o., IČO: 252 64 451, se sídlem Hurdálkova 156, 547 01 Náchod, zodpovědný projektant Ing. René Hubka (dále též jen „projektová dokumentace“, „PD“ nebo „DPS“), která je přílohou č. 1 této smlouvy. Součástí této přílohy jsou soupisy stavebních prací, dodávek a služeb, které doplňují rozsah stavby.

Předmětem DPS jsou stavební úpravy 1 a 2 nadzemního podlaží a dvoupodlažní přístavba stravovacího pavilonu L v dolním areálu Oblastní nemocnice Náchod. Součástí stavebních prací je výměna oken v 2.NP. a střešního pláště včetně klempířských prvků, dále dodávka a úprava vnitřních a venkovních rozvodů a zařízení TZB (slaboproud, silnoproud, VZT, kanalizace a vodovod, plyn, chlazení, topení, hromosvod a měření a regulace). V rámci předmětných prací je výměna parního potrubí za teplovodní v podzemním energokanálu mezi objektem K a L, výměna parního zdroje tepla (tj. předávací stanice pára, voda) na teplovodní zdroj tepla v objektu L, nová přípojka NN vedená podzemním energo kanálem z rozvodny NN pavilonu J, zpevněné plochy a terénní úpravy.

Součástí stavby je i dodávka a instalace zařízení gastrotechnologie obsažené v projektové dokumentaci část „GASTROTECHNOLOGIE“, která je taktéž součástí Přílohy č. 1 této smlouvy. Část vybavení gastrotechnologie, která je určena trvale do stravovacího zařízení L nemocnice Náchod, bude nejdříve dodána do náhradních provozů. Po dokončení rekonstrukce a přístavby stravovacího zařízení L nemocnice Náchod, se část vybavení demontuje a přestěhuje se z náhradního stravovacího zařízení do stravovacího zařízení L a prostorově umístí v pavilonu L dle projektové dokumentace a předmětné vybavení zde se znovu uvede do provozu. Seznam vybavení, určeného do náhradních provozů včetně uvedení jeho umístění s požadavkem na demontáž a přestěhování je obsažen v příloze č. 1 této smlouvy.

2. Příkazce se zavazuje příkazníkovi výkon zajišťované činnosti umožnit a za její řádný výkon mu uhradit sjednanou odměnu.
3. Předmětem této smlouvy je plnění zajišťované činnosti v průběhu provádění díla a při předání a převzetí díla. Předmět zajišťované činnosti je podrobně specifikován v článku 5.

## Článek 5 Výkon technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP

1. Příkazník se při výkonu funkce technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP zavazuje provádět kontrolu výše zmíněné stavby tak, aby byly dodržovány technické podmínky realizace stavby, aby byl dodržen rozpočet, stanovený časový postup realizace a termíny stavby, jakož i platné právní předpisy.
2. **Rozsah výkonu zajišťované činnosti:**
  - a. **Kontrolní dny:** Příkazník bude zajišťovat organizování kontrolních dnů v průběhu provádění stavebních prací včetně vyhotovení zápisu, **minimálně 1X (jedenkrát) za 7 kalendářních dnů**, příkazník je povinen vyhotovit zápis na místě a v čase kontrolního dne tak, aby ho na místě

mohly podepsat všechny přítomné osoby. Pokud to bude stav prací vyžadovat, je příkazce je v konkrétních odůvodněných případech oprávněn požadovat konání mimořádného kontrolního dne.

- b. Příkazník bude provádět kontrolní dny v rozsahu dle písmena a) tohoto odstavce **a vedle toho příkazník** bude provádět svoji činnost **každý den**, přičemž je povinen být přítomen na staveništi **vždy minimálně 2 hodiny denně** po celou dobu provádění stavebních prací (**včetně sobot, nedělí a svátků**), a to v takové personální kapacitě, aby byla zajištěna plynulost výstavby a příkazce byl schopen plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Rozsah svoji činnosti zaznamená zápisem do stavebního deníku nebo do deníku TDS. Příkazník je vždy povinen zajistit přítomnost osoby uvedené v článku 2 odst. 2 písm. c) nebo d) v místě provádění díla, tak aby zajistila výkon zajišťované činnosti ve výše uvedeném rozsahu náležitě a řádně dle své autorizace. Příkazník bude vykonávat zajišťovanou činnost i o víkendech, dnech pracovního klidu nebo státních svátcích, budou-li v těchto dnech probíhat stavební práce. Příkazník je povinen zajistit přítomnost **zároveň vždy na vyžádání příkazce**, po celou dobu, po kterou je staveniště předáno zhotoviteli stavby.

### Technický dozor stavebníka

3. V rámci technického dozoru stavby se příkazník zavazuje zajišťovat zejména následující činnosti:
- a. **seznámení se s** projektovou dokumentací, se stavebním povolením, stanovisky, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy, a dalšími doklady, které byly podkladem pro vydání stavebního povolení; projednávání případných změn projektové dokumentace stavby s orgány veřejné správy;
  - b. **oznámít** stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu;
  - c. před zahájením stavby **umístit** na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; V této smlouvě je pojem kolaudační souhlas používán jako zástupný termín, kterým je kromě kolaudačního souhlasu myšleno také kolaudační rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**kolaudační souhlas**“).
  - d. zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie;
  - e. ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit;
  - f. ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby;
  - g. **kontrola** dodržování podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby;
  - h. **oznámení** podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči Archeologickému ústavu AV ČR Praha minimálně dva týdny před zahájením výkopových či jiných stavebních prací;  
oznámení ostatním orgánům státní správy (stavební úřad, životní prostředí, odbor dopravy a silničního hospodářství, Národní památkový ústav, inspektorát bezpečnosti práce atd.);  
protokolární odevzdání základního směrového a výškového vytyčení stavby zhotoviteli;

- i. **kontrola** procesů spojených s předáním a převzetím staveniště vybraným zhotovitelem stavby včetně administrativního záznamu veškerých takových procesů; kontrola zpracování pasportu stávajícího stavu dotčených pozemků stavbou a stávajících objektů a inženýrských sítí na nich.
- j. průběžný **kontakt** s příkazcem o postupu realizace stavebních prací, kontrola plnění smluvních podmínek zhotovitelem stavby;
- k. **kontrola** a ověřování kvality prováděných prací, dodržování PD, včetně jejich změn, zejména s ohledem na její soulad s požadavky příkazce, soulad se závaznými předpisy, soulad se smluvní dokumentací, ostatními podklady, pokyny a sděleními předanými příkazcem příkazníkovi;
- l. dodržování **plánu kontrolních prohlídek** na stavbě;
- m. **kontrola** a ověřování kvality dokončených prací a ověřování shody s ustanoveními smluvních dokumentů a platnými právními předpisy České republiky, včetně platných českých norem;
- n. **kontrola** věcné a **finanční správnosti** a úplnosti fakturovaných položek a jejich soulad s rozpočtem stavby;
- o. sledování provádění předepsaných a dohodnutých **zkoušek** materiálů, konstrukcí a prací na stavbě, dohled nad dodržováním předepsaných postupů, platných právních předpisů ČR a kontrola provádění oprávněnými firmami a kontrola výsledků včetně zajištění dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.);
- p. soustavné sledování a kontrola vedení **stavebního deníku**, potvrzování správnosti zápisů ve stavebním deníku, vyjadřování se v něm k závažným skutečnostem;
- q. kontrola a ověřování **měsíčního soupisu provedených prací** a dodávek;
- r. kontrola procesů systematického doplňování dokumentace pro příkazce a zhotovitele, podle které se stavba realizuje;
- s. **účast** při projednávání a ověření správnosti všech dokladů a změn projektové dokumentace stavby;
- t. zajišťování **změnových řízení**, prověřování a posuzování změn z hlediska věcného a cenového ve spolupráci se zástupcem zadavatele, schvalování změnových listů zpracovaných zhotovitelem po vyjádření zadavatele, vedení agendy spojené s posuzováním změn, vydávání stanovisek k předložené změně a doporučení dalšího postupu zástupci zadavatele, které bude směřovat k odmítnutí změny nebo k jejímu schválení, evidence rozhodnutí zadavatele k předloženým změnám;
- u. **povinnost informovat** příkazce o všech okolnostech v souvislosti s výstavbou, které mohou mít vliv na harmonogram, kvalitu a cenu díla;
- v. **kontrola** těch částí dodávek a montáží materiálů, výrobků a technologických postupů, které budou v dalším postupu **zakryté** nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledků kontroly do stavebního deníku, včetně zpracování fotografické či video dokumentace;
- w. kontrola řádného **uskladnění** materiálu, strojů, dílů konstrukcí na stavbě;
- x. **spolupráce** s projektantem zajišťujícím autorský dozor při realizaci stavby;
- y. spolupráce s projektantem projektové dokumentace a se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektové dokumentace;
- z. vedení podrobné **dokumentace** a archivace dokladů z kontroly a ověřování dokladů a procesů, včetně průběžného předávání kopií takových dokladů zástupci příkazce;
- aa. **zajištění fotodokumentace** z průběhu realizace celého díla a její průběžné každoměsíční předání příkazci;
- bb. **spolupráce** s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
- cc. **kontrola postupu prací** podle časového plánu stavby, kontroluje ustanovení smluv a podmínek z nich vyplývajících a upozorňuje zhotovitele na nedodržení termínu, včetně přípravy podkladu

- pro uplatnění majetkových sankcí; písemně potvrzuje splnění termínů (konečné, uzlové) obsažených ve smlouvě o dílo uzavřené mezi objednatel a zhotovitelem.
- dd. **koordinace** procesů vedoucích k nápravě případných nedostatků v procesu realizace díla;
- ee. společně se zhotovitelem **zajišťovat hlášení** archeologických nálezů;
- ff. **závěrečné kontroly** dokončeného díla, příprava soupisu vad a nedodělků, včetně stanovení termínu a způsobu jejich odstraňování;
- gg. **příprava podkladů** pro předání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání při předání a převzetí; sepsání protokolu o dokončení stavebních prací a sepsání protokolu o dokončení stavby dle smlouvy o dílo se zhotovitelem;
- hh. **spolupůsobení na kolaudačním řízení**, koordinace procesů kolaudačního řízení, jen příprava podkladů pro kolaudační řízení a jejich kontrola, **bez** uhrazení správních poplatků, **bez** podání žádosti o kolaudační souhlas (žádost o kolaudační souhlas včetně uhrazení správních poplatků zajistí zhotovitel stavby);
- ii. **předávat** neprodleně po ukončení akce **podklady** pro její závěrečné vyhodnocení odpovědným pracovníkem příkazce:
- I. popis průběhu akce a její vyhodnocení, neprodleně nejpozději do 14 ti kalendářních dnů
  - II. kopie dokladu o možnosti užívat stavbu dle § 119 odst. 1 stavebního zákona,
  - III. kopie zápisu z převzetí prací, dodávky nebo služby,
  - IV. případně další přílohy včetně jejich seznamu.
- jj. **kontrola** dokladů a ověření dokladů **pro konečné vyúčtování** stavebních prací, které doloží zhotovitel k předání a převzetí dokončené stavby;
- kk. **kontrola** veškerých **dokladů**, které doloží zhotovitel stavebnímu úřadu v rámci užívání stavby;
- ll. **kontrola** úplnosti **dokumentace** skutečného provedení stavby a dokladů pořízených během stavby k archivaci u příkazce;
- mm. **příprava** podkladů pro hodnocení stavby a čerpání finančních prostředků v souladu se smlouvou se zhotovitelem;
- nn. **kontrola** odstraňování vad a nedodělků zjištěných při kolaudačním řízení a vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby v dohodnutých termínech;
- oo. zabezpečení činnosti a **spolupráce** s odpovědnými **geodety**; kontrola zajištění vkladu odsouhlaseného geometrického plánu zhotovitelem do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu (neřeší majetkoprávní vypořádání), v případě, že je relevantní;
- pp. **kontrola** staveniště v pravidelných intervalech po celou dobu, po kterou je staveniště předáno zhotoviteli;
- qq. **kontrola** vyklizení staveniště zhotovitelem a jeho uvedení do původního stavu;
- rr. **zajišťovat** koordinační činnosti včetně stavební připravenosti a kontrolu technických parametrů v rámci dodávek dle dalších smluv, pokud jsou pořizovaná plnění součástí PD (například: gastrotechnologie, vybavení interiérů a atd.).
- ss. kontrola včasného podání žádosti o povolení zkušebního provozu a o kolaudaci stavby včetně zajištění kontroly kompletnosti a správnosti podkladů a příloh žádostí, Toto ustanovení se týká i jiného veřejnoprávního aktu, kterým se povoluje uvedení stavby či její části do provozu a užívání dle stavebního zákona.
- tt. účasť při řízení o povolení zkušebního provozu a užívání stavby (kolaudace) včetně koordinace těchto procesů. Toto ustanovení se týká i jiného veřejnoprávního aktu, kterým se povoluje uvedení stavby či její části do provozu a užívání;

## Koordinátor BOZP

4. V rámci koordinátora BOZP se příkazník zavazuje zajišťovat zejména následující činnosti:
  - a. přípravná jednání a vypracování „Plánu BOZP na stavbu“;
  - b. revize stávající projektové dokumentace (POV) z hlediska právních požadavků BOZP;
  - c. zpracování přehledu právních předpisů vztahujících se ke stavbě;
  - d. zpracování přehledu rizik, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout;
  - e. vypracování a zaslání ohlášení zahájení výstavby na OIP (příslušnému podle místa staveniště podle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci);
  - f. ověřit, že bylo prováděno vstupní školení dodavatelů na stavbu, tj. seznámení se s plánem BOZP na stavbu, seznámení s riziky a opatřeními k jejich eliminaci, s provozními směrnicemi BOZP a PO na stavbě, POV výstavby atd.;
  - g. kontrola informovanosti u všech dotčených poddodavatelů stavby s Plánem BOZP na staveništi a o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací, a o příslušných opatřeních k minimalizaci rizik;
  - h. upozorňovat prokazatelným způsobem zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na stavbě, vyžadovat zjednání nápravy a k tomu navrhopvat přiměřená technická a organizační opatření;
  - i. oznamovat příkazci nedostatky v uplatňování požadavků na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví nebyla-li zhotovitelem stavby neprodleně přijata přiměřená opatření ke sjednání nápravy;
  - j. sledovat realizaci nápravných opatření a v případě neplnění prokazatelným způsobem vyžadovat na zhotoviteli jejich plnění. V případě opakování stejných nedostatků navrhnout uplatnění sankčních opatření na příslušný Inspektorát bezpečnosti práce;
  - k. zpracovat, předat, upravovat a aktualizovat Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a působit na jeho dodržování a na to, aby zúčastnění zhotovitelé stavby realizovali potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví;
  - l. zúčastňovat se kontrolních dní, stanovených jednání vedení stavby, projednávat součinnost zhotovitelů stavebních prací z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, vyhodnocovat vedení stavební dokumentace a dosažené výsledky;
  - m. vykonávat a koordinovat kontrolu dodržování zásad, pravidel a požadavků v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zajišťovaných zhotoviteli a vést o tom záznamy;
  - n. provádět kontrolu dokumentace systémů managementu BOZP související se stavební činností a postupem prací podle realizační dokumentace;
  - o. provádět další činnosti stanovené prováděcími právními předpisy k zák. 309/2006 Sb.
  - p. Koordinace studentských exkurzí technických oborů středních odborných škol spolu s dodavatelem stavby;
  - q. Příkazce je povinen spolupracovat se zhotovitelem stavby na přípravě konání exkurze pro studenty. Příkazce je povinen se exkurze zúčastnit, kontrolovat a dohlédnout na její průběh. Exkurze se uskuteční v průběhu stavebních prací nejméně 2 x (v průběhu provádění díla včetně provádění zkušebního provozu) v délce trvání nejméně 2 hodiny pro studenty technických oborů středních odborných škol z Královéhradeckého kraje (Seznam škol je přílohou č. 4 této smlouvy). Součástí prohlídky bude technický popis díla a činností konaných při provádění díla.
5. Součástí zajišťované činnosti jsou i práce výslovně nespécifikované, které však jsou k řádnému provedení výkonu TDS a koordinátora BOZP nezbytné a o kterých dodavatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšují sjednanou cenu.



## Článek 6 Doba plnění

1. Příkazník vykoná zajišťovanou činnost dle článku 4 v níže vymezeném období:

### **Termín zahájení zajišťované činnosti: na výzvu příkazce.**

Příkazník započne s výkonem činnosti nejpozději do 10 kalendářních dnů po doručení písemné výzvy k plnění od příkazce. (Výzva ve smyslu tohoto ustanovení může být učiněna osobou oprávněnou jednat za příkazce ve věcech plnění a technických a musí být učiněna písemnou formou. Za písemnou formu se považuje i e-mail).

### **Termín ukončení zajišťované činnosti:**

**dnem následujícím po dni, dle kterého je možné užívat dokončenou stavbu ve smyslu ustanovení § 119 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „stavební zákon“) a do doby odstranění všech vad a nedodělků dodavatelem stavby a gastrotechnologie a do doby řádného ukončení zkušebního provozu.**

**Termín ukončení uplyne až uplynutím nejpozdějšího z těchto dní či dob.**

2. Příkazce je vždy oprávněn zahájení či běh doby plnění bez udání důvodu posunout na pozdější dobu či pozastavit. Náklady spojené s odložením či pozastavením doby plnění **nesou smluvní strany samostatně.**
3. V případě, že budou v průběhu závěrečné prohlídky stavby zjištěny vady včetně kolaudačních závad, popř. pokud při kolaudaci budou zjištěny vady bránící kolaudaci (i částečně), končí činnost příkazníka dnem vydání příslušného kolaudačního souhlasu po odstranění těchto vad. O odstranění těchto vad bude sepsán zápis, z něhož bude patrné, kdy a jakým způsobem byly vady odstraněny.

## Článek 7 Cena zajišťovaných činností a platební podmínky

1. Smluvní strany si za zajištění činností v rozsahu, způsobem a za podmínek dle této Smlouvy sjednaly maximální cenu ve výši:

### **Celková cena zajišťovaných činností dle této smlouvy:**

Cena celkem bez DPH: 615 000 Kč (slovy: šest set patnáct tisíc korun českých);

DPH: 129 150 Kč (slovy: jedno sto dvacet devět tisíc jedno sto padesát korun českých);

Cena celkem včetně DPH: 744 150 Kč (slovy: sedm set čtyřicet čtyři tisíc jedno sto padesát korun českých).

2. Cena dle odst. 1 tohoto článku je sjednávána jako **maximální cena** za naplnění účelu zajišťované činnosti dle této smlouvy a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení či zajištění této činnosti v plném věcném i časovém rozsahu. Cena dle odst. 1 je pevná a je stanovena jako nejvýše přípustná, a to bez ohledu na případné překročení předpokládané doby plnění příkazu nebo změnu rozsahu stavby v předvídatelném rozsahu, za který smluvní strany považují všechny změny, které příkazník může provést v souladu s § 222 ZZVZ. Rizika související s možnými změnami okolností plnění příkazu příkazce zohlednil v nabídkové ceně.
3. Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platných právních předpisů v době zdanitelného plnění.

4. Cena dle odst. 1 tohoto článku bude hrazena na základě dílčích měsíčních faktur a na základě konečné faktury. **Dílčí faktury budou příkazníkem vystavovány po ukončení každého měsíce, a to na částku odpovídající odvedeným pracím za fakturovaný měsíc, nejvýše však do dosažení částky 90 % ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku a zaslány příkazci vždy nejpozději do 14. dne následujícího měsíce.** Jako den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění bude uveden poslední den kalendářního měsíce, v němž vznikl nárok na fakturovanou odměnu. Vystavené faktury musí být odsouhlaseny příkazcem. Konečnou fakturu na úhradu zbylé části ceny dle odst. 1 tohoto článku je příkazník oprávněn vystavit až uplynutím dne, který je posledním ze dnů či posledním dnem doby ukončení zajišťované činnosti dle článku 6 odstavce 1 této smlouvy.
5. Dílčí faktury doručí příkazník příkazci vždy nejpozději do 14. dne následujícího kalendářního měsíce. Jako den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění bude uveden poslední den kalendářního měsíce, v němž vznikl nárok na fakturovanou odměnu. Vystavené faktury musí být odsouhlaseny příkazcem.
6. Pokud v průběhu výstavby díla dojde k pozastavení prací ve smyslu článku 8 odst. 8 této smlouvy, příkazník nebude oprávněn za dobu tohoto pozastavení vystavit dílčí měsíční fakturu.
7. V případě ukončení této smlouvy dle čl. 11 bude faktura za poslední měsíc či jeho poměrnou část vystavena do 14 dnů ode dne účinnosti ukončení této smlouvy. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je pak poslední den výkonu fakturovaných činností.
8. Faktura je splatná ve lhůtě **30 kalendářních dnů** ode dne jejího doručení příkazci. Úhradu vyfakturované částky se zavazuje příkazce provést na účet příkazníka a pod variabilním symbolem uvedenými na jednotlivé faktuře. Peněžitý závazek příkazce je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.
9. Faktura – daňový doklad musí splňovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je příkazce oprávněn vrátit ji zpět příkazníkovi k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti začíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
10. Faktura bude vždy obsahovat alespoň:
  - a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. příkazníka i příkazce,
  - b) IČO a DIČ příkazníka i příkazce,
  - c) údaj o zápisu příkazníka v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
  - d) číslo faktury,
  - e) číslo smlouvy,
  - f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
  - g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má kupující provést úhradu.
  - h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku,
  - i) označení činnosti s odkazem na příslušnou část smlouvy,
  - j) razítko a podpis oprávněné osoby,
  - k) konstantní a variabilní symbol,
  - l) místo a osobu oprávněnou k převzetí oprávněné faktury.
11. Smluvní strany výslovně vylučují z úpravy jejich vzájemných vztahů založených touto smlouvou nebo vzniklých v souvislosti s plněním této smlouvy použití ustanovení § 2437 odst. 1 občanského zákoníku.

12. Příkazník dále prohlašuje, že na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
13. Plátce je povinen ve lhůtě pro vystavení daňového dokladu vynaložit úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, k tomu, aby se tento daňový doklad dostal do dispozice příjemce plnění.

## **Článek 8**

### **Povinnosti smluvních stran**

1. Příkazník je povinen zajišťovanou činnost vykonávat s odbornou péčí, dle pokynů příkazce, v souladu se zájmy příkazce a při současném dodržování obecně závazných právních předpisů. Příkazník se dále zavazuje vykonávat svoji činnost tak, aby byla zajištěna příprava, realizace a dokončení stavby v plánovaných lhůtách a finančních objemech, přitom bude hájit ekonomické zájmy příkazce. Příkazník je povinen zajistit výkon zajišťované činnosti osobou s relevantní autorizací (viz čl. 2 odst. 2 a odst. 3), zejména při kontrole a přebírání těch částí dodávek a prací, výrobků a technologických postupů, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými.
2. Příkazník se zavazuje, že bude každý měsíc úplně a pravdivě podávat příkazci **písemnou zprávu o své činnosti a jejich výsledcích, která bude předána zároveň s fakturou**. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při zajišťování činností dle této smlouvy zjistí, pokud mu prolomení této povinnosti neukládá právní předpis.
3. Příkazník se zavazuje sdělit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či zájmy příkazce, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl. Příkazník je povinen zejména vyžádat si stanovisko příkazce k rozhodnutí o změně hmot, konstrukcí a prací oproti projektu, které mohou vyvolat změnu kvality, prodloužení doby výstavby apod.
4. Příkazník neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku použití nedostatečných nebo vadných podkladů převzatých od příkazce nebo na základě písemných pokynů příkazce a ani za vady, jímž nebylo možno, ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze od příkazníka spravedlivě požadovat, zabránit.
5. Příkazník je povinen být přítomen na stavbě vždy v takové personální kapacitě, aby byla zajištěna plynulost stavby a příkazce byl schopen plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Příkazník bude vykonávat zajišťovanou činnost i o víkendech, dnech pracovního klidu nebo státních svátcích, budou-li v těchto dnech probíhat stavební práce. Pokud příkazce zjistí v průběhu stavby, že příkazník neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy s ohledem na nedostatečnou personální kapacitu, je příkazce oprávněn požadovat navýšení personální kapacity a příkazník je povinen tuto personální kapacitu zajistit prostřednictvím svých zaměstnanců nebo poddodavatelů.
6. Příkazník je povinen zajistit účast příslušných odborných zaměstnanců příkazníka při realizaci jednotlivých stavebních souborů či prací, a to dle jejich odbornosti.
7. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu výstavby bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu dle čl. 9 této smlouvy.
8. Příkazce je oprávněn pozastavit nebo omezit výkon plnění dle této smlouvy v případě, že podle smlouvy o dílo se zhotovitelem díla dojde na stavbě k přerušení prací a zajišťovaných činností nebude třeba, popřípadě jich bude třeba jen v omezeném rozsahu. Pozastavení plnění dle této smlouvy je vůči příkazníkovi účinné okamžikem doručení písemného oznámení příkazníkovi. O termínu znovuoobnovení prací a opětovnému zahájení zajišťovaných činností je příkazce povinen příkazníka písemně upozornit alespoň 3 kalendářní dny předem.
9. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění povinností příkazníka dle této smlouvy. Za tímto účelem se příkazce zavazuje poskytnout příkazníkovi potřebné doklady a konzultace na základě písemné výzvy příkazníka za předpokladu,

že takovýchto dokladů či konzultací bude třeba. Příkazce je povinen vystavit příkazníkovi **písemnou plnou moc pro každé právní jednání**, které bude muset v souladu s čl. 5 této smlouvy jménem příkazce učinit.

10. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi následující doklady o realizaci díla:
  - a) smluvní podmínky na zhotovení díla včetně zadávací dokumentace (smlouva o dílo a projektovou dokumentaci);
  - b) cenovou nabídku vybraného zhotovitele a dodavatele gastrotechnologie;
  - c) související doklady, tj. zejména stavební povolení, územní rozhodnutí a podobně.
11. Doklady dle předchozího odstavce se příkazce zavazuje příkazníkovi předat bez zbytečného odkladu, kdy je bude mít sám k dispozici.
12. Příkazník je při plnění této smlouvy povinen dodržovat všechny relevantní právní předpisy, vztahující se k předmětu plnění, a to včetně předpisů BOZP, včetně dodržování zákazu kouření a požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných a psychotropních látek na stavbě.
13. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv spory vyplývající z této smlouvy budou řešit nejprve smírně. Za tím účelem se zejména zavazují podávat si bezodkladně jakákoliv vysvětlení nejasností a v případě potřeby se setkat za účelem smírného urovnání sporu.

#### **Použití poddodavatelů**

14. Příkazník může pověřit provedením části plnění třetí osobu (dále jen „poddodavatel“) pouze s předchozím souhlasem příkazce. Souhlas s pověřením či se změnou poddodavatele musí být učiněn písemnou formou. Poddodavatele, kterým příkazník prokazoval splnění kvalifikace v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, je příkazník oprávněn změnit pouze ve výjimečných případech. Souhlas se změnou takového poddodavatele příkazce nevydá do doby, než příkazník předloží potřebné doklady prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení veřejné zakázky.

#### **Součinnost s ostatními dodavateli**

15. Příkazník je povinen poskytnout maximální možnou součinnost všem dalším dodavatelům příkazce, jejichž plnění je součástí realizace stavby. Příkazník je dále povinen poskytnout součinnost a aktivně spolupůsobit při koordinaci realizace jednotlivých zakázek, které jsou součástí realizace stavby.
16. Neodůvodněné či svévolné neposkytnutí součinnosti je podstatným porušením smluvních povinností.

### **Článek 9 Pojištění příkazníka**

1. Příkazník je povinen sjednat s účinností od počátku plnění pojištění proti všem škodám, které by mohl způsobit svojí činností na stavbě, a to až do výše **4 000 000 Kč** na jednu pojistnou událost. Toto pojištění je příkazník povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace díla a po dobu stanovenou v článku 6 odst. 1 a v článku 8 odst. 7 a je povinen řádně a včas platit pojistné. Příkazník je povinen do 15 dnů od doručení výzvy k plnění **předložit příkazci kopii pojistné smlouvy a potvrzení pojišťovny ne starší jednoho měsíce, že uvedená pojistná smlouva je v platnosti a splatné pojistné je uhrazeno.**

## Článek 10

### Sankce za porušení smluvních povinností

1. Poruší-li příkazník povinnost stanovenou v článku 9 této smlouvy, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení s udržováním pojistného v platnosti nebo předložením kopie pojistné smlouvy a potvrzení pojišťovny.
2. Poruší-li příkazník závazek stanovený v článku 2 odst. 3 této smlouvy (autorizace/ osvědčení), je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč.
3. Pro případ, že příkazník v souladu s touto smlouvou **nezabezpečí** svolávání, účast a provedení zápisu z kontrolních dnů stavby stanoveným způsobem či se sjednanou četností, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
4. Pro případ porušení jakékoliv jiné povinnosti příkazníka dle této smlouvy má příkazce právo na smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti, vyjma porušení povinností příkazníka, sankcionovaných podle některého z dalších odstavců článku 10 této smlouvy.
5. Pro případ porušení povinnosti příkazníka dle čl. 8 odst. 5 a odst. 6 sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý případ nepřítomnosti příslušné osoby v době, kdy přítomna být měla, a to i za každou nepřítomnou osobu zvlášť. Pokud k uvedenému porušení povinností příkazníka dojde opakovaně (nejméně 3x), je příkazce oprávněn od smlouvy odstoupit.
6. Pro případ prodlení se splněním povinnosti příkazce uhradit řádně vystavenou fakturu, má příkazník právo na úrok z prodlení v zákonné výši.
7. V případě, že příkazník nedodrží termín plnění dohodnutý na kontrolním dni stavby, je příkazce oprávněn uplatnit vůči příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
8. Za každé dílčí pochybení příkazníka při kontrole věcné a finanční správnosti a úplnosti fakturovaných položek a jejich soulad s rozpočtem stavby (tzn. za každou chybně zkontrolovanou položku kontrolovaného soupisu) sjednává se smluvní pokuta ve výši 5 000 Kč.
9. Za každé jednotlivé porušení kterékoliv povinnosti technického dozoru stavebníka uvedené v článku 5 odst. 3 písm. a) a všech následujících písmen, není-li sankcionované podle některého z předchozích odstavců tohoto článku, je příkazník povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč.
10. Za každé jednotlivé porušení kterékoliv povinnosti koordinátora BOZP uvedené v článku 5 odstavce 4 písmenech a) a všech následujících písmen, není-li sankcionované podle některého z předchozích odstavců tohoto článku, je příkazník povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč.
11. Ujednání o smluvní pokutě nemá vliv na právo poškozené smluvní strany požadovat náhradu škody, a to v plném rozsahu.
12. Smluvní pokuty jsou splatné na základě písemné výzvy druhé smluvní strany zaslané formou doporučeného dopisu, a to do 14 dní od doručení výzvy povinné smluvní straně.

## Článek 11

### Ukončení smlouvy

1. **Příkazce** je oprávněn smlouvu kdykoli částečně nebo v celém rozsahu **vypovědět**, a to i bez udání důvodu. Právní účinky výpovědi nastávají uplynutím kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď odeslána příkazníkovi.
2. **Příkazník** je oprávněn smlouvu kdykoli **vypovědět**, a to i bez udání důvodu. Právní účinky jeho výpovědi nastávají uplynutím čtvrtého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazci.

3. Jakákoliv smluvní strana je oprávněna od této smlouvy **odstoupit**, pokud druhá smluvní strana porušuje tuto smlouvu a nezjedná nápravu ani ve lhůtě dvou týdnů ode dne, kdy byla vyzvána ke zjednaní nápravy. Na základě takovéto výzvy je příslušná smluvní strana povinna nápravu zjednat.
4. Příkazce je také oprávněn od smlouvy odstoupit v případě uvedeném v čl. 10 odst. 5, a to i bez výzvy ke zjednaní nápravy.
5. Právní účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky na zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy ani nárok na náhradu škody, vzniklé před odstoupením.
6. Pro případ odstoupení od této smlouvy příkazcem v důsledku porušení smluvní povinností příkazníka, se smluvní strany dohodly vypořádat tak, že příkazník navzájem poskytnutá plnění do doby odstoupení nevrací. Příkazník však bude povinen příkazci zaplatit vzhledem k nedokončenému plnění smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny vč. DPH, která již byla příkazcem za zajištění činností uhrazena, a to do 30 dnů od doručení oznámení o odstoupení příkazníkovi.

## **Článek 12** **Ostatní ujednání**

1. Příkazník odpovídá za škody, které způsobí příkazci nebo třetí osobě porušením povinností při plnění závazků dle této smlouvy, a to jak škody způsobené přímo příkazníkem, tak i škody způsobené dalšími osobami, které plnily závazky dle této smlouvy namísto příkazníka.
2. V případě škody, která vznikla v důsledku porušení povinností zhotovitele díla, kdy příkazník měl vzniku této škody dle této smlouvy zabránit či příkazce na porušení povinností ze strany zhotovitele díla upozornit, ručí příkazník za uhrazení takto vzniklé škody zhotovitelem v plné výši. Tímto ujednáním není dotčeno ujednání o náhradě škody; tedy pokud porušení povinností příkazníka zakládá povinnost k náhradě škody případně i vedle odpovědnosti zhotovitele díla, má tato odpovědnost přednost před ručením, které nastupuje jen v tom rozsahu, ve kterém není dána přímá odpovědnost příkazníka za vzniklou škodu nebo tato odpovědnost není v rozsahu celé vzniklé škody.
3. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce k výkonu své činnosti a na věcech převzatých při jejím výkonu od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
4. Příkazce umožní zaměstnancům příkazníka bez omezení vstup na místo stavby.
5. Příkazník si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude ze strany příkazce vyzván, poskytnout.
6. Příkazník je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací smlouvy a jejím financováním způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, včetně účetních dokladů po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce.
7. Příkazník bere na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích příloh a případných dodatků, bude uveřejněna na profilu zadavatele příkazce a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem příkazci písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.

8. Příkazník prohlašuje, že tato smlouva, její přílohy či případné dodatky neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.

### Článek 13

#### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá **platnosti** dnem podpisu oběma smluvními stranami (až podpisem druhé ze smluvních stran).
2. Smlouva nabývá **účinnosti** dnem jejího uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí příkazce.
3. Tato Smlouva uzavírána v **elektronické podobě**, pak obě strany obdrží její elektronický originál.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat **jen písemnými dodatky** očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Není-li ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem, jak je výše uvedeno připojují své (elektronicky uznávané) podpisy.

Za příkazce v Hradci Králové  
dne dle data el. podpisu

Za příkazníka v Náchodě  
dne dle data el. podpisu

.....  
Mgr. Martin Červíček,  
hejtman Královéhradeckého kraje

.....  
Jan Čejchan, jednatel  
CE – ING s.r.o.

**Městský úřad Náchod**

Odbor výstavby a územního plánování  
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Sp.zn.: KS 12408/2021/VÝST/LP  
Čj.(Če.): MUNAC 96095/2021  
Vyřizuje: Ing. Luděk Pražák  
Tel./mobil:   
E-mail:

Datum: 2.12.2021

**Společné rozhodnutí č. 184 / 2021 – 2**

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, obdržel dne 18.8.2021 od Královéhradeckého kraje, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupeného společností Proxion s.r.o., IČ 25264451, Hurdálkova 206, Náchod žádost o vydání společného povolení pro stavbu nazvanou „rekonstrukce gastro provozu pavilonu L“, tj. pro přístavbu a stavební úpravy objektu „L“ v dolním areálu Oblastní nemocnice Náchod na st.p.č. 3729, 4230 KN a p.p.č. 1005/2, 1005/13 KN a zpevněné plochy na p.p.č. 1005/2, 1005/13 KN, vše v katastrálním území Náchod.

Na základě projednání žádosti ve společném územním a stavebním řízení Městský úřad v Náchodě, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodl v souladu s ustanovením § 94j stavebního zákona takto:

stavba nazvaná „rekonstrukce gastro provozu pavilonu L“, tj. přístavba a stavební úpravy objektu „L“ v dolním areálu Oblastní nemocnice Náchod na st.p.č. 3729, 4230 KN a p.p.č. 1005/2, 1005/13 KN a zpevněné plochy na p.p.č. 1005/2, 1005/13 KN, vše v katastrálním území Náchod, se podle § 94p stavebního zákona

**povoluje.**

Účastníkem spojeného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona je:

- Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený společností Proxion s.r.o., IČ 25264451, Hurdálkova 206, Náchod

Pro umístění a provedení stavby, popřípadě pro její užívání, se stanoví tyto podmínky:

1. Přístavba objektu „L“ nepravidelného půdorysného tvaru o celkové zastavěné ploše 101,5 m<sup>2</sup> bude umístěna na p.p.č. 1005/2, 1005/13 KN v katastrálním území Náchod. Přístavba bude umístěna k jižní stěně stávajícího objektu „L“ na st.p.č. 3729 KN a Jižní stěna přístavby bude zapuštěna o 0,32 m za jižní stěnu stávajícího objektu „L“ na st.p.č. 4230 KN, vše v katastrálním území Náchod. Vše tak, jak je zakresleno v koordinační situaci 1:200, která je součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Výškově bude přístavba objektu „L“ umístěna tak, že čistá podlaha v prvním nadzemním podlaží na kótě +0,000 bude ve stejné výšce jako je čistá podlaha v prvním nadzemním podlaží stávajícího objektu „L“. Vše tak, jak je zakresleno ve výkresu řez D-D´ 1:50, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
3. Zastřešení dvoupodlažní přístavby objektu „L“ bude provedeno plochou střechou se sklonem 2 %. Horní hrana střešní atiky bude ve výšce 7,600 m nad čistou podlahou v prvním nadzemním podlaží přístavby objektu „L“. Fasáda přístavby bude provedena v bílé barvě se soklem z mozaikové omítky, výplně otvorů budou barvy bílé. Vše tak, jak je zakresleno ve výkresech řez D-D´ 1:50 a pohledy 1:150, které jsou součástí ověřené projektové dokumentace.



4. Zpevněné plochy o celkové ploše 50,3 m<sup>2</sup> budou umístěny na p.p.č. 1005/2, 1005/13 KN v katastrálním území Náchod. Pochůzně zpevněné plochy podél jižní stěny přístavby objektu „L“ šířky 1,00 m, respektive 1,32 m budou výškově napojeny na stávající areálovou komunikaci a opatřeny travním příkopem hloubky 0,3 m, šířky 0,5 m, délky 32 m. Vše tak, jak je zakresleno v koordinační situaci 1:200, která je součástí ověřené projektové dokumentace.
5. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část p.p.č. 1005/2, 1005/13 KN v katastrálním území Náchod. Do dalších pozemkových parcel nebude žádným způsobem zasahováno.
6. Zařízení staveniště bude umístěno na části st.p.č. 3729, 4230 KN a p.p.č. 1005/2, 1005/6, 1005/13 KN v katastrálním území Náchod případně na dalších areálových parcelách ve vlastnictví stavebníka.
7. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném územním a stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběrového řízení. Před zahájením akce bude název a sídlo stavebního podnikatele a termín zahájení stavby písemně oznámen stavebnímu úřadu.
9. Stavba bude dokončena do 30.11.2024.
10. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě až do dokončení stavby.
11. Ke stavbě budou použity výhradně stavební materiály a výrobky, které mají vlastnosti požadované v § 156 stavebního zákona. Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků si stavebník vyžádá od dodavatelů stavebních materiálů a technických zařízení.
12. Při realizaci stavby musí být veden zhotovitelem stavební deník, který bude k nahlédnutí pro stavebníka a dále při kontrolních prohlídkách stavby. Tento deník je stavebník povinen uchovávat po dobu deseti let od vydání kolaudačního souhlasu, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje dle § 154 a 157 stavebního zákona.
13. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
14. Hlučnost prací na staveništi, nepřekročí limity stanovené platnými hygienickými předpisy.
15. Podmínky Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje:
  - 15.1. K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody; místo odběru – výtokový ventil vodoinstalace u dřezu v „Čisté přípravě zeleniny“ (m.č. 208) ve 2. nadzemním podlaží objektu „L“, odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.
16. Podmínky Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí:
  - 16.1. Vzniklé stavební odpady budou rozříděny a předány k úpravě, využití či odstranění pouze oprávněným osobám. Nebezpečné odpady musejí být před předáním oprávněné osobě skladovány takovým způsobem, aby nemohlo dojít k úniku škodlivin do okolí.
  - 16.2. Do 30 dnů od provedení prací stavebník doloží správnímu orgánu doklad o využití či odstranění stavebních odpadů.
17. Podmínky společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.:
  - 17.1. Při opravě a úpravách kanalizační přípojky provede stavebník taková opatření, aby nemohlo dojít ke vniknutí nežádoucích látek do kanalizace (písek, cihly, vody neodpovídající kanalizačnímu řádu apod.)
  - 17.2. Vypouštěné odpadní vody musí vyhovovat Kanalizačnímu řádu pro města Náchod – Hronov.
  - 17.3. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude provedena kontrola likvidace srážkových vod z objektu rekonstruovaného pavilonu L a ploch souvisejících s přístavbou pavilonu. O kontrole bude proveden písemný záznam, jež bude doložen k závěrečné kontrolní prohlídce.
18. Stavebník ohlásí v dostatečném předstihu stavebnímu úřadu fáze výstavby v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek, tj. po dokončení stavby, za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby.
19. Dokončenou stavbu, lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení prací požádá investor o kolaudační souhlas s předložením všech dokladů dle §121 a 122 stavebního zákona a §18i odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tj. (protokoly o tlakových zkouškách, zpráva o revizi elektrické instalace, zpráva o revizi hromosvodu, zpráva o revizi plynárenského

zařízení, doklady vyplývající z požadavků uvedených v požárně bezpečnostním řešení, atd.), dále stavebník předloží geometrický plán pro zaměření stavby včetně údajů určujících polohu definičního bodu stavby a adresního místa.

### Odůvodnění:

Dne 18.8.2021 podal Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený společností Proxion s.r.o., IČ 25264451, Hurdálkova 206, Náchod u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání společného povolení pro stavbu nazvanou „rekonstrukce gastro provozu pavilonu L“, tj. pro přístavbu a stavební úpravy objektu „L“ v dolním areálu Oblastní nemocnice Náchod na st.p.č. 3729, 4230 KN a p.p.č. 1005/2, 1005/13 KN a zpevněné plochy na p.p.č. 1005/2, 1005/13 KN, vše v katastrálním území Náchod. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 12.10.2021 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení podle § 94m odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Oznámení o zahájení řízení bylo účastníkům řízení a dotčeným orgánům doručeno jednotlivě v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání. Pro uplatnění námitek účastníků řízení a pro předání závazných stanovisek dotčených orgánů stavební úřad stanovil lhůtu do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení. V této době stavební úřad neobdržel žádné námítky či připomínky.

Umístění stavby, je rovněž v souladu s územním plánem Náchod, v jehož grafické části se dotčené území nachází v zastavěném území obce a je zahrnuto do plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura s hlavním využitím občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury. Přípustné jsou mimo jiné pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání, výchovu a péči o rodinu, kulturu, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pro správu a údržbu města. Pro předmětnou stavbu nazvanou „rekonstrukce gastro provozu pavilonu L“, včetně doplňkových a souvisejících staveb, bylo stavebníkem předloženo níže uvedené souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování, tj. Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování. Stavba jako celek je tedy v souladu s vydanou Politikou územního rozvoje České republiky, územně plánovací dokumentací a s cíly a úkoly územního plánování.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení dle § 94k stavebního zákona. Účastníkem řízení je ve smyslu § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník, tedy Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený společností Proxion s.r.o., IČ 25264451, Hurdálkova 206, Náchod a dále dle § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tedy Město Náchod, IČ 00272868, Masarykovo náměstí 40, Náchod. Účastník řízení ve smyslu § 94k písm. c) stavebního zákona je vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, v daném případě se jedná o stavebníka (vlastník st.p.č. 3729 KN, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č.p. 402, Náchod a st.p.č. 4230 KN, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti, vše v katastrálním území Náchod). Účastník řízení ve smyslu § 94k písm. d) stavebního zákona je vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, v daném případě se jedná o stavebníka (vlastník p.p.č. 1005/2, 1005/13 KN v katastrálním území Náchod). Účastník řízení ve smyslu § 94k písm. e) stavebního zákona je osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, v daném případě vzhledem k charakteru stavby a jejímu umístění ve stávajícím areálu oblastní nemocnice Náchod se jedná o stavebníka a dále společnost Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., jako vlastník inženýrských sítí, které mohou být dotčeny navrhovanou stavbou. Ostatní vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám a nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nebudou stavbou přímo dotčena.

Žádost byla doložena těmito doklady:

- výpisy a snímek z katastru nemovitostí na dotčené pozemky
- plná moc k zastupování stavebníka pro společnost PROXION, s.r.o., č.j.: KUKHK-22702/INV/2021 ze dne 23.6.2021

- vyjádření CETIN, a.s., č.j.: 721578/21 ze dne 9.7.2021
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o., Brno, n.z. 5002419015 ze dne 9.7.2021
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, n.z. 0101561670 ze dne 9.7.2021
- vyjádření Telco Pro Services, a.s., Praha, n.z. 0201270570 ze dne 9.7.2021
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s., Praha, n.z. 0700409567 ze dne 9.7.2021
- stanovisko KHS Královéhradeckého kraje, č.j.: KHSHK 25470/2021/HV.NA/Ře ze dne 12.8.2021
- stanovisko Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování, Sp.zn.: 10200/2021/VÝST/Z ze dne 19.8.2021
- sdělení Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí, Sp.zn.: 9912/2021/ŽP/Nv ze dne 19.8.2021
- stanovisko HZS Královéhradeckého kraje, č.j.: HSHK-4739-2/2021 (534-NA-OP-2021) ze dne 1.10.2021
- vyjádření Vodovodů a kanalizací Náchod, a.s., n.z.: 21-04772 ze dne 9.9.2021

Vlastnické právo k dotčeným pozemkům a stavbám stavební úřad ověřil v katastru nemovitostí dle výpisu z katastru nemovitostí č. LV 4932 ze dne 12.10.2021 v katastrálním území Náchod. Projektová dokumentace byla vypracována autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. René Hubkou.

Součástí projektové dokumentace jsou vyjádření vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury, jejichž zařízení se mohou nacházet v místě stavby. Jedná se konkrétně o společnost Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., která dle výše uvedených vyjádření je navrhovanou stavbou dotčená a dále o společnosti ČEZ Distribuce, a.s., CETIN, a.s., GasNet, s.r.o., Telco Pro Services, a.s. a ČEZ ICT Services, a.s., které dle výše uvedených vyjádření nejsou navrhovanou stavbou dotčené. Podmínky vyplývající z vyjádření vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury jsou stavebníci povinni splnit.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost podle § 94o stavebního zákona, a dospěl k závěru, že předmětná stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu a se závaznými stanovisky dotčených orgánů, jejichž podmínky byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Dále stavební úřad ověřil, že je projektová dokumentace úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu stanovené ve výše uvedených vyhláškách a že je zajištěn příjezd ke stavbě a dále rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby. Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto společného rozhodnutí.

#### **Poučení:**

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci. Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování.

Otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Obecné poučení:

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Správní poplatek vyměřen podle položky č. 18 odst. 1f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 5 000,-Kč a byl uhrazen dne 10.11.2021 na účet MěÚ Náchod.

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 6/0/0

PID: MUNAX00SCZE1

Příloha pro stavebníka, která bude zaslána po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace stavby
- štítek "Stavba povolena"

#### Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- 1) Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený společností Proxion s.r.o., IČ 25264451, Hurdálkova 206, Náchod
- 2) Město Náchod, IČ 00272868, Masarykovo náměstí 40, Náchod
- 3) Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IČ 48172928, Kladská 1521, Náchod

Dotčené orgány:

- 1) KHS Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod, IČ 71009213, Českoskalická 254, Náchod
- 2) HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, IČ 70882525, Náchodská 530, Velké Poříčí
- 3) Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí
- 4) Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování – orgán územního plánování

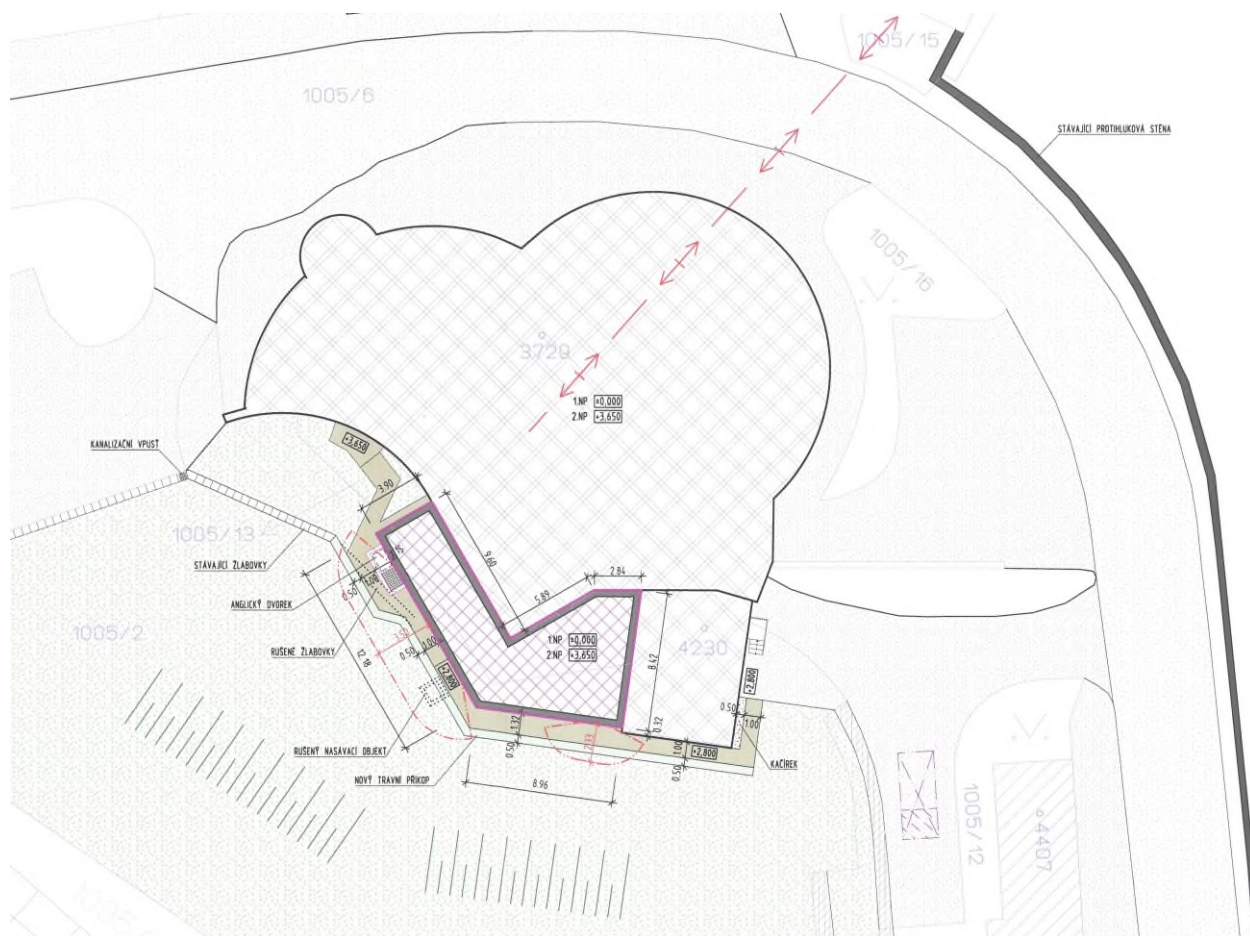
Na vědomí:

- 1) Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové




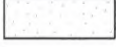


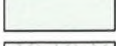
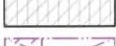



Archivace: rozestavěné stavby



Příloha - zákres do kopie katastrální mapy:



## LEGENDA

	STÁVAJÍCÍ DUDOVA PAVILONU L
	PŘÍSTAVBA PAVILONU L - ZASTAVĚNÁ PLOCHA 101,5m <sup>2</sup>
	STÁVAJÍCÍ OKOLNÍ OBJEKTY
	STÁVAJÍCÍ ŽIVIČNÁ KOMUNIKACE
	STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
	NOVÉ POCHOZNE ZPEVNĚNÉ PLOCHY - 50,3m <sup>2</sup>
	NOVÝ TRAVNÍ PŘÍKOP - HL. 0,3m, DL. 32,0m
	STÁVAJÍCÍ ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
	STÁVAJÍCÍ OPĚRNÉ STĚNY TYPU GABION
	OBJEKTY ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ - BUŇKA 5x2,5m + PROSTOR PRO DOČASNÉ SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU
	POTRUBÍ UT VEDENO VE STÁVAJÍCÍM PODZEMNÍM KOLEKTORU
	HRANICE POŽÁRNĚ NEBEZPEČNĚHO PROSTORU

## Krycí list nabídky a souhrnné čestné prohlášení

<b>Název veřejné zakázky</b>	<b>Technický dozor stavebníka a koordinátora BOZP na stavební akci: Zakázka č. ZD/18/422 Rekonstrukce a přístavba gastro provozu pavilonu L Oblastní nemocnice Náchod</b>
Zadavatel	Královéhradecký kraj IČO: 708 89 546, DIČ: CZ70889546 sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
Druh řízení	veřejná zakázka malého rozsahu na služby

Identifikační údaje dodavatele	
<b>Obchodní firma</b>	CE-ING s.r.o.
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou C35921	
IČO	044 75 631
DIČ	CZ04475631
Sídlo	Polská 375, 54701 Náchod
Zástupce	Jan Čejchan
Bankovní spojení	██████████
Číslo účtu	██████████

Kontaktní údaje dodavatele	
<b>Kontaktní osoba ve věcech výběrového řízení</b>	Jan Čejchan
e-mail	██████████
telefon	██████████
<b>Kontaktní osoba ve věcech smluvních</b>	Jan Čejchan
e-mail	██████████
telefon	██████████
<b>Kontaktní osoba ve věcech technických</b>	Jan Čejchan
e-mail	██████████

telefon	██████████
<b>Osoba na pozici TDS</b>	Jan Čejchan
e-mail	██████████
telefon	██████████
<b>Osoba na pozici BOZP 1</b>	Jan Čejchan
e-mail	██████████
telefon	██████████
<b>Osoba na pozici BOZP 2</b>	Václava Svobodová Stehnová
e-mail	
telefon	██████████

Nabídková cena celkem		
Nabídková cena v Kč bez DPH (údaj pro hodnocení nabídek)	DPH samostatně	Nabídková cena v Kč včetně DPH
<b>615.000,-</b>	<b>129.150,-</b>	<b>744.150,-</b>

### Souhrnné čestné prohlášení

Výše jmenovaný dodavatel tímto čestně prohlašuje, že se seznámil s obsahem zadávací dokumentace k veřejné zakázce s názvem: „*Technický dozor stavebníka a koordinátora BOZP na stavební akci: Zakázka č. ZD/18/422 Rekonstrukce a přístavba gastro provozu pavilonu L Oblastní nemocnice Náchod*“.

#### 1) Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

**Dodavatel k prokázání základní způsobilosti prohlašuje, že:**

- a) **nebyl** v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení **pravomocně odsouzen pro trestný čin** uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
- b) **nemá** v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen **splatný daňový nedoplatek**;
- c) **nemá** v České republice nebo v zemi svého sídla **splatný nedoplatek na pojistném** nebo na **penále na veřejné zdravotní pojištění**;

- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný **nedoplatek na pojistném** nebo na **penále na sociální zabezpečení** a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) **není v likvidaci** ve smyslu § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku ve smyslu § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, vůči němuž **nebyla nařízena nucená správa** podle jiného právního předpisu nebo **v obdobné situaci** podle právního řádu země sídla dodavatele.

## 2) Čestné prohlášení k prokázání profesní způsobilosti

**Dodavatel k prokázání profesní způsobilosti prohlašuje, že:**

- a) pokud jiný právní předpis vyžaduje zápis dodavatele do **obchodního rejstříku nebo jiné evidence**, je v takové evidenci zapsán a je schopen to prokázat předložením výpisu z takové evidence, ne starší než 3 měsíce přede dnem zahájení zadávacího řízení
- b) má doklad prokazující o **oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu plnění zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licence, resp. jiná oprávnění či licence k podnikání.
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele, nebo osoby, kterou dodavatel disponuje a jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, ve smyslu § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ ve formě **osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, anebo osvědčení o registraci dle § 30r autorizačního zákona:

■ **v oboru pozemní stavby,**

**Dodavatel uvádí, že příslušnou osobou je Jan Čejchan, a jedná se o:**

- I. zaměstnance dodavatele, jeho statutární orgán, ev. osobu v obdobném vztahu k dodavateli  
- zaměstnanec
- ~~II. dodavatel prokazuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu prostřednictvím poddodavatele.  
(Nehodící se dodavatel škrtně tzn. buď a. či b.)~~
- d) doklady prokazující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, kterou dodavatel disponuje a jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje ve smyslu § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ ve formě **osvědčení Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy:

■ **Osvědčení koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.**

**Dodavatel uvádí, že příslušnou osobou je Václava Svobodová Stehnová, a jedná se o:**

- I. zaměstnance dodavatele, jeho statutární orgán, ev. osobu v obdobném vztahu k dodavateli  
- zaměstnanec
- ~~II. dodavatel prokazuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu prostřednictvím poddodavatele.  
(Nehodící se dodavatel škrtně tzn. buď a. či b.)~~



**3) Čestné prohlášení o technické kvalifikaci**

Dodavatel k prokázání technické kvalifikace čestně prohlašuje, že splňuje technickou kvalifikaci požadovanou zadavatelem, neboť:

v posledních **pěti (5) letech** před zahájením výběrového řízení poskytl **alespoň 2 významné služby** charakteru výkonu TDS a současně koordinátora BOZP, a to následující:

A) výkon činnosti TDS a zároveň koordinátora BOZP v rámci novostavby nebo rekonstrukce budovy občanské výstavby (**vybavenosti**), kde stavební náklady činily **minimálně 17 mil. Kč bez DPH** (musí jít přitom o stavbu řádně dokončenou a protokolárně předanou), přičemž jde o samostatnou referenční práci

A)	Název Zakázky: Technický dozor stavebníka a zajištění činnosti koordinátora BOZP na stavební akci „Pobytové služby pro seniory v objektu č.p.431 na st.p.č.453 v areálu nemocnice Opocno -		
	Stavební náklady dozorované stavby v Kč bez DPH	Doba plnění zakázky (datum od – do)	Místo plnění zakázky
	90.668.072,- Kč bez DPH	05/2022	Opocno
Identifikace objednatele	Královehradecký kraj	708 89 546	Pivovarské nám. 1245, Hradec Králové
Kontaktní osoba objednatele	██████████	████████████████████	██████████

B) výkon činnosti TDS a zároveň koordinátora BOZP v rámci novostavby nebo rekonstrukce budovy občanské výstavby (**vybavenosti**), jejíž stavební náklady činily **minimálně 10 mil. Kč bez DPH** (musí jít přitom o stavbu řádně dokončenou a protokolárně předanou), přičemž jde o samostatnou referenční práci

B)	Název Zakázky: Revitalizace a zatraktivnění pevnosti Dobrošov – TDS a koordinátor BOZP III.		
	Stavební náklady dozorované stavby v Kč bez DPH	Doba plnění zakázky (datum od – do)	Místo plnění zakázky
	74.394.201,- Kč bez DPH	05/2022	Dobrošov
Identifikace objednatele	Královehradecký kraj	708 89 546	Pivovarské nám. 1245, Hradec Králové

Kontaktní osoba objednatele	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
-----------------------------	------------	------------	------------

### 3) b) Seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky

Dodavatel dokládá seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a které splňují následující předpoklady:

- **autorizace v oboru pozemní stavby pro osobu vykonávající TDS,**
- **osvědčení Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi pro osobu vykonávající činnost koordinátora BOZP.**

Osoba, která se bude podílet na plnění této zakázky (vykonávat činnost TDS nebo koordinátora BOZP), se v posledních třech (3) letech podílela na realizaci alespoň 1 významné služby charakteru výkonu TDS nebo koordinátora BOZP (podle činnosti, kterou bude daná osoba vykonávat), a to na:

- novostavbě anebo rekonstrukci budovy občanské výstavby (**vybavenosti**), kde stavební náklady činily **minimálně 10 mil. Kč bez DPH** (musí jít přitom o stavbu řádně dokončenou a protokolárně předanou).

Osoba TDS a osoba koordinátora BOZP mohou, ale nemusí být totožné.

#### Tabulka<sup>1</sup> podle požadavků zadavatele pro TDS:


<b>TDS</b>	
Osoba pověřená plněním zakázky:	Jan Čejchan
Vztah k dodavateli:	zaměstnanec
Činnosti, které bude osoba vykonávat <sup>2</sup> :	<b>TDS, BOZP</b>
Přílohy <sup>3</sup> :	<b>Referenční listy, životopis, autorizace, osvědčení BOZP</b>
<b>Významná služba charakteru TDS:</b>	
Název zakázky	<b>Technický dozor stavebníka a zajištění činnosti koordinátora BOZP na stavební akci „Pobytové služby pro seniory v objektu č.p.431 na st.p.č.453 v areálu nemocnice Opočno -</b>
Stavební náklady dozorované stavby	<b>90.668.072,- Kč bez DPH</b>

<sup>1</sup> Dodavatel doplní (nahradí) text ve žlutě označených buňkách tabulky. Dodavatel může uvést i další osoby, které pověří plněním této veřejné zakázky, v takovém případě dodavatel pro tyto vytvoří další kopie příslušné tabulky. Bude-li dodavatel realizovat tuto veřejnou zakázku pouze pomocí jedné osoby, odstraní nadbytečnou tabulku.


<sup>2</sup> Dodavatel uvede, jestli touto osobou bude vykonávat činnost TDS, nebo koordinátora BOZP, či obojího zároveň.

<sup>3</sup> Dodavatel uvede dokumenty, jejichž alespoň prostými kopiemi prokazuje splnění technické kvalifikace dle čl. 8.4. písm.

b) Výzvy k podání nabídek k této veřejné zakázce (příslušná autorizace/ osvědčení).

Doba plnění zakázky (datum od – do)	<b>05/2022</b>
Místo plnění	<b>Opočno</b>
Identifikace objednatele	Královehradecký kraj, IČ: 708 89 546
Kontaktní osoba objednatele	

**Tabulka podle požadavků zadavatele pro BOZP:**

<b>BOZP</b>	
Osoba pověřená plněním zakázky:	Václava Svobodová Stehnová
Vztah k dodavateli:	zaměstnanec
Činnosti, které bude osoba vykonávat <sup>4</sup> :	<b>BOZP</b>
<i>Přílohy<sup>5</sup>:</i>	<b>Referenční listy, životopis, osvědčení BOZP</b>
<b>Významná služba charakteru TDS:</b>	
Název zakázky	<b>NPK, a.s. Pardubická nemocnice, zateplení a rekonstrukce budovy č.10</b>
Stavební náklady dozorované stavby	<b>39.863.295,49 Kč bez DPH</b>
Doba plnění zakázky (datum od – do)	<b>02/2019</b>
Místo plnění	<b>Pardubice</b>
Identifikace objednatele	Pardubický kraj
Kontaktní osoba objednatele	

**4) Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů**

Já, dodavatel dále čestně prohlašuji, že

- nejsem obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti

<sup>4</sup> Dodavatel uvede, jestli touto osobou bude vykonávat činnost TDS, nebo koordinátora BOZP, či obojího zároveň.

<sup>5</sup> Dodavatel uvede dokumenty, jejichž alespoň prostými kopiemi prokazuje splnění technické kvalifikace dle čl. 8.4. písm.

b) Výzvy k podání nabídek k této veřejné zakázce (příslušná autorizace/ osvědčení).

- poddodavatel, prostřednictvím kterého prokazují kvalifikaci (existuje-li takový), není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

### 5) Prohlášení o neexistenci důvodu aplikace zákazu zadání či plnění veřejné zakázky v souladu s Nařízením Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 22

Dodavatel dále čestně prohlašuje, že u něj ani u jeho poddodavatele/ poddodavatelů neexistují důvody, pro které by mu nebylo možné zadat veřejnou zakázku ve smyslu článku 5k Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.<sup>6</sup>

### 6) Seznam poddodavatelů

Dodavatel prohlašuje, že (dodavatel zaškrtně příslušnou možnost):	
<input type="checkbox"/>	k plnění veřejné zakázky nehodlá využít poddodavatele
<input type="checkbox"/>	k plnění veřejné zakázky hodlá využít dále uvedené poddodavatele

Identifikační údaje poddodavatele <sup>7</sup>	
Obchodní firma	doplň dodavatel
IČO	doplň dodavatel
Sídlo	doplň dodavatel
Plnění, které bude poddodavatel realizovat:	
doplň dodavatel	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
doplň dodavatel	
Jedná se o poddodavatele, který, ve smyslu článku 5k Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, představuje více než 10% hodnoty zakázky?	
ANO/NE	

<sup>6</sup> Ve vazbě na Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině není zadavatel oprávněn zadat zakázku:

a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, FO či PO nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,

b) PO, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v a), nebo

c) FO nebo PO, subjektu nebo orgánu, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v a) nebo b) včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

<sup>7</sup> Tabulku užije dodavatel tolikrát, kolik poddodavatelů hodlá při plnění veřejné zakázky využít.

*Tabulku užije dodavatel tolikrát, kolik poddodavatelů hodlá při plnění veřejné zakázky využít.*

Seznam poddodavatelů vyhotovený dle požadavků zadavatele ve smyslu § 105 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## **7) Prohlášení k akceptaci obchodních podmínek včetně závazku k odpovědnému veřejnému zadávání**

### **7) I. akceptace obchodních podmínek (akceptace Návrhu příkazní smlouvy– Příloha č. 2)**

Dodavatel prohlašuje, že se seznámil s návrhem smlouvy, který je přílohou č. 2 Výzvy k podání nabídek a že s takto navrženými obchodními podmínkami bez výhrad souhlasí a bere na vědomí, že smlouva na plnění této veřejné zakázky bude uzavírána ve znění přílohy č. 2. Dodavatel se tímto zavazuje, že v případě, že bude vybraným dodavatelem v této veřejné zakázce, pak smlouvu v tomto znění uzavře na výzvu zadavatele bez zbytečného odkladu.

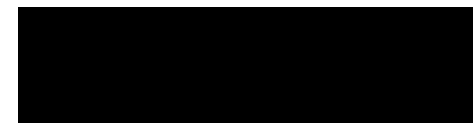
### **7) II. Odpovědné veřejné zadávání (Podpora důstojných pracovních podmínek, podpora energeticky úsporných a environmentálně šetrných řešení):**

Dodavatel čestně prohlašuje, že, bude-li s ním uzavřena smlouva, zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak pracovněprávních, z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů (podpora důstojných pracovních podmínek);

b) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky (finanční plnění přímo poddodavatelům).

V Náchodě

Dne 10.07.2023



Jan Čejchan – jednatel společnosti

Královohradecký Kraj  
Pivovarské náměstí 1245  
500 03 Hradec Králové  
vyřizuje : Ing. Alena Kadaníková

V Náchodě 14.08.2023

Objasnění nabídky – „**Technický dozor stavebníka a koordinátora BOZP na stavební akci: Zakázka č. ZD/18/422 Rekonstrukce a přístavba gastro provozu pavilonu L Oblastní nemocnice Náchod**“

zasíláme Vám písemné objasnění nabídky na základě Vaší žádosti zasláné dne 11.08.2023

..... V předloženém seznamu osob, které se budou přímo podílet na plnění veřejné zakázky, zadavatel požadoval uvedení k této osobě významné zakázky za období – „nejpozději za poslední 3 roky přede dnem zahájení zadávacího řízení“ (tomuto rok 2019 u TDS neodpovídá). .....

K výše uvedenému uvádíme vysvětlení:

Dokládáme referenční list splňující podmínky ZD

**Tabulka podle požadavků zadavatele pro BOZP:**

<b>BOZP</b>	
Osoba pověřená plněním zakázky:	Václava Svobodová Stehnová
Vztah k dodavateli:	zaměstnanec
Činnosti, které bude osoba vykonávat <sup>1</sup> :	<b>BOZP</b>
Přílohy:	<b>Referenční list</b>
<b>Významná služba charakteru BOZP:</b>	
Název zakázky	<b>Rekonstrukce hypermarketu Albert, Kurnohorská 226, Hradec Králové</b>
Stavební náklady dozorované stavby	<b>207.888.268,75 Kč bez DPH</b>
Doba plnění zakázky (datum od – do)	<b>08/2022</b>
Místo plnění	<b>Hradec Králové</b>

Identifikace objednatele	Building managment solutions s.r.o.
Kontaktní osoba objednatele	[REDACTED]

Přílohou tohoto vysvětlení dokládáme referenční list této zakázky.

Za veškeré nedostatky nebo nepřehledné informace se omlouváme. Pokud bude cokoli potřeba dovysvětlit, neváhejte nás kontaktovat.



CE-ING s.r.o.

Čejchan Jan – jednatel společnosti